

# 전 남

## 2013년 합평엑스포 개최 불투명

### 郡, 국제행사 승인 받고도 예산없어 고심 총 167억중 국비 9억 외 지방비 확보 전무

‘합평 세계 나비·곤충엑스포’(이하 2013 합평엑스포)가 1년6개월 앞으로 다가온 가운데 개최여부가 불투명한 상태이다. ‘2013 합평 엑스포’는 지난해 3월 국제행사 국가승인을 받은 상태이지만 합평군은 예산부족을 이유로 아직까지 개최 여부를 결정하지 못해 표류하고 있다.

안병호 합평군수는 최근 열린 제178차 합평군의회 임시회에서 정철희(합평 가지구) 의원의 ‘2013 합평 엑스포’ 개최 여부에 대한 질문에 “국비 33억원, 도비 37억원, 군비 97억원 등 총 167억원의 사업비가 투자되는데, 현재 이 가운데 국비 9억원만 확보되고 지방비 확보가 전무한 상태”라고 밝혔다.

이어 안 군수는 “국비 20억원 확보는 확실하나 나머지 국비 13억원과 도비 37억원, 군비 97억원 등 예산확보에 어려움이 있다”며 “엑스포 개최 여부는 군수가 독단으로 결정할 사항은 아니기 때문에 정황 등을 면밀히 검토한 후 내년 나비축제 시기쯤 의원들과 사회단체, 군민들의 의견을 수렴하는 과정을 거쳐 최종 결정하겠다”고 답했다.

더욱이 전남도는 F1대회와 2012년 여수엑스포, 2013년 순천 정원박람회 등 공인된 국제행사 준비로 비공인 국제행사인 2013년 ‘합평 세계 나비·곤충엑스포’ 지원이 어려운 실정이다.



유자밭에 피어나는 웃음꽃

특히 국제경제 체제와 내수부진으로 인한 내국세가 감소돼 지방교부세가 계속 줄어들고 이자수입 등 지방세수 감소로 인해 나비 엑스포에 투입하는 군비 97억원의 확보는 큰 재정상 매우 어려운 실정인 것으로 알려지고 있다.

지역에서는 ‘2013 합평 엑스포’ 개최여부를 놓고 긍정적인 여론과 부정적인 여론으로 갈라져 있어 군의 추진 의지가 관심을 끌고 있다.

한편 ‘2013 합평엑스포’는 2013년 4월 19일부터 5월 19일까지 합평 엑스포공원과 생태 습지공원, 화양 근린공원, 합평천 일대 109만㎡의 행사장에서 환경과 생태, 근중과 인간이 연계된 학술·교역·전시·공연 행사 등으로 펼쳐진다.

이를 통해 군은 국내외 관광객 104만명 유치로 목표로 세계적인 나비효과를 일으킬 계획이다.

【서부취재본부=황운학기자 hwang@】

고흥에서 요즘 찬바람이 불어아 진한 향이 제대로 난다는 유자수확이 한창이다. ‘유자나무 한그루만 있어도 아들 대학 보냈다’는 옛말이 생각난 듯 모처럼만에 유자수확에 나선 농민들의 얼굴에도 웃음꽃이 피었다.

【연남뉴스】

## 구례군 ‘찾아가는 현장행정’ 성과

### 33년만에 서류누락 대지 85필지 지목변경 완료

구례군이 찾아가는 현장행정을 통해 33년만에 공부정리를 완료했다.

구례군은 “지난 1978년 취락구조 개선사업 당시 지목변경을 하지 못해 재산권 행사에 어려움을 겪어온 공부 미정리 85필지에 대한 지목(地目) 변경을 33년만에 완료했다”고 20일 밝혔다. 1978년 당시 구례군 취락구조 개선사업은 구례읍 봉서리 금강마을 등 7개 지구 138필지(1만7,503㎡)에 대해 마을개발위원회를 중심으로 추진됐다. 이 가운데 53필지(1만3,521㎡)는 대지로 지목변경이 완료됐으

나, 나머지 85필지(4012㎡)는 농지 인·허가 및 준공관련 서류가 없는 탓에 누락돼 그동안 지목변경을 하지 못했다.

이에 따라 군은 지난해 12월 ‘취락구조 개선사업 지목변경 누락지 공부정리 계획’을 수립, 조사대책반을 편성해 1978년 당시 분할된 측량 결과도를 근거로 대상 지구를 선정해 공부정리를 추진했다. 군은 지난 1~7월 연인원 280명을 투입해 항공사진 판독작업과 현장조사를 거쳐 미정리 농지 85필지를 확정했다.

【동부취재본부=이진택기자 lk5826@】

## 해남 농수산물 외국 관심 높다

### 인도·인도네시아 관계자 방문 김양식 등 교류 희망

해남군의 선진 농·수산업이 인도와 인도네시아 등 해외의 각국으로부터 높은 관심을 끌고 있다.

특히 이들 나라 농·수산업 관계자들이 직접 군을 방문해 우호협력 체결을 원하는 등 적극적인 모습을 보여 지역에서 생산되는 농·수산물의 해외관료 개척에도 청신호가 켜졌다. 20일 해남군에 따르면 인도 나가랜드(Nagaland) 주(州)정부 차·차관들이 지난 9월 군을 방문해 상호 우호협력 약속했다.

이들은 자국내 청년농업인 육성이 활발히 이루어지고 있다며 한국의 대표적 농업인인 해남군의 선진농업과 축산업 등의 연수를 희망했다.

이와 함께 해남군과 나가랜드 주정부는 상호간의 물적·지적·인적교류 지원에 합의하고 지역발전 사업에 해남군의 선진 농업연수 등을 추진하기로 했다. 또 지난 18일에는 인도네시아 중부 술라웨시(sulawesi) 주지사 방문단이 해남 김양식 어장과 가공공장 등을 방문했다.

이들 방문단은 전남도와 지난 2009년 체결한 자원개발 협약에 따라 해조류를 활용한 해양 바이오에너지 개발을 위한 기술개발 사업을 목적으로 방문했으나, 해남군의 김양식 시설과 공장을 둘러본 후 많은 관심을 갖고 교류를 원한 것으로 알려졌다.

【서부취재본부=박희석기자 dia@】

## 슬로시티 완도 청산도 구들장논 가치?

### 郡, 역사적 가치 발견 세미나 정부, 농업 유산 등록 준비중

“슬로시티 완도 청산도 구들장논(사진)의 가치는 얼마나 될까?” 완도군은 22일 청산도 일대에서 한국 다량이는 연구회 소속 국제 전문가와 농림수산식품부 관계자, 청산도 주민이 함께 참여하는 가운데 ‘청산도 구들장논 가치 개발 견과 활용 모색을 위한 세미나’를 개최한다. 이번 세미나는 구들장논을 농식품부의 ‘농업·농촌 유산’으로 등록하기 위한 준비작업으로 마련됐다.

이번 세미나는 ▲청산도 구들장논의 특징과 가치(충남발전연구원 유학림 농업농촌연구부) ▲청산



도 구들장논의 창조적 활용 방안(충남소황김식 소장) 등의 주제는 문이 발표되며, 세미나 후 구들장논을 탐방하는 시간도 갖는다.

이날 세미나는 전문가의 주제발표와 토론을 통해 청산도의 대표적인 농업자원인 구들장논의 농업 및 역사문화적 가치를 논의하

는 귀중한 자리가 될 것으로 기대된다.

완도군 관계자는 “구들장논은 산비탈에 구들장을 놓듯 돌을 쌓아 바닥을 만들고서 그 위에 흙을 부어 일군 청산도의 고유 농업유산”이라고 말했다.

【서부취재본부=정은조기자 ejchung@】

## 보성 제암산 휴양림 매년 수익 ‘쑥쑥’

### 숙박시설·야영장 완비 캠핑족 등 방문객 급증 올해 2억4000만원 실적

보성군이 운영하고 있는 제암산 자연휴양림의 경영수익이 매년 30~40%씩 높아지고 있는 것으로 나타났다.

20일 보성군에 따르면 웅지면 대산리 제암산 자락에 자리 잡고 있는 제암산 자연휴양림 경영수익이 2009년 1억3000만원에서 올해는 10월말 현재 2억4000만원으로 2배 가까이 늘었다. 제암산 자연휴양림은 지난 1996년에 개장했지만 별다른 숙박시설을 갖추지 못했다가 최근 다양한 평형대의 콘도형 숙박시설을 마련



하면서 방문객이 크게 늘어났다. 숙박시설로는 세미나실을 갖춘 콘도형 제암 휴양관 1동과 단독형 숲속의 집 12평, 18평, 25평, 30평형 등 6동이 있다.

계곡 주변으로는 몽골텐트 20동과 하이데크 2개, 야영장 50개를 갖추고 있어 전국 각지의 캠핑족들에게

최고의 야영지로도 널리 알려져 있다.〈사진〉 사용일 기준 30일전 예약 접수로 공정한 예약시스템을 운영하고 이용객들에게는 직원들이 직접 재배하고 채취한 고로쇠물과 표고버섯을 기본품으로 제공해 호응을 얻고 있다.

【동부취재본부=성상근기자 sun@】

## 순천시 내년 예산 7407억원 편성

순천시는 내년도 예산을 일반회계 6148억원과 특별회계 1259억원 등 총 7407억원으로 편성했다.

순천시는 “내년도 예산은 중·장기 전략의 원활한 추진과 저소득층·장애인·노약자 등 사회적약자와 일자리

창출 사업에 우선적으로 예산을 반영했으며, ‘2013 순천만 국제 정원박람회’ 기반시설 마무리와 농촌·교육·복지·문화·경제 등 모든 분야에 고루 재원을 배분했다”고 20일 밝혔다.

분야별 예산은 ▲일반행정 분야

265억원 ▲재난·방재 등 안전분야 144억원 ▲평생학습·직업 등 교육분야 85억원 ▲문화예술·관광·체육 등 문화·관광분야 385억원 ▲상하수도·폐기물·환경 등 자연보존 분야 699억원 ▲하천·수해복구·공원·도시건설 등 국토·개발분야 1674억원 등이다.

【동부취재본부=예정영기자 jyj@】

### 대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외소남으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연·일실 본 선임을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772 (TEL)011-602-2532 (광주은행 신보통예, 대인동 소남지점내선)

### 호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내공사광주전남지사열 유지빌딩 501

#### 서구 세하동 일반주거지역

서구 세하동 동화마을 부근.전.2차선 도로접합 1,035㎡(313평)(도로 77평포함).매매가 4억2000만원. 식당, 사무실,기타,적합

#### 건물매매(용봉지구)

- 북구 신인동 용봉지구 옆 대지367㎡(111평).3층. 건물3층598.8㎡(181평) 매매가4억9000만원. 보증금6,000만원 월330만원.
- 북구 오치동 오치공영 대로변 대지298㎡(90평). 건물5층875㎡(265평). 매매가 9억9000만원. 보증금8200만원 월620만원. 상권양호.

#### 소매동 잡종지매매.

- 동구 소매동 대이아파트 부근 잡종지.627㎡(190평). 매매가 3.3㎡당 130만원. 복개된 국유지 구거 약 70평 별도 이용가능.

#### 완도 독섬 매매.

- 완도군 금일면 독섬 매매. 면적 : 198,184㎡(59,950평). 매매가 평당 2만원. 지하수 있음. 종전에 사람이 살았으며 현재 무인도. 생산관리지역

#### 화순도곡 전원주택지

- 화순군 도곡면 효산리 도곡면소재지부근. 6,745㎡(2,040평).관리지역. 현재임야. 2차선 포장도로 접합. 매매가 3.3㎡당 16만원.

010-3616-8698. 062-233-2222

### 동명공인중개사

【상가 매매】

- 북구 우산동 상가대지 268㎡, 건물 160㎡ 매매가 3억5천만원(용지296㎡, 보증금3천, 월150만원)
- 광주상가건물 5800㎡매매가 58억원(용지34억원) 지역운영성 연간수익 8억원이상, 상업중, 주차시설완비
- 광주최고 핵심상권 상가대지 299㎡ (보증금39억원,월1700만원 용지10억)유명브랜드 전문금점포
- 광주중심상가 상가대지 253㎡ 건물996㎡매매가15억5천만원 (보증금2억 월850만원)상업중 특수상권
- 광산구 철단지구 상가대지1482㎡, 건물711㎡매매가14억5천만원 (보증금3억 월900만원)상업중 유동인구많은

【담양 전원주택 및 부지매매】

- 수북면 대방리 2510㎡ 주택2동(기,솔라)198㎡매매가3억9천만원(조정가)삼산신.평촌신시장.남향.친디밭조성.주변경관최상
- 수북면 대방리 전원부지(대지)572㎡매매가8200만원

【마트매매】

- 광산구 하이마트231㎡ 2층주택135㎡매매가5억5천만원(용지2억) 고매출 소유자이사직업중

【신축 모델 매매 및 임대】

- 신축무인텔 임대 대지 1117㎡건물1454㎡객실23개 보증금5억 월1800만원
- 신축모델 매매 대지605㎡건물1360㎡객실32개.매매가28억(용지12억)
- 매입후 임대시 보증금5억.월2200만원 가능함.

【고시원 매매】

- 용봉동 대지310㎡건물618㎡(65실)매매가17억9천만원(용지3억.월수입1200만원)

【토지매매】

- 광산구 수왕지구 자연녹지지역 신철도8차선(임야로)부근 - 대지 15,000㎡ 매매가39억원(물류센터 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센터 등 적합)

【목욕탕 매매】

- 대지453㎡ 건물2011㎡매매가19억(용지10억) 기타상가수입 보증금 2천만원.월700만원 상업중
- 대지443㎡ 건물1237㎡매매가18억5천만원(용지3억5천만원) 기타상가수입 보증금3천만원. 월150만원 상업중

【유명프랜차이즈 전문 식당 임대】

- 유명프랜차이즈 전문식당 1층 330㎡ 보증금5천만원.월300만원 시골마을. 시설최상 고매출 주차장 완비 매출장부 공개가
- 유명식당 1층330㎡ 보증금1억.월1000만원 시골마을.시설최상 일매출500만원

【부동산 구함】

- 상가건물, 담양 삼성 전원주택부지 등 부동산 구함

대표전화 010-3180-9211

### 부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사

## 주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 지산동 714-73 2층 (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

<b>담양(전)</b> 대93527㎡2 감정가 156억8천 최저가 70억2천 운전중토지복합가능	<b>신안동(3층소포츠센터)</b> 대9326㎡2,25984㎡2 감정가 69억93천 최저가 38억98천	<b>수기동(12층광명호텔)</b> 대923㎡,217588㎡ 감정가 17억42천 최저가 41억9천	<b>총장로37(근린시설)</b> 대9349㎡2,23961㎡2 감정가 17억42천 최저가 12억	<b>총항동(근린시설)</b> 대536㎡2,21593㎡2 감정가 12억46천 최저가 4억5천	<b>호남동(근린시설)</b> 대4244㎡2,23244㎡2 감정가 8억2천 최저가 4억6천	<b>매곡동(5층빌딩)</b> 대775㎡2,21700㎡2 감정가 15억 최저가 10억5천
--	--	---	--	--	---	--

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

<b>≪ 학동 [5층모텔] ≫</b> ▷ 대지 88평 ▷ 건물 233평 ▷ 감정가 5억9천 ▷ 매매가 2억98천7백(협의후결정)	<b>≪ 목포요양병원 ≫</b> ▷ 대지 7867평 ▷ 건물 2510평 ▷ 감정가 72억128억 ▷ 매매가 85억(협의후결정)	<b>≪ 광주옥동 공장 ≫</b> ▷ 대지 (지시경제부 임대) ▷ 건물879평 ▷ 감정가 15억7천 ▷ 매매가 7억5천(협의후결정)	<b>≪ 해남 명골콘도 ≫</b> ▷ 대지 2284평 ▷ 건물 2654평 ▷ 감정가 83억 ▷ 매매가 32억 (협의후결정)
<b>≪ 장성성계 [공정] ≫</b> ▷ 대지 5234평 ▷ 건물 902평 ▷ 감정가 18억7천 ▷ 매매가 9억8천(협의후결정)	<b>≪ 경북경산(5층모텔) ≫</b> ▷ 대지 107평 ▷ 건물 409평 ▷ 감정가 12억4천 ▷ 매매가 7억5천(협의후결정)	<b>≪ 곡성석곡 공장 ≫</b> ▷ 대지 8754평 ▷ 건물 2891평 ▷ 감정가 44억3천 ▷ 매매가 20억 (협의후결정)	<b>≪ 전북완주 봉동 공장 ≫</b> ▷ 대지 7125평 ▷ 건물 5465평 ▷ 감정가 135억 ▷ 매매가 80억 분할가능(협의후결정)

근린시설/원룸 김태호전문이사 011-684-3886    숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888    공장/토지 정현호이사 010-5879-0005

<b>소매</b> 대204,2345    3922천    2922천    3층근린 <b>금호동</b> 대257,21371    3922천    2922천    3층근린 <b>봉곡동</b> 대327,2513    4952천    2922천    3층근린주택 <b>정동</b> 대1158,2631    6972천    4972천    단층식당주택 <b>지산동</b> 대901,2366    2942천    1942천    1층원룸 <b>신안동</b> 대219,2492    4982천    3952천    신시원룸 <b>유성동</b> 대448,2358    49    2942천    우리집순경어 <b>오산동</b> 대414,2553    39    2942천    4층근린주택 <b>매곡동</b> 대775,21700    159    10952천    5층근린주택 <b>대곡동</b> 대2344,231770    361    2922    4층근린	<b>소매</b> 대233,2172    89    291천    5층모텔 <b>원동</b> 대637,21624    1694천    1195천    4층모텔 <b>목포</b> 대547,21734    1394천    795천    8층모텔 <b>화순동</b> 대232,2609    596천    2억    5층25실 <b>유성동</b> 대459,21516    1392천    794천    여관,목욕탕 <b>신안시</b> 대330,2580    698천    497천    4층모텔 <b>우성동</b> 대101,2217    898천    399천    2층(1층) <b>매곡동</b> 대134,2170    19    424천    1층상가 <b>문성동</b> 대159,21727    10952천    397천    4층식당코트 <b>나주시</b> 대195,2333    89    495천    1층근린	<b>소매</b> 대7346,21416    99    693천    은산신지 <b>담양동</b> 대4375,2901    896천    448천    단층공장 <b>나주동</b> 대654,21238    494천    296천    단층공장 <b>문성동</b> 대585,21601    292천    19    2층 <b>송산동</b> 대592,2179    292천    192천    1922년    2층 <b>양양동</b> 대830,2420    7천    2천    단층 <b>유성동</b> 대19165    19    424천    대지/임야 <b>화순동</b> 대13294    12    594천    대지/임야 <b>백운동</b> 대238    2992천    193천    준주거 <b>정동</b> 대95165    1992천    8천    계획관리
--	--	---

아파트/빌라    박민희 팀장 010-9900-3002    주택/재개발    양준혁팀장 010-3171-6536    근린주택    김준희이사 010-8227-7759

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다.    ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

【경매전문회사 직원모집】  
 \* 고객이우선원칙을 소중하게 지켜갈 경력직설턴트를 모집합니다  
 상담 및 접수 236-3400