

# 새 아파트 분양 받으려 내놓은 집 안팔린다

광주시 북구 운암동 A아파트에 살던 직장인 정모씨는 자녀가 성장하자 석달 전 평형대를 넓혀 서구 금호동 B아파트를 구입해 이사했다. "매물이 없어 못판다"는 부동산업자의 말에 따라 기존 아파트가 금방 팔릴 것으로 믿고 새 아파트를 구입했는데 석달째 팔리지 않아 마음고생이 이따금씩 심해지고 있다. 분양시장의 유래 없는 대박 행진이 이어지고 있는 반면 기존 아파트의 거래는 급감하고 있다.

23일 KB국민은행이 발표한 '아파트가격 동향'에 따르면 지난주(17일) 광주지역 아파트 매매지수는 107.3으로, 지난해 9월13일(85.

3) 이후 54주 연속 상승했다. 매매가격은 올들어 16.2% 상승, 전국 17개 광역시도 가운데 경남(16.6%)에 이어 두번째로 높은 상승률을 나타냈다.

분양시장도 달아오르고 있다. 지난달 초 광주시 북구 용봉동에 분양 중인 서진종합건설의 '용봉 엘리제'가 최고 경쟁률 79대 1을 보이며 '청약 대박'을 터뜨린 데 이어 광주 수완지구에 공급하는 대방건

설의 '수완 대방노블랜드'는 1순위 청약에서 최고 10.58대 1을 기록, 광주지역 역대 최고 경쟁률을 경신했다.

이달 들어 진아건설은 수완지구 '수완 리제' 아파트를 분양하면서 광주 최초로 전 평형대 1순위 청약 마감이라는 진기록을 세웠다.

이는 지역 대표 건설업체들이 잇따라 퇴출되면서 지난 수년간 아파

트 공급이 끊긴데다, 2015하계유니버시아드대회 선수촌으로 사용되는 화정·염주 주공아파트의 재건축에 따라 대규모 이주 수요가 일시에 발생하면서 분양시장이 뜨거워졌다는 분석이다.

하지만 이처럼 아파트 시장이 달궈졌음에도 불구하고 실제 거래는 크게 줄어든 것으로 나타났다. 일반적으로 가을 이사철을 맞아 활발해지는 예년의 거래시장은 다른 양

상인 것이다.

지난달 광주지역 아파트 거래 건수는 총 1958건으로, 5개월 연속 거래가 감소했다. 최근 3년간(2008~2010년) 같은 달 평균 2132건보다 8.1%(174건) 줄어 들었다.

지역 부동산업계 관계자는 "아파트 매물 물량이 절대적으로 부족하면서 분양시장이 호황을 맞고 있다"면서 "하지만 올들어 매매가격이 급등해 기존 아파트의 거래는 뜸한 양극화 현상이 나타나고 있다"고 말했다. 이 관계자는 "현 시세는 거래가 없는 호가장세로 가격 현실화가 이뤄질 것으로 보인다"고 덧붙였다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 광주 아파트 분양 1순위 청약 10대 1 열기 기존 아파트 거래는 이사철인데도 뜸 끊겨

# 포스코 올 투자 1조3000억 축소

### 불황 비상경쟁체제 전환

포스코가 불황 극복을 위해 비상경쟁체제로 전환하고 올해 투자를 1조3000억원 축소하기로 했으며 연간 매출액 전망도 하향 조정했다.

포스코는 21일 여의도 한국거래소에서 기업설명회(IR)를 열고 4분기 경영 환경의 불확실성이 지속될 것으로 예상됨에 따라 비상경쟁체제로 전환하고 올해 투자를 7조3000억원에서 6조원으로 낮추기로 했다고 밝혔다.

아울러 연간 매출액 전망치(단독 기준)를 39조9000억원에서 39조3000억원으로 하향 조정했으며, 연간 원가절감 목표를 1조원에서 1조4000억원으로 상향 조정했다.

연결기준 투자비는 8조7000억원이며 매출액 전망은 66조4000억 원에서 68조7000억 원으로 높였다. 회사 측

은 "현금 창출 능력 범위 내에서 투자한다는 원칙 하에 반드시 필요한 국내의 철강 투자는 예정대로 추진하되 대한항공 인수자금 절감액을 포함해 일부 신성장 투자 일정을 경기 변동에 맞춰 조정할 계획"이라고 설명했다. 포스코가 이날 발표한 3분기 실적(단독기준)은 매출액 9조9620억원, 영업이익 1조870억원으로 작년 같은 기간보다 각각 16.8%, 5.9% 늘었다. 영업이익률은 2분기 14.9%에서 3분기 10.9%로 낮아졌으며, 환가 관련 손실 때문에 순이익은 74.7% 줄어든 2485억원을 기록했다.

회사 측은 "조강생산과 제품판매가 작년 동기보다 15.2%, 12.2% 증가한 데 힘입어 매출액과 영업이익이 증가했다"며 "하지만 2분기 이후 가격에 계약한 원료가 3분기 본격 투입되면서 영업이익률이 낮아졌다"고 설명했다.

/연합뉴스

## 광주국세청, 무등시장 출장 세무상담

광주지방국세청(청장 김형균)이 자매결연을 맺은 무등시장에서 출장 세무상담실을 운영, 시장상인과 주민들에게 큰 호응을 받았다.

세무상담실은 실생활과 관련 깊은 양도소득세와 상속·증여세 및 부가가치세 신고서 작성에 대한 궁금증을 해결하고 납세 편의 서비스를 제공하기 위해 마련됐다.

무등시장 세무상담실은 매일 마지



무등시장 상인을 위한 세무 상담. 광주지방국세청이 무등시장에서 출장 세무상담실을 운영, 시장상인과 주민들에게 큰 호응을 받았다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 승촌보 야경 설치 '쓰리아이전기' 본사·공장 광주 온다

영산강 승촌보의 명품 야간경관을 설치·연출한 서울의 LED조명업체 '쓰리아이전기'가 본사와 공장을 광주로 옮겼다.

LED조명 제조 및 설치 전문업체인 쓰리아이전기(주)는 23일 서울 본사와 경기도 안산 생산공장을 LED산업 인프라가 잘 갖춰진 광주로 이전하기로 하고, 이달 내 법인 이전 등기를 마칠 계획이라고 밝혔다.

이 회사는 또 100억원을 투자해 광주시 북구 첨단산단 2단계에 부지를 매입, 사옥 및 공장을 신축할 예정이다.

전문가 안드로 타메즈의 조언으로 은은하고 절제된 빛의 우아함과 서정성, 빛에 순응하며 밤하늘과 생태계를 보존하는 친환경 생태조명으로 설치돼, 4대 강 16개 보 가운데 디자인과 야간 경관조명이 가장 뛰어난다는 평가를 받고 있다.

보성 출신인 이점식 사장은 "세계 LED조명 시장을 선도하기 위해 연구·개발에 총력을 기울이고 있다"며 "아파트 일반조명·경관조명·LED 신광원 개발 등으로 국내·외 선두기업으로 발돋움해 나가겠다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 정부조달 우수제품 150여업체 나주서 워크숍

정부조달 우수제품에 선정된 150여 업체가 최근 나주에서 기술교류 및 시장개척 등에 대해 공동 노력하기로 했다.<사진>

광주지방조달청(청장 이상남)은 지난 21~22일 이틀간 나주 중흥골드스파&리조트에서 정부조달 우수제품 회사 150여 업체가 참석한 가운데 '2011년도 조달우수제품협회 워크숍'을 개최했다고 23일 밝혔다.



워크숍 회원사들은 기술정보 교류와 우수제품 홍보, 시장관료 개척 등 우수제품 활성화에 공동 노력하기로 다짐했다. /박정욱기자 jwpark@

광주일자리박람회 광주시가 개최한 '2011 광주일자리박람회'가 21일 광주시 서구 김대중컨벤션센터 2전시관에서 열린 가운데 박람회를 찾은 구직자들이 채용 알리판을 들여다 보며 자신에게 맞는 일자리를 찾고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

## 가족 함께 가입하면 모두 우대금리

### 농협전남본부 '채움 한가족 적금' 출시

가족이 함께 가입하면 가족 모두가 우대금리를 받는 예금상품이 나왔다.

농협 전남지역본부는 가족끼리 적금에 가입하면 최대 1.5%포인트의 우대금리를 받을 수 있는 '채움 한가족 적금'을 출시, 24일부터 농협중앙회 전 영업점에서 판매한

다고 밝혔다. 이 적금은 자유적립식 적금상품으로 월 1만원 이상 50만원 이내에서 자유롭게 적립할 수 있다. 가입기간은 최소 1년에서 최장 3년까지이며 1인당 가입계좌 수의 제한은 없다.

특히 예금주 가족 수(최대 6인)에 따라 우대금리를 차등 적용된

다. 2인 이상인 경우 1인당 0.3%포인트 최대 1.5%포인트 우대하며, 만 5세 미만 어린이 및 70세 이상 노부모를 부양하는 가정에 대해서는 최고 0.7%포인트의 금리가 추가로 우대된다. 또 NH제올카드 사용액에 따라 1.5%포인트(연간 1000만원 이상) 추가 우대금리는 최고 3.7%포인트에 달한다.

이에 따라 이 상품의 최고 금리는 1년제 연 7.49%, 2년제 7.55%, 3년제 7.63%다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

### 로또복권 (제464회)

당첨번호						2등보너스 숫자	
6	12	15	34	42	44	4	
등 위						당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자 일치					3,355,721,106	13
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치					67,273,025	78
3	5개 숫자 일치					1,668,457	3,145
4	4개 숫자 일치					50,000	159,899
5	3개 숫자 일치					5,000	2,682,564

**“웨딩,객실 상무지구 관광호텔 예술의 전당의 대결인 행사”**

새롭게 준비한 가을웨딩 총 100가지 뷔페

객실 50%할인 및 조식뷔페(30종) 무료제공

각종연회행사 할인! (돌잔치,회갑연,송년모임,기업행사)

광주 최대의 5000평의 초대형주차장은 오직 호텔예술의전당 뿐입니다!

뷔페식비는 대형예식장에 비해 훨씬 경제적입니다. 가을뷔페는 총100가지 한식, 중식, 일식, 양식 및 통점치와 즉석김치도 모십니다. 하객 400인 이상 보증을 원목침대 및 협탁을 사은품으로 드립니다. 성수기 혼잡한 대형 예식장에 비해 훨씬 여유있는 연회를 가질 수 있습니다.

**관광호텔 예술의전당**  
362-0011, 600-9999

**잡음없이 잘 들린다 음성증폭기 블루투스형출시!!**  
속 시원하게 잘 들립니다~ 너무 편리한 소리큐 S20 고성능 음성증폭기

음성이 잘 안들리실 때!  
두손으로 작업을 하시면서 주변의 소리를 크게 듣고 싶으신 분!  
TV를 시청할 때 소리를 크게 듣고 싶으신 분!  
핸드폰 통화할 때! 상담할 때!  
강의를 하면서 대중의 소리를 크게 듣고 싶으신 분!  
건전지가 필요 없는 충전식! (고속충전·정시간 사용)

귀에 꽂은 상태로 작은소리를 크게 듣고싶은 분들에게 소리큐 S20 음성 증폭기는 좋은 친구가 될것입니다.  
70세 이상 어르신 및 장애인 특별우대 ★ 어르신께 최고의 선물 ★

인체공학적 초소형 초경량 블루투스형 설계로 성능을 올리고 가격은 내리고! 간편한 휴대, 간편한 사용!  
무게 9g 길이 5.5cm의 초경량 초소형 인체공학적 블루투스형 설계로 착용시 무게감이 없어 편안하며 TV시청, 운동, 업무처리등 일상생활에 전혀 불편함이 없고 세련된 디자인으로 외부에 노출시 거리길 열려가 없고 간편하고 편리한 방법으로 아주 쉽게 누구나 사용 할수 있게 설계된 첨단 고성능 음성증폭기로 성능 올리고 가격은 내렸습니다. 국내기술로 개발 생산하여 뛰어난 품질과 사후관리를 1년간 무료교환 보장합니다.

▶이머시브 사용 ▶편리한 사용방법 ▶목걸이로 분실 걱정없이 휴대가능 ▶양쪽 귀로 청취가능

**다양하고 편리하게 사용하세요!** | 일상대화 | 텔레비전 시청 | 공연관람 | 강연회 | 조류관찰 | 자연관찰 | 야간감시 등!

주소 : 광주광역시 광산구 송정동 820-6번지 송정한방병원 건물 4층 원일엠에스 문의 : 062)942-9822