

투데이

# “아파트 지을 땅을 잡아라”

## 광주 분양열기 속 건설사 용지 확보 전쟁

### LH 첨단2지구 분양 경쟁률 무려 187대 1

광주 아파트 분양시장이 활기를 띠면서 건설사들의 아파트 부지 확보 경쟁도 치열해지고 있다.

25일 LH(한국토지주택공사) 광주·전남본부에 따르면 지난 19일 추첨한 광주시 북구 신용동 첨단2지구 공동주택용지 분양에서 60~85㎡ 아파트를 지을 수 있는 토지에 총 187개

사가 몰려 187대 1의 경쟁률을 기록했다. 3만1369㎡ 규모의 이 용지는 경쟁 끝에 중소기업인 제이아이건설이 당첨됐다.

또 85㎡가 넘는 중대형 아파트를 지을 수 있는 첨단2지구 용지 2필지는 각각 87대 1과 48대 1의 경쟁률을 보이며 호반과 리전시빌에 낙찰됐

다.

광산구 선암동 선운지구 전용 85㎡ 이하 2필지는 각각 54대 1과 55대 1의 경쟁률을 기록했다. 이 부지는 아이리스건설과 덕광산업개발이 매입했다. 광산구 수안지구 60~85㎡ 연립주택 용지는 보광건설과 죽헌개발에 매각됐다.

LH 광주전남본부 관계자는 “최근 지방 분양시장이 활기를 띠면서 공동주택용지에 건설사들이 몰리고 있다”며 “광주지역 아파트 시장이 회복세를 보이면서 인기가 가장 많은 60~85㎡ 용지가 최고 경쟁률을 기록했다”고 말했다.

이 관계자는 또 “당분간 광주지역에 대규모 주택용지 공급은 없을 것”이라며 “재정여건에 따라 내년에 남구 효천2지구, 2013년 이후 효천1지구와 동구 용산지구가 분양될 것으로 보인다”고 덧붙였다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



**아이쿱 구례 자연드림파크 기공** 25일 오후 구례군 용방면 용방농공단지에서 열린 친환경농식품 생산시설 '아이쿱(ICOOP) 생협 구례 자연드림파크' 기공식에서 박준영 전남지사, 김효석 국회의원, 이광택 구례부군수, 신복수 아이쿱(ICOOP) 생협 회장, 이개호 전 전남도 부지사 등 참석자들이 시삽을 하고 있다. <전남도 제공>

## 5·18단체 “제2컨벤션센터 부지변경 환영” 경찰, 전·의경—‘직업 경찰관’ 대체 추진

### 市, 5·18자유공원 일대‘트라우마 치유센터’ 추진

5·18구속부상자회, 유족회, 부상자회, 기념재단은 25일 보도자료를 내고 “광주 제2컨벤션센터 5·18자유공원 부지 내 건립 계획 철회는 역사적 교훈을 기억하고 계승하기 위한 당연한 결과”라고 환영했다.

5·18단체는 “이번 결정을 계기로 5·18항쟁의 피와 고통이 서려있는 상무대 법정과 영창을 살아있는 민주주의 교육장으로 조성하기 위해 노력해야 한다”고 강조했다. 또한 “강원태 시장이 추가로 밝힌 트라우마 센터 설립계획은 이번 과정에서 얻은 교훈을 바탕으로 진행돼야 한다”고 덧붙였다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

경찰청은 전·의경을 직업 경찰관으로 대체하는 방안을 국방부 등 관련 부처와 함께 추진하고 있다고 25일 밝혔다.

경찰청은 전·의경을 직업 경찰관으로 점차 대체해나간다는 방침에 따라 이미 2008년부터 올해까지 전·의경 1만8000명을 감축, 현재 2만3000명 수준을 유지하고 있다고 설명했다. 경찰은 또 내년부터 전경을 폐지하고, 의경은 2015년까지 2만5000명 규모로 유지되며 2016년 이후 의경 제도를 폐지할 지 여부는 국방부 등 관계 부처와 협의해 결정할 방침이다. /연합뉴스

### 정부, 주 40시간 근로 등 ILO 4개 협약 비준

정부가 주 40시간 근로제 등 국제노동기구(ILO)의 4개 협약을 비준했다.

고용노동부는 ILO 실험 협약(제2호), 주40시간 협약(제47호), 방사선 보호 협약(제115호), 직업성 암 협약(제139호) 등 4개 협약을 25일 국무회의에서 비준했다고 밝혔다. 주 40시간 협약은 생활 수준이 저하되지 않는 방식으로 주 40시간 근로 원칙을 승인토록 하는 내용이다. /연합뉴스

# “청사 부지·건물 팔기 힘드네...”

## 전남도, 광주에 남아있는 산하기관 매각 계속 유찰 ‘곤혹’

“70% 수준에도 안팔리면 매각 중단 임대 등 검토”

전남도가 광주시에 남아 있는 산하 기관 청사 매각이 계속 유찰되면서 예상가격이 크게 낮아지는 등 곤혹스러워하고 있다.

25일 전남도에 따르면 도 산하 기관인 도로관리사업소(토지 1만 4635㎡·건물 2718㎡)와 축산기술연구소(토지 6045㎡·건물 1668.57㎡) 매각 작업을 추진하고 있지만 벌써 5차례나 유찰됐다.

전남도 산하기관 이전 계획에 따라 광주시 서구 화정동 도로관리사업소는 나주로, 광산구 북동 축산기술연구소는 강진으로 이미 신속, 이전했다.

전남도는 이들 기관이 옮기면서 쓸모없게 된 옛 청사는 매각해 신청사 신속 대금을 보전하는데 일부 사용하기로 계획을 세웠다.

하지만 매각은 커녕, 지난 7월부터 실시된 입찰이 5차례나 유찰을 거듭하면서 도로관리사업소는 84억원의 최초 예정가가 71억원대로, 22억원 수준인 축산기술연구소도 18억원대로 떨어진 상태다.

다행히 도로관리사업소의 경우 최근 수의계약 의향이 있는 신청자가 나타나 입찰을 미룬 상태지만 실제 계약으로 이어질 지 여부는 미지수이고, 축산기술연구소는 외딴 지역이라 선풍 매수 의향자가 나서는 형편이다.

전남도는 일단, 예정가격이 70%로 낮아질 때까지 입찰을 추진하겠지만 그 이하로 낮춰 매각하는 방안은 바람직하지 않다고 보고 다른 방안을 강구 중이다.

전남도 관계자는 “70% 수준에도 팔리지 않으면 매각작업을 중단하고 임대 등 다른 방안을 찾아볼 것”이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

# 평동산단 40만평 확장 추진

광주시, 타당성 검토

광주시 광산구 평동에 120만㎡(40만평) 규모의 산단을 조성하는 방안이 추진된다.

광주시는 25일, 광산구 평동 1, 2차 산업단지에 대한 기업입주가 마무리되면서 120만㎡를 추가로 확장하기 위한 타당성 검토를 하고 있다고 밝혔다. 평동 1, 2차 산업단지는 360만㎡ 규모로, 363개 국내기업과 56개 외국기업 등 총 419개 기업이 가동 중이다.

평동산업단지는 지난 1995년 8월 조성된 뒤 지난해 11월엔 2차 산업단지가 완공됐지만 입주 희망 기업들이 꾸준히 증가, 최근엔 공장 부지가 없어 추가 확장 필요성이 제기됐다.

광주시는 이에 따라 평동 1, 2차 산업단지 인근 옥동과 연산동 약 120만㎡에 평동 3차산업단지(가칭) 조성이 타당함을 파악하기 위해 용역을 하고 있다. 광주시는 우선 연 말까지 기업체들을 대상으로 수요조사를 한 뒤, 산단 추가조성의 경제적 타당성이 있는지를 검토해 내년 3월께 타당성 여부를 결론짓을 계획이다.

광주시 관계자는 “현재의 평동 1, 2차 산업단지가 포화상태여서 확장 필요성이 꾸준히 제기되고 있다”며 “용역을 통해 수요를 알아본 뒤 타당성이 있는 것으로 결론이 나면 최대한 빨리 3차 단지를 착공할 계획”이라고 말했다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

# 결혼이민비자 신설

법무부, 외국인 투자자 체류 요건 완화

미화 50만달러 이상 투자한 외국인 중 기업투자(D-8) 자격으로 3년 이상 계속 체류하거나 30만달러 넘게 투자하고 한국 국민을 2명 이상 고용한 외국인에게 거주(F-2) 체류자격을 부여할 수 있도록 했다.

또 결혼이민자에게는 거주 체류자격이 아닌 결혼이민 체류자격을 신설해 적용된다.

법무부는 외국인의 국내 투자유치 및 결혼이민자의 체계적 체류관리를 위해 이 같은 내용을 담아 마련한 출입국관리법 시행령 일부개정령안을 25일 국무회의를 통과했다고 밝혔다.

부동산 고액 투자자뿐만 아니라 투자자의 배우자 및 미성년 자녀에게도 거주(F-2) 체류자격을 부여할 수 있도록 하고 고액 투자자의 영주(F-5) 체류자격 요건을 완화하기로 했다.

외교관과 그 가족 등 등록면제 외국인이 전자상거래 등의 목적으로 본인이 희망하면 외국인등록번호를 받을 수 있는 법적 근거도 마련했다.

또 결혼이민자에 대한 체계적인 체류관리와 사회적 지원을 위해 결혼이민(F-6) 체류자격을 신설했다.

결혼이민자는 지금까지 거주(F-2) 체류자격으로 관리했으나 결혼이민 체류자격이 신설됨에 따라 한국 국민인 배우자의 사망·실종 등으로 정상적인 혼인관계를 유지할 수 없는 외국인 배우자가 국내에 머무를 수 있는 법적 근거가 마련됐다. /연합뉴스

**투자자 1억 이상**

- 경매 / 낙찰 받은 물건에 투자 하실 분
- 20년 경매 경력 / 특수물건만 투자
- 가등기 및 저당권 설정으로 법적 보장
- 1억원 투자시 년 2천만원 수익!

주오천경매 투자연구소  
H·P 011 605 5000  
TEL. 062 525 5000  
광주광역시 동구 수기동 23-2번지  
E-mail : csg5000@hanmail.net

50년 전통 · 대를 잇는 한의원

**잇몸병 한약 2첩**  
붓고 시리고 애리고 피날때

**북경당 한의원**  
대인시장 한미소형 맞은편  
한의학 박사 **박상준**

전화 **227~7575**  
이이치 ~ 치료 치료

대한한의학의료광고심의위원회 제110725-중-9092호



**2012학년도 조선대학교 대학원 신입생 모집**

1. 전형일정

구분	일정	비고
원서접수 (인터넷 접수)	2011. 10. 26.(수) 09:00 ~ 11. 10.(목) 17:00	진학여플라이 http://www.jinhakapply.com (콜 센터 1544-7715)
입학지원서 (출력본) 및 지원서류 제출	2011. 10. 26.(수) 09:00 ~ 11. 11.(금) 17:00	인터넷 접수 후 아래의 주소로 송부 또는 방문 접수 <우>501-759 광주광역시 동구 서석동 375번지 조선대학교 대학원 교학팀
구술시험 (면접)	2011. 11. 24.(목) 09:00 ~ 11. 26.(토) 12:00	학교에서 지정한 일시, 장소 (입시요강 주임교수 명단 참조)
합격자 발표	2011. 12. 8.(목) 예정	본교 대학원 홈페이지 (www.chosun.ac.kr/~grad) 에서 발표함.(개별통보 없음)
합격자 등록	2012. 1. 16.(월) ~ 1. 20.(금)	자세한 사항은 대학원 홈페이지에 추후 안내

2. 모집인원 : 622명

학위과정	계열	인원
석사 (협동과정 포함)	인문사회	350명
	자연, 공학, 예·체능	
	의학	
박사 (협동과정 포함)	인문사회	272명
	자연, 공학, 예·체능	
	의학	
계		622명

\* 모집학과 등 자세한 사항은 대학원 홈페이지 http://www.chosun.ac.kr/~grad 또는 대학원 교학팀(☎062-230-6401~5) 문의

**공무원 대출**

무방문 · 무담보 · 무보증 · 무조회기록

- 대상 - 공무원, 군무원, 교직원
- 금액 - 3백만 - 4천만 (추가대출가능)
- 금리 - 연 5%~7% (천만원 월이자 5만원 미만)
- 기간 - 1년~10년 (퇴직기간까지 연장가능, 본인선택)
- 시금용이용자 제1금융권으로 전환가능 (과다대출 포함)

APT 한도 : KB시세 -80%+0 (60%) 전세권 한도 : 보증금의 -80%  
담보대출 금리 : 연 3.93%~ 담보대출 금리 : 연 5.9%~

★ 개인신용도에 따라 금리 및 대출비율은 변동될 수 있음★

흥국금융 대표 1544-5248 | 담당 010-7112-3135

**공무원 특별자금**

무조회 기록서비스 · 개인신용정리서비스

- ◆ 대출대상 : 공무원, 교직원, 사립교직원, 군무원
- ◆ 대출금액 : 2백만~5천만원 (무보증/무담보/무조회)
- ◆ 대출금리 : 연 6%정도(천만원당 월이자 5만원선)
- ◆ 대출기간 : 1년~10년(본인 선택 연장 가능)
- ◆ 과다대출 : 연체(등담미달)자도 해당

고금리대출 이용 중 이시면 저금리 대출로 전환하세요!

부동산 담보대출

대한민국도 실거래적용 선순위 대출시세 90%에서 선순위 대출금 차감한 금액까지 가능  
대출금액 선순위 - 연 5%~7.5%(은행금융권) / 후순위 - 월 1.2%~3%

국민금융 대표 1544-9430 | 담당 010-5554-2100