

# 보험도 안든 '장성 문예회관' 공연 물의

## 예산부족해 소공연장만 9월 부분 개관 郡, 사용조례 없이 두달간 10여건 행사

장성군이 지난 9월 '장성 문화예술 회관'을 임시 개관한 후 건물준공 승 인 이전에 관련단체를 입주시키고, 화재나 건물 보험가입조차 돼 있지 않은 상태에서 공연을 진행하는 등 '절차를 무시한 행정'으로 물의를 빚고 있다.

장성군은 지난 2009년 2월 착공해 8월 완공목표로 2년 6개월에 걸쳐 사업비 247억원을 들여 '장성 문화예술회관' 공사를 추진했다. 하지만 군은 예산부족으로 지난 9월 3일 소공연장만 우선적으로 부분 개관했다. 장성 문예회관은 연면적

7257㎡(지하 1층·지상 3층) 규모로 206석의 소공연장과 연습실·리허설 룸·분장실·휴게실 등 내부시설과 음향·무대조명, 공연장비 등을 갖췄다. 군은 개관행사를 시작으로 이달 10일까지 10여건의 행사를 잇달아 개최했다. 하지만 군은 준공공사 합격한 날부터 30일 이내에 화재나 영조물(營造物) 배상보험에 가입해야 하는 규정을 어긴 것으로 나타났다. 군은 보험가입이 안 된 상태에서 개관행사와 민간단체 공연을 진행해 '절차를 무시한 행정'이라는 비난을 받고 있다. 군은 뒤늦게 10월 11일에서야 해

당 보험에 가입한 것으로 알려졌다. 또 건물사용 승인에 앞서 지난 8월께 장성 문화원과 장성 예술연합회 등 관련단체를 입주시킨 것도 문제다. 특히 군은 '문화예술회관 사용 조례'도 부분개관 후 한 달이 지난 10월 28일에서야 개정했다. 군은 문예회관을 어떤 목적과 근거로 사용하며, 사용료는 얼마인지 등 관련 규정도 없이 두어 달 운영한 것이다. 군은 조례 개정전인 문예회관 개관 후부터 11월 현재까지 6개 공연에 군비 1억1000만원을 지원했고, 나머지 4개는 공모를 통한 무료공연을 했다.

이 밖에도 군은 '군민의 문화생활과 삶의 질을 높이기 위해' 문예회관 건립에 군비 210억원을 쏟아 부었지만 운영수익은 예측하기 어렵다는 지적이다. 이에 따라 재정자립도가 낮은 장성군은 앞으로 예산운영에 적지 않은 부담을 안게 될 것으로 보인다. 군민 A씨는 "군이 지방채까지 발행하면서 오히려 예산낭비에 '빛나 잔치 벌이는 상황'이라며 "앞으로 군은 면밀히 검토 후 군비부담을 줄이고, 실무 담당부서도 절차를 무시하는 행정을 하지 말아야 한다"고 말했다. /중부취재본부=김승호기자 yongho@



“다문화 김치 맛 보실래요?” 담양지역 다문화 이주여성들이 최근 담양군 여성회관 광장에서 김장김치 담그기 체험을 하고 있다. 광주 김치아카데미 주관으로 열린 이번 행사는 이주여성들의 한국문화 이해를 돕기 위해 마련됐다. <담양군 제공>

## “미군기지 환경조사비 국가가 부담”

### 법제처 “국가사무 해당”...광산구 1억 지원받듯

미군기지 주변 지역환경 조사비용을 국가가 부담해야 한다는 법제처의 법령해석이 나왔다. 법제처는 21일 “미군기지 주변 지역의 1차 환경 기초조사는 국가에서 위임한 국가사무로서, 해당 비용을 기초지자체에 고부해야 한다”고 밝혔다. 이 같은 해석은 광주 광산구가 지난 8월 법제처에 의뢰한 결과다. 광산구는 지난 6월 광주 군 공항의 주한미군 주둔지 오염실태에 대한 정밀조사를 국방부에 요청했으나 거부당했다. 국방부는 1차 조사 책임자를 지방자치 단체장으로 규정된 ‘주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법 시행령’을 근거로 들었다. 하지만 구는 국방부의 입장이 이치에 맞지 않다고 판단했다. 구가 국가

사무를 위임받아 오염조사를 추진할 수는 있지만, 조사비용까지 전가하는 것은 원인자 부담원칙에 맞지 않기 때문이다. 구는 이 같은 입장을 법제처에 전하고 법령해석을 의뢰한 것이다. 법제처의 법령해석은 관계 행정기관에 대해 사실상의 구속력을 가지고 있다. 이에 따라 구는 미군기지 주변 환경오염 조사에 필요한 예산 1억여원을 국가가 부담할 것으로 기대하고 있다. 민형배 광산구청장은 “법제처의 법령해석 결과를 환영한다”며 “명확한 근거가 마련된 만큼 정부는 소요 비용을 하루빨리 지원해 더욱 세밀한 조사가 이뤄질 수 있도록 해야 한다”고 말했다. /중부취재본부=기원태기자 wtkee@

## 뉴스 브리핑

### 전남 학교평가 나주 봉황중 '최우수'

나주 봉황중학교(교장 김호중)가 전남도교육청 주관의 2011년도 학교평가에서 최우수학교로 선정됐다. 도내 246여개 중학교를 대상으로 실시한 이번 평가에서 봉황중학교는 교육과정·교수학습, 교육경영, 교육성과, 단위학교 특색 교육활동 등 4개 평가항목에서 높은 점수를 받았다. 시골 면 단위의 학교가 최우수 학교로 선정된 사례는 이례적인 경우로 학교 측의 적극적인 학교교과운영과 교사들의 열정적인 학습지도, 지역사회와의 높은 교육열 등이 한몫을 했다는 평가다. 이번 평가는 공정성과 객관성을 위해 학생과 학부모 만족도 조

사까지 반영하는 등 학교 자체평가 보고서를 기준으로 심사했다. 특히 신문을 활용한 NIE 교육은 학생들의 '세상보는 눈'을 넓히고 학습력과 창의력을 높이는 교육으로 평가받아 문화체육관광부 장관상과 한국 언론재단상 등을 수상하는 등 교육운영 자체가 타학교보다 탁월해 돋보였다. 또한 독서·토론 수업이 눈길을 끌었으며 지난해부터 2년간 과학 교육 연구학교를 운영하면서 순천만 갈대밭, 나로도 우주센터, 해남 공룡박물관 등의 체험학습을 통해 학생들을 과학생활로 이끄는 계획을 마련했다는 평가를 받았다. /중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

### 화순 전통시장, 현대화 4년만에 준공

화순군은 지난 2007년부터 추진해온 화순 전통시장 현대화 사업을 완료하고, 오는 23일 준공식을 갖는다. 군은 침체된 재래시장 경쟁력을 강화하고 특화된 웰빙시장으로 육성, 고객유치 및 전통시장 활성화를 도모하기 위해 전통시장 시설현대화사업을 추진해왔다. 군은 이번 사업을 통해 아케이드 설치, 마트동 신축, 음식동 설치, 시장 바닥공사 리모델링 등을

마쳤다. 화순군 관계자는 “이번 현대화 사업을 계기로 전통 재래시장의 획기적인 현대식 시설과 마케팅 전략을 기반으로 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대된다”고 말했다. /중부취재본부=정운수기자 unsu@

### 담양군 '맞춤형 비료 공급 우수 지자체'

담양군이 농림수산식품부가 실시한 '2011년 맞춤형 비료 공급 우수 지자체 평가'에서 우수 군으로 선정돼 우수상과 시상금 200만원을 수상했다. 이번 평가는 전국의 지자체를 대상으로 ▲맞춤형 화학비료 점유비율 ▲화학비료 사용량 절감비율 ▲교육 및 홍보실적 ▲토양검정 시비처방서 발급비율 ▲자치단체의 의지 등 7개 항목에 걸쳐 실시됐다. 군은 맞춤형 비료 공급사업의 조기 정착을 위해 맞춤형 비료 선

정운영위원회를 구성해 8종의 비료를 선정하고 토질에 적합한 토양검정 시비처방을 발도록 했다. 이를 통해 토지별 특성에 맞는 비료 살포로 흙 살리기에 큰 도움과 농가의 생산비 경감 등 소득증대에 기여한 것으로 평가됐다. 담양군 관계자는 “앞으로 토지에 맞는 비료를 공급해 화학비료 사용량을 줄이고 친환경 농산물 생산으로 높은 농가소득을 창출할 수 있도록 유관기관과 협조체제를 구축해 나가겠다”고 말했다. /중부취재본부=노정훈기자 cjob17@

## '꼬꼬면' 나주서도 생산

### (주)한국야쿠르트 500억원 투자 내년 3월 가동...500명 고용창출

라면시장에 돌풍을 일으키고 있는 '꼬꼬면'이 내년 3월부터 나주에서도 생산된다. 20일 나주시에 따르면 (주)한국야쿠르트는 오는 24일 투자협약 체결을 통해 나주 동수 일반산단 3만3000㎡ 부지에 내년 3월까지 500억원을 투자해 1차로 4개 라인 라면생산공장을 가동할 예정이다. 이에 따른 대규모 인력채용도 조만간 이뤄

질 계획으로 우선 150여 명의 지역인력을 채용한 뒤 추가 증설을 통해 총 500여명의 인력을 채용, 나주공장을 '면 생산 전진기지'로 육성할 계획이다. (주)한국야쿠르트가 나주를 라면 생산기지로 선택한 배경에는 식품기업 입지로 안성맞춤인 친환경 먹거리 확보가 쉬울 뿐 아니라 접근성이 우수한 산업용지와 맞춤형 기업 지원

제도, 기업 친화적 행정지원 등이 작용했다. 닭고기 육수를 이용해 하얀 국물이 특징인 '꼬꼬면'은 현재 경기도 이천공장에서 생산하고 있으나 선풍적인 인기를 끌며 공급물량이 수요를 따라가지 못하고 있는 상태다. 나주시는 유치기업의 성공적인 정착과 내년 3월부터 이뤄질 '꼬꼬면' 생산에 차질이 없도록 인력 모집부터 직업교육까지 '원-스톱

지원체계'를 갖추고 행정지원과 인력공급에 최선을 다할 방침이다. 임성훈 나주시장은 “그동안 (주)한국야쿠르트 호남공장 유치를 위해 전남도와 많은 노력을 기울여 왔다”며 “이번 유치의 성공은 좋은 기업환경을 만들어 놓은 것이 가장 큰 경쟁력이었다”고 말했다. 한편 나주시는 이번 (주)한국야쿠르트와 투자협약을 체결함에 따라 원활한 인력수급을 위해 오는 24일 20여개 기업이 참여한 '2011년 희망 나주취업박람회'를 개최할 예정이다. /중부취재본부=최승렬 정철현기자 srchoi@

### 나주혁신도시 전문

**솔로몬은**  
전문가의 눈으로 새로운 가치를 창조합니다.

- 상 입 용 지
- 주차장용지
- 이주자택지
- 협의자택지

전국 혁신도시 투자전문  
**솔로몬공인중개사 사무소**  
보물창고 010-2609-5888  
010-3153-4242  
위치 : 산포면 전파관리소 부근

### 현대공인중개사

#### 토지 매매

- ▶ 자연녹지(물류창고, 공장지합) 광산구비야동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶ 계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
- ▶ 계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성지동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음, 매매가 13억
- ▶ 준주거지역 (병원, 시육, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

#### 수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶ 품암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
- ▶ 용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

#### 수익성 좋은 다가구 주택

- ▶ 화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가15억8천만원

#### 공장 건물 매도

- ▶ 광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가18억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지  
■ 본 광고물건은 전속 계약 된 물건임 ■  
T. 062)371-1900, 010-2006-0115  
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

### 중앙공인중개사

#### ♣. 상가건물

- ☆. 광산구 신창동 보건대학교 앞 4차선 도로접 시내버스 승강장옆 대지4,190㎡(약1,268평) 건물3,130㎡(약947평) 보증금5억5천만원 월세2,400만원 매매가 47억원
- ☆. 서구 쌍촌동 운천저수지 사거리 시내버스승강장옆 대지723㎡(약219평) 평당910만원
- ☆. 북구 운암동 구 프린스호텔 옆 대로변 대지676㎡(약205평)매매가 평당1천만원

#### ♣. 대지. 전. 담. 임야

- ☆. 서구 마곡동 광소간도로 변 담1,820㎡(약550평)매매가 평당280만원(전시장적합)
- ☆. 북구 지아동 담3,002㎡(약908평)평당70만원
- ☆. 장성 남면 평산리 임야13,560㎡(약4,100평) 매매가 평당12만원 각종 농장 및 묘지적합

#### ♣. 자연녹지

- ☆. 북구 지아동 용전사거리 인근 2차선 도로변 담7,900㎡(약2,390평)매매가 평당90만원 물류창고, 자동차 관련시설, 대형식당 등
- ☆. 마월동 매월농장 입구담4,705㎡(약1,423평) 매매가 평당180만원, 물류창고, 대형식당적합

#### ♣. 기타

- ☆. 북구 운암동 아파트 밀집지역 대지4,430㎡(약1,340평) 매매가 45억원 종교시설, 대형미트, 상가, 도시형 생활주택 등

062-374-5945  
010-3162-4989

### 대인동삼일부동산

#### 좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.  
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 헬 011-602-2532 (광주은행 신복빌딩, 대인동 소행사건1번)

### 상무랜드공인중개사

#### 건 물(매매)

- 토지600평건물4,000평(매가 210억) 보증금100억/월세5,000만원
- 토지590평 건물700평 (매가110억)보증금40억/월세3,000만원
- 토지200평 건물725평(매매가 32억) 보증금7억 월세 1억,700만원
- 토지164평 건물600평(매매가 730억) 보증금6억/월세1,700만원

#### 토 지(매매,상무지구)

(회사사육,병원,학원,기타부지 등)  
■ 469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원유혹가능,4명영양중  
■ 833㎡(252평)-평당1,300만원(상무지구)변화가 시거리코너  
■ 1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구) (유혹가능)  
■ 3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시정암) (회사사육,오피스빌 등적합)  
■ 동림동 (생산녹지) 운암~하남 간대로변(4,470㎡(약1,352평) - 평당330만원 (예시장 적합)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★이웃끼리 전화 주십시오★

(FAX)383-5221 헬 011-609-5221 (상무지구 이바동 김자명 1층)

### 전원주택

#### 고흥 바닷가 황토집+텃밭 약 200평 전세 2500만원

고흥대전리  
해수욕장 옆  
펜션 모텔부지  
**3000평**  
고흥▶광주  
간 고속도로 인터체인지 부근  
현재: 유자·매실밭  
3000평 (평당 5만원)  
061)843-7005  
010-8200-5662