

전 남

호남석화 여수공장 불법공사 말성

원료관 구조물 설치...市 원상회복 명령  
공사지속 요구 시의원 청사 소란 반축

여수시가 불법 공사를 한 여수산업 대기업에 이례적으로 원상회복 명령을 내려 과장이 일고 있다. 특히 여수시의회 한 의원은 이 과정에서 담당 공무원에게 전화를 걸어 압력성 발언을 하고 사무실로 찾아가 소란을 피워 반축을 사고 있다. 26일 여수시와 공무원노조 등에 따르면 호남석화학 여수공장이 신규 공장으로 연결되는 지상원료이송관로 철 구조물(파이프 랙)을 약 1km 가량 설치하는 과정에서 허가를 받지 않고 불법 공사를 강행하다 지난 20일 여수시에 적발됐다. 여수시는 '산업입지 및 개발에 관한 법률'에 따라 '시행자 지정 및 실시계획 인가'를 받지 않고 설치한 구조물에 대해 즉시 공사중지 명령을 내리고 원상회복 명령 공문을 발송했다. 시는 적발에 앞서 수차례 적법한 절차에 따라 공사를 하도록 주문했으나 이를 무시하고 불법 공사를 강행

한 이 업체가 원상회복 명령을 이행하지 않을 경우 사법당국에 고발할 방침이다. 이에 대해 호남석화학 관계자는 "개별법에 따라 허가를 이미 받은 기존 파이프랙위에 신규 파이프랙을 증설하는 것은 허자가 없는 것으로 판단했다"며 "지금까지 산단 전체가 이런 식으로 해왔는데 우리 회사만 문제 삼는 것은 납득하기 힘들다"고 해명했다. 이 과정에서 여수시의회 K의원은 지난 21일 도시계획과 담당 공무원에게 2차례 전화를 걸어 자신의 친인척이 공사를 하고 있다며 공사를 계속할 수 없다고 묻고 원상회복 명령 공문 발송을 연기해 줄 것을 요구했다고 시 관계자는 전했다. 이에 해당 공무원은 불법 공사는 절대 안된다고 강조하고 "시의원이 왜 공문을 보내라 말라 하나"며 맞서다 먼저 전화를 끊자 K의원은 분을



호남석화학 여수공장이 신규 공장으로 연결되는 지상 원료이송관로 철 구조물(구조물 상단부분)을 1km 가량 허가를 받지 않고 설치하다 여수시로 부터 원상 회복 명령을 받았다.

사하지 못해 도시계획과로 뛰어 들어갔다. 이내 K의원은 담당 공무원 책상 옆에서 무릎을 꿇더니 "공무원님, 내가 뭘 잘못했나"며 10여분간 실랑이를 벌이다 자신의 핸드폰을 바닥에 내던져 공포 분위기를 조성했다. 담당 공무원은 "시의원이 전화를 한 것 자체가 강압이 아니냐"며 맞서다 자신이 먼저 전화를 끊은 것에 대해 사과하고, 관계공무원들이 수습에 나서 상황이 종료됐다.

이에 대해 K의원은 "시의원이 아니라 민원인 입장에서 회사 노사가 복잡한 상황이니 공문 발송을 단지 며칠 연기해 주라고 정중히 요청했을 뿐 공사를 계속하게 해달라고 한 적이 없다"며 "내가 오죽하면 무릎까지 꿇고 뭘 잘못했는지 몰랐겠나"고 해명했다. K의원은 이번 일과 관련해 의회 차원에서 5분 발언을 통해 신상발언할 예정이다. /글·사진 동부취재본부=박성태기자



광양지역 멧돼지 피해 심각  
올들어 피해신고 240건 수확철 맞아 급증

농작물 수확철을 맞아 멧돼지 출현이 빈번하게 발생되며 인명피해 우려가 높다. 지난 26일 광양시 진월면 밤밭에 멧돼지(80kg) 4마리가 출현해 밭에서 밤을 쪼던 이재순(72)씨를 위협하는 상황이 연출됐다. 신고를 받고 출동한 광양경찰이 권총 2발을 발사해 1마리를 사살한 뒤에 나머지 멧돼지들이 도주할 정도로 대담해 졌다. <사진>

9월 현재 광양시에 접수된 멧돼지 출현으로 농작물 피해 신고만도 240여 건에 이르며 멧돼지 피해가 급증하자 시는 현장조사 등을 통해 하반기 보상 계획을 수립해 놓고 있다. 광양시는 수확기 농가피해를 최소화하기 위해 '유해 야생동물 포획단' 25명을 구성해 지난달 말부터 운영에 들어가 활동하고 있다. /동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

저수지 제방 제조작업 기계화  
농어촌공 전남본부 제조기 시연회

그동안 인력에 의존해 왔던 농업 저수지 제방 제조작업이 기계화 도입으로 순위위하게 됐다. 한국농어촌공사 전남지역본부 가 지역 벤처기업과 공동으로 저수지 제방 경사면의 제조작업 제조기를 개발, 최근 담양 대전면에 위치한 대아 저수지에서 시연회를 가졌다. <사진> 이날 첫 선을 보인 제조기는 인력에 의한 제조비용의 4분의 1 수준으로, 작업량은 1일 31명분에 해당되는 1만 5579㎡에 달한다. 이에 따라 인력 대비 1일 170만여원 이상의 비용 절감효과도 있을 것으로 기대된다. 그동안 저수지 제방 제조작업은 대부분 인력에 의한 의존해 작업

능들이 떨어지고 인건비가 과도하게 소요됐다. 특히 기존 옹배수 로용 제조기의 경우 40도 각도 이상의 경사면에는 투입할 수 없어 많은 불편을 겪었다. 김종원 전남지역본부장은 "앞으로 인력에 의한 제조작업을 모두 기계화한다는 계획아래 제조기 보급을 늘려갈 계획"이라며 "급·배수 관리의 효율성 증대는 물론 홍수피해 저감 등에 크게 기여할 것으로 전망된다"고 말했다. /송기기자 song@



'재단법인 목포수산물 유통센터' 만든다

목포시 해양수산 복합센터·서남권 유통센터 운영 조례안 상정

목포의 대표적 수산물 유통 시설인 해양수산 복합센터와 서남권 유통센터(옛 광동상가)가 재단법인 형태로 운영될 전망이다. 목포시는 이 두 시설의 효율적 운영과 지역 수산물 유통산업의 선진화를 통한 지역경제 발전을 도모하기 위해 '재단법인 목포수산물 유통센터'를 설립키로 했다. 이를 위해 시는 재단법인 설립 및 운영지원 조례안을 시의회에 상정, 오는 29일 본회의 의결을 앞두고 있다. 이 조례에 따르면 법인의 이사장은 목포시장이지 않고, 직원은 이사장이 임명토록 돼있다. 임원으로는 15명 이내의 이사와 감사 2명을 두도록 했다.

또 시장은 공무원을 법인에 파견하거나 법인의 업무를 겸임할 수 있는 근거도 마련했다. 특히 목포 해양수산 복합센터 최초 입주자에 한해 복합유통거리상인, 어촌계, 어민단체, 한국수산업경영인 목포시 연합회, 절거민 등을 우선 입점할 수 있도록 하는 규정을 담았다. 이와 함께 법인의 운영경비 일부 또는 전부를 지원하고, 설립 목적에 벗어나지 않는 범위 안에서 수익사업도 할 수 있도록 했다. 이를 두고 일각에서는 퇴직 공무원들의 자리 만들거라는 의혹과 함께 공영재산관리법에 의하면 일반 경쟁을 해야 하지만 조례로 세부 근거를 만들어 특정 계층에 우선권

을 부여하기 위한 것 아니냐는 골지 않은 시각도 제기되고 있다. 이에 대해 목포시 관계자는 "직관상과 식당을 대상으로 최초 입점시에만 적용하는 것으로 재계약 때는 일반 경쟁으로 풀리기 때문에 항간에 나오는 특혜시비와는 거리가 멀다고 일축했다. 한편 목포시가 159억 원을 투입해 북쪽에 건립한 해양수산복합센터는 수개월째 운영 주체를 둘러싼 주도권 다툼으로 개장이 지연되고 있고, 옛 광동상가 부지에 72억 원의 사업비를 들여 연면적 1만여㎡ 규모로 지난해 5월 완공한 서남권 유통센터는 1년 넘도록 개점 휴업 상태에 놓여있다. /서부취재본부=고규식기자 yousou@



코스모스 만개 섬진강마라톤대회 지난 25일 '제10회 곡성 섬진강마라톤대회'에 참가한 마라톤러들이 코스모스가 만개한 섬진강변을 달리고 있다. 4500여명이 참가한 이번 대회는 유효봉(거제시)씨가 폴코스 남자부 우승(2시간 47분 5초)을, 신선애(부산시)씨가 폴코스 여자부 우승(3시간 34분 59초)을 차지했다. /동부취재본부=김계정기자 kjkim@

해남군-인도 나가랜드주 농업교류 협약

해남군과 인도 나가랜드(Nagaland)주(州)가 상호 우호협력력을 약속했다. 해남군은 지난 22일 군청 상황실에서 인도 나가랜드 주정부 관계자와 함께 상호협력관계를 체결, 해남군의 선진농업에 대한 연수를 실시하기로 했다. 인도 북부에 위치한 나가랜드 주는 400만 인구에 면적이 1만2000km에

이른다. 이번 방문길에는 나가랜드주의 기획조정부장관과 산림부장관, 농촌진흥청무차관, 농업차관, 의장 등 9명이 함께 했다. 특히 이들은 자국내 청년농업인 육성이 활발히 이뤄지고 있다며 한국 대표 농업군인 해남에서 선진농업과 함께 축산업 등을 배우길 희망했다. 군은 이번 상호협력관계 체결을 계기로 물적·인적교류에 대한 상호 협



력방안을 세부적으로 수립해 나갈 계획이다. 한편 인도 방문단은 육촌농협 RPC, 버섯재배 농가를 둘러보는데도 해남농업에 대한 많은 관심을 보였다. /서부취재본부=박영진기자 dia@

상무랜드공인중개사
건 물(매매)
■토지600평건물4,000평(매가 210억)
보종금100억/월세6,000만원
■토지590평건물700평(매가1110억)
보종금40억/월세3,000만원
■토지200평 건물725평(매가32억)
보종금7억/월세 1억,700만원
■토지164평 건물4600평(매가730억)
보종금6억/월세1,700만원
토 지(매매,상무지구)
(회사사육,평안,학원,기타부지 등)
■469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원(유동가동)4평당850만원
■833㎡(252평)-평당1,300만원(상무지구)1번화가사거리코너
■1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구) (유동가동)
■3,400㎡(94,000평) 평당750㎡(상무지구)
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건, 팔아드리겠습니다.
★이무때나 전화 주십시오★
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221 (상무지구 이버들 김자림 1층)

대인동삼일부동산
모델 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산 으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광 주시내 및 시외시군으로 모델-목욕탕 및 각종 상가건 물 사실상과 원스일 분 손님 을 많이 확보하고 있습니다.
시장남께서 소유하고 계 신 건물을 팔거나 임대를 내 놓고 싶으시면 저희 부동산 에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동 산에 내놓으신 소중한 건물 은 철저히 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주광역시 신촌동 대인동 상생빌딩 1층)

신진공인중개사(임대전문)
광산구 도천동 자연복지 매매
▶산월IC 교통광장 접 코너
▶면적:700평,1350평 분할가 광고효과 최고!!
▶매매가격: 협의후 결정
전남광역시 재활용 공장(PP,PE수출) 급매
▶대지: 2,000평 / 건물 500평
▶영업권 및 자산 일체 (현재 흑자 영업중)
▶매매가격: 협의후결정
남구 송하동 토지매매
▶대 지: 1,500평(6차선 도로접)
자연복지: 700평 일반공업지역: 800평
▶매매가격: 협의 후 결정
북구 동립동 공장(창고)급매
▶대 지: 538평, 680평, 1000평
▶건 물: 300평, 200평, 200평
▶높 이: 8, 9, 10.9m
▶호이스트: 유, 유, 유
▶매매가격: 협의후결정
문의: ☎ 016-644-4265, FAX.523-8558

토 지 급 매
위치: 나주시 노안면 오정리
•대 지 : 4,000평
•전 : 9,500평
•합 계 : 13,500평
•매매가 : 평당 15만원
▶광주 ~ 무안 고속도로 (나주 I.C 입구)
▶광주에서 8분거리
공동중개환영
길잡이공인중개사
•상표등록: 41-0163369호•
☎ 011-620-3960 ☎ 062-381-6000 (상무지구 5.18기념 공원사거리)

부동산 거래, 유동화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출
금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525
수기동 [12권광운빌] 대151,2135 29%전 191천 단총근린시설
신안동[3층소초센터] 대8026m2,215984m2 49%전 6993천 최자가 4895천
전주선천동(힐스테이트) 대1413m2,223367m2 42%전 2296천 최자가 794천
동향동(근린시설) 대536m2,211593m2 42%전 1296천 최자가 596천
학동 [5층도넛] 대293m2,21772m2 42%전 599천 최자가 296천
농성동(정례식장) 대2562m2,231533m2 42%전 6194천 최자가 2796천
담양(온천) 대39527m2,2110821m2 42%전 1569천 최자가 879천
유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525
광주옥동 공장 대지(지식경제부 임대) > 건물879평 > 담정가 1594천 > 매매가 8945천 (협의후결정)
해남 땅물콘도 대지 2284평 > 건물 2654평 > 담정가 83억 > 매매가 32억 (협의후결정)
전주 의약물류센터 대지 4112평 > 건물 1749평 > 담정가 8545천 > 매매가 60억(협의후결정)
군산 바이오에너지공장 대지 3030평 > 건물 599평 > 담정가 9944천 > 매매가 50억(협의후결정)
곡성석곡 공장 대지 8754평 > 건물 2891평 > 담정가 4493천 > 매매가 20억 (협의후결정)
전북완주 부동 공장 대지 7125평 > 건물 5465평 > 담정가 135억 > 매매가 85억 (협의후결정)
용인 골프레저타운 대지 29917평 > 건물 4575평 > 담정가 71394천 > 매매가 250억 (협의후결정)
장성 공장부지 대지 5234평 > 건물 902평 > 담정가 1894천 > 매매가 11억 (협의후결정)
근린시설/원룸 정현로이사 010-5879-0005 속삭이실/상가 김태호전무이사 011-684-3886 공장/토지 김규석이사 010-6654-8888
소매 대지/건물 담정가 최가 비교 소매 대지/건물 담정가 최가 비교 소매 대지/건물 담정가 최가 비교
아파트/빌라 정현로이사 010-5879-0005 주택/재개발 김태호전무이사 011-684-3886 근린주택 김규석이사 010-6654-8888
병원,교회,사옥,모델,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525
광주대학교 평생교육원 「부동산경제전문가(실천)과정」 2학기(15주) 추가모집 2011년9월30일까지
물건중심의 실천교육반 정원 50명 ■상담 및 서류접수 236-3400