

전남

“목포시의원 의정활동 불만족”

주민 1524명 조사...“잘하고 있다” 13% “못하고 있다” 34%

50대 이상 냉혹한 평가, 동별 편차도 극심

목포시의원 의정활동에 대한 주민들의 평가가 '보통'에 그친 가운데 '잘하고 있다'는 평가에 비해 '잘못하고 있다'는 평가가 무려 3배 가까이 높아 대체적으로 불만족스러운 것으로 나타났다.

성별로는 여성이 다소 후한 점수를 준 반면 50대 이상 연령층은 냉혹한 평가를 내렸다.

이 같은 사실은 목포시 의정비 심의 위원회가 행정안전부 지침에 따라 2012년도 의정비 결정을 위해 '코리아정보 리서치'에 의뢰, 지난 10월 19

일부터 21일까지 3일 동안 주민 1524명을 대상으로 면접원에 의한 전화면접조사(CATI)방식으로 실시한 목포시민 여론조사에서 드러났다. 대상자가 높아 대체적으로 불만족스러운 것으로 나타났다.

이번 조사에 따르면 의정활동에 대한 평가 결과 '보통이다'가 52.7%에 달했으며, '잘못하고 있다'는 34.2%, '잘하고 있다'는 13%로 집계됐다.

특히 목포시 관내 22개 동별로 평가가 극명하게 갈려 눈길을 끌었다. '잘하고 있다'는 평가는 삼향동이

28.6%로 가장 높았고, 목원동과 이로동이 21.7%, 동명동 20% 순으로 나타났다.

이에 반해 '잘못하고 있다'는 평가는 죽고동과 동명동이 무려 60%로 충격적인 수치를 보였다. 그 뒤를 이어 산정동 55.6%, 신항동 48.6%, 옥암동 42.1%, 목원동 39.1%, 부흥동 36.2%로 나타나 관내 22개 동 가운데 30%를 넘어선 동만 12개에 달했다.

또 의정비 지급제 시행에 대해서는 목포 시민 56.2%가 '알고 있다'고 응답했으나 43.8%는 '모른다'고 답해 이에 대한 홍보가 미흡한 것으로 나타났다.

이에 대해 목포지방자치 시민연대 김도형 사무총장은 “전반적인 의정활동에 대한 평가라고 하지만 동별 편차가 이렇게 극심하게 나타나 것은 해당 지역구 의원들의 활동에 대한 불만족이 적잖게 작용한 결과”라며 해당 지역구 의원들의 분발을 촉구했다.

한편 이번 여론조사는 표본 왜곡현상을 방지하기 위해 직장·가정을 포괄한 표본 추출과 함께 지역별 인구에 비례한 근접표본 추출방법을 이용했다. 이번 조사의 표본 최대 허용오차는 95% 신뢰수준에 ±4.4%이다. /서부취재본부=고규석기자 yousou@

‘목포관 한류’ 日벚부 달궜다

市대표단 방일 성과 태평무 등 공연 선행

목포시와 국제 자매도시인 일본 벚부시간 교육·스포츠·예술 분야의 교류가 활성화될 것으로 보인다.



63명으로 구성된 목포시 대표단 일행은 지난 23일 3박 4일 일정으로 일본 벚부시를 방문, 한국 전통 문화의 진수를 선보이며 이어 투자유치와 홍보 활동을 펼쳐 소기의 성과를 거뒀다.

지난 24일 벚부시 비콘플라자 필 하우스 홀에서 1200여명의 시민들이 참석한 가운데 시립무용단은 태평무·목포함춤·쟁강춤·오고무를, 국악단은 국악가요와 관소리, 성악가는 한국가곡 등을 공연하며 '목포관 한류'의 진면목을 보여줬다. (사진)

이날 하나비스 호텔이 열린 만찬에서 정종득 시장은 목포(무안

공항)~벚부시(오이타 공항)간 전 세계 취향을 건의해 하마다 히로시 시장으로부터 긍정적인 답변을 받아냈다. '일본과 목포관 네트워크' 주선으로 마련된 이날 만찬회에서 정 시장은 목포에 대한 관광과 투자유치 등을 적극 홍보했다.

정종득 시장은 "해안관광 물류 중심도시로 도약하고 있는 목포시를 일본지역에 널리 알리는 시발점이 됐다"며 "앞으로 이 같은 적

극적인 홍보활동을 통해 일본 관광객 유치는 물론 투자유치를 늘려 지역경제에 활력을 불어 넣겠다"고 말했다.

한편 목포시와 벚부시는 1984년 자매결연 후 27년 동안 다양한 교류를 해오고 있으며 지난해 우호 교류 25주년을 기념해 '우호강화 협의회'를 체결해 교류 협력의 새로운 전기를 마련한 바 있다. /서부취재본부=임영준기자 lyc@

의학박람회 이벤트

천관산 산사음악회

장흥군 관산을 천관산 입구에서 열리는 '대한민국 통합의학 박람회' 기간에 맞춰 국화 페스티벌과 산사음악회가 펼쳐진다.

5000여명의 터에 마련한 '제3회 정남진 국화 페스티벌' 행사장에는 국화 테마파크를 비롯해 대형 한우와 말 조형물, 버섯공간으로 꾸민 포토존, 주 전시관의 다룬제작, 입국, 분재 등 다양한 국화 작품이 전시된다.

이와 함께 '호남 5대명산'의 하나인 장흥 천관산에 자리한 천년고찰 천관사에서 가을, 퓨전국악, 바리톤, 소프라노 등으로 이어지는 가을 '산사음악회'가 열린다.

천관산 산사음악회는 29일 열리는 '2011 대한민국 통합의학박람회'에 맞춰 천관사에서 가을 단풍과 역사가 어우러진 이벤트 행사다.

이날 음악회에는 개그맨 오경택과 방송인 최하림이 사회로 '사랑이 이거다'의 가수 현진아, '꽃비 여인'의 정정아와 7인조 퓨전 국악밴드인 '루트머지', 소프라노 이한희 등이 무대에 오른다.

/중부취재본부=김용기기자



농어촌지역개발 광역거버넌스 현장 탐방 한국농어촌공사 전남지역본부(본부장 김충원) 농어촌지역개발 광역 거버넌스(governance) 위원들이 26일 함평군 해보면 모평리역을 방문해 운여는 추진위원장으로 부터 고택 설명을 듣고 있다. 상곡, 산내리 등 4개마을로 구성된 모평리역은 농촌지역개발사업의 대표 사례로 꼽히는 곳이다. /송기동기자 song@

영광군 국제 공공디자인 공모 '영광 문화예술회관' 대상

영광군이 지난 24일 열린 2011년도 국제 공공디자인 공모 시상식에서 대상(그랑프리)과 우수상을 각각 수상했다.

2012년 완공을 목표로 현재 건립중에 있는 '영광 문화예술회관<사진>'이 공공부분 유형분야에서 대상(그랑프리)을 수상했고, 염산면 향화도에 설치중인 높이 100m의 바다매체 타워가 우수상을 받았다.

이번에 선정된 수상작은 세계적 디자인 수준을 입증하는 GPD(Good Public Design)와 PDA(Public Design Award) 인증마크를 받아 국제적인 홍보효과와 함께 군 브랜드 가치를 크게 부각시키는 계기를 마련했다.

영광군 관계자는 "도시경관에 영향을 주는 건축물과 도로, 교량, 하천, 조경, 경관조형 등에 디자인, 경관계획을 반영해 '품격있는 디자인 도시'



를 참조해 나갈 계획"이라고 말했다. /서부취재본부=조익성기자 ischo@

박성재 신안도초농협 조합장

고객감동 그랑프리 수상

박성재 신안도초농협 조합장이 최근 '2011년 대한민국 고객감동 그랑프리' 수상자로 선정됐다.



올해 제14회제인 이 상은 전국 농·수·축협 조합장로서는 처음 받는 상인 만큼 의미가 크다.

도초농협은 농업인 조합원들의 삶의 질을 높이고 영농의욕을 북돋아 주기 위해 지도·환원사업에 역점을 두고 다양한 실익사업을 펼치고 있다.

특히 농촌 고령화로 인한 일손부족 해결을 위해 퇴비 무상 공급을 비롯해 ▲무로 종합 건강검진 실시 ▲마을 종합개발 구입비 지원 ▲조합원 자녀 학자금 및 교육지원 ▲농협장학생 배출 ▲농기계은행 사업 지원 등 다양한 지원환원사업을 펴고 있다.

박성재 "작은 규모의 농촌형 농협이지만 강한 농협을 만들어 전국 선농협으로 우뚝 서겠다"고 말했다.

한편 도초농협은 지난 2006년 9월 신안 흑산농협과 합병한 통합농협이다. /서부취재본부=조원민기자 wncho@

기자노트

"500m냐, 1000m냐." 나주시에서 전통시장과 대형마트간 '상권(商權) 제한거리'가 현안으로 떠오르고 있다.

롯데마트에 이어 축협에서 대형마트를 추진함에 따라 나주시의 영세사업자들은 생존권 보호를 내세우며 입점 저지를 위해 모든 수단을 동원하고 있다. 이들은 "기업형

이해 따라 나주시의회는 SSM 나주시에서 전통시장과 대형마트간 '상권(商權) 제한거리'가 현안으로 떠오르고 있다.

등 록 지정거리를 500m에서 1000m로 확대하기 위해 관련 조례 개정을 발의해 놓고도 이해 당사자들의 눈치만 보다 차일피일 미루다 결국 '소신언어' 철회하고 있는 해프닝을 연출했다.

일부 타 지자체에서 발 빠르게 조례를 개정, 시행하고 있는 것과

'상권 제한거리' 딜레마

슈퍼마켓(SSM)이 한정된 공간에 들어올 경우 기존 상권을 포함한 모두가 공멸할 것"이라고 주장하고 있다.

매일시장과 축협 하나로마트 부지간 거리는 불과 700m.

하지만 나주시는 물론 나주시의회도 '상권 제한거리'를 어떻게 할

것인지 딱히 가닥을 못잡고 있다. 이미 상위법은 상권을 보호하기 위해 제한거리를 500m에서 1000m로 확대, 각 지자체에 조례를 개정해 시행토록 했다.



정철현 <중부취재본부 기자>

는 대조적이다. 결과적으로 집행부와 의회 가 소극적으로 대처함으로써 주민간 갈등과 대립을 부추기는 결과를 가져왔다.

물론 이 같은 문제가 대두 됐을 때 모두를 만족시킬 수는 없다. 딜레마에 빠진 나주시가 앞으로 어떻게

풀어나갈지 두고 불일이다. 나주시의회 의원들과 집행부는 상인들의 생존과 지역발전을 위해 현안 해결에 발벗고 나서야 한다.

/chjung@kwangju.co.kr

전원주택

고흥 바닷가 황토집+텃밭

약 200평

전세 2500만원

고흥대전리 해수욕장 옆 펜션 모텔부지

3000평

고흥▶광주

간 고속도로 인터체인지 부근

현재: 유자·매실밭

3000평 (평당 5만원)

061)843-7005

010-8200-5662

상무랜드공인중개사

건 물(매매)

- 토지 600평 건물 4,000평 (매가 210억) 보증금 100억/월세 5,000만원
- 토지 590평 건물 700평 (매가 1110억) 보증금 400억/월세 3,000만원
- 토지 200평 건물 725평 (매가 32억) 보증금 7억 월세 1,700만원
- 토지 164평 건물 6600평 (매가 730억) 보증금 6억/월세 1,700만원

토 지(매매,상무지구)

(회사사옥,병원,학원,기타부지 등)

- 469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원 유동상 4승영양점
- 833㎡(252평)-평당 1,300만원 (상무지구) (번화가 사거리코너)
- 1,980㎡(600평)-평당 1,200만원 (상무지구) (유흥가)
- 3,400㎡(911,000평) 평당 750만원 (임시청와) (회사사옥,오피스텔 등 복합)
- 동림동 (생산특지 운양~하남 간대로변) 4,470㎡(91,352평) - 평당 330만원 (예산작업)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾기 드림, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 ☎(011-609-5221 (상무지구 이바들점) 1층)

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산 산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외순으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 (사실분과 연일 분 손님) 을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저히 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 ☎(011-602-2532 (광주영일 신복재로, 대인동 소재) 2층)

금당 공인중개사

■감정가 이하

- 곡성군 옥곡면 다기주주택 대지 693 건평 200 다기구 16세대 대출 7천 전세 7월세 있음 2억 3천
- 총정리 5가 수퍼 대지 27 공시지가 1억 9200 매도 1억 3천
- 금남로 5가 대지 80 건평 300 공시지가 13억 3천 매도 1억 3천
- 광산구 운수동 금호타이어 부근 생산특지 587평 대출 1억 3천 공시지가 2억 5220만 매도 2억 2천
- 남구 송하동 그린벨트 산 8850평 공시지가 2억 5800 대출 5500 대출 담보용 적합 매도 1억
- 서동 원동 건물 대지 69 건평 161 원동 9투룸 6층 대출 1억 3천 전세 6천 월 130 5개는 공실 2억 3천
- 중흥동 상안동 90평 원동 5층 1억 600
- 북구 동림동 삼호아파트 상가 2층 41평 교회, 포교당, 독서실 적합 5천만
- 금남로 5가 대로변 7층 건물 대지 171 건평 877 지하와 5층 110평은 공실이고 전세 1억에 월 1000만원 선 2억 400 3800만원 대출 27억 매도 30억
- 남구 싸우나와 모텔 동 대지 257 건평 670평 7층 건물 사업성 좋음 16억

■매도

- 화순군 능주면 소재지 대지 100평 1800만원 농촌생활조합
- 투자가치있는 무등산 자락 그린벨트 산 담양군 남면 115344 평 공시지가 1억 5500만원 매도 3억 3천 평당 3300원
- 함평 해보면 영암성 좋은 모텔 대지 321 건평 210 객실 21 은 행 4억 3천 현금일필요하고 교환가능 10억
- 김진군 대구면 바닷가 포장도로 접 잡종지와 임야 88985평 남향 경관좋은 미량항구에서 가까운 연수원, 사찰, 기도원 등 적합 4억 3천
- 전원주택지 화순군 춘양면 남광주 골프장 입구 포장도로 접 2000평 1억 2천
- 총정리 5가 2층 주택 대지 27평 6500만원

T. 222-4994, 010-2632-5659 동구 총정리 5가

부동산 경제, 유동화 자산매각 전문회사

주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 지산동 714-73 2층 (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

최고수익률 / 세무계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

담양읍 대지 3527㎡, 건 10821㎡ 감평가 15698천 최저가 70억2천 운전특지확보가능	신안읍(3층스포츠센터) 대지 3026㎡, 건 25984㎡ 감평가 6993천 최저가 38억8천	수기동 (12층광명호텔) 대지 23㎡, 건 27588㎡ 감평가 7493천 최저가 41억9천	총정리 37(근린시설) 대지 349㎡, 건 2361㎡ 감평가 1792천 최저가 12억	동양동(3층상가주택) 대지 198㎡, 건 3335㎡ 감평가 3942천 최저가 2억4천	금당(다세대주택) 대지 90㎡, 건 3363㎡ 감평가 3936백 최저가 2억1천	금당(원룸16칸) 대지 90㎡, 건 3363㎡ 감평가 3936백 최저가 2억3천
---	---	--	---	---	--	--

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

<ul style="list-style-type: none"> ☞ 용봉동 (하이테크포스트) ▷ 대지 4076평 ▷ 건물 12943평 ▷ 감평가 51547천 ▷ 매매가 160억 (시세비반도) 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 목포요양병원 ▷ 대지 7867평 ▷ 건물 2510평 ▷ 감평가 7128억 ▷ 매매가 85억 (협의후결정) 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 광주옥동 공장 ▷ 대지 (지식경제부 임대) ▷ 건물 879평 ▷ 감평가 1547천 ▷ 매매가 7억5천 (협의후결정) 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 해남 명골콘도 ▷ 대지 2284평 ▷ 건물 2654평 ▷ 감평가 83억 ▷ 매매가 32억 (협의후결정)
<ul style="list-style-type: none"> ☞ 전주 위락물류센터 ▷ 대지 4112평 ▷ 건물 1749평 ▷ 감평가 8595천 ▷ 매매가 60억 (협의후결정) 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 군산 바이오에너지공장 ▷ 대지 3030평 ▷ 건물 599평 ▷ 감평가 9944천 ▷ 매매가 50억 (협의후결정) 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 곡성석곡 공장 ▷ 대지 8754평 ▷ 건물 2891평 ▷ 감평가 4493천 ▷ 매매가 20억 (협의후결정) 	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 전북완주 병동 공장 ▷ 대지 7125평 ▷ 건물 5465평 ▷ 감평가 135억 ▷ 매매가 85억 (협의후결정)

근린시설/원룸 김구석이사 010-6654-6888 숙직시설/상가 정현로이사 010-5879-0005 공장/토지 김태호전무이사 011-684-3886

아파트/빌라 김구석이사 010-6654-6888 주택/재개발 정현로이사 010-5879-0005 근린주택 김태호전무이사 011-684-3886

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

[경매전문회사 직원모집]

• 고객이우선원칙을 소중하게 지켜갈 경력직설문트를 모집합니다
상담 및 접수 236-3400