

전 남

장흥 농공단지 조성 4년째 표류

농어촌공사-장흥군 기공식 대립 공정률 15%...완공 지연 불가피

한국농어촌공사와 장흥군이 추진하는 '장흥 농공단지' 조성사업이 까다로운 행정절차와 양 기관간의 의견 대립으로 기공식 행사를 치르지 못하는 등 차질을 빚고 있다.

20일 한국농어촌공사와 장흥군에 따르면 전남 중·남부권 농수산물 가공 특화단지조성 목적으로 지난 2008

년부터 추진중인 이 농공단지사업이 시작부터 단지지구 선정상 난항과 행정절차, 오랜 기간의 문화재 지표조사 등으로 조성사업이 4년째 지지부진하다.

현재 장흥 농공단지 기반공사는 진입로 공사만 진척을 보일 뿐 토목공사를 비롯한 모든 공사가 겨우 15%

공정에 머물고 있어 내년 상반기 기공 예정이었던 지역은 물론 분양시기도 늦어질 전망이다.

군과 농어촌공사 측은 농공단지의 분양효과를 노리는 차원에서 착공과 더불어 별도의 기공식 행사를 치르기로 해놓고 양 기관간의 의견대립으로 아직까지 일정도 잡지 못하고 있는 상태다.

이에 대해 정민희 농어촌공사 장흥지사장은 "군과의 MOU체결후 단지지구지정을 위한 심의, 고시과정과 문화재 지표조사 등 까다로운 행정절

차에 너무 많은 기간이 걸리다 보니 사업추진이 늦어졌다"며 "최대한 빠른 시일 내에 기공식은 물론 기반공사를 끝내겠다"고 말했다.

한편 장흥지구 농공단지 사업은 총 112억원(농어촌공사 부담 75억 8000만원·나머지 지방비)으로 장흥군 부산면 금자리 일원 부지 14만 9760㎡에 내년 상반기에 기반조성사업이 완료되면 장흥군에 위탁해 12개 농·수산물 가공(식료품)업체가 들어설 예정이다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@



'보약' 가을무 수확 21일 강진군 작전면 용정마을 들녘에서 가을무 수확이 한창이다. 늦가을에 나오는 무는 가장 맛이 좋아 '가을 무는 보약보다 낫다'는 말도 있다. (강진군 제공)

향토극단 나주 '예인방' 연극열전

21일간 '마요네즈' '김치' '언덕을 넘어서 가자' 3편 연속 공연

나주 지역 전문예술극단 '예인방'이 창단 30주년을 맞아 사회적 기업인 '고아트 문화사업단'과 공동 기획한 '연극 열전'을 지난 20일 부터 다음달 11일까지 21일간 나주 문화예술회관과 시민회관 무대에 올린다.

지역연극의 대중화와 상품화의 실험무대가 될 이번 '연극 열전'은 '마요네즈'를 시작으로 '김치', '언덕을 넘어서 가자' 등 3편의 연극이 연속 공연된다.

첫 번째 공연작품인 '마요네즈'는 모니카의 갈등을 축으로 예증의 가족관계를 드러내며 헌신과 희생으로 요약되는 전통적인 어머니상을 낯설게 바라보게 하는 작품이다.

'마요네즈'는 지난달 26일부터 4

일간 경기도 일산 예담아트홀에서 공연돼 연일 매진을 기록하며, 일산 시민들로부터 뜨거운 호응을 얻은바 있다. 깊고 감칠맛 나는 남도의 김치를 연극 소재로 발굴해 관광 상품화로 연계 중인 두 번째 공연작품인 '김치'는 극단 예인방 김진호 대표가 대본을 직접 집필한 야심작으로 꼽힌다.

김 대표는 "버리고 익혀 맛을 내는 김치야말로 민족의 맛이자 멋이며 핏줄로 흐르는 정서다"며 "이 같은 정서를 표현하기 위해 유년시절의 갈등을 축으로 배경으로 글을 엮었다"고 소개했다.

연극 '김치'는 사교로 남편과 아들을 잃고 속죄하는 마음으로 작은 김치 죽집을 운영하는 주인공 '향숙'을 중심으로 전개되는 절절

한 가족애를 그리고 있다.

특히 연극 '김치'는 '용의 눈물'과 '여인천하' 등 수많은 TV 드라마를 제작한 고 김재형 감독이 마지못으로 연출을 맡은바 있는 특별한 의미의 작품이다.

연극 '김치'는 지난해 연말 국회 의원 회관에서 공연될 예정이었으나 북한의 연평도 포격사건으로 취소됐다.

전문예술극단 '예인방'은 이번 에 첫 마련한 '연극열전'을 통해 지역특성에 맞는 공연 콘텐츠 개발로 지역 연극의 붐을 일으키겠다는 각오로 공연에 임하고 있다.

한편 김 대표는 최근 인기리에 방영 중인 MBC 드라마 '계백'의 왕후 역을 맡아 열연중이다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

토속문화 학술회의 도시민요 교류공연 내일 진도서 학술난장

목포대 도시문화연구원(원장 강봉용)은 23일 진도군 지산면 소포리 민속전수관에서 학술과 공연이 어우러진 특별한 학술 난장을 연다.

'진도 소포리 섬나무, 세계와 통하다'를 주제로 한 이번 학술회의는 전경수 교수(서울대)의 기초발표를 시작으로 7명의 한·중·일 저명 학자들이 마을 활성화 방안에 대한 연구사례를 발표한다.

또 진도와 일본 아미모시마(奄美大島)의 한·일 섬민요 교류공연이 펼쳐지고 영화 '왕의 남자' 출연팀인 굿세 노름 마지(단장 김주홍)의 특별공연이 진도의 강강술래와 함께 펼쳐진다.

김병철 소포리 민속전수관장은 "이번 학술과 공연의 융합 난장을 통해 작은 섬마을 소포의 토속문화를 세계에 알리고 아시아 섬마을 간 문화교류를 늘려갈 예정"이라고 말했다.

/서부취재본부=이상선기자



농어촌공사 전남본부-광산구 우산매일시장 '전통시장 활성화' 자매결연

한국농어촌공사 전남지역본부 '전통시장 가는 날' 운영과 '은누리상품권' 구매 등 전통시장 활성화에 발 벗고 나섰다.

한국농어촌공사 전남지역본부는 21일 소회의실에서 광주 광산구 우산매일시장 상인회(회장 김경원)와 전통시장 자매결연 협약을 맺었다. <사진> 이번 협약을 통해 전남지역본부는 매월 마지막 주 금요일을 '전통시장 가는 날'로 지정·운영하고, '직인 장보기 행사 추진' 등을 실시할 예정이다.

또 전 직원들의 자발적 참여유도를 위해 구내방송과 계시관을 활용한 적극적인 홍보활동도 펼칠 예정이다.

이와 함께 전남지역본부는 소외계층 방문과 각종 시상금, 포상금 등의 일부를 '은누리 상품권'으로 구매해 자매결연 시장에서 물품을 구입 전달함으로써 전통시장 활성화에 기여할 방침이다.

김경원 본부장은 "전통시장과 지역경제에 활력을 불어넣는 일에 더욱 노력하겠다"고 말했다.

한편 한국농어촌공사 전남지역본부는 현재 광주·전남 18개 지사에서 도 인근 전통시장과 자매결연을 체결토록 하고, '전통시장 장보기의 날'을 부서별로 지정해 부서운영 소모품과 직원가정에서 활용할 각종 식자재를 전통시장에서 구매토록 권고하고 있다.

/송기희기자 song@

강진군 복지정책 우수기관

전국 자치단체 평가...포상금 6000만원

강진군이 2011년 지방자치단체 복지정책 평가대회에서 우수기관으로 선정돼 최근 서울 프레지던트 호텔에서 우수상 시상과 함께 포상금 6000만원을 받았다.

도내에서 유일하게 수상한 강진군은 저소득층을 위한 무료임대 다가구 주택 '행복 울타리' 건립을 비롯해 ▲위기가정을 위한 긴급 복지지원 ▲기초생활 보장사업 ▲경로당 활성화 ▲다문화가족 친정나들이 등 발로 뛰고 찾아가는 맞춤형 복지행정을 펼쳐 높은 점수를 받았다.

특히 60여 공직자가 매월 1만

원씩 후원하는 '사랑의 끈 맺기 결연사업'은 전국 최초이자 최고의 성과를 불러일으켰다.

또한 사회복지 행정공무원으로 구성된 '해피투게더' 봉사단 활동은 어느 지자체에서도 볼 수 없는 유일한 복지정책을 실현하고 있다.

강진군 관계자는 "고령사회, 다문화가정, 저소득층 등 따뜻한 손길이 필요한 가족들은 매년 증가되고 있는 가운데 따뜻한 군정 실현을 위해 최선·최고의 복지정책을 펴 나갈 것이다"고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 choul@

목포 시립합창단 연주회...오늘 문예회관 대공연장

목포 시립합창단(지휘자 하수미) 등 민요에 한해의 축복·감사·희망을 담아 시민들에게 선사할 계획이다.

특히 이날 공연에는 피아니스트 심지선과 김영문 지휘자가 이끄는 정병여교 '프레이즈 합창단'도 출연해 가을밤을 화려하게 수놓을 예정이다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

광주 광산구 인권·송무 등 '전문직위 공모제' 도입

광주 광산구는 업무의 연속성이 요구되는 장기시책나 특수 전문성이 요구되는 분야를 대상으로 '전문직위 공모제'를 광구광역시 자치구 중 최초로 도입한다.

공모기간은 23일 까지도다. 공모 직위는 공익활동지원, '투게더 광산', 다문화정책, 도시농업, 인권담당, 송무업무(송송) 등 6개 분야의 6~7급이다.

광산구에서 실시하는 '전문직위 공모제'를 기존의 연공서열에 의한 순차보직 인사 등의 문제점을 해결하고, 보직관리의 전문성 향상에 크게 기여할 것으로 기대된다.

/중부취재본부=기원태기자 wklee@

대인동삼일부동산

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외소남으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연·연실 본 선임을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772 (연)011-602-2532 (광주은행 신봉점, 대인동 소남역건너편)

호남랜드공인중개사

서구 세하동 일반주거지역

서구 세하동 동화마을 부근.전.2차선 도로접합 1,035㎡(313평)(도로 77평포함).매매가 4억 2000만원. 식당, 사무실,기타,적합

건물매매(용봉지구)

- 북구 신인동 용봉지구 옆 대지367㎡(111평).3층. 건물3층598.8㎡(181평) 매매가4억9000만원. 보증금6,000만원 월330만원.
- 북구 오치동 오치주공앞 대로면 대지298㎡(90평). 건물5층875㎡(265평). 매매가 9억9000만원. 보증금8200만원 월620만원. 상권양호.

소태동 잡종지매매.

- 동구 소태동 대이아파트 부근 잡종지.627㎡(190평). 매매가 3.3㎡당 130만원. 복개된 국유지 구거 약 70평 별도 이용가능.

완도 독섬 매매.

- 완도군 금일면 독섬 매매. 면적 : 198,184㎡(59,950평). 매매가 평당 2만원. 지하수 있음. 종전에 사람이 살았으며 현재 무인도. 생산관리지역

화순도곡 전원주택지

- 화순군 도곡면 효산리 도곡면소재지부근. 6,745㎡(2,040평).관리지역. 현재임야. 2차선 포장도로 접합. 매매가 3.3㎡당 16만원.

010-3616-8698. 062-233-2222

동명공인중개사

[상가 매매]

- 북구 우산동 상가대지 268㎡, 건물 160㎡ 매매가 3억5천만원(용지2억6천, 보증금3천, 월150만원)
- 광주상가건물 5800㎡매매가 58억원(용지34억원) 직영운영시 연간순수익 8억원이상, 상업용, 주차시설완비
- 광주최고 핵심상권 상가대지 299㎡(보증금3억9천,월1700만원 용지10억)유명브랜드 전문취급점포
- 광주중심상가 상가대지 253㎡건물996㎡매매가15억5천만원(보증금2억,월850만원)상업용 특수상권
- 광산구 철단지구 상가대지1482㎡, 건물711㎡매매가14억5천만원(보증금3억,월800만원)상업용 유동인구많은

[담양 전원주택 및 부지매매]

- 수북면 대방리 2510㎡주택2동(기,울라브)198㎡매매가3억9천만원(조정가)삼산신.평촌신시장.남양.진디밭조성.주변경관최상
- 수북면 대방리 전원부지(대지)572㎡매매가8200만원

[마트매매]

- 광산구 하이마트231㎡ 2층주택135㎡매매가5억5천만원(용지2억) 고매출 소유자위탁직영중

[신축 모델 매매 및 임대]

- 신축무인면 임대 대지 1117㎡건물1454㎡객실23개 보증금5억,월1800만원
- 신축모델 매매 대지605㎡건물1360㎡객실32개.매매가2억(용지12억)
- 매입후 임대시 보증금5억,월2200만원 가능함.

[고시원 매매]

- 용봉동 대지310㎡건물618㎡(65실)매매가17억9천만원(용지3억,월수입1200만원)

[토지매매]

- 광산구 수왕지구 자연녹지지역 신철도8차선(임야)로부근 - 대지 15,000㎡ 매매가39억원(물류센터 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센터 등 적합)

[목욕탕 매매]

- 대지453㎡건물2011㎡매매가19억(용지10억) 기타상가수입 보증금 2천만원,월700만원 상업용
- 대지443㎡건물1237㎡매매가18억5천만원(용지3억5천만원) 기타상가수입 보증금3천만원, 월150만원 상업용

[유명프랜차이즈 전문 식당 임대]

- 유명프랜차이즈 전문식당 1층 330㎡ 보증금5천만원,월300만원 시골맛집, 시설최상 고매출 주차장 완비 매출장부 공개가
- 유명식당 1층330㎡ 보증금1억,월1000만원 시골맛집,시설최상 일매출500만원

[부동산 구함]

- 상가건물, 담양 상성 전원주택부지 등 부동산 구함

대표전화 010-3180-9211

부동산 거래, 유동화 자산매각 전문회사

주식회사 에셋코리아

ASSET KOREA since 2005

광주광역시 동구 지산동 714-73 2층 (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

담양원전 대93527㎡2, 건10821㎡2 감정가 156억9천 최저가 70억2천 운전중토지복합가능	신안동(3층소포센터) 대93026㎡2, 건59844㎡2 감정가 69억93천 최저가 38억9천	수기동 (12층광명동) 대923㎡, 건7588㎡ 감정가 74억93천 최저가 41억9천	충장로37(근린시설) 대9349㎡2, 건1961㎡2 감정가 17억4천 최저가 12억	동향동(근린시설) 대536㎡2, 건1593㎡2 감정가 12억4천 최저가 4억5천	호남동(근린시설) 대4244㎡2, 건2444㎡2 감정가 8억2천 최저가 4억6천	매곡동(5층빌딩) 대775㎡2, 건1700㎡2 감정가 15억 최저가 10억5천
---	---	---	--	--	--	---

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

학동 [5층모텔] > 대지 88평 > 건물 233평 > 감정가 5억9천 > 매매가 2억9천7백(협의후결정)	목포요양병원 > 대지 7867평 > 건물 2510평 > 감정가 128억원 > 매매가 85억원(협의후결정)	광주옥동 공장 > 대지 (지시경제부 임대) > 건물879평 > 감정가 15억7천 > 매매가 7억5천 (협의후결정)	해남 명말골도 > 대지 2284평 > 건물 2654평 > 감정가 83억 > 매매가 32억 (협의후결정)
장성성계 [공정] > 대지 5234평 > 건물 902평 > 감정가 18억7천 > 매매가 9억8천(협의후결정)	경북경산(5층모텔) > 대지 107평 > 건물 409평 > 감정가 12억4천 > 매매가 7억5천(협의후결정)	곡성석곡 공장 > 대지 8754평 > 건물 2891평 > 감정가 44억3천 > 매매가 20억 (협의후결정)	전북완주 봉동 공장 > 대지 7125평 > 건물 5465평 > 감정가 135억 > 매매가 80억 분할가능(협의후결정)

근린시설/원물 김태호전문부사 011-684-3886 속박시설/상가 김규석사 010-6654-6888 공장/토지 정현호사 010-5879-0005

소피 대지/건물 감정 최가 비고 금동동 대204,2345 3922 2922 3층근린 용봉동 대257,2371 3922 2922 3층근린 봉성동 대327,2513 4925 2925 3층근린주택 창동 대1158,2631 6927 4927 단층상업주택 지산동 대901,2366 2923 1923 1층상업 용성동 대219,2492 4923 3923 신시업 용성동 대448,2358 49 2923 우리집순정 오산동 대214,2553 39 2923 4층근린주택 매곡동 대775,21700 159 10925 5층근린주택 대곡동 대2344,23770 361 2925 4층근린	소피 대지/건물 감정 최가 비고 학동 대233,2172 89 291천 5층모텔 우동 대637,21624 1694천 1195천 4층모텔 목포 대547,21734 1394천 795천 8층모텔 창동 대232,2609 596천 2억 5층소식 양동 대459,21516 1392천 794천 여관목욕탕 신원 대330,2580 698천 497천 4층모텔 우산동 대101,2217 898천 399천 2층(1층) 매곡동 대134,2170 19 4천4천 1층상가 대곡동 대159,21727 1095천 397천 4층상업 대곡동 대195,2333 89 495천 1층근린	소피 대지/건물 감정 최가 비고 대동성동 대7346,21416 99 693천 은산신지 나주동 대4375,2901 896천 4498천 단층공장 문성동 대564,21238 496천 296천 단층공장 화순동 대585,26101 292천 19 2층 송동 대592,21179 292천 192천 2층 양양동 대830,2420 7천 2천 단층 우산동 대19165 19 4천4천 임야 우산동 대31294 129 594천 대지/임야 백운동 대238 299천 193천 준주거 창동 대95165 198천 8천8천 계획관리
---	---	--

아파트/빌라 박민희 팀장 010-9900-3002 주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536 근린주택 김중원사 010-8227-7759

병원,교회,사옥,모델,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

[경매전문회사 직원모집] * 고객익우선원칙을 소중하게 지켜갈 경력직설턴트를 모집합니다 상담 및 접수 236-3400