

실속 재테크

금리 4%대... 똑똑한 통장 관리

# 입·출금 통장 잘 고르면 7%대 이자 혜택

투자자들은 은행의 예·적금 금리 수준에 만족하지 못한다. 연 5%대 예금금리는 이미 사라진 지 오래다. 여기에 국민, 신한, 우리 등 시중은행들의 12개월 정기예금 평균금리는 4%대 초반으로 푹 떨어졌다. 하지만 최근 정기예금 이자 못지 않게 이자를 주는 입출금 통장이 있다. 자신에게 알맞은 통장을 고르면 푼돈도 알뜰하게 굴릴 수 있다.

▲고금리 한시 상품 = 금리만 따지면 아무래도 특관 예·적금을 빼놓을 수 없다. 특관은 특정기간 동안 우대금리를 더해 고객에게 판매하는 상품이다. 현재 특관 예·적금 판매하고 있는 곳은 우리은행과 수협, 우리은행의 '매직7적금'은 최대 연7%금리(기본연 4.0%)를 제공한다. 올 말까지 2조5000억원 이내에서 판매되고 있다.

수협의 '더플러스정액적금'은 이달 30일까지 가입이 가능하다. 정액적립식 기준 최고 6%(3년)금리를 지급한

## 우리은행·수협, 특정기간 우대금리 제공

### 광주銀, 서민·여성 고객 특화상품도 다양

다. 만약 수협과 처음 거래하거나 기존에 신용카드, 정기예금, 대출거래 실적 등이 있는 고객은 최고 연 0.9% 포인트 우대금리를 가능하다.

월 복리 상품도 있다. 신한은행의 '신한월복리정기예금'은 대표적 복리 상품이다. 최소 가입액은 300만원(인터넷 신규시 50만원)이며 최고 가입금액은 3000만원이다. 원금과 이자가 매월 새로운 원금이 되는 월복리로 운용되기 때문에 일반정기예금보다 이자수익이 더 크다.

광주은행의 'KJB여니수니적금'은 가입기간 1년이상 3년이내인 적립식 상품이다. 3자녀를 둔 가입고객에 0.3% 포인트의 '동백 우대금리'를 주

고, 신용카드 결제금액에 따라 최고 0.2%포인트의 '플랑크 톤 우대금리'와 광주·전남 10년 이상 거주고객에 최고 0.1%포인트의 '농계 우대금리' 등 최고 연 1.1%포인트의 다양한 우대금리서비스를 제공한다. 'KJB 스마트 정기예금'은 스마트 폰 뱅킹을 통해 24시간 가입이 가능하고 가입금액에 따라 추가 우대금리를 받을 수 있다. 최고 0.4% 추가 금리를 받을 수 있으며 3년제 예금으로 최고 4.45% 적용이 가능하다.

▲서민상품 = 통장 예치 기간에 따라 높은 금리를 주기도 한다. SC제일은행의 '두드림 2U' 통장은 최근 금리를 연 0.3%포인트 인상해 예치 기간

에 따라 최고 연 4.1%포인트 이자를 받을 수 있다. 기업은행의 '서민심금 통장'은 예금 상환선을 정하고 서민 소액예금에 고금리를 제공한다.

광주은행의 'KJB새희망씨대출'은 광주·전남 1년 이상 거주하고 있는 만 20세 이상 50세 이하 고객으로 연소득 3000만원 이하인 경우 대출을 받을 수 있다. 신용등급이 5등급 이하인 경우 연소득 4000만원 이하의 고액도 대출 가능하다.

▲여성 특화 상품 = 광주은행의 'KJB미즈월복리정기예금'은 만18세 이상 여성으로 실명의 개인 및 개인사업자를 대상으로 하고 가입기간이 1년~3년 이내이다. 고객이 500만원 이상 자유롭게 가입금액을 정할 수 있으며 최고 5000만원까지 가입이 가능하다. 광주은행 요구불예금 평균잔액 및 신용카드 결제 실적에 따라 0.4%포인트의 다양한 우대금리가 적용된다.

/\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



## 슈에무라 신규 오픈

광주신세계는 화장품 브랜드 슈에무라 매장을 25일 신규 오픈했다. 슈에무라는 다채로운 색상과 자연, 과학, 예술의 조화를 통한 무한한 메이크업의 브랜드로 20~30대 여성고객층이 많다.

(광주신세계 제공)

## 저축은행 분쟁조정...4천명 구제 갈림길

영업정지 저축은행의 후순위채권 피해자에 대한 분쟁조정이 본격화됐다. 금융감독원은 이번주 또는 다음주 중 분쟁조정위원회를 개최, 부산저축은행과 부산2저축은행의 후순위채 피해자에 대한 불완전판매 여부를 심의한다고 26일 밝혔다.

이번 분쟁조정 대상자는 약 1200명이다. 사상 유례가 없는 대규모 민원이 접수된 만큼 피해금액과 후순위채 판매 유형 등으로 분류해 일괄 심의가 이뤄질 것으로 보인다.

특히 이들 1200명에 대한 분쟁조정 결과는 현재까지도 계속 접수되고 있는 후순위채 피해자에 대한 분쟁조정 '갯대'가 될 수 있어 결과가 주목된다.

올해 상반기 1차 영업정지와 하반기 2차 영업정지로 금융원에 피해를 신고한 후순위채 투자자는 지난 21일 현재 4126명(일부 중복)으로 집계됐다. 피해금액은 1455억원에 달한다.

올해 영업정지된 16개 저축은행은 총 1만1000명에게 3750억원어치 후순위채를 판매했다. 피해 신고율(건수 기준)이 36.5%에 불과해 신고자는 앞으로 더 늘어날 수 있다.

그러나 후순위채 투자자가 모두 피해구제를 받기는 쉽지 않을 것이라는 게 대체적인 관측이다. 구제를 받아도 분쟁조정위가 저축은행의 책임을 얼마나 무겁게 매기느냐에 따라 돌려받을 수 있는 금액이 달라진다.

또 분쟁조정 결정을 투자자와 저축은행 양측이 수용하면 재판상 화해와 같은 효력이 발생하지만, 한쪽이라도 받아들이지 않으면 소송을 통해 해결하는 수밖에 없다.

## 지역주택조합 아파트 광주 첫 선

### 서희건설, 본촌동에 '첨단 서희스타힐스'

서희건설은 28일 광주 최초로 북구 본촌동에 지역주택조합 아파트인 '첨단 서희스타힐스'를 선보인다.

이 아파트는 지하 1층, 지상 12~20층 14개동으로 공동주택 84m(33평) A형 253가구, B형 41가구, C형 41가구, D형 175가구와 59m(25평)형 298가구 등 총 808가구의 대단지로 구성된다.(조감도)

모든 가구가 남향으로 배치돼 쾌적하고, 84m형은 4베이 특화평면으로 설계된다. 특히 발코니 확장형 포함 한 분양가가 580만원대 수준으로 일반반양아파트보다 저렴해 내 집 마련

을 위한 실수요자들의 관심을 모으고 있다.

지역주택조합 아파트는 주택청약 통장이나 청약경쟁 순위와 무관하다. 또 계약 순서에 따라 동·호수를 고를 수 있는 장점이 있다.

고속도로와 인접해 교통이 편리하고 광주 신도심인 상무지구와 연결되는 빛고을로가 연내 개통될 예정이어서 도심 접근성도 좋다. 인근에 명문 학군인 일곡지구와 각종 편의시설이 갖춰진 첨단지구와 있어 생활 인프라도 탄탄하다.

아울러 이 아파트가 들어설 부지는



이미 사업승인을 마친 상태여서 사업 안정성이 보장될 뿐 아니라 한국자산신탁에서 모든 자금을 투명하게 관리해 투자 안정성도 보장된다.

시공사인 서희건설은 2011년 시공능력평가 35위의 서울지역 1군 건설업체로 시공능력과 재무구조도 튼튼하다.

주택홍보관은 광주시 서구 동천동 동림병원 인근에 마련했으며, 28일 오전 9시30분 문을 연다. 문의 062-528-9800.

/\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대한불교조계종 문민정사 남골당 허가번호 : 제2006-1

# 극락전 남골당

선망부모와 당신의 묘지를 누가 관리하겠습니까?

모든 이들의 영원한 안락과 쉼터

가깝고 편안하고 아름다운 곳!!

## 무등산 문민정사 극락전 남골당이 있습니다

- 후손들의 무관심과 관리소홀 별초를 하지않아 황폐화된 묘, 때가 벗겨진 묘, 동철기를 거치며 붕괴된 묘, 개인이거주의 만연과 전통적인 집단묘 및 친족, 이웃간의 상충부조의식 해이로 전국 무언고 묘는 총 묘지 2천만기의 40%인 800만기에 달하고 있습니다.
- 사신에도 해로운 매장 이장을 해본 사람들은 붕분속을 보고 경악을 금치 못합니다. 이승보다 더욱 편안해야 할 사신이 나무 뿌리와 벌레, 습기의 침해로 심하게 훼손되어 있는 경우가 비일비재합니다.
- 깨끗하고 편안하게 모시는 정례회 조상을 멀리 떨어진 산에 도셔 거친 자연환경과 천차지별 속에 두고 두고 고통받게 하는 것보다 화장을 하여 남골당에 봉안하면 언제나 깨끗하고 편안하게 모실 수 있습니다.

- 문민정사

무등산 문민정사 남골당 전경

무등산 문민정사 남골당 예약 및 봉인문의 062) 228-0108, 010-5103-4004, 010-7179-0108

# “웨딩,객실 상무지구 관광호텔 예술의전당의 대결인 행사”

새롭게 준비한 가을웨딩 총 100가지 뷔페

객실 50이중인 및 조식뷔페(30종) 무료제공

각종연회행사 할인! (돌잔치,회갑연,송연도임,기업행사)

광주 최대의 5000평의 초대형주차장은 오직 호텔예술의전당 뿐입니다!

뷔페식사는 대형예식장에 비해 훨씬 경제적입니다. 가을뷔페는 총100가지 한식, 중식, 일식, 양식 및 통창치와 즉석김치로 모십니다. 하객 400인 이상 보증시 원목침대 및 협탁을 사은품으로 드립니다. 성수기 혼잡한 대형 예식장에 비해 훨씬 여유있는 연회를가질 수 있습니다.

## 관광호텔 예술의전당 362-0011, 600-9999