

# 지역주택조합 아파트가 뜬다

## 청약통장 필요 없고 분양가 저렴해 틈새 상품 '눈길'

### 광명주택 상무지구·서희건설 첨단지구 분양

광주에 지역주택조합 아파트가 뜨고 있다. 청약통장이 필요 없는데다 분양가가 저렴해 틈새 상품으로 눈길을 끌고 있다.

13일 지역 건설업체에 따르면 중견 주택건설업체인 광명주택이 광주 서구 치평동 상무지구에 짓는 '상무 광명메이루즈' 아파트를 분양받을 조합원을 모집하고 있다. 서희건설도 최근 북구 분촌동에 광주 최초로 지역주택조합 아파트 '첨단 서희스타힐스'를 선보였다.

지역주택조합 아파트는 20가구 이상 무주택 가구주들이 모여 조합을 만든 뒤 직접 땅을 사서 공급하는 아파트다. 사업구역 토지의 80% 이상 확보하면 사업을 추진할 수 있다.

지역주택조합은 조합원이 되는 것이 분양받는 것과 같기 때문에 청약통장이 필요없다. 또 무주택 서민들이 직접 사업을 진행하기 때문에 실수요층이 선호하는 전용면적 85㎡이하 중소형 주택으로 구성된다.

보통 사업규모가 작고 추진 속도가 빨라 사업비가 적게 든다. 따라서 일반 분양 아파트보다 상대적으로 분양가를 저렴하게 책정할 수 있는 것이 가장 큰 장점이다.

실제 '상무 광명메이루즈'는 주상복합아파트로 전용면적 84㎡(35평형) 480가구와 116㎡(49평형) 16가구 등 총 496가구로 구성된다. 광주 중심상권인 라마다플라자호텔 건너편 상무지구의 노른자위 땅에 지어지지만 분양가는 3.3㎡당 680만원대로 파격적이다. 특히 국제신택에서 모든 자금을 투명하게 관리해 안전성이 보장된다. '첨단 서희스타힐스'는 84㎡(33평형) 510가구와 59㎡(25평형) 298가구 등 중소형 주택 808가구로 분양가가 580만원대다.

조합원이 되려면 자격 요건을 갖춰야 한다.

조합설립인가 신청일 이전 6개월간 해당 지역에 거주해야 하며, 조합주택 입주일까지 무주택자여야 한다. 단, 전용면적 60㎡ 이하 1채를 보유한 경우에는 조합원 자격이 주어진다.

장점이 많은 만큼 행여야 할 부분도 많다. 재건축 및 재개발 아파트와는 달리 처음부터 조합원이 확보된 상태가 아니기 때문에 조합원이 얼마나 확보가 됐는지를 살펴봐야 한다. 조합원이 제대로 모집되지 않으면 사업 지연에 따른 피해를 볼 수도 있다. 토지 매입도 제대로 됐는지도 꼭

### ■ 광주 지역주택조합 아파트

위치	아파트명	전용면적(㎡)	가구수	연락처
서구 치평동 상무지구	상무 광명메이루즈	84~116	496	062-511-7400
북구 분촌동	첨단 서희스타힐스	59~84	808	062-528-9800

체크해야 한다. 조합원 모집이나 토지 매입 진행이 원활하지 않은 사업자의 경우 사업 완료까지 10년 이상 걸릴 수도 있다.

상무지구지역주택조합 관계자는 "신탁사가 모든 자금을 관리하기 때문에 안전하고, 토지매입에 대한 약

정을 마친 상태여서 사업 추진을 빠르게 진행할 수 있다"며 "특히 시행사를 끼지 않고 조합이 직접 시행하기 때문에 일반분양 아파트보다 분양가를 크게 내릴 수 있는 장점이 있다"고 말했다.

/\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

## 호남 주민 55% "수도권 쇼핑 원정"

### 타 지역 41%보다 높아 54%가 "옷 사러 갔다"

호남지역 주민 10명 가운데 5~6명은 '수도권 원정 쇼핑'을 경험한 적이 있는 것으로 조사됐다.

13일 대한상공회의소가 수도권 이외 거주자 510명을 대상으로 '지방주민의 수도권 소비실태'를 조사한 결과, 지난 1년간 수도권에서 소비 지출을 했거나 소비 목적의 송금 경험이 있다고 답한

지방주민이 전체의 41.4%였다. 특히 호남지역 주민들의 수도권 소비가 타 지역보다 크게 웃돌았다. 호남 주민 55.4%는 최근 1년간 수도권 원정 쇼핑 경험이 있다고 응답해 가장 많았다.

구매 항목으로는 의류·패션용품이 54%로 가장 많았고 문화·레저(26.5%), 외식·숙박(19%), 건강·의료(18%), 교육(14.2%) 순으로 응답했다. /\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



### "우리 입맛엔 우리 막걸리"

하고 있다.

지난 12일 광주 서구 치평동 상무시민공원에서 열린 제16회 농업인의 날 행사에서 참석자들이 광산구 서부주조장에서 만들어진 전통 막걸리를 시음하고 있다. /\*김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

# 가구당 부채 5천만원 돌파

## 1년 새 12.7% 늘어

우리나라 가구의 평균 부채가 5000만원을 넘고 빚을 진 가구의 평균 부채액은 8000만원을 웃돌았다. 저소득층과 자영업자 재무건전성은 전년도보다 다소 악화된 것으로 조사됐다.

13일 통계청과 금융감독원, 한국은행이 최근 발표한 '2011년 가계금융조사' 결과에 따르면 올해 3월 말 기준 우리나라 전체가구의 평균 부채액은 지난해 2월 말보다 12.7% 늘어난 5205만원이었다.

이 가운데 금융부채는 14.2% 늘어난 3597만원, 임대보증금은 9.5% 증가한 1608만원으로 전체 부채에서 각각 69.1%와 30.9%를 차지했다. 금융부채 중에서 담보대출은 54.8%인 2850만원, 신용대출은 12.0%인 625만원으로 나타났다.

부채를 보유한 가구는 전년보다

3.0%포인트 늘어난 62.8%였으며, 이들의 평균 부채는 7.3% 증가한 8289만원이었다.

금융부채 중 담보대출은 35.5%, 신용대출은 23.2%의 가구가 보유하고 있었으며, 이들 가구의 담보대출 평균부채액은 4.6% 늘어난 8024만원, 신용대출 평균부채액은 13.9% 증가한 2690만원이었다.

가구당 평균자산은 지난해 2월 말보다 7.5% 늘어난 2억9765만원으로, 이 가운데 금융자산이 23.2%인 6903만원, 부동산이 73.6%인 2억1907만원으로 나타났다.

총 자산 가운데 금융자산은 작년보다 17.3% 늘었으나 부동산은 4.2% 증가에 그쳤다. 자산에서 부채를 뺀 순자산은 지난해 2월말보다 6.5% 늘어난 2억4560만원이었으며 중위 가구는 11.1% 증가한 1억3026만원이었다.

0에 가까울수록 평등한 상태를 나

타내는 순자산 지니계수는 0.619로 지난해 0.628보다 소폭 하락했으며, 상위 10% 계층의 순자산 점유율은 46.1%로 작년 2월 말의 47.3%보다 떨어졌다.

소득수준이 높을수록 부채보유가 구 비중과 금액이 높았다. 부채 점유율은 하위 20%인 1분위가 5.6%였으며, 2분위 10.6%, 3분위 14.8%, 4분위 22.9%였고, 상위 20%인 5분위는 46.2%였다. /\*연합뉴스

## 온라인 채용 박람회

### 광주·전남 증기청

광주·전남지역 중소기업의 구인난을 해소하고 특성화고 졸업 예정자와 청년 구직자를 위한 온라인 채용 박람회가 열린다.

광주·전남지방중소기업청은 14일부터 30일까지 온라인 채용박람회(http://myjob.jobkorea.co.kr)를 진행한다고 13일 밝혔다.

이번 채용 박람회는 지역의 혁신형 중소기업에 포함된 200여개사가 참여하는 행사로 대학과 특성화고 졸업생 등 청년취업 희망자에게 우수 중소기업 채용정보를 제공해 취업과 연계하려는 취지에서 마련했다.

문의, 채용박람회 사무국 062-512-6212. /\*박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

### 로도복권 (제467회)

등 번호	2등보너스 숫자		
2 12 14 17 24 40 39			
등 위	당첨금(원)	당첨자수	
1	6개 숫자 일치	1,435,441,084	9
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치	65,247,322	33
3	5개 숫자 일치	1,188,936	1,811
4	4개 숫자 일치	50,000	88,314
5	3개 숫자 일치	5,000	1,410,192

## 광주은행 소호명가 판매 기획전

### 롯데백화점 광주점 매장에서 150가지 상품 선보여

광주은행은 이달 11일부터 17일까지 롯데백화점 광주점 지하 1층과 지상 2층 매장에서 '2011 KJB광주은행 소호명가 판매 기획전'을 운영한다.

'소호명가(所湖名家)'는 호남에 소재하는 명가(名家)라는 뜻으로 광주·전남에 있거나 지역 출신 중소기업이 운영하면서 인지도와 전문성으로 탁월한 영업력을 보이는 명가고객에게 차별화된 서비스를 제공하는 광주은행의 종합금융서비스로, 현재 320여개 업체가 선정돼 있다.

지난 2009년 시작돼 올해로 3번째인 이번 기획전에는 식품류와 생활용품 등 모두 18개 소호명가의 150여가지 상품이 선보인다. 도강요(강진청자), 터전(황토이불), 리안(천연세제) 등 생활용품 제조업체를 비롯해 청계영농(광양생밤), 미실린(유기농 발효면), 옥담바이오(모시잎 송편), 청림농원(버섯) 등 대표 식품업체들이 참여했다.

광주은행은 이번 기획전에서 '전 직원 구매 참여 캠페인'을 벌이는 한편 롯데백화점 광주점과 공동으로 별도의 기부금을 조성해 지역의 어려운 이웃을 돕는 일에 쓰기로 했다.

이강기 광주은행 기업영업전략부 부부장은 "이번 기획전은 기업·금융·유통이 함께 어우러진 지역공동체 행사의 장이 될 것으로 기대한다"며 "지역경제 활성화와 나눔 실천을 위해 많은 시민이 참여해 주기를 바란다"고 말했다. /\*최재호기자 lion@kwangju.co.kr



## 여성친화마을 후원금 1000만원

### 광주신세계, 광주여성재단과 인력육성 협약

광주신세계(대표 조창현)는 최근 광주여성재단이 주최한 '2011 여성축제 광주여성문화난장'에서 지역 여성인력 육성과 직장 여성복지 증진을 위한 협약을 맺고 광주여성재단의 여성친화마을 조성을 위해 1000만원의 후원금을 전달했다.

광주신세계는 백화점과 이마트 총4000여명의 직원중 약 705가 여성직원들이 근무하고 있다. 때문에 광주신세계는 여성 근로환경 개선과 복지 증진에 노력을 기울여 지난 2월 지역 최초로 직장내 보육시설을 오픈해 여성 직원들의 육아문제에 도움을 주었고, 지난 4월에는 12개의 직원 휴게실을 최신 시설로 리뉴얼 해 VIP라운지 수준의 휴게실로 표준화 했다. /\*최재호기자 lion@kwangju.co.kr

또 지난 5월 진수회 보건복지부장관이 참석한 가운데 '일-가정 양립을 통한 기업문화 조성 업무협약'을 체결했고, 이번 여성재단과 협약을 통해 여성 친화 기업문화 확고히 하는 기틀을 마련했다.

광주신세계는 앞으로도 지역 현지 기업으로서 광주여성재단과의 협약을 통해 지역 여성들의 여성인력 육성과 직장 여성 복지 증진을 위한 활동을 지속적으로 펼쳐 나갈 예정이다.

조창현 광주신세계 대표는 "직원 이 행복해야 고객이 행복하다는 경영 철학을 바탕으로 지역 여성들을 위한 여성친화마을 조성에 최선을 다하겠다"고 밝혔다. /\*최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 광주시, 최저가낙찰제 확대 유보 건의

### "지역 건설업체 보호해야"

광주시가 건설공사의 최저가낙찰제 범위 확대를 유보해주도록 정부에 건의했다.

광주시는 13일 지역경제 활성화 및 취약한 지역 중소기업체 보호를 위해 최저가낙찰제 확대를 유보해 줄 것을 기획재정부와 행정안전부에 지난 11일 건의했다고 밝혔다.

정부는 예산절감과 건설업체의 기술력 제고 차원에서 현재 300억원 이상 공공 공사에 적용되고 있는 최저가낙찰제를 내년 1월 1일부터 100억원 이상 공공공사로 범위를 확대·시행할 방침이다. 정부 방침대로 최저가낙찰제가 확대 시행될 경우, 입찰에 대한 과잉경쟁으로 저가 수주가 일상화되어 부실시공 및 고용감소·산재증가로 이어지고 예산이 낭비되는 등 악순환이 악순환이 발생, 건설

산업 전반에 커다란 부작용이 우려된다.

특히, 지금까지 100억원 이상 300억원 미만 규모의 건설공사는 '적격심사 낙찰제'가 적용돼 지방 건설업체가 점유하는 비중이 큰 편이었으나 최저가낙찰제가 100억원 이상으로 확대 시행될 경우 대형건설사가 수주 물량을 잠식, 지방 중소기업들은 수주량 감소와 저가수주로 경영난이 더욱 악화될 것으로 전망되고 있다. 또한, 업체가 무리하게 저가수주를 할 경우 실정률이 낮아지면서 그 손실이 하도급 업체로 전가됨으로써 연쇄적인 기업 손실을 초래하고 과당 출혈경쟁으로 원·하도급자 간 갈등을 유발하는 것은 물론 자재·장비·인테리어 등 연관 산업까지 타격을 받아 사회적 약자인 서민들의 생활고가 가중될 것으로 예상된다. /\*홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

**한국카랜드 자동차용품 할인점** http://www.hkcarland.com TEL. 062-521-2258 H.P. 010-9633-3535

한국카랜드가 하는 일: 루마썬팅, 3M코팅, 모비스썬팅, 카오디오, 블랙박스, 후방카메라, DMB사크인테너, 천연가족시트, 인조가족시트, 수입차 가족시트제조, 여름상품, 겨울상품, 체인, 맥과이어스광택, 코팅, 실내용리너, 하부언더코팅, 자동차경비일체, 빗데리, 오일교환, 라이닝 기타, 비뒀방음, 천장방음, HID램프, LED램프, 모비스순정용품, 키약세리 일체, 만도네비게이션, 아이니버, 모비스네비게이션, 한국타이어, 금호타이어, 넥센타이어, 수입타이어, 이차기 도난경보기, 후방감지센서, 전국최저가 판매, 국내최대 500평매장, 주차장 700평 주차격정 끝

**루마썬팅 | 3M썬팅 | 모비스썬팅** **천연가족시트** **타이어 | 휠 | 경정비** **광택 | 유리막코팅 | 맥과이어스 | 3M**

앞유리 썬팅을 하면 열차단·자외선 차단 끝

- 자동차 앞유리 썬팅
- 자외선 차단 (기미, 주근깨, 검버섯, 예방효과)
- 뜨거운 태양 (열차단)
- 뛰어난 시야확보 (안전성)

세련된 정교함이 돋보이는 가족시트 **최저가**

- ▶ 승용 5인기준 38만원 = 28만원 부터
- ▶ RV 5인기준 40만원 = 30만원 부터

한국, 금호, 넥센, 미쉐린, 수입 타이어 4짝 교체시 스노우체인 12만원 상당 무료증정(공짜)

- 알라미엔트 3~5만원 무상점검
- 펠생 펄크 무상점검
- 타이어와 뒤 순환교체 펠생 무료점검
- 브러쉬용워셔액 무료증정

**공짜** 타이어 상담전화 : 062-528-2258

**Meguiar's** 오리지널 맥과이어스 광택제 사용 "전국 최저가"

- ▶ 소형 25만원 ⇒ 13만원
- ▶ 중형 30만원 ⇒ 18만원
- ▶ 대형 35만원 ⇒ 23만원
- ▶ RV 35만원 ⇒ 23만원
- ▶ 수입차 40만원 ⇒ 28만원