

신세계백화점 앞

무등산타워 상가 분양공고

지하 1층~지상 10층 건물로서 최고의 전용률, 최상의 설계이며

교통 및 상업요건을 만족하는 최상의 위치임을 알려드리며
자세한 문의는 전화 주시면 성심 성의껏 안내해드리겠습니다.

백화점
프리미엄 상권

최상의 설계
최고의 전용률

임대가 수준의
저렴한 분양가

사통팔달
편리한 교통



- 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제7조 규정에 의거 광주광역시 서구청 건축과에서 2011년 4월 15일 [허가번호 : 2010-건축과-신축허가 85호]로 건축허가를 득함.
 - 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제7조 규정에 의거 광주광역시 서구청 건축과에서 분양신고 [2011-건축과-분양신고-1]
 - 대지위치 : 광주광역시 서구 농성동 460-24
 - 건축면적 : 15,744.51㎡
 - 대지면적 : 2,486.00㎡
 - 건축물의 총별 용도 : 지하1층(주차장, 기계실, 전기실), 지상1층~지상10층 (제1,2층 근린생활시설)
 - 공급규모 : 15,744.51㎡ (전용면적 및 부속용도의 공용면적 포함) (단위 : ㎡/원, 부가세별도)
- | 층 | 호수 | 전용면적 | 분양면적 | 대지면적 | 분양가격 | 용도 |
|----|-------------|---------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------|
| 1 | 101 - 108 | 115.66-218.45 | 149.46-282.28 | 23.69 - 44.75 | 552,000,000 - 1,673,644,000 | 근린 생활 시설 |
| 2 | 201 - 206 | 188.28-311.15 | 271.32-448.38 | 43.01 - 71.08 | 525,248,000 - 813,840,000 | |
| 3 | 301 - 304 | 223.55-271.55 | 315.52-383.27 | 50.02 - 60.76 | 553,552,000 - 695,640,000 | |
| 4 | 401 - 404 | 219.74-302.89 | 312.08-430.17 | 49.47 - 68.20 | 519,200,000 - 754,754,000 | |
| 5 | 501 - 504 | 219.74-302.89 | 312.08-430.17 | 49.47 - 68.20 | 519,200,000 - 754,754,000 | |
| 6 | 601 - 604 | 219.74-302.89 | 312.08-430.17 | 49.47 - 68.20 | 590,760,000 - 741,741,000 | |
| 7 | 701 - 704 | 207.74-302.89 | 297.73-434.10 | 47.20 - 68.82 | 477,318,000 - 659,288,000 | |
| 8 | 801 - 804 | 207.74-302.89 | 297.73-434.10 | 47.20 - 68.82 | 468,312,000 - 722,205,000 | |
| 9 | 901 - 904 | 207.74-302.89 | 297.73-434.10 | 47.20 - 68.82 | 450,300,000 - 709,074,000 | |
| 10 | 1001 - 1003 | 207.74-553.07 | 290.97-774.65 | 46.13 - 122.80 | 528,120,000 - 1,687,176,000 | |

- 공통사항
 - 상가 분양가는 총분양금액 범위 내에서 적의 조정하여 책정한 금액이며, 각 점포에 따른 분양가가 다르니 분양사무실에서 별도 확인하시기 바랍니다.
 - 상가 분양금액에는 부가가치세 별도 금액이며, 각 호실별 공회 소유권이전등기비용, 등록세, 취득세가 미포함되어 있습니다.
 - 상가 실당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 상가 분양금액에 포함되어 있습니다.
 - 면적은 건축법에 따라 벽체중선순을 기준으로 산정되었습니다.
 - 중도금은 상가 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주예정일에 완납하여야 합니다. 납입일이 토요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
 - 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상가 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실속정리 또는 소유점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 소유점 이하 면적분배에 대해서는 정산하지 않기로 합니다.
 - 전체(상가)가 공동으로 사용하는 부분(전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난등에 필요한 전체 층의 복도부분, ELEV홀, 계단실 등)은 상가 전체공용으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분되었습니다.
- 분양일정 및 청약신청금
 - 1) 분양일정사항 및 청약금 환불

구분	청약일	계약일	환불일	청약장소
일반분양	2011.10. 4	2011.10. 7	2011.11. 4	분양사무실

* 환불시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않습니다.

2) 분양대금 납부일정

구분	계약금 (10%)	중도금				잔금	청약장소
		1차	2차	3차	4차		
납부시기	계약시	2011. 11. 30	2011. 12. 30	2012. 1. 30	2012. 2. 29	입주시	분양사무실

3) 청약신청금 및 납부계약 (분양대금 계약 공회)

청약신청금	청약신청금 납부방법	금융기관	청약신청계좌 (분양대금계좌)
1,000만원	청약 신청계좌에 무통장 입금	수협은행 북광주지점	코리아신탁(주) 504-13-004451

* 청약신청서 청약신청금 영수증을 반드시 지참하시기 바랍니다.

1) 청약시 구비서류

구분	구비사항
본인 신청서 (배우자포함)	- 청약신청서(당사 분양사무실에 비치) - 본인 도장(또는 서명) - 본인확인증표 : 주민등록증등(본인) 본인확인용 신분증 - 청약신청금 영수증 - 청약신청금 환부 통장 사본 1부(청약신청인 명의)
법인 신청서	- 청약신청서(당사 분양사무실에 비치) - 사업자등록증사본 - 대리인신분증 및 도장 (법인직원에 한함) - 청약신청금 영수증 - 청약신청금 환부 통장 사본 1부(청약신청인 명의)

- 계약시 청약금은 계약금의 일부로 대체됩니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 1) 계약기간 및 장소
 - 계약장소 : 당사 분양사무실(약도 및 전화번호 참조)
 - 계약금 납부 : 분양대금 납부계약에 무통장입금(총, 호수 및 계약자성명 기재)하여야 하며, 아래 분양 대금 납부 계좌 외 계좌입금 또는 현에서 직역 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.
 - 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

2) 분양대금 납부계좌

금융기관	계좌번호	예금주
수협은행 북광주지점	504-13-004451	예금주 : 코리아신탁(주)

- 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일 또는 잔금 은행별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 총, 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

3) 계약시 구비서류

구분	구비사항
본인계약체결서	- 청약 신청 접수(영수증) - 도장, 주민등록증 및 주민등록등본 1통 - 계약금(계약금에서 청약금을 감한 금액) 무통장 입금증

■ 입점예정자에 대한 안내

- 입점예정일 : 2012년 04월 예정 (정확한 입점일은 추후 통보, 실입점일이 입점예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입점일전에 함께 납부하여야 하며 이 경우 선납입금은 적용되지 않음)

■ 유의사항

- 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기 하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다. (평형환산방법 : 평면면적 * 70.3025)
- 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 신청 접수 된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약 조항에 따라 위약금을 공제합니다.

- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입점일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 공유시설물 및 대지는 상가 입주자와 공동으로 사용하여야 합니다.
- 본 사업 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사 일정 및 입점시기 등이 지연될 수 있으며 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으며, 입점지연 보상금액은 발생하지 않습니다.
- 면적 계산 상 소유점 이하자리 버림 방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소유점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않습니다.
- 본 사업 현장조건 및 구조/성능/상품개선 등은 관계법령에 따라 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 본 사업의 명칭, 외부색채와 외관 등은 관계법령에 의해서 향후 변경 될 수 있습니다.
- 단지 조정 및 세부 식재계획은 재료의 동등 또는 그 이상으로 변경되어 시공되어질 수 있습니다
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부주체는 입점자가 부담하여야 합니다.
- 경관조정으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입점자가 부담하여야 하여야합니다.
- 계약 전 사업지 현황을 확인하시기 바라며 현장조건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 신청 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 사업지내 전면공회, 공개공지 및 조경물은 사용 승인 이후 소유자가 관리하여야 할 시설물이며, 입점자 또는 향후 소유권 이전 및 임대차 계약에 명기해야 합니다.
- 자체의 품귀, 품질, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시에 한하여 동종, 등가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 계약 체결 시 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
- 주소 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입점자 임의로 펜스를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생하는 비용은 입점자가 부담해야 합니다.
- 분양사무실과 카달로그, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도는 계약적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

■ 사업주체

구분	시행사	시공사	신탁사
회사명	(주)동남아건설	(주)일군토건	코리아신탁(주)

- 분양대금의 관리자와 분양사업자간의 관계 : 분양대금의 관리자는 분양사업자(시행사)와 분양대금의 관리를 위해 대리 사무계약을 체결한 코리아신탁(주)임.

찾아오시는 길
기아자동차 • 대림E-편한세상
고스텝이빌 U-Square • 신세계백화점 • 무등산타워 신축
신세계 E-MART • 스포츠센터 • 교원공회

- 분양사무실 : 광주광역시 서구 농성동 460-24 무등산타워 신축현정 1층

분양안내 : 062-364-1613

* 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으나 문의사항에 대해서는 분양사무실로 문의하여 재확인 바랍니다.