전남도 생태계 보전협력금 260억 사장

〈死藏〉

지난 10년간 개발 부담금 521억원 징수

절반만 환경복원 사용 나머지 국고 귀속

전남도가 자연환경을 파괴하는 개발행위에 따른 부담금인 '생태계 보전협력금'중 반환받을 수 있는 260억원을 그대로 사장시키고 있다. 또 '자연환경보전 조례'도 유명무실한 것으로 나타나 전남도의 환경보전 의지가 실종된 것 아니냐는 지적을 낳고 있다.

전남도는 지난 2002년부터 올해까지 10년동안 개발사업자에게 '생태계 보전협력금'으로 총 521억원을 징수해, 이 가운데 50%를 징수교부금으로 받아 환경보전 정책사업비로 사용했다.

하지만 협력금 납부자가 개발에 따른 대체자연 조성 등의 사업을 추진했을 때 돌려받을 수 있는 나머지 50%인 260억 원에 대해서는 잘 알지 못해 그대로 국고로 귀속됐다.

지난 10년동안 반환금을 돌려받은 경우는 단 1건(2010년 5억원)에 불과했다.

이 같은 사실은 지난 22일 전남도 녹색성장 정책실에 대한 행정사무감사에서 강성휘 의원(목포1)의 지적으로 밝혀졌다.

강 의원은 "한해 평균 25억원, 지난 10년간 260억원의 소중한 재원이 도의 무관심과 사업의지 부족으로 사장된 것은 자연환경을 파괴하는 개발행위에 따른 부담금은 걷으면서도 파괴된 자연환경을 복원하는 사업을 방치하고 있는 것"이라며 자연환경보전에 대한 도의 노력을 촉구했다.

이에 대해 전남도 녹색성장정책실 관계자는 "지금까지 협력금 반환에 관해 미처 검토해 보지 못했다"며 "이 부분을 정확히 파악해서 도민의 소중한 재원이 도의 자연환경 보전을 위해 쓰여 지도록 하겠다"고 답변했다.

이와 함께 전남도 '자연환경보호조례'가 지난 2000년 3월 제정·공포됐으나 10년이 넘도록 의무사항으로 규정된 도차원의 실천계획 수립과 실천계획 분석·평가가 이행되지 않고, 10년 주기로 해야 하는 자연환경 조사도 이뤄지지 않은 것으로 드러났다.

한편 '생태계 보전협력금 제도'는 '자연환경보전법' 제 46조에 따라 자연환경 또는 생태계에 미치는 영향이 매우 클 경우 개발 사업을 하는 사업자에게 부과징수하도록 하는 것이다. 전액 환경부에 귀속됐다가 50%는 징수교부금으로 지자체에 돌려주고, 나머지 50%는 사업자 등이 대체자연 조성 등의 사업을 추진할 경우 돌려받을 수 있도록 하는 제도다.

/서부취재본부=고규석기자 yousou@

당일치기 제주여행 뱃길 열린다

한일고속 완도~제주 1시간 40분 소요 초쾌속선 연내 취항

(주)한일고속(대표 최석정)은 오는 연말까지 완도~제주 노선을 1시간 40분으로 단축시킬 수 있는 초쾌속선 '블루나래호'를 투입한다.

'블루나래호'는 푸르다는 의미의 '블루'와 날개를 뜻하는 우리말 '나래'가 합쳐져 만들어졌다.

'블루나래호'는 오전 9시와 오후 3시 완도를 출발, 낮 12시와 오후 5시 50분 다시 제주를 떠나 완도에 도착하는 일정으로 하루 2회 왕복 운행될 계획이다. 이에 따라 뱃길을 이용하는 관광객의 당일 제주 여행이 가능해질 전망이다.

이와 함께 한일고속은 완도~제주간 초쾌속선 '블루나래호'의 연말 신규 취항을 기념해 전국 대학생을 대상으로 '블루나래 알리기 대작전'을 개최한다.

이번 대학생 대상 마케팅 대전은 오는 30일까지 대학생들의 참신한 마케팅 아이디어와 실행계획을 온라인으로 지원받아 10개팀을 선정하는 1라운드와 12월 12일부터 내년 1월 11일까지 한달동안 각 팀이 기획한 마케팅 아이디어를 실전에 응용해 '블루나래호'를 가장 효과적으로 온·오프라인을 통해 홍보한 팀이 최종 우승하는 2라운드로 진행된다.

한일고속은 최종우승팀에게 200만원의 상금과 부상을 지원하는 등 총 800만원 상당의 상금과 부상, 지원금을 제공할 예정이다.

참가를 희망하는 대학생들은 '블루나래호' 홍보에 대한 아이디어와 실행방안을 참가신청서에 기재해 전자우편(bluenaraemarketing@hanilexpress.co.kr)을 통해 제출하면 된다.

김진배 한일고속 영업부 차장은 "이번 마케팅 대전은 대학생들이 직접 기획한 참신한 아이디어와 실행계획을 온·오프라인에서 실제로 운영, 사회에 진출하기 전 대학생들의 마케팅 실전능력을 향상시킬 수 있는 기회가 될 것"이라고 말했다. 문의(02-535-2106)

한편 한일고속은 지난 1979년부터 완도~제주간 카훼리 운영을 시작해 현재 3척의 카훼리 여객선을 운항하고 있다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

영농 모니터위원 전남서 현장교육

道농기원 50명 초청

전남도농업기술원은 지난 22~23일 이틀간 광주·전남 영농현장 모니터 위원과 전국 회장단 등 50여명을 초청해 문화탐방을 병행한 현장교육을 실시했다.

우선 모니터위원들은 농업기술원에서 농업·농촌에서 가장 애로를 겪고 있는 현장 규제에 대해 논의했다.

이어 구례군 농업기술센터 포장과 압화전시관을 비롯해 전통 테마마을로 지정된 곡성 '하늘나리 마을'을 견학했다.

또 곡성군 임면 폐열 난방을 이용한 파프리카 재배단지와 전남도 섬진강 어류생태관, 조선중기에 지어진 운조루를 차례로 방문했다.

이를 통해 모니터 위원들은 선진 영농현장학습을 통한 정보교류와 함께 친환경 농업 육성 등 농촌진흥사업 발전방안을 모색했다.

전남도농업기술원 박혜량 지도관은"영농현장의 애로사항 등을 조기에 해결할 수 있도록 영농현장 모니터위원 제도를 활성화하겠다"고 말했다. /송기동기자 song@

청산도 구들장 논 가치 재발견 지난 22일 완도군 청산도에서 열린 '구들장논 가치 재발견'을 위한 세미나 참석자들이 구들장 논을 살펴보고 있다. 전문가들은 청산도에 1608년 사람이 들어오기 시작해 1700년대부터 구들장 논을 일궜을 것으로 추정하고 있다. 〈완도군 제공〉

광양·구례 600여 농가·광양시 공동

빛그린매실 주식회사 설립

광양과 구례지역 600여 매실농가와 지자체가 공동으로 농업회사법인 '빛그린매실 주식회사'를 설립했다.

광양과 구례지역 600여 매실농가와 광양시는 지난 21일 광양 문예회관에서 창립총회를 열었다.

창립총회에서는 회사정관을 승인하고 광양 11명, 구례 3명 등 14명의 이사와 감사 2명 등을 선임하는 한편 광양 864명, 구례 104명 등 농민 968명으로부터 3억3630만원의 주식청약도 받았다.

회사 측은 청약금 목표액을 10억원으로 잡고 내달 1일 법인설립 등기가 나오면 추가 청약을 받을 계획이다.

광양과 구례 매실농가들은 양 지역의 연간 매실 생산량이 1만672t으로 전국 생산량(3만7237t)의 28.7%를 점유하고 있는 점에 착안, 회사 설립을 통한 산업화에 나섰다.

우선 지역전략식품 육성지원사업을 공모해 정부 지원금 50억원을 확보하고, 회사의 기반확충을 위해 견실 기업의 투자유치 및 증자를 통해 자본금을 확보할 계획이다.

특히 매실제품의 다양화 · 차별화를 통해 소비를 다변화하고, '빛그린매실'을 파워 브랜드로 육성해 매실 수급 조절과 가격 안정에 기여할 계획이다.

또 전문경영인을 영입해 마케팅 역량을 강화해 매실산업의 고부가가치화를 꾀하고 친환경 고품질 매실을 생산해 소비자의 건강도 지킬 방침이다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

목포여중 운동장 토취 공사현장

일제 찬양 '팔굉일우' 비석 발견

일제강점기의 아픔을 되돌아 볼 수 있는 비석이 목포에서 발견됐다.

23일 목포시에 따르면 최근 목포여자중학교 운동장 토취 공사현장에서 일제시대 조선 7대 총독 미나미 지로(南次郎)가 쓴 일제를 찬양한 '팔굉일우'(八紘一宇) 비석이 발견됐다.

'팔굉일우'는 1940년 고노에 후미마로 총리가 시정방침연설에서 '황국의 국시는 팔굉을 일우하는 (전세계를 하나의 집으로 만드는) 국가의 정신에 근거 한다'고 말한 것에서 유래됐으며, 일본의 제국주의 침략전쟁을 합리화하기 위해 내세운 구호였다.

이 비석은 1940년 10월 27일에 목포여중 국기게양대 앞에 세웠다가 해방후 땅에 묻은 것으로 추정된다.

이 비석은 높이 135㎝·하부24㎝·상부 21㎝ 사면체 장방형이고 재질은 화강암으로 만들어졌다.

비석 전면에는 '팔굉일우 육군대장 남차랑 서(八紘一宇 陸軍大將 南次郎書), 후면에는 황기 2600년 소화15년 10월27일 건설(皇紀二天六百年昭和十五年十月二十七日建設)이라고 새겨져 있다.

목포시 관계자는 "이 비석은 일제강점기 근대 역사자료로서 활용가치가 매우 클 뿐만 아니라 뼈아픈 과거를 되돌아 볼 수 있는 귀중한 사료"라며 "근대역사관에 전시·보관해 교육자료로 활용할 계획이다"고 말했다.

/서부취재본부=임영춘기자 lyc@

농협 전남본부-서울 자생 한방병원

완도 섬주민 의료봉사

농협 전남지역본부는 22~23일 이틀 동안 서울 자생한방병원 의료진 8명을 초빙해 완도군 노화농협에서 농업인 300여명을 대상으로 의료봉사 활동을 벌였다.

이번 의료봉사는 주로 홀로 살거나 나이많은 농업인, 다문화가정, 조손가정 등을 대상으로 의료 사각지대인 농촌지역 농업인의 '삶의 질' 향상을 위해 마련됐다. 진료과목은 척추, 관절, 무릎, 한방내과, 한방외과, 한방신경외과 등 한방 종합병원 규모로 침·뜸·약제 치료 등도 함께 이뤄졌다.

이번 의료봉사 활동에서는 농촌지역을 중심으로 피해가 증가하는 신종 전화금융사기(보이스피싱) 피해 예방을 위한 교육도 함께 실시됐다.

강홍구 노화농협 조합장은 "의료 서비스에서 소외된 섬 지역에서 봉사 활동을 벌여 큰 보람을 느낀다"며 "지역농업인을 대표해 의료봉사를 전국적으로 확대한 자생 한방병원에 감사드린다"고 말했다.

한편 자생 한방병원은 올해 가평군농협, 하동 횡천농협, 장수 장계농협, 당진 고대농협 등과 함께 모두 4000여명을 진료했다. /서부취재본부=정은조기자 ejchung@

가은 부동산

일곡동 토지 매매 최고 "병원" 부지
-대지면적:980평
-매매금액:45억원
-융자금액:20억원포함
한의원/치과전문병원등

상무지구 빌딩 매매
-대 지 : 257평
-연건평 : 900평
-보증금 : 4억3천만원 /월2200만원
-융자금 : 10억원
-매매가 : 38억

아파트 1층 상가 매매
-분양면적 : 106평
-보3억5천만원/월 650만
-융5억포함
-매매가 15억5천만원 (현, 마트 / 치과)

상무지구 랜드피아 사거리 010-8289-8549

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆 유지빌딩 501

서구 세하동 일반주거지역
서구 세하동 동화마을 부근.전. 2차선 도로접함 1,035㎡(313평)(도로 77평포함).매매가 4억 2000만원. 식당. 사무실.기타.적합

건물매매(용봉지구)
• 북구 신안동 용봉지구 옆 대지367㎡(111평).3층. 건물3층 598.8㎡(181평) 매매가4억9000만원. 보증금6,000만원 월330만원.
• 북구 오치동 오치주공앞 대로변 대지298㎡(90평). 건물5층875㎡(265평). 매매가 9억9000만원. 보증금8200만원 월620만원. 상권양호.

소태동 잡종지매매.
• 동구 소태동 대아아파트 부근 .잡종지.627㎡(190평). 매매가 3.3㎡당 130만원. 복개된 국유지 구거 약 70평 별도 이용가능.

완도 독섬 매매.
• 완도군 금일면 독섬 매매 . 면적 : 198,184㎡(59,950평). 매매가 평당 2만원. 지하수 있음. 종전에 사람이 살았으며 현재 무인도. 생산관리지역

화순도곡 전원주택지
• 화순군 도곡면 효산리 도곡면소재지부근. 6,745㎡(2,040평).관리지역. 현재임야. 2차선 포장도로 접함. 매매가 3.3㎡당 16만원.

010-3616-8698. 062-233-2222

동명공인중개사

【상 가 매 매】
• 북구 우산동 상가대지 268㎡, 건물 160㎡ 매매가 3억5천만원(융자2억6천, 보증금3천, 월150만원)
• 광주상가건물 5800㎡매매가 58억원(융자34억원) 직영운영시 연간순수익 8억원이상, 성업중, 주차시설완비
• 광주최고 핵심상권 상가매매 29억원 (보증금3억원,월1700만원 융자10억)유명브랜드 전문취급점포
• 광주중심가 상가대지 253㎡건물996㎡매매가15억5천만원(보증금2억,월850만원)성업중 특수상권
• 광산구 첨단지구 상가대지482㎡,건물711㎡매매가14억5천만원 (보증금3억,월800만원)성업중 유동인구많음

【담양 전원주택 및 부지매매】
• 수북면 대방리 2510㎡주택2동(기와,슬라브)198㎡매매가3억8천만원(조정가)삼인산,병풍산조망,남향,잔디밭조성,주변경관최상
• 수북면 대방리 전원부지(대지)572㎡매매가8200만원

【마트매매】
• 광산구1층마트231㎡ 2층주택135㎡매매가5억5천만원(융자2억) 고매출 소유자9년째 직영중

【신축 모텔 매매 및 임대】
• 신축무인텔 임대 대지 1117㎡건물1454㎡객실23개 보증금5억,월1800만원
• 신축모텔 매매 대지605㎡건물1360㎡객실32개,매매가28억원(융자12억)
- 매입후 임대시 보증금5억,월2200만원 가능함.

【고시원 매매】
• 용봉동 대지310㎡건물618㎡(65실)매매가7억9천만원(융자3억,월수입1200만원)

【토지매매】
• 광산구 수완지구 자연녹지지역 신설도로8차선(임방울로)부근
- 대지 15,000㎡ 매매가39억원(물류센타 등 적합)
- 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센타 등 적합)

【목욕탕 매매】
• 대지453㎡건물2011㎡매매가19억(융자10억) 기타상가수입 보증금 2천만원,월700만원 성업중
• 대지443㎡건물1237㎡매매가8억5천만원(융자3억5천만원) 기타상가수입 보증금3천만원,월150만원 성업중

【유명프랜차이즈 전문 식당 임대】
• 유명프랜차이즈 전문식당 1층 330㎡ 보증금5천만원,월300만원 시권있음. 시설최상 고매출 주차장 완비 매출장부 공개가
• 유명식당 1층330㎡ 보증금1억,월1000만원 시권있음,시설최상 일매출500만원

【부동산 구함】
• 상가건물, 담양 장성 전원주택부지 등 부동산 구함

대표전화 010-3180-9211

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

담양[온천]	신안동[3층스포츠센터]	수기동 [12층관광호텔]	충장로3가[근린시설]	풍향동[근린시설]	호남동[근린시설]	매곡동[5층빌딩]
대93527m2,건10821m2 감정가 156억8천 최저가 70억2천 온천공토지확보가능	대3026m2,건5984m2 감정가 69억3천 최저가 38억8천	대923㎡,건7588㎡ 감정가 74억8천 최저가 41억9천	대349m2,건961m2 감정가 17억2천 최저가 12억	대536m2,건1593m2 감정가 12억6천 최저가 4억5천	대244m2,건244m2 감정가 8억2천 최저가 4억6천	대775m2,건1700m2 감정가 15억 최저가 10억5천

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

☞ 학동 [5층모텔] ☜	☞ 목포요양병원 ☜	☞ 광주옥동 공장 ☜	☞ 해남 땅끝콘도☜
▷대지 88평 ▷건물 233평 ▷감정가 5억9천 ▷매매가 2억8천7백(협의후결정)	▷대지 7867평 ▷건물 2510평 ▷감정가격 128억원 ▷매매가격 85억원(협의후결정)	▷대지 (지식경제부 임대) ▷건물879평 ▷감정가 15억7천 ▷매매가 7억5천 (협의후결정)	▷대지 2284평 ▷건물 2654평 ▷감정가 83억 ▷매매가 32억 (협의후결정)
☞ 장성삼계 [공장] ☜	☞ 경북경산[5층모텔] ☜	☞ 곡성석곡 공장 ☜	☞ 전북완주 봉동 공장 ☜
▷대지 5234평 ▷건물 902평 ▷감정가 18억7천 ▷매매가 9억8천(협의후결정)	▷대지 107평 ▷건물 409평 ▷감정가 12억4천 ▷매매가 7억5천(협의후결정)	▷대지 8754평 ▷건물 2891평 ▷감정가 44억3천 ▷매매가 20억 (협의후결정)	▷대지 7125평 ▷건물 5465평 ▷감정가 135억 ▷매매가 80억 분할가능(협의후결정)

근린시설/원룸 김태호전무이사 011-684-3886

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
금호동	대204,건345	3억2천	2억2천	3층근린
풍향동	대257,건371	3억2천	2억2천	3층원룸
농성동	대327,건513	4억5천	2억5천	3층근린주택
청풍동	대1158,건631	6억7천	4억7천	단층식당주택
지산동	대901,건366	2억3천	1억8천	1층항로봉
동명동	대219,건492	4억8천	3억5백	신시임딩
용산동	대448,건358	4억	2억8천	우리침숯장어
오치동	대214,건553	3억	2억1천	4층근린주택
매곡동	대775,건1700	15억	10억5천	5층근린주택
도산동	대2344,건3770	36억	23억	4층근리

숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
학동	대293,건772	6억	2억1천	5층모텔
우산동	대637,건1624	16억4천	11억5천	4층모텔
목포	대547,건1734	13억4천	7억5천	8층모텔
광천동	대232,건809	5억6천	2억	5층25실
양동	대459,건1516	13억2천	7억4천	여관,목욕탕
순천시	대330,건880	6억8천	4억7천	4층모텔
우산동	대101,건217	8억8천	3억9천	2층(1층)
매월동	대134,건70	1억	4천4백	1층상가
문흥동	대159,건727	10억5천	3억7천	4층셋터코아
나주시	대195,건333	8억	4억5천	1층은행

공장/토지 정현로이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양봉산	대7346,건1416	9억	6억3천	은성석재
나주문평	대4375,건901	8억6천	4억8천	단층공장
문흥동	대564,건238	4억6천	2억6천	단층공장
화순읍	대585,건601	2억2천	1억	2층
송정동	대592,건179	2억2천	1억2천	2층
영광염산	대830,건420	7천	2천	단층
용산동	대19165	1억	4천6백	임야
화순읍	대31284	12억	5억4천	대지/임야
백운동	대238	2억8천	1억3천	준주거
장성북이	대95165	1억8천	8천1백	계획관리

아파트/빌라 박미란 팀장 010-9900-3002 주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536 근린주택 김종원이사 010-8227-7759

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

[경매전문회사 직원모집]
* 고객이익우선원칙을 소중하게 지켜갈 경력컨설턴트를 모십니다
상담 및 접수 236-3400