남도의 길

〈37〉 고흥 해돋이길

남포미술관~우두해변

고흥군 영남면 해돋이 전망대에서 바라본 전경. 해안선을 따라 가는 '해돋이길'의 경우 거칠 것 없이 탁 트인 바다와 올망졸망한 조각 섬, 다랭이 논·밭이 한데 어울리며 장관을 연출한다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

황금빛 다랑이논·푸르른 가을바다 서로 반갑다 하네

한적한 시골정취 예술품 감상 재미 쏠쏠

눈길 닿는 곳 액자에 담으면 그대로 풍경화

파란 가을 하늘에 하얀색 뭉게구름, 비취색 바다에 황금색 들녘, 오색 단풍으로 물들어가는 초록색 숲, 갈수록 적어지는 어획량에 살기 팍팍한 멸치잡이 어민들의 까만색 뒷그림자까지. 이맘 때 고흥 반도는 거대한 색도화지가 돼 가을 빛을 고스란히 풀어낸다.

걷기 좋은 가을, 여행객들이 신발끈을 동여매고 '지붕 없는 미술관'이라고 일컫는 고흥을 찾는 이유이기도 하다.

고흥군도 걷기 열풍에 동참, 관광객들을 끌어들이기 위한 '걷기 좋은 길'을 만들려는 구상을 세워놓았다.

전남도가 주도적으로 추진하는 '남도갯길 6000리' 구간과 고흥군이 '고흥 10경(景)'을 활용해 자체적으로 추진중인 '마중길'이다. '고흥 10경 둘레길'이라는 명칭 아래 대서면 신기마을부터 우주센터, 남열해수욕장을 거쳐 동강면까지 9개 구간 406㎞에 조성한다는 남도갯길은 거창한 이름만 있는 길이다. 제대로 걸을 만한 구간은 찾아보기 힘들고 무작정 걷기 여행에 나섰다가는 길을 헤매기 쉽다.

고흥군이 주변 역사 문화 자원과 연계해 6개 구간으로 나눠 추진 중인 '마중길'도 구상만 세워진 상태다. 정비 예산도 세워지지 않아 큰 기대감을 가지고 나섰다가는 실망하기 쉽다. 변변한 쉼터나 편익시설을 찾아보기도 어렵다.

그럼에도, 차량 통행이 뜸한 '해돋이길'의 경우 탄성이 절로 나오는 풍광 때문에 '조심스럽게'걸어볼만 하다.

해돋이길은 고흥군 영남면 남포미술관에서 시작해 '지붕없는 미술관'이라는 명칭이 붙은 해맞이 전망대, 남열해수욕장을 거쳐 영남면 용암마을의 용바위와 우두해수욕장으로 이어진다. 국도 77호선을 따라 15.9㎞에 이르는 길을 걷는데 족히 4시간이 걸린다.

남포미술관은 고흥의 명소다. '가도 가도 천리'라는 그 길을 따라 접하는 한적한 시골 정취와 그곳에서 만나는 작품 때문에 도시 어떤 이름난 미술관보다 재미가 쏠쏠하다. 지금 이곳에서는 청각 장애를 딛고 50년 가까이 고향 외나로도의 풍경만을 고집스럽게 담아온 최주휴 화백의 개인전이 다음달 6일까지 열리고 있다. 걷기도 전에 미술관에 걸린 그림에서는 강렬한 태양 아래에서 시시각각으로 바뀌는 봉래산과 쪽빛 바다가 출렁이고 있다.

남포미술관을 나서 한적한 국도를 따라 얼마쯤 걸었을까. 부드러운 구릉 위에 '지붕 없는 미술관'이라고 적힌 해맞이 전망대가 나온다. 편익시설이라고는 벤치 몇 개가 고작이지만 전망대라는 이름에 걸맞게 올라서면 가슴이 시원하게 뚫린다. 쪽빛 바다에 해안선의 편린 같은 조각섬이 점점이 흩뿌려져 액자에 가두어 두면 그것 그대로 그림이 될 정도다.

해돋이 전망대에서 남열해수욕장으로 이어지는 구간은 파도가 오르내리듯 출렁거린다. 간혹 지나다니는 차량을 경계하면서 걸어야 하는 탓에 다소 버겁게 느껴진다. 차라리 드라이브 코스로는 손색이 없을 듯하다.

남열해수욕장은 수평선을 바라보고 있어 일출을 볼 수 있는 해변과 소나무 숲으로 유명하다. 철 지난 고즈넉한 해변 백사장을 걷는 것도 이맘 때에만 해볼만한 '특혜'다. 해변 위 야산에 우주선 모양으로 조성중인 높이 47m, 지상 7층(연면적 680㎡) 규모의 발사전망대는 내년부터는 빼놓을 수 없는 고흥의 대표적 관광명소가 될 듯하다.

우주발사전망대 뒤편으로 우미산(449.7m)에 오르면 앞뒤로 막아선 산줄기가 없어 탁 트인 풍광에 대옥대도·소옥대도 등 올망졸망한 섬, 고깃배 등 바다가 안마당으로 들어온 듯한 장관이 펼쳐진다. 남열해수욕장·사자바위·용바위·보각사 등과 이어지는 우미산 등산로는 4.8~7.4㎞에 걸친 세 개의 코스로 이뤄져 등산객 상황에 맞게 돌아볼 수 있다.

고흥군 영남면의 남포미술관. 한적한 시골 마을 미술관이지만 전국 유명화가들의 전시회가 연중 열리고, 음악회·연극 등의 공연도 잦다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

우미산(449.7m)을 따라 남열·간천·우암·용암 마을 등 지나치는 곳곳에서는 한적한 시골 마을과 거친 바닷가 주민들의 생계를 꾸리는 현장을 들여다볼 수 있다.

용이 용바위를 발판삼아 승천했다는 용바위를 끼고 있는 용암 마을에서 46년째 살고 있는 박점수(68)씨는 "30년 전만 해도 워낙 고기가 많아 마을 앞 바다로 모여든 대형 무역선들로 넘쳐났다"고 회상했다. 사는 주민 수가 별로 없고, 찾는 이도 드문 지금과 달리 아이 울음소리가 끊이질 않을 정도로 북적댔다는 얘기다.

용암마을을 지나 간천·신성마을을 거쳐 점암면 우두해변까지는 전형적인 가을 들녘과 바닷가가 이어진다. 멀고 먼 고흥, 서울 등 수도권에서 가자면 족히 6시간은 걸리는 길. 하지만 이 정도의 거리가 멀게만 느껴지지 않는것은 가을 색다른 풍광을 접할 수 있기 때문일까. /김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 11계>

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2010타경17824	1	남구 진월동 499-68 진월동풍림아파트 103동 3층 301호 141.21㎡	아파트	260,000,000 260,000,000	11타경17111,11타경17166[병합]
2011타경17661	1	화순군 화순읍 대리 121 대광아파트 201동 1층 106호 48.6㎡	아파트	40,000,000 40,000,000	임차인있음
2011타경18169	1	남구 봉선동 21 무등파크맨션 301동 6층 602호 142.10㎡	아파트	205,000,000 205,000,000	
2011타경19445	1	광산구 운남동 387-22 삼성아파트 115동 5층 510호 49.54㎡	아파트	60,000,000 60,000,000	임차인있음
2011타경20605	1	남구 봉선동 127-15 무등파크아파트 203동 22층 2206호 84.73㎡	아파트	150,000,000 150,000,000	
2011타경21462	1	북구 문흥동 787-1 103동 8층 809호 45.77㎡	아파트	63,000,000 63,000,000	임차인있음
	2	동소 787-1 108동 4층 409호 45.77㎡	아파트	63,000,000 63,000,000	임차인있음
[단독주택,다가구주택]					
2011타경7978	1	북구 문흥동 945-3 153.8㎡	대	174,894,820 174,894,820	일괄매각.제시외건물포함[감정평가서상ㄱ~ㄹ].임차인있음
		동소 945-3 [5] 1층 88.32㎡ 2층 71.68㎡ 3층 49.56㎡ 지하실 44.26㎡ 부속건물 변소 2.0㎡ 제시외 차양 등 75.8㎡	차고및다가구주택		
2011타경18312	1	북구 풍향동 588-62 142.1㎡ 제시외 방 등 31.21㎡	대	70,498,270 70,498,270	일괄매각.제시외건물[감정평가서상 ㄱ~ㅂ]포함.임차인있음
		동소 588-62 66.11㎡ 부속건물 광 8.26㎡ 변소 3.3㎡	단독주택		
2011타경18640	1	동구 소태동 532-140 182㎡	대	127,916,090 127,916,090	일괄매각
		동소 532-140 70.41㎡ 부속건물 광 9.91㎡	단독주택		
2011타경20315	3	곡성군 고달면 뇌죽리 417-1 215㎡	대	39,214,300 39,214,300	일괄매각.임차인있음
		동소 417-1 86.85㎡ 제시외다용도실13.5㎡[제시외건물[감정평가서상ㄱ-인접지상414번지소재]포함매각]	단독주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2011타경14044	1	서구 쌍촌동 536 비젼파크 2층 205호 42.18㎡	다세대	50,000,000 50,000,000	임차인있음
[대지/임야/전답]					
2011타경12376	1	북구 동림동 150-1 923㎡[컨테이너박스2동 제외매각]	답	295,360,000 295,360,000	농지취득자격증명요
2011타경15689	1	담양군 봉산면 기곡리 682 473㎡	전	9,933,000 9,933,000	농지취득자격증명요
2011타경17807	1	광산구 도산동 919-17 198㎡[감정평가서상 제시외건물[ㄱ~ㅅ]제외매각]	대	71,280,000 71,280,000	임차인있음
2011타경20315	1	곡성군 고달면 뇌죽리 416-2 231㎡[현황:일시적전.수목[유실수]포함매각]	대	3,534,000 3,534,000	비닐하우스1동제외
	2	동소 503-9 81㎡[현황:묵답]	답	688,500 688,500	농지취득자격증명요
2011타경20735	1	영광군 불갑면 쌍운리 324 1283㎡[현황:묵전]	전	9,237,600 9,237,600	농지취득자격증명요
2011타경20858	1	광산구 지죽동 736 4281㎡[현황:일부전및묵답][공유자임종권지분4281분의463전부.농지취득자격증명요]	답	46,300,000 46,300,000	공유자우선매수권행사는1회에한하여허용
[상가/오피스텔,근린시설]					
2011타경7664	1	서구 매월동 948 광주산업용재유통센터 14동 1층 113호 36.80㎡	근린시설	40,000,000 40,000,000	임차인있음
	2	동소 948 광주산업용재유통센터 14동 1층 114호 36.80㎡	근린시설	40,000,000 40,000,000	임차인있음
	3	동소 948 광주산업용재유통센터 14동 2층 213호 33.20㎡	근린시설	28,000,000 28,000,000	임차인있음
	4	동소 948 광주산업용재유통센터 14동 2층 214호 33.20㎡	근린시설	28,000,000 28,000,000	임차인있음
2011타경13591	1	북구 신안동 264-1 445.6㎡	대	1,033,264,360 1,033,264,360	일괄매각.제시외건물포함[감정평가서상ㄱ].임차인있음
		동소 264-1 1층 일반음식점104.8㎡ 총포판매소70.19㎡ 2층 사무소227.67㎡ 3층 당구장227.67㎡ 4층 사무소227.67㎡ 지하1층 유흥주점225.52㎡ 제시외 화장실 4.68㎡	근린시설,위락시설		
[기타]					
2011타경17500	1	화순군 동면 운농리 1035-1 2446.4㎡ 공장및광업재단저당법제6조에의한기계,기구목록은별지기재와같음	공장용지	535,879,700 535,879,700	일괄매각.기계기구목록및수목포함지상의이동가능한컨테이너1동및구축물1식제외.임차인있음
		동소 1035-1 480㎡ 320㎡ 부속건물 관리사및기숙사 1층 관리사 132㎡ 2층 기숙사 132㎡ 공장[현황:식당,기숙사] 1층 공장 107.25㎡ 2층 공장 107.25㎡ 공장및광업재단	공장		

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2011타경17500	1	저당법제6조에의한기계,기구목록은별지기재와같음 제시외 기계기구목록참조			

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2011. 11. 8. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2011. 11. 15. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소ㅁ정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2011. 10. 24.

광주지방법원 사법보좌관 최용민