

동합평에 74만㎡규모 산단 만든다

군의회, 민자유치위한 채무보증 안건 가결

대동·학교면 613억 들여 2014년까지 조성

함평군은 오는 2014년까지 대규모 민간자본으로 '동합평 일반산단'을 조성한다.

함평군의회 경제건설위원회는 지난 16일 임시회를 열고 함평군의 동합평 일반 산단조성 민자유치를 위한 채무보증안(광주일보 11월 7일 11면)에 대해 과반수 찬성(찬성 4·반대 1명)으로 가결시켰다.

이에 따라 군은 동합평IC 일대

인 대동면, 학교면 부지 74만2000㎡에 613억원을 들여 이달부터 토지보상을 시작해 오는 2014년 12월까지 민자 산업단지를 조성할 계획이다.

민자로 추진되는 '동합평 일반산단' 조성사업은 금융과 사업 SPC를 설립, 금융SPC는 자금대출을 맡고 사업SPC는 자금차입과 사업시행 등 수탁사업 총괄을 하게 된다

이 가운데 군의 채무보증안이 최종 확정돼 사업SPC에서는 자금차입을 통해 사업을 진행하게 된다.

하지만 '동합평 일반산단' 조성은 투입되는 자금 550억원에 대해 함평군이 채무보증을 하는 것으로 돼 있어, 사업진행이 잘 되지 않을때는 군의 재정적 부담이 커질 수 있어 단시간에 산단 조성이 완료돼야 할 것으로 예상된다.

지역에서는 함평군 개청 이래 이처럼 많은 예산을 민자사업으로 실시하는 것은 처음이기 때문에 사업단 구성을 통해 기업유치에 만전을 다하고, 군 재정을 감안해서라도 조성시

기 일정을 맞춰야 한다는 여론이다.

함평군의회 A씨는 "산단분야가 제때 안되면 550억원의 채무보증은 재정적 큰 부담이 될 수 있다"며 "사업이 원활하게 진행될 수 있도록 사업단 구성을 통해 공사기간 내에 모든 사업이 잘 진행됐으면 한다"고 말했다.

함평군 관계자는 "산단 착공과 동시에 기업유치와 분양까지 바로 추진하겠다"며 "동합평 산단은 최적의 입지조건을 갖췄기 때문에 조성만 된다면 분양은 크게 문제될 것이 없을 것으로 보고 있다"고 말했다.

/서부취재본부=황윤희기자 hwang@



목포대 '사랑의 연탄나눔' 목포대학교는 지난 16일 추운 겨울을 앞둔 소외계층에게 뜻깊은 '사랑의 연탄나눔' 봉사활동을 펼쳤다. 이날 고석규 총장과 교직원 봉사단 40여명은 실시일반 모금한 돈으로 구입한 연탄 4500장을 독거노인 등 소외계층 18가구에 배달했다. /서부취재본부=이상선기자 sslee@

무안군 구제역 예방 'BM활성수' 생산

몽탄면서 플랜트 출수식 한우 등 가축 음용수 이용



또한 친환경 미생물 공급으로 축산 농가의 생산비와 노동력 절감, 고품질 퇴비생산, 약취와 파리발생 억제에 탁월한 효과가 있다.

이에 따라 그동안 약취민원이 끊이지 않았던 축사 환경문제가 해결되고 고품질 축산물 생산으로 농가소득 증대에 크게 기여할 것으로 기대된다.

무안군 관계자는 "이번 시범사업

을 계기로 축산과 농업을 살리는 'BM 활성화' 생산시설을 늘려갈 계획이다"며 "그동안 산지 소잡하락과 한미 FTA 체결로 어려움에 처해 있는 축산농가를 위해 조사료 생산확대와 미생물 생산시설로 생산비와 노동력 절감 대책으로 한우산업 안정화를 위해 앞으로 더욱 최선을 다하겠다"고 말했다.

/서부취재본부=김민준기자 jun@

특산품 알리며 민속문화 만끽

오늘 진도 검정쌀 축제

진도군 지산면 소포리에서 18~19일 이틀간 '소포 검정쌀 축제'가 열린다.

이번 축제에서는 전통 상여놀이, 소포 강강술래, 배틀 노래, 땃배노래 등 진도만의 전통 민속공연이 풍성하게 펼쳐진다.

지역 특산품인 검정쌀 떡 만들기, 검정쌀 친환경농업 현장 체험, 탈곡 체험, 전통 상여놀이 재현 등 다양한 체험 행사도 마련됐다.

부대행사로 200점의 마을 옛 사진 전시회, 국악·소포 걸군농악 공연, 검정쌀 가공식품 전시·시식회 등도 준비됐다.

축제추진위 관계자는 "이번 축제를 통해 진도 고유의 민속 문화를 보존·계승·발전시키고 검정쌀 등 진도 특산품을 전국에 널리 알리는 기회가 될 것"이라고 말했다.

한편 진도 소포마을은 ▲진도복불이 ▲진도만가 ▲강강술래 ▲남도놀래 ▲소포 걸군농악 등 때론치 않은 토속 민속과 민요를 간직하고 있다.

/서부취재본부=박희성기자 hyupark@

사업취소 위기 '목포 임성택지' 개발 탄력

시, 보상비 절감위해 환지방식 전환 직접개발 검토

목포 임성지구 택지개발 사업기간이 2년 연장된 가운데 목포시가 환지방식 개발을 검토하고 있는 것으로 알려졌다.

목포시는 다음달까지 사업시행을 못할 경우 사업취소가 불가피했으나 지난 15일 열린 도시계획심의위원회에서 '임성지구 택지 개발행위허가 제한지역 변경(기간 연장)'안이 심의를 통과해 하고비를 넘겼다.

임성지구 택지개발은 면적 188만 7000㎡에 총 사업비 4275억원(보상비 2600억)이 투입되는 사업으로 목포 3대 현안사업 가운데 하나로 꼽힌다.

이와 관련 시는 당초 민자유치 컨소시엄 방식으로 택지개발을 추진하려 했으나 막대한 초기투자 비용 때문에 SPC(특수목적법인) 설립 등 난

항이 예상돼 최근 개발방식을 환지방식으로 변경하는 방안을 적극 검토중인 것으로 알려졌다.

환지방식으로 추진될 경우 전면매수에 따른 보상비 2600억이라는 막대한 초기 투자비용이 절감돼 목포시의 직접 개발이 가능하고, 대토 방식이 병행돼 공사비는 물론 미 매각에 따른 부담이 줄어들 뿐만 아니라 행정 절차도 단축되는 등 장점이 많다.

임성지구 택지개발 사업은 지난 2009년 1월 마무리된 타당성 조사영역에서 사업성이 있는 것으로 분석됐지만 개발계획 수립과 택지개발지구 지정 용역을 둘러싼 목포시와 전남개발공간갈등으로 지지부진한 상태다.

이처럼 사업추진이 난항을 겪으면서 3년 넘도록 재산권 행사에 제약

받은 지역주민들의 불만도 높이고 있는 실정이다.

목포시의회 노경윤 의원은 "개발제한구역으로 묶여 증·개축, 용도변경 등이 일체 안돼 재산권 침해를 받고 있다"면서 "무엇보다도 교통·환경 영향 평가, 실시계획 수립 등 각종 행정절차를 거치는데만 2년 가까이 소요돼 민자 유치된 환지 방식이든 하투속이 사업이 추진돼야 한다"고 강조했다.

이에 대해 정종득 시장은 "2014년 목포 KTX 개통을 앞두고 임성역이 거점지역이 돼 택지개발의 필요성이 어느 때보다 높다"며 "조속한 시일 내에 개발 계획을 수립하고 늦어도 2012년 말까지는 택지개발 예정 지구로 지정될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

해남 친환경쌀 수도권 입맛 잡았다

서울 쌀 박람회서 급식용 납품 등 7개업체와 계약

해남 친환경 쌀이 날개돋친 듯 팔리고 있다.

17일 해남군에 따르면 최근 서울 삼성동 코엑스에서 열린 '서울 쌀박람회'에 육전농협 등 3개 업체가 참여해 7개 업체와 납품계약을 마쳤으며, 계약의사를 밝힌 10개 업체와 협의중이다.

특히 해남 친환경쌀에 대한 높은

인식으로 수도권 생태유아공통체와 연간 100톤의 친환경 쌀을 납품기로 했다.

또 '육전농협RPC'는 우리농산, 행복을 파는 사람들에 연간 27억4000만원 상당의 해남 쌀을 판매하기로 했으며, '백년지기 영농법인'은 서울 식자재 납품업체에 친환경 쌀아침미를 납품기로 하는 등 해남쌀을 급식용으로

납품하는 성과를 거두었다.

이와 함께 쌀 박람회에 함께 참여한 고구마 떡 전문제조업체인 '해미원'에서는 10개 업체와 학교급식용 납품을 협의하기도 했다.

해남군 관계자는 "수도권 급식시장 등 효과적으로 공략해 나가기 위해 노력하고 있다"며 "앞으로도 다양한 마케팅 활동을 통해 해남 친환경쌀 판매에 적극 나서겠다"고 전했다.

/서부취재본부=박희성기자 dia@

해남 암관리 사업 2년연속 우수기관

해남군이 최근 전남도 주관의 암관리 사업평가대회에서 2년 연속 우수기관에 선정됐다.

해남군은 올해 암 조기검진 사업, 암환자 의료비 지원 사업, 재가 암환자 관리사업 등 암환자의 '삶의 질' 향상을 위해 사업을 효율적으로 추진한 높은 평가를 받았다.

특히 군은 545명의 재가 암환자들에게 간병용품과 영양식 제공은 물론 환자들에게 투병 의지를 북돋아 주는 '재가 암 환자 자조모임'과 전국 최초로 말기 암환자의 통증을 경감시키는 사업을 지속적으로 실시하고 있다.

이 밖에도 군은 지난 2009년부터

올해까지 3년동안 취약 계층 50대 이상 남성 2547명을 대상으로 전립선암 검진사업을 추진해 ▲암 환자 12명 ▲전립선비대증 환자 186명 등을 조기 발견하는 성과를 거두기도 했다.

해남군 관계자는 "앞으로도 암 조기 검진사업의 활성화를 통해 주민들의 '삶의 질'을 높여나가겠다"고 말했다.

/서부취재본부=박희성기자 dia@

나주혁신도시 전문

솔로몬은 전문가의 눈으로 새로운 가치를 창조합니다.

- 상업용지 • 주차장용지
- 이주자택지 • 협의자택지

전국 혁신도시 투자전문

솔로몬공인중개사 사무소

보물창고 010-2609-5888
010-3153-4242

위치 : 산포면 전파관리소 부근

현대공인중개사

토지 매매

- ▶ 자연녹지(물류창고, 공장적합) 광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11.463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶ 계획관리지역 (물류창고, 공장 기타도용가능) 광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21.914㎡(6,630평) 매매가 22억
- ▶ 계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28.845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음. 매매가 13억원
- ▶ 준주거지역 (병원, 시육, 임대용상가건축신축부지적합) 화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶ 품암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
- ▶ 용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

- ▶ 화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가15억8천만원

공장 건물 매도

- ▶ 광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 본 광고물건은 전속 계약 된 물건임 ■

T. (062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

중앙공인중개사

♣.상가건물

- ☆.광산구 신창동 보건대학교 앞 4차선 도로접 시내버스 승강장옆 대지4,190㎡(약1,268평) 건물3,130㎡(약947평) 보증금5억5천만원 월세2,400만원 매매가 47억원
- ♣.상가건물 신축부지
- ☆.서구 쌍촌동 운천저수지 사거리 시내버스승강장옆 대지723㎡(약219평)평당910만원
- ☆.북구 운암동 구 프린스호텔 옆 대로변 대지676㎡(약205평)매매가 평당1천만원
- ♣.대지.전.답.임야
- ☆.서구 마곡동 광소간도로 변 답1,820㎡(약550평)매매가 평당280만원(전시장적합)
- ☆.북구 지아동 답3,002㎡(약908평)평당70만원
- ☆.장성 남면 평산리 임야13,560㎡(약4,100평) 매매가 평당12만원 각종 농장 및 묘지적합
- ♣.자연녹지
- ☆.북구 지아동 용전사거리 인근 2차선 도로변 답7,900㎡(약2,390평)매매가 평당90만원 물류창고,자동차 관련시설,대형식당 등
- ☆.매월동 매월농장 임구답4,705㎡(약1,423평) 매매가 평당180만원, 물류창고대형식당적합
- ♣.기타
- ☆.북구 운암동 아파트 밀집지역 대지4,430㎡(약1,340평) 매매가 45억원 종교시설,대형미트.상가..도시형 생활주택 등

062-374-5945
010-3162-4989

대인등삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 11월 011-602-2532 (광주은행 신복동점, 대인동 소방서건너편)

상무랜드공인중개사

건 물(매매)

- 토지600평건물4,000평(매가 210억)
- 보증금100억/월세5,000만원
- 토지590평 건물700평 (매가110억)보증금40억/월세3,000만원
- 토지200평 건물725평(매매가 32억)
- 보증금7억 월세 약1,700만원
- 토지164평 건물약600평(매매가 730억)
- 보증금6억/월세1,700만원

토 지(매매,상무지구)

(회사사육병원,학원,기타부지 등)

- 469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원(유형:4층상업용)
- 833㎡(252평)-평당1,300만원 (상무지구)변화가 시가리코너
- 1,980㎡(600평)-평당1,200만원 (상무지구) (유휴가능)
- 3,400㎡(약1,000평) 평당750만 원(시정암) (회사사육,오피스빌 등 적합)
- 동림동 (생선복지 오양~하남 간대로변)4,470㎡(약1,352평) - 평당3300만원 (예산장 적합)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

(FAX)383-5221 11월 011-609-5221 (상무지구 이마트 지하 1층)

전원주택

고흥 바닷가 황토집+텃밭 약 200평

전세 2500만원

고흥대전리 해수욕장 옆 펜션 모텔부지

3000평

고흥▶광주

간 고속도로 인터체인지 부근

현재: 유자·매실밭 3000평 (평당 5만원)

061)843-7005
010-8200-5662