한전 신청사 착공 … 나주 혁신도시 조성 본궤도

이전 공공기관 15곳 중 12곳 부지 매입

광주·전남 공동혁신도시로 이전하는 한국전력이 신청사 건립을 위한 첫 삽을 뜬 것은 지지부진했던 혁신도시 조성사업이 마침내 본 궤도에 올랐다는 데 의미가 가장 크다.

특히 한전은 152개 이전기관 중 이전인원만 1400명이 넘는 가장 규모가 큰 핵심적인 선도 기관으로, 조기 착공이 도시 활성화에 도움이 된다는 지역민들의 목소리에도 불구, 지금껏 청사 착공을 늦춰왔다.

이 때문에 한전의 청사 착공은 단독·공동주택 용지 및 상업용지 분양 등 '공동화' 우려까지 낳았던 혁신도시 활성화에 영향을 미칠 것이라는 전망이 많다.

하지만 부지 매입조차 하지 않는 기관이 남아있는데다, 기반시설비 지원도 이뤄지지 않은 만큼 더이상 '2012년 혁신도시 준공'이라는 헛구호가 아닌, 정부 차원의 활성화 대책이 나와야 한다는 지적이 적지 않다.

부지 조성 공정률 85%… 10개 기관 설계 완료

일부기관 부지 매입도 안해 내년말 준공 불가

◇15개 공공기관 중 12개 부지매입 =나주시 금천·산포면 일대 732만7000㎡에 1조4175억원을 투입, 조성되는 광주·전남 혁신도시로 이전하는 공공기관은 모두 15곳이다.

▲에너지 관련기관(한국전력공사·한전KDN·한전KPS·전력거래소) 4곳 ▲농생명 공공기관(한국농어촌공사·한국농촌경제연구원·농업연수원·농수산물유통공사) 4곳 ▲정보통신 기관(한국방송통신전파진흥원·국립전파연구원·한국인터넷진흥원·우정사업정보센터) 4곳 ▲문화예술기관(한국콘텐츠진흥원·한국문화예술위원회·사립학교교직원연금공단) 3곳 등 15개 기관이다.

이들 기관과 임직원(6873명) 등이 이전해 2만가구, 5만여명이 거주하는 자족형 독립신도시 조성을 목표로 하고 있다. 이전기관 한 해 예산만 37조원 규모다.

여수로 개별 이전하는 여수해양경찰학교를 제외하면 현재 15개 중 12개 기관이 부지매입계약을 체결했고 13개 기관이 청사 설계를 발주한 상태다.

한국문화예술위원회·한국농촌경제연구원·한국인터넷진흥원 등 3개 기관은 여태껏 부지 매입조차 하지 않았고 한국농촌경제연구원·한국인터넷진흥원 등 2개 기관은 청사 설계 발주를 하지 않은 상태다.

전체 이전 인원 6873명 중 한전은 1425명으로 가장 많고, 한국KDN(944명), 우정사업정보센터(816명), 한국농어촌공사(732명), 인터넷진흥원(509명) 등의 순이다.

◇혁신도시 전체공정률 85.2% = 모두 9개 공구로 나눠 추진되고 있는 혁신도시 조성사업은 LH공사 구간이 85.1%, 전남개발공사 구간 74.7%, 광주도시공사구간 96.0% 등의 공정을 보이고 있다.

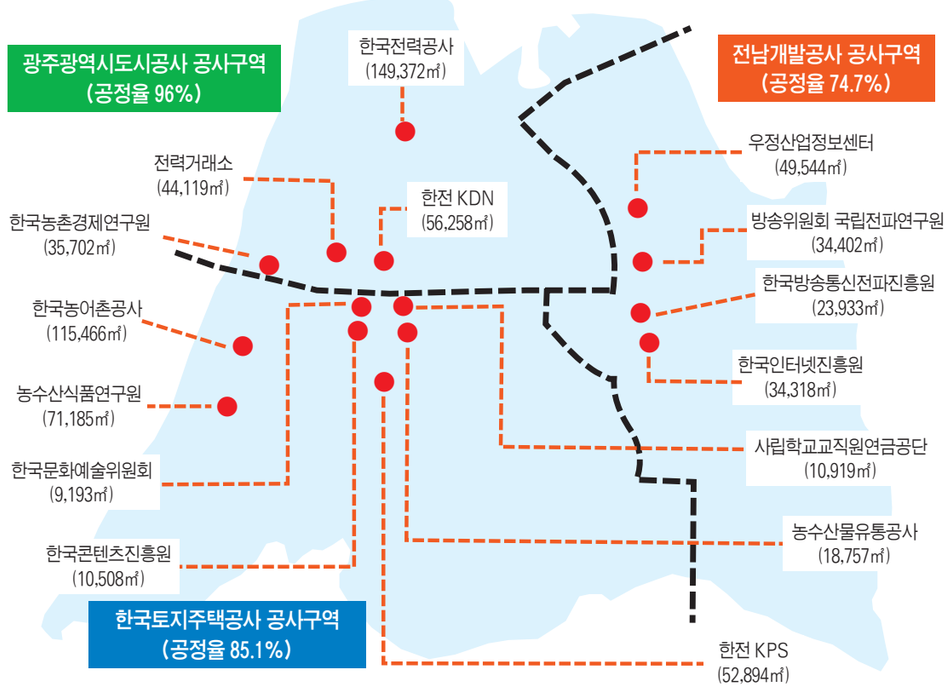
부지 조성과 함께 이전기관들도 청사 착공에 나서고 있다. 한전을 비롯해 모두 10개 기관의 건축허가가 완료됐으며 여수로 이전하는 해양경찰학교와 우정사업정보센터는 이미 청사 착공에 들어간 상태다.

전남도 혁신도시건설지원단은 한전KPS, 농수산물유통공사, 한국방송통신전파진흥원, 국립전파연구원 등은 올해 청사 착공에 나설 것으로 파악하고 있다.

이전 기관 임직원 및 가족 등을 위한 2867세대의 단독주택(62만㎡)의 경우 택지 분양률이 44%로 나타났다. 1만7133세대의 공동주택(121만㎡) 용지는 72%의 분양이 완료됐다. 이외 미래형 선진학교 모델을 적용한 13개 학교(유치원 3·초등 5·중등 3·고등 2)가 세워져 자족형 교육거점으로 구축된다.

전남도 혁신도시건설지원단 관계자는 "혁신도시 건설로 234억원의 지방세 수입이 예상되고 4590명의 고용유발 효과, 1686억원의 생산유발효과가 발생할 것"이라고 말했다.

■빛가람 혁신도시 이전 공공기관 입주 예정지



2일 한국전력의 신청사 착공으로 나주시 금천·산포면 일대 732만7000㎡에 조성되는 광주·전남 공동혁신도시(빛가람) 조성사업이 본 궤도에 오를 전망이다.〈광주일보 자료사진〉

◇정부 활성화 지원 절실 =한전 청사는 2014년 9월 완공 예정이다. 정부의 '2012년 혁신도시 준공'이라는 말은 '헛말'로 확인된 셈이다. 정부는 지금껏 '2012년 말 준공 불가' 입장을 내비친 적이 없다.

한전의 경우 애초 계획(2010년 하반기)보다 착공 계획이 훨씬 늦어졌다. 그나마 15개 공공기관 중 청사 착공을 한 곳은 2곳에 불과한데다, 일부 기관은 부지 매입은 커녕 예산 확보조차 못해 언제쯤 혁신도시 조성이 완료될 지도 의문이다.

기반시설도 미진하다. 정부가 당초 398억원의 국비를 투입, 건설키로 했던 혁신도시와 국도 1호선까지의 연결도로(0.89㎞)는 수차례의 지원 요청에도 아직 반영되지 않았다. 산·학·연 클러스터 부지 활성화를 위한 분양가 인하 조치도 생색내기 수준이어서 자족기능 강화를 위한 추가 방안을 내놓아야 한다는 목소리도 적지 않다.

지역민 사이에서 정부가 혁신도시 활성화를 위한 의지를 보여야 할 때라는 목소리가 커지는 이유다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

전력거래소 사옥 '한양'이 짓는다

시공사 선정… 지역 업체 문주·청호이엔씨 참여

(주)한양이 나주 혁신도시에 건립하는 한국전력거래소 본사 사옥 신축공사를 수주했다.

〈조감도〉

1일 한국전력거래소와 한양에 따르면 나주 광주·전남공동혁신도시 4만4119㎡부지에 연면적 2만8437.23㎡, 지하 1층~지상 9층 규모의 전력거래소 본사 사옥 건립공사 시공사로 한양컨소시엄이 선정됐다.

55%의 지분을 가진 한양(인천)은 전남지역 건설업체인 문주건설(35%), 청호이엔씨(10%)와 손을 잡았다.

최저가낙찰제로 진행된 이번 입찰에서 한양은 예정가격 481억원의 71.23%인 342억6835만원을 써내 수주에 성공했다. 전력거래소 본사 사옥은 이달 착공해 2013년 완공될 예정이며, 이전 예정인원은 320여명이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주시청사 예식장으로 시민에 개방

광주시는 시민이 함께 참여하는 '문화 청사' 조성을 위해 다양한 청사 활용방안을 마련해 추진한다고 1일 밝혔다.

광주시는 3층 대회의실을 공연장과 다문화가정을 위한 예식장으로 개방하고, 18층 직원 전용 헬스장과 전망쉼터를 주말과 휴일을 제외한 평일 오전 9시부터 오후 6시까지 시민들에게 무료로 개방하기로 했다.

또 시청 2~4층 로비와 의회 청사 2~5층 로비를 미술품 및 공예품 전시관으로 무료로 개방하고, 의회가 열리지 않는 기간에는 의회 각 상임위원회 회의실을 시민정책 토론장으로 활용할 계획이다.

시는 이에 앞서 지난달 26일 광주 NGO 재단과 한국미술협회 광주시지회 등 6개 사회단체 및 금호타이어, 광주 공예협동조합 등 10개 기업과 1층 산업전시관을 활용하도록 하는 청사활용 양해각서(MOU)를 체결했다.

이에 따라 청사를 활용하고 싶은 사회단체 및 기업체에서는 시 업무부서에 활용계획서를 제출하면 사용에 중복되지 않는 범위 내에서 사용이 가능하다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

세기보청기

세기의 무대는 세계입니다!

탁월하지 않으면 세계를 이길 수 없습니다.
세기보청기는 누구도 따라 올 수 없는 완벽한 기술력을 모두 갖추었습니다.
이제 세기보청기가 여러분을 행복 속으로 모시겠습니다.

대한민국 대표보청기-
세기스타·세기보청기
www.segistar.co.kr

전국 점망
서울 삼일로점(탑골공원 삼일로 입구):02)2276-0587~9 강남점(강남고속터미널 앞):02)3477-5110 종로2가점(금강제화 옆):02)733-0220 송파점(석촌역 2번 출구):02)419-3388 경기 인천점(구.시민회관 앞):032)421-2288 부평점(부평역앞):032)517-5110 수원점(남문 옆):031)246-5110 의정부점(포천로터리 흥국생명 앞):031)821-6655 안양점(벽산쇼핑2001 아울렛 앞):031)469-0110~1 평택점(평택역 앞):031)658-5110 용인점(용인네거리):031)336-1090 오산점(국민은행 2층):031)378-4183 부천점(롯데백화점 옆):032)329-4400 남양주점(평내호평역앞):070)8829-9903 부산 서면B점(서면로터리):051)818-8800 서면A점 818-0016 남포동점(부영극장 앞):051)256-7200 울산 울산점(공업탑로터리):052)268-2283 경남 마산점(마산역 앞):055)297-6060 진주점(중앙로터리 옆):055)745-9870 대구 동인점(동인네거리):053)425-4440 삼덕점(삼덕네거리):053)426-1511 남일동점(아카데미극장 옆):053)425-7575 경북 포항점(육거리):054)244-5110 안동점(구.안동농고네거리):054)859-2248 광주 광주점(구.도청 옆):062)225-5110 광주점(백운광장):062)651-4477 전남 순천점(중앙사거리 지하상가입구):061)752-8845 전북 전주점(진북로터리):063)252-5728 군산점(구.시청정문 옆):063)446-0198 익산점(북부시장네거리):063)838-5600 남원점(시장네거리):063)632-2626 대전 대전점(도청 앞):042)254-5110 대전점(중촌로터리):042)222-3388 대전점(대전역 앞):042)255-4900 충남 천안점(천안역 앞):041)553-2888 공주점(공주큰사거리):041)852-5110 충북 청주점(현.까르프 구.속리산고속 맞은편):043)222-1177~8 충주점(삼원로터리):043)852-1414 강원 강릉점(옥천오거리):033)647-0588 춘천점(팔호광장 앞):033)253-5110 제주 제주점(광양로터리):064)753-4358

세계적 권위의 인증! FDA허가!
미국 식품의약국 FDA허가 인증
국제품질 ISO 9001인증
국제의료기품질 ISO 13485인증
CE 0120 유럽공동체 CE마크 인증
의료용구 제조업체

상담전화
1588-8499/080-222-0100
세기보청기 대리점 사업본부 문의전화 02)538-9388

■광주 구)도청옆 세기보청기 문의전화 (062)225-5110
■광주 백운광장 세기보청기 문의전화 (062)651-4477
■순천점 세기보청기 문의전화 (061)752-8845