

전남 서부권

목포시의회 내부서도 “상임위 있으나 마나”

64개 시정질의중 절반이 도시건설위 편중
토론·논의 거친 안전도 재차 질의 불멘소리

목포시의회 상임위원회 무용론이 또다시 대두되고 있다. 무엇보다 상임위 무용론이 외부가 아닌 시의회 내부에서 제기되고 있다는 데 문제의 심각성을 더해주고 있다. 시의회 제294회 임시회가 19일부터 11일간의 회기로 진행된 가운데 지난 23일부터 28일까지 4일 동안 16명의 의원이 나서 시정질문을 펼쳤다. 이는 시의회 사상 최다의 기록이다. 이번 시정 질문에서 의원 16명이 시정 전반에 걸쳐 총 64개 항목에 대해 질의를 했으나 질문 요지를 분석 결과 이 가운데 33개 항목이 도시건설 위원을 소관 사항으로 집계됐다. 도시건설위 소속 의원 2명이 질의한 6개 항목을 제외하더라도 27개 항목을 다른 위원회 소속 의원들이 질의한 것. 결국 질문 2건 가운데 1건은 도시건설 위 1~3일 사흘간의 연휴 기간은 50여 척의 낚시배 예약이 모두 끝난 상태. 해당 10명에서 많게는 70명까지 탈 수 있다. 낚시꾼들은 가을 바다에서 반짝이는 은빛 갈치를 낚아 올리는 짜릿한 손맛과 막 잡은 갈치를 즉석에서

하지만 의원을 스스로 이 같은 규칙을 지키지 않아 의회 내부에서조차 ‘상임위를 구분할 필요가 없다’는 불멘소리가 나오고 있다. 이에 대해 시의회 A 의원은 “회의규칙은 차치하더라도 타 위원회 소관 사항을 질의하려면 최소한 사전에 위원장에게 양해나 협조를 구하는 것이 예의”라면서 “도시건설위 소속 의원들은 시민들에게 제 역할을 못하고 있는 것으로 비치지 않겠느냐”고 반문했다. B 의원은 “소관 상임위에서 심도 있는 토론을 거쳐 남긴 안전도 시정질의를 펼치는가 하면 자신이 속한 상임위에서 이미 논의를 거친 사안도 물론 ‘시정 질문은 가능한 상임위원회 소관사항에 한하며, 중복된 내용은 상임위원장이 의장과 사전 조정한다’고 명시돼 있다. 또 시정 질문을 모니터링한 목포지방자치 시민연대 관계자는 “예전에는 초선의원이 다선의원에게 물어보고 조언도 들었지만 요즘은 그런 게 없어 스스로가 부끄럽다고 한 얘기를 들었다”면서 “시정질문에서도 소용 부재가 다뤄졌지만 먼저 의원을 스스로 소통에 나서야 할 것 같다”고 지적했다. 목포시 관계자는 “시정질문 준비과정에서 시간은 물론 행정력 낭비가 심각할 수준이다. 양적으로 성장을 했지만 운영의 묘를 살리지 못한 부분이 아쉽다”며 “운영위원회의 기능을 활성화시켜 행정력 낭비를 막아야 한다고 말했다. 한편 이번 시정 질문에서 보조금 관련 등 일부 심도있는 질의로 호평을 받기도 했지만, 부채를 둘러싸고 치고받는 설전을 벌여 반쪽을 샀다. /서부취재본부=고규석기자 yousou@

회로 먹는 재미에 푹 빠졌다. 목포 낚시연합회 노진산(53) 회장은 “그동안 갈치가 작고 양도 적었지만, 추석 이후 어른 손가락 크기, 제법 큰 갈치가 올라오고 있다”면서 “17년 전부터 시작된 목포 갈치 낚시가 새로운 볼거리이자 길거리 전구적인 명성을 얻고 있다”고 말했다. /서부취재본부=이상선기자 sslee@

자지 시민연대 관계자는 “예전에는 초선의원이 다선의원에게 물어보고 조언도 들었지만 요즘은 그런 게 없어 스스로가 부끄럽다고 한 얘기를 들었다”면서 “시정질문에서도 소용 부재가 다뤄졌지만 먼저 의원을 스스로 소통에 나서야 할 것 같다”고 지적했다. 목포시 관계자는 “시정질문 준비과정에서 시간은 물론 행정력 낭비가 심각할 수준이다. 양적으로 성장을 했지만 운영의 묘를 살리지 못한 부분이 아쉽다”며 “운영위원회의 기능을 활성화시켜 행정력 낭비를 막아야 한다고 말했다. 한편 이번 시정 질문에서 보조금 관련 등 일부 심도있는 질의로 호평을 받기도 했지만, 부채를 둘러싸고 치고받는 설전을 벌여 반쪽을 샀다. /서부취재본부=고규석기자 yousou@



“목포 달산수원지 피크닉 공원, 마음까지 편안해요”

지난 2008년 9월 개장한 목포시 달산수원지내 피크닉 공원이 시민 휴식처로 인기를 끌고 있다. 이곳에는 1400여주의 편백나무숲을 비롯해 축구장·지압로·월빙 체육시설 등을 갖추고 있다. <목포시 제공>

함평 나비골농협, 축산농가에 희망
인터넷 쇼핑몰로 월 매출 5억 기록

함평 나비골농협(조합장 윤한수)이 지역에서 사육되는 암소 한우를 직거래로 사들여 인터넷 쇼핑몰을 통해 대도시 소비자들에게 부위별로 저렴하게 판매, 5억여원의 월매출을 올리고 있다. 함평 나비골농협은 하나로마트와 서울직판장·인터넷 쇼핑몰(www.nabihanwoo.co.kr)을 통해 1~3등급 암소 한우고기를 시종보다 30~50% 저렴하게 판매하고 있다. 지난 2008년 09월 개설한 인터넷 쇼핑몰은 첫 달 월매출 900만원 을 시작으로 3개월만에 월 5000만원의 매출을 기록했다. 또 개점 1주년에는 월매출 1억원을 달성하는 등 꾸준한 상승세를 보여 오던 3년만인 지난 8월에

는 월매출 5억원을 기록했다. 특히 올해의 경우 3·4분기에 이미 목표치를 채워 연말까지 30%나 높은 40억원의 무난히 달성할 것으로 예상된다. 윤한수 조합장은 “소비자들이 인터넷을 통해 오전 11시 이전에 주문하면 24시간 이내에 전국 어디에서나 받을 수 있도록 신속한 배달 시스템을 구축한 것이 주요했다”며 “한우고기는 진공포장한 후 아이스팩과 함께 스티로폼 상자에 담아 신선도를 유지하고 있어 소비자들의 인기를 끌고 있다”고 말했다. /서부취재본부=황은화기자 hwang@



목포 낚시연합회 노진산(53) 회장은 “그동안 갈치가 작고 양도 적었지만, 추석 이후 어른 손가락 크기의 제법 큰 갈치가 올라오고 있다”면서 “17년 전부터 시작된 목포 갈치 낚시가 새로운 볼거리이자 길거리 전구적인 명성을 얻고 있다”고 말했다. /서부취재본부=이상선기자 sslee@

완도 전복산업 ‘올해의 우수 지역특구’ 선정

완도군 ‘전복산업 특구’가 지식경제부가 선정한 ‘올해의 우수 지역특구’로 선정돼 포상금 1억원을 수상했다. 지식경제부는 29일 충남 천안 지식경제공무원교육원에서 지역의 경쟁력 있는 자원을 특화하기 위해 지정 한 지방자치단체의 특구를 평가하는

‘지역특구 합동 연찬회’를 열었다. 완도 ‘전복산업 특구’는 지난 2009년 10월 지정된 이후 전복 생산량이 2009년 4300t에서 지난해 5800t으로 증가하고, 어린 소득증대·전복 가공업체 매출증가·고용창출·전복 유통구조개선 등 성과를 거두 높은 평가를 받았다. 특히 젊은층 인구의 유입으로 인구 감소율이 줄고 1억원이상 고소득을 올리는 어가가 1497세대에 이르는 등 농·어촌지역 지역경제에 활력을 불어 넣었다. 김홍식 완도군수는 “완도 전복은 전복주식회사의 활성화 등 지역의 효자산업으로 각광을 받고 있다”면서 “앞으로도 해양생물 산업단지 조성 등 해양생물 산업을 미래전략 산업으로 육성해 나가는데 노력해 나가겠다”고 말했다. /서부취재본부=정은조기자 ejchung@



완도군 ‘전복산업 특구’가 지식경제부가 선정한 ‘올해의 우수 지역특구’로 선정돼 포상금 1억원을 수상했다. 지식경제부는 29일 충남 천안 지식경제공무원교육원에서 지역의 경쟁력 있는 자원을 특화하기 위해 지정 한 지방자치단체의 특구를 평가하는

은빛 유혹, 짜릿한 손맛

목포 평화광장 앞바다 갈치 낚시꾼 불야성

목포 평화광장 앞바다가 짜릿한 은빛 갈치 손맛을 즐기려는 낚시꾼들로 불야성을 이루고 있다. 29일 목포 낚시업계에 따르면 평화광장 앞바다에는 수은 집어등을 켜 낚시어선 50여 척이 전국에서 달려든 강태공들을 태운 채 밤바다를 밝히고 있다. 또 다른 갈치 포인트인 영암 현대 삼호중공업앞과 해남 화원 별안기 앞바다 역시 50여 척이 밤바다를 누비고 있다. 지난 8월말 갈치낚시가 시작됐지만 안전이 좋지 않았으나 찬바람이 불면서 제법 큰 갈치가 올라오자 낚시꾼의 발길이 이어지고 있다. 10월 1~3일 사흘간의 연휴 기간은 50여 척의 낚시배 예약이 모두 끝난 상태. 해당 10명에서 많게는 70명까지 탈 수 있다. 낚시꾼들은 가을 바다에서 반짝이는 은빛 갈치를 낚아 올리는 짜릿한 손맛과 막 잡은 갈치를 즉석에서

회로 먹는 재미에 푹 빠졌다. 목포 낚시연합회 노진산(53) 회장은 “그동안 갈치가 작고 양도 적었지만, 추석 이후 어른 손가락 크기, 제법 큰 갈치가 올라오고 있다”면서 “17년 전부터 시작된 목포 갈치 낚시가 새로운 볼거리이자 길거리 전구적인 명성을 얻고 있다”고 말했다. /서부취재본부=이상선기자 sslee@

전남 해상 풍력산업 발전방안 모색

국회도서관서 국제포럼

‘전남 해상 풍력산업 발전을 위한 국제포럼’이 29일 국회도서관 소회의실에서 열렸다. 목포대 해상풍력중심 신재생에너지 인재양성센터와 전남테크노파크 주관으로 열린 이번 포럼은 독일의 해상풍력산업 및 발전 기지향 개발 전문가와 국내의 해상풍력 전문가를 초청해 전남도 미래 성장동력인 해상 풍력산업의 중장기 발전방안을 모색했다. 이날 포럼에서는 ▲우리나라 해상

풍력산업 로드맵(황병선 해상풍력추진단장) ▲독일 해상 풍력산업 로드맵(독일 해상 풍력인스티튜트 울렌 크뢰빙 사장) ▲국내 해상풍력 활성화를 위한 정책(서울대 문승일 교수) 등 주제논문이 발표됐다. 이번 포럼을 통해 정부와 전남의 해상 풍력산업의 로드맵과 정책이 동시화돼 한국의 해상 풍력산업이 활성화되고 해상풍력 선진국인 독일과의 정책·기술·인적교류의 장이 될 것으로 기대되고 있다. /서부취재본부=이상선기자 sslee@

함평군 녹비작물 3천ha 재배 땅심 높인다

함평군이 저탄소 녹색성장 정책의 일환으로 지속가능한 친환경농업 실천기반을 구축하고 지역(地力)증진을 통한 친환경 쌀생산을 위해 3090ha에 걸쳐 녹비작물을 재배한다. 녹비작물은 토양에 유기질을 공급하고 지력을 증진해 화학비료나 제초제 사용을 절감할 수 있고, 4~5월경에 꽃이 활짝 피면 관광자원으로도 활용할 수 있다. 이를 위해 군은 6억6500만원의 예산을 들여 지난 25일까지 지역농협을 통해 재배 희망농가 3141여 명에게

종자대를 무상으로 지급했다. 녹비작물 종류별 재배면적은 ▲해머리배지 2870ha ▲녹비보리 50ha ▲클로버 96ha ▲호밀 74ha 등이다. 군은 벼를 베기 전에 마을단위 공동작업단을 편성해 10월 중순까지 파종을 완료할 계획이다. 함평군 관계자는 “과다 사용된 화학비료와 합성농약으로 인해 떨어진 땅심을 높이는 데는 녹비작물이 최고”라며 “친환경 벼 재배단지에는 반드시 녹비작물을 재배해야 한다”고 말했다. /서부취재본부=황은화기자 hwang@

나주혁신도시 전문

새로운 역사가 펼쳐지는 나주혁신도시에 투자하십시오!



상업용지·주거용지·이주지역·합의지역 전국 혁신도시 투자전문 솔로몬공인중개사 사무소
보물창고 010-3153-4242 010-2609-5888
위치 : 금천면사무소 맞은편

동명공인중개사

- 【상가 매매】
● 서구 상가건물 5800㎡, 매매가 60억원(용지34억원)
직영운행시 연건수수익8억원(현수유지와 공동투자가)
● 광산구 청담지구 상가대지963.3, 건물1000㎡보종구195천
월950만원 신축건물 임점점포사업용 매매가17억원(용지4억)
● 광산구 청담지구 상가대지482㎡, 건물311㎡
보종구3억, 월800만원 매매가14억5천만원
● 상가 대지327㎡, 건물897㎡, 보종구1억, 월5500만원
용지4억, 매매가79억원
【학원, 병원, 병원 건물(부지)매매】
● 연제동 대지638㎡, 건물330㎡, 매7억원(조정), 용지3억)
【마트매매】
● 광산구 1층마트 231㎡ 2층주택135㎡(상업용) 매매65억(용지4억)
【전문식당매매】
● 2층신축건물 373㎡(상가) 전문점 최적점 현성업종
일매출400만원 (주말600) 매매가116억(용지4억)
【고시원 매매】
● 용봉동 대지310㎡(건물18㎡) 65살
월수입 1,200만원 용지3억7천, 매매가17억4천만원
【모텔매매】
● 대지561㎡(건물975㎡)(33실)매매가13억(용지17억원)
상업용 고수익
【고창 불한창목 목욕탕 신축건물 매매】
● 대지9900㎡(건물595㎡) 매매가120억원
【토지매매】
● 광산구 수원지구 자연녹지지역 신철도8차선 부근
- 대지 15,000㎡, 매매가139억원(물류센터 등 적합)
- 전 5,140㎡, 매매가15억6천만원(물류센터 등 적합)
● 서구 농성동 교차로부근 준주거지역 8차선도로변
- 대지 2,221㎡, 매매가 25억원(병원, 교회 등 적합)
【부동산 구함】
● 상가건물 등 부동산 구함
대표전화 010-3180-9211

나라공인중개사

- 펜션별 매도
전북순창군 북흥면 대방리 펜션별 2007년준공
● 대 지 : 10980㎡, 임야 : 13937㎡
케모마을 239평형 3개동, 케모마을10평형177동 관리비, 2각 특별형
식 주차장, 관리비, 수리장비, 수원, 김도원, 김도원, 김도원, 김도원
● 매매가 : 13억(근저당2억9900만원) ● 실투자금 : 11억1천만
모텔매도
전라남도 여수시 용산면 원산리
● 대 지 : 1038㎡, 건물1005㎡
● 지하1층(상)4층, 객실 : 28개, 엘리베이터, 외벽 울산신단입구
2012 여수세계박람회 숙박업 지정업소
● 매매가 : 10억(근저당3억6천(대출승계가능)) ● 실투자금 : 6억4천만
토지매매
광주광역시 북구 문흥동 한국아메리칸우후부근 코너
● 대 지 : 262㎡ 제2종일반주거지역 외벽, 빌라, 점포주택 복합
● 매매가 : 19억5천만
광주광역시 북구 월출동 북광주IC 부근 생산녹지
● 대 지 : 1425㎡ 부지적합 도로있음 영산강변 경치좋음
● 매매가 : 2억2천5백만
광주광역시 북구 일곡동 일동초교부근
● 대 지 : 210㎡ 제2종일반주거지역 코너, 외벽, 빌라 복합
● 매매가 : 19억3천만
전라남도 담양군 무정면 평지리
● 대 지 : 1646㎡, 전 : 810㎡, 가든건물 : 271.5㎡ 단독주택 : 143.55㎡
● 매매가 : 6억 8천3천원(전월임 2억7천7천)
과수원 매매
전라남도 곡성군 북동면 신전리
● 전답 : 9150㎡ 계획관리지역 배나무 15~20년생 2000주이상
지대가 높고 과일당도 아주 좋음
● 매매가 : 3억6천만
전북순창군 북흥면담동리 2차선국도변점
● 전, 임야, 대지 16998㎡ 단독주택 97.7 포함 포도나무 2000주 포함
● 매매가 : 3억6천만
전라남도 장성군 진원면 학림리 자연녹지지역
● 전 : 1502㎡ 현유수수 재배(배나무)
나노산업단지계획대로점 현재표준도로점 투자가(부유)
● 매매가 : 2억3천만
가든매매
전라남도 영광군 영광읍 덕호리 22만국도점
● 대지 : 1646㎡, 전 : 810㎡, 가든건물 : 271.5㎡ 단독주택 : 143.55㎡
● 매매가 : 6억 8천3천원(전월임 2억7천7천)
대표전화 0511-6633
핸드폰 : 010-6522-7731 FAX : 512-4589

중앙공인중개사

- ♣ 상가건물
● 북구 운암동 문화예술회관 정문앞 병의원
밀집지역 대지635㎡(약192평) 건물1,820㎡
(약550평)매매가 28억원
♣ 상가건물 신축부지
● 서구 송촌동 운천저수지 사거리 시내버스
승강장옆 대지723㎡(약219평)평당910만원
● 북구 운암동 구 프린스호텔 옆 대로변
대지676㎡(약205평)매매가 평당1천1만
♣ 대지, 전, 담, 임야
● 서구 마북동 광송간도로 변 담1,820㎡
(약550평)매매가 평당280만원(전시상가적합)
● 서구 마북동 광송간 도로변 코너 담1,253㎡
(약379평)매매가 평당9백만원, 전시상가적합
● 서구 마북동 서광주역 옆 대로변(전면약80m)
임야1,170㎡(약354평) 매매가 평당220만원
♣ 자연녹지
● 북구 지아동 운천사거리 인근 2차선 도로변
담7,900㎡(약2,390평)매매가 평당90만원
물류창고, 자동차 관리시설, 대형식당 등
● 매월동 매월농장 입구담4,705㎡(약1,423평)
매매가 평당180만원, 물류창고, 대형식당적합
♣ 마트 상가부지
● 북구 운암동 아파트 밀집지역 대지4,430㎡
(약1,340평)매매가 평당336만원,
대형마트 상가, 사무나사설, 도시형 생활주택
062-374-5945
010-3162-4989

금당 공인중개사

- 금매·확실한 투자
● 대인시장역 상암지역 주택 65, 대지56평
대출200만원 임대 보증2개에 2천만원 매도1억1300만원
■ 감정의 55%선 물건
● 우산동 상암지역 대지185 평당 624 대출5억5천
전세4천에 월535만원 강정 15억4천 매도8억3천
● 대인동 원문동 4층건물 대지42 평당 2억3천
공시지가 22억3300 대출10억 매도12억5천
■ 감정이 이하
● 곡성군 곡교면 다구주막 대지693 평당200
대지 16세대 대출1억 임대사업적합 2억4500
● 충장로5가 대지38 건물128 공시지가2억46천 매도2억8천
● 충장로5가 대지216 공시지가 11억2천 대출3억8천 매도2억9천
● 충장로5가 수퍼 대지 27 공시지가 1억9200 매도1억8천
● 대인동 원문동 4층건물 대지42 평당 2억3천
공시지가 22억3300 대출10억 매도12억5천
● 대지 242 평당 487 보증금 8500 월 200 지하와 3.4
층은 공실 주차장 있어 사무나 오양시설 적합 6억8천
■ 매도
● 중흥동 옛날 시장역 대지 71 평당 239 교와 요양시설등
지하 2층, 4층은 공실 임대된 전세8천만원에 월44만원
대출2억3천 좋은 조건에 계약가능 5억5천
● 북구청문대 신축건물 월임 11 투룸 9 대지 74 평당 147
매도1억2천 전세대우문 부근으로 임대사업적합
● 화순군 농주면 소재지 대지1100평 1800만원 농촌생활적합
T. 222-4994, 010-2632-5659 동구 충장로5가

기은 부동산

- 상무지구 스타박스 빌딩매매(8층)
-분양면적 : 450평
-전용면적 : 300평
-매매금액 : 13억원
-모든 업종 가능
상무지구 스타박스 빌딩 임대
-분양면적 : 450평
-전용면적 : 300평
-임대료 : 300만/평
-층 수 : 9, 10층
-층 고 : 10미터
-모든 업종 가능
(공동 중개 가능)
상무지구 랜드마크 사거리
371-4449
010-8289-8549

대인등심일부동산

- 좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실뿐
상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오.
광주 시내 전지역 상가중점
포가 잘 형성되어 월세가 다
르지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있
는 곳으로 1층 점포가 4~5
칸 정도에 점포가 여러칸인
상가를 대표적이었던 플라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지 못합니다.
사정님께서 중요한 결정을
내리실 때에는 상가전문 소
개업체인광주에서 오랜전통
있는 저희 부동산에 꼭 한번
방문 하시면 책임지고 최선
을 다하겠습니다.
(FAX)223-1772, 011-602-2532
(광주영천 신문동, 대인등심사거리편)