

경제

전남 아파트 전세 얻기 가장 빠르다

월급 전액 모으면 1년2개월만에 마련 광주 1년11개월...광역시중 가장 짧아

전남지역이 아파트 전세자금 마련하는 데 걸리는 기간이 전국에서 가장 짧게 나타났다.

26일 부동산정보업체 닥터아파트에 따르면 지난 24일 기준으로 전남 지역 아파트의 평균 전세가격은 5057만원으로 조사됐다. 광주지역은 8490만원이었다.

이는 통계청이 발표한 올해 2분기 전국 2인 이상 가구당 월평균 소득이 371만3000원을 감안하면 전남은 13.6배, 광주는 22.8배 수준이다.

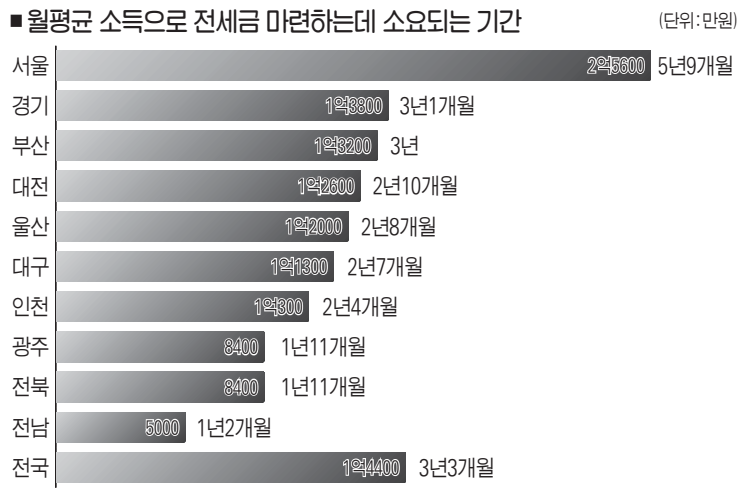
이들이 월급을 한 푼도 쓰지 않고 모아 아파트 전세금을 마련하는데 걸리는 기간이 각각 1년2개월과 1년11개월 걸리는 셈이다.

전국 평균 전세가격 1억4473만원으로 3년3개월 소요되는 것으로 나타났고, 광주·전남은 이를 크게 밑돌았다.

전세자금을 마련하는 기간이 전남은 전국에서 가장 짧았고, 광주는광역시 가운데 가장 짧았다.

전세가가 가장 높은 곳은 서울로 평균 2억5643만원이었다. 서울시민은 월급을 전부 모아 전세자금을 마련한다면 5년8개월 걸린다는 계산이다. 이어 경기지역이 1억3871만원으로 3년1개월, 부산 1억3223만원으로 3년이 소요되는 것으로 나타났다.

평균 전세가가 1억2633만원으로 조사된 대전은 2년10개월, 울산(1억2000만원)은 2년8개월, 대구(1억1366만원)는 2년7개월, 경남(1억1695만원)은 2년5개월, 인천은(1억322만원) 2년4개월, 제주(9136만원)는 2년1개월로, 이들 지역은 2년 이상 걸렸다.



충북(8690만원)과 광주(8490만원), 전북(8478만원)은 1년11개월 소요됐고, 충남(8201만원)은 1년10개월, 경북(7454만원)은 1년8개월, 강원(6825만원)은 1년6개월 걸렸다.

평균 전세가가 5057만원인 전남은 1년2개월로 전국에서 가장 적게 걸리는 것으로 나타났다.

다만 전세가가 높은 지역이라 하더라도 아파트 면적대와 새 아파트 여부에 따라 전세금 마련 기간에 차이

를 보였다.

조은상 닥터아파트 리서치팀장은 "광주·전남은 타 지역에 비해 전세가가 낮지만 상승세가 지속되고 있어 전세금 마련에 어려움을 겪는 사람들이 늘고 있다"며 "정부는 전세난 해소를 위해 도시형생활주택 등을 통한 단기공급에 집중할 것이 아니라 가족단위 거주가 가능한 주택 공급에 힘써야 할 것"이라고 말했다.

/*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



신용보증 업무 설명회

신용보증기금 호남영업본부(본부장 김광서)는 26일 광주은행 기업여신담당을 대상으로 '신용보증 업무 설명회'를 열고 수출·녹색기업과 창업, 제조업 등에 대한 신용보증기금 우대 지원과 금융기관과의 협력 방안 등을 소개했다. <신보 호남본부 제공>

수출 중소기업 36% "IMF 보다 경제상황 나빠"

중소기업중앙회는 500개 수출 중소기업을 상대로 설문한 결과 36%가 '글로벌 금융위기 초기인 2008년 하반기보다 최근 경제상황이 더 나빠졌다'는 응답을 했다고 26일 밝혔다.

'당시보다 좋아졌다'는 응답은 19.3%에 그쳤으며, 44.8%는 '비슷하다'고 답했다. 또 전체 응답자의 40.3%는 '글로벌 경기침체가 장기적으로 이어질 것'이라는 의견을 내었다. 경기침체 장기화 대책으로는 '수출시장 다변화'를 꼽은 업체가 27.5%로 가장

많았으며, '긴축경영'(26.6%), '현금 확보'(15.1%) 등의 답변이 이어졌다. 최근 기업의 자금사정을 묻는 항목에는 39.8%가 '상반기보다 나빠졌다'고 답해 '좋아졌다'(15.3%)는 의견보다 많았다. 자금상황을 나쁘게 만드는 요인으로 '은행의 높은 금리 및 수수료'(29.5%)를 지목하는 업체가 많았다. '은행의 까다로운 대출 평가'(14.3%)와 '신규대출 기피'(12.5%), '부동산 담보 요구'(7.8%) 등의 답변도 나왔다. /연합뉴스

현대기아차 3종 美서 추천車 선정

현대기아차는 최근 미국에서 출시한 이반테, 스포티지R, K5가 미국 컨슈머리포트지 10월 특집호가 선정한 추천 차종에 올랐다고 26일 밝혔다. 이로써 현대차는 기존 추천차량인 제네시스, 제네시스 쿠파, 그랜저, 쏘나타, 싼타페, 베라크루즈, 투싼ix, i30를 포함해 9개 차종이, 기아차는 쏘울, 포르테, 소렌토R를 포함해 총 5개 차종이 컨슈머리포트지가 선정한 추천차에 이름을 올렸다.

미국 소비자 연맹이 발간하는 소비자 전문지인 컨슈머리포트지는 미국에서 판매되는 280여개 차종을 대상으로 전문가 평가, 고객 품질 조사, 미국 도로교통안전국(NHTSA) 안전도 테스트 결과를 종합해 우수 차량을 선정하고 있다.

현대기아차 관계자는 "최근 출시되고 있는 신차들이 품질력을 인정받은 결과"라며 "브랜드별 신뢰도에서도 평균 이상의 점수를 얻었다"고 말했다. /연합뉴스

기업체 8.6% 원격 근무 도입

종업원 50인 이상 사업체 100곳 중 8~9곳꼴로 원격근무를 도입한 것으로 조사됐다.

26일 행정안전부와 한국정보화진흥원이 발표한 '2011년 정보화 통계조사'에 따르면 종업원 수 50인 이상 사업체 중 원격 근무를 도입해 운영하는 곳은 전체의 8.6%였다. 원격 근무 도입 기업 비중이 지난해 4.4%에 그쳤던 점을 감안하면 1년 새 2배 가량 늘어난 셈이다.

보고서는 1달 이상 정기적으로 원격근무를 하는 근무자가 전국적으로 28만명에 이르는 것으로 추정했다.

'정보화 통계조사'는 정책 수립을 위한 기초자료 등으로 활용하기 위해 지난 1999년부터 매년 시행되고 있다. 올해는 전체 사업체(329만여개) 중 1만277곳에 대해 면접조사 방식으로 진행됐다. /연합뉴스

조사대상 사업체 중 단독으로 홈페이지를 가진 곳의 47%는 개인정보를 수집하고 있었다. 이는 작년 41.2%보다 5.5% 포인트 늘어난 것이다.

전체 사업체가 보유한 컴퓨터의 수는 작년보다 10.8% 늘어난 1억5082만대로 추정됐다. 50인 이상 사업체 대부분(99.9%)은 컴퓨터를 보유하고 있었다.

전자상거래를 이용한 경험이 있는 사업체는 전체의 20.8%에 달했으며 10인 이상 사업장의 전자정부 서비스 이용률은 전년보다 2.4% 포인트 늘어난 84.5%였다.

정보화에 투자한 사업체는 58.1%로 작년보다 2.8% 포인트 늘었으며, 컴퓨터 보유 사업체 중 바이러스 백신이나 스파이웨어 등을 도입한 곳의 비율 역시 작년보다 2% 포인트 증가해 정보화와 정보보호 노력은 더 많아진 것으로 조사됐다. /연합뉴스

코스피지수 ▲ 1,894.31 (+5.66)

코스닥지수 ▲ 497.51 (+4.82)

금리 (국고채 3년) ▼ 3.50% (-0.03)

원·달러 환율 ▲ 1,132.30원 (+3.30)

※수치는 전일 증가 기준

3분기까지 항만물동량 작년보다 8.1% 증가

올해들어 3분기까지 전국 무역항에서 처리한 항만물동량은 총 9억 6218만TEU로 작년 같은 기간보다 8.1% 증가했다고 국토해양부가 26일 밝혔다.

항만별로는 평택·당진항과 울산항, 부산항은 무연탄과 유류, 석유류 등의 수출입 증가로 29.1%, 12.1%,

11.7% 각각 증가한 반면 인천항은 유류, 양곡 등 수출입 물량 감소로 0.3% 감소했다. 유류와 자동차, 철재 처리 물량은 11.4%, 10.6%, 10.4%씩 늘었고, 화공품과 모래는 각각 9.7%, 4.6% 줄었다.

컨테이너 물동량은 10.8% 늘어난 1593만5000TEU를 기록, 사상 처음

1500만TEU를 넘어섰다. 이에 따라 올해 목표치인 2000만TEU도 달성할 것으로 전망된다.

수출입화물과 환적화물은 8.8% 증가한 990만2000TEU, 13.5% 늘어난 68만TEU를 각각 기록해 역대 최고 처리실적을 경신했고, 연안화물 역시 28.2%가 늘어난 33만5000TEU로 대

폭 증가했다.

또한 국내 최대 항만인 부산항은 13.6% 늘어난 1200만9000TEU를 처리해 사상 최고 실적을 올렸다. 이어 광양항은 1.5% 감소한 153만7000TEU, 인천항은 4.2% 증가한 145만5000TEU를 처리했다. 3분기까지 세계 10대 항만의 컨테이너 물동량은 작년 같은 기간보다 8.0% 늘어난 1억4024만TEU에 달했다.

지난해보다 10.0% 증가한 2376만8000TEU를 처리한 상하이항이 부동의 1위를 지켰고, 부산항은 세계 5위를 유지했다. /연합뉴스

현대삼호중 '외국인근로자 한글교실' 호응



영남 현대삼호중공업(대표이사·사장 오병욱)이 회사 내에서 근무하는 외국인 근로자를 대상으로 한글교실을 운영해 좋은 반응을 얻고 있다.

현대삼호중공업은 지난 25일 복지시설인 한마음회관에서 외국인 근로자를 대상으로 한 '한국어 어학반' 개강식을 했다고 26일 밝혔다.

'한국어 어학반'은 다음달부터 내년 1월까지 3개월간 매 주 화·목요일 주2회 운영되며, 베트남과

우즈베크 근로자 60여명이 등록해 한국어 기초와 실용회화 등을 배운다.

현대삼호중공업 관계자는 "외국인 근로자의 언어소통 능력은 개인적인 능력개발은 물론 작업 현장에서 안전 확보와 업무능력 제고에도 큰 도움이 돼 이 프로그램을 마련하게 됐다"고 밝혔다.

한편, 현대삼호중공업 내에는 베트남·우즈베크 등 700여명의 외국인이 근무하고 있다. /박정욱기자 jwpark@

새로운 개념의 MY-MO 심는가발 마이모

호사가발 세일 39만원

특수가발 대여!!

- 수영, 사우나, 스포츠, 취침시 완전해결
- 100%인모사용 및 형상기억 모발
- 영화 기법을 이용한 Front NET souk 제품출시
- 타사 수선, 교정관리

"내머리같은 자연스러운" 내 나이를 찾으세요

KBS **웃찾사** **세상의 아침** OSBS **웃찾사** **MBC **웃찾사** 전국방영**

NEW 신제품 0.02mm 마이크로 가발

경력 20년 노하우

062-224-2738
010-4809-2738

우리은행, 현대카드, 금호생명금융, 마이모 (남산빌딩 409호)

SINCE 1988

대한민국대표방수제 칠만표방수제

"소비자가 인정했습니다."

무조건적 시공상당 유사물,모방물에 주의하세요!!

"제품에서 공사까지 책임집니다." 누구나 칠만하면 100% 완전방수!!

직접 시공 가능합니다!!

옥상, 지하실, 외벽, 주차장, 옥실 등 방수를 요하는 곳

최선을 다하며 방수전문가가 책임방수를 합니다.

폭리를 취하는 견적이나 덩펍견적은 넣지 않습니다.

광주 서구 352-7788 (062) 남구 676-7719 북구 512-7998

전남 목포 274-5987 (061) 순천 744-8605 여수 654-7755

(주)칠만공사 / 칠만표방수제 서울본사 : 02)454-7722