김장하는 집 전체가구의 55% 뿐

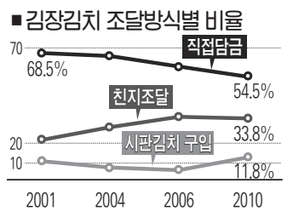
농촌경제연 분석, 10년 새 15% ⬇

김치 소비량도 5분의 1 수준 감소

김치를 직접 담그는 가정이 10년 만에 15% 줄어들고 김치 소비량도 5분의 1로 감소했다. 가을배추 재배면적이 전국의 22%에 이르고 겨울 배추는 전국의 92%를 생산할 정도로 최대 배추 생산지인 만큼 농가의 안정적인 소득 확보를 위해서라도 김장 수요를 유발·촉진하는 대책과 가정 식생활 개선을 위한 중장기 대책이 필요하다는 지적이 나오고 있다.

농촌경제연구원이 최근 내놓은 '2011 김장시장 분석과 전망'보고서에 따르면 국내 1인당 연간 김치 소비량은 지난 2000년 전후 36㎏에서 지난해에는 28㎏까지 줄어 약 20% 감소했다. 특히 여성의 경우 2009년 기준 하루 김취 섭취량이 62.9g으로 남성(96g)의 66%에 그쳤다.

김치 소비량이 감소하는 가장 큰 이유는 식습관 변화 때문으로, 31.4%가 '다른 반찬을 더 먹기 때문'에 김치를 덜 먹는다고 답했다. 아침밥과 다이어트 등으로 건너뛰는 '결식' 증가(30.8%), 서양식 등 밥 대용식의 증가(17.9%)도 주요인이었다.



고령화에 의한 치아손실 때문에 김치를 먹지 않는다는 응답(5.7%)도 적지 않았다.

김치를 직접 담그는 가정의 감소세도 뚜렷했다. 지난 2010년에는 전체 가구의 54.5%만 김치를 담가, 10년 전인 2001년(68.5%)보다 14%포인트 감소했다. 반면, 친지에게서 조달(33.8%)하거나 시판 김치를 사먹는 가구(11.8%)는 증가했다.

직접 김치를 담그지 않는 이유는 대부분 '번거롭고 바빠서(38.5%)'였으며, 저렴한 비용(20.8%), 보관상의 어려움(19.4%) 등이었다.

이 때문에 김장채소 수급 안정과 김치산업 발전을 위해서 수요가 빠르게 늘고 있는 절임배추 공급 능력을 확대하는 한편, 가정에서 김장 수요를 촉진할 수 있는 김치의 건강기능성에 대한 홍보 마케팅 전략과 '김장 한포기 더 담그기'장려, '사랑의 김치 나누기' 행사 등을 확대해야 한다는 목소리가 커지고 있다.

전남도 관계자는 "전국 최대 배추 생산지인 전남 지역 농민들의 안정적인 소득 창출에 도움이 될 수 있도록 배추 가공 유통 시스템을 마련하고 수급 안정화를 위한 정책을 발굴, 반영될 수 있도록 힘을 쏟겠다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

남화토건 코스닥 상장

광주·전남 건설업체 중 처음 … 예비심사 통과

전남지역 중견 건설사인 남화토건(주)이 광주·전남 건설업체로는 처음으로 코스닥 시장에 진출한다.

27일 남화토건에 따르면 이 회사는 지난 24일 한국거래소로부터 코스닥 시장 상장예비심사를 최종 통과했다.

창업 65주년을 맞아 지난해 3월부터 코스닥 상장을 준비해온 남화토건은 지난 6월 한국거래소 코스닥시장 상장예비심사 청구서를 제출했고, 이날 최종 승인 받았다.

이에 따라 남화토건은 일반 공모를 거쳐 내년 1월 중순께 코스닥시장에 상장된다. 상장 공모는 300만주다.

1958년 8월 설립된 남화토건은 화순에 본사를 둔 전남지역 중견건설업체로 시공능력평가 순위 전국 109위, 전남지역 8위다.

총 자산은 지난해 말 현재 1021억원으로 자본금 44억원(발행주식 874만주), 자기자본 835억원에 이른다. 지난해 총 매출액 499억원, 영업이익 14억원, 당기순이익 42억원을 기록했다.

특히 부채비율이 22%에 불과해 경쟁사에 비해 월등한 재무안정성을 보유하고 있다. 신용등급도 A+를 유지해 최근 신용등급이 강등된 다른 건설사와 대조를 보이고 있다.

이 회사는 관급과 미군 공사가 강점이다. 미군공사의 경우 미국극동공병단(FED) 등록업체로, 국내 주요 미군시설 공사를 수행하고 있다. 또 조선대 생산형창업보육센터, 하효항, 울산신항만부두도로공사, 옥천생태하천, 파주병원 건립공사 등을 진행하고 있다.

최상준 남화토건 대표이사·부회장은 "평택 미군기지 이전에 따라 미군공사가 크게 늘어날 것으로 전망된다"며 "미군공사 시장의 점유율을 높이고 상장 후 높아지는 인지도를 통해 우수 인재를 유치해 국내에서 외형 및 수익성 면에서 건실한 중견 건설기업으로 도약하기 위해 상장을 추진하게 됐다"고 말했다.

남화토건의 계열사로는 슬래그 시멘트 제조업체인 한국시멘트(주), 무안컨트리클럽, 한국케이블TV광주방송, 센트럴저축은행 등이 있다. 또 서석중·고등학교를 운영하는 유당학원 및 공익법인인 유당문화재단을 통해 교육사업 및 사회환원 활동을 활발히 하고 있다.

한편, 계열사인 한국시멘트도 코스닥시장 상장을 추진하고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

김치 가공업체 40억 지원한다

전남도, 6개월 무이자

전남도는 김장 채소 수급 안정을 위해 원료 매입 확대와 김치·배추절임 가공량을 늘리기로 하고 도내 19개 김치 가공업체에 운영자금을 특별 지원한다고 27일 밝혔다.

전남도 농어촌진흥기금에서 지원되는 이번 자금은 총 40억원으로 융자를 희망한 김치가공업체에 6개월간 무이자 지원된다.

운영자금 지원대상 업체는 해남 화원김치공장 10억7000만원과 순천농협남도김치 7억5000만원, 해남 춘정영농조합법인 6억원 등이다.

전남도는 이번 운영자금 지원을 통해 19개 업체의 배추 매입량이 지난해 1만t에 비해 2배 정도가 늘어난 2만2000여t으로 증가할 것으로 추산하고 있다.

또 묵은 김치나 절임 배추 등 가공물량이 늘어남에 따라 배추의 시장 출하량과 출하 시기를 조절해 김장채소 수급 안정에도 도움이 될 것으로 기대하고 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

광주본부세관은 지난 26일 본부세관 대회의실에서 어린이세관학교 수료식을 열었다. 〈광주본부세관 제공〉

광주세관, 어린이세관학교 수료식

광주본부세관은 지난 26일 11층 대회의실에서 어린이세관학교(Kids Customs School) 운영사업을 성공적으로 마무리하고 수료식을 개최했다고 27일 밝혔다.

어린이세관학교는 지난 9월24일부터 초등학교 4학년~6학년 어린이 30명을 대상으로 노는 토요일을 활용하여 총 5회에 걸쳐 관세행정 체험기회를 제공했다.

그동안 어린이들은 무안공항 현장체험, 어린이 기자체험, 다문화 체험을 했으며 방송사 등과의 인터뷰를 통해 당당한 자기표현 능력을 키우는 등 뜨거운 관심과 호응을 나타냈다.

이날 주영섭 관세청장은 영상을 통한 축하메시지로 어린이 세관학교 체험과정 수료 어린이를 격려했으며 참가 체험수기 우수작 및 우수 활동자에 대해서는 표창을 실시했다.

광주본부세관 관계자는 "이번 어린이세관학교는 참여 학생과 학부모들이 미래 진로선택을 위한 생생한 직업체험이 됐을 것"이라며 "앞으로 학교가 지속적으로 추진돼 더 많은 어린이들이 참여할 수 있기를 바란다"고 말했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

가계빚 이자부담 50조원 돌파

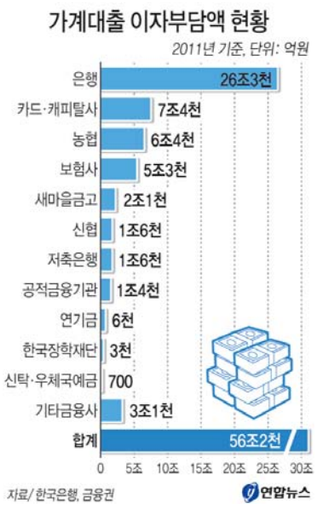
국민총소득의 5%

올해 한 해 가계빚 이자부담이 50조원을 넘어섰다.

국민총소득의 5%가 가계부채 이자 상환에만 쓰이는 셈이다. 가계의 이자 부담이 너무 크다 보니 심각한 내수부진까지 우려된다. '하우스 푸어(House Poor.집은 있으되 대출이나 세금부담으로 실질소득이 줄어 빈곤하게 사는 사람)'가 현실로 다가오는 모습이다.

◇빚 늘고 금리 오르자 이자 '눈덩이'=금융권 및 한국은행 자료를 토대로 금융기관별 대출액과 기관별 평균 대출금리로 추산한 결과 올해 가계대출 이자부담의 총액은 56조2000원에 달하는 것으로 27일 집계됐다. 가계대출 이자 부담이 50조원을 넘어선 것은 사상 초유의 일이다. 이는 지난해 국민총소득(1173조원)의 4.8%를 차지한다.

이자부담 급증은 대출금의 급증과 대출금리의 상승이라는 두 요인이 맞물리며 발생했다.



지난해말 797조4000억원이었던 가계대출은 올해 9월말 840조9000억원으로 증가했다. 1년새 무려 43조원이 늘었다.

◇"이자 내느라 쓸돈 없다"내수 위축 심각=가계대출 이자 부담 증가가 불러올 가장 큰 문제점은 심각한 내수 위축을 불러올 수 있다는 점이다.

이는 정부가 실시한 '2011년 가계금융조사 결과'에서 잘 드러난다. 가구소득 평균은 지난해 3773만원에서 올해 4012만원으로 6.3% 늘었다. 그런데 금융대출은 3147만원에서 3591만원으로 14.1% 늘었다. 원리금 상환액은 489만원에서 600만원으로 22.7% 급증했다.

대출이 늘어난데다 대출금리까지 급등했으니 원리금 상환액이 '눈덩이'처럼 불어날 수밖에 없다. 소득이 크게 늘어나지 않았으니 남은 방법은 소비를 줄이는 것 뿐이다.

최근 물가성장률을 감안한 유통업체 매출 성장이 마이너스로 돌아서고 자동차 판매마저 급감한 데는 가계의 빚 부담도 크게 작용했다고 전문가들은 지적했다.

/연합뉴스

주택금융공사 사장 서종대씨

한국주택금융공사 사장에 서종대(51) 전 행정중심복합도시건설청 차장이 임명됐다.

순천 출신인 서 신임 사장은 순천고와 한양대 경제학과를 졸업하고 행정고시 25회로 공직을 시작했다.

건설교통부 주택정책과장·신도시기획단장·주택국장 등을 지냈으며, 제17대 대통령직인수위원회 전문위원을 맡았다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

40세 이상 전남 주민 절반 "노후 준비"

전남지역 40세 이상 인구 2명 가운데 1명은 국민연금, 예금적금, 개인연금 등의 순으로 각자의 노후를 준비하고 있는 것으로 조사됐다.

전남도는 2010 인구주택총조사의 표본항목 중 노후준비 방법, 다른 시·도 이동사유, 생활여건 만족도 등을 별도 분석한 결과, 이같이 나타났다고 27일 밝혔다.

노후준비의 경우 가장 많이 준비하고 있는 연령대는 40~44세로 12만8859명 중 8만8468명(68.7%)이나 됐다. 다음으로 45~49세가 13만2750명 중 8만9099명(67%), 75세 이상이 14만5102명 가운데 3만8042명(26.2%)으로 연령이 높을수록 낮게 나타났다.

노후준비 방법은 복수응답을 받은 결과 국민연금 29만4433명(57.7%), 예금적금 17만9845명(35.2%), 개인연금 15만6115명(30.6%) 순이었다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

로또복권 (제469회)

당첨번호						2등보너스 숫자
4	21	22	34	37	38	33

등 위		당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자 일치	3,330,131,250	4
2	5개숫자+ 보너스 숫자일치	67,275,379	33
3	5개 숫자 일치	1,738,519	1,277
4	4개 숫자 일치	50,000	65,880
5	3개 숫자 일치	5,000	1,125,554

고3 견학·청소년 한마당

기아차 광주공장

기아자동차 광주공장(공장장 김종웅)은 지난 25일 고3 수험생을 대상으로 자동차 생산라인 견학과 청소년 한마당 경연대회를 개최했다.

기아 스포츠문화센터에서 열린 경연대회에는 광주지역 고등학교 댄스·뮤직 동아리 10개팀이 출전해 재주와 끼를 선보였고, 고3 수험생 1600여명이 참여해 함께 즐겼다.

경연대회 최우수상은 광주고 미르팀이 차지했으며, 이들에게는 장학금 100만원이 부상으로 지급됐다. 우수상과 장려상, 인기상 수상자에게도 장학금을 수여했다.

기아차는 또 광주시교육청의 추천을 받아 가정형편으로 대학 진학에 어려움을 겪고 있는 청소년 10명에게 1인당 100만원씩 총 1000만원의 장학금을 전달했다. 앞서 기아차는 수험생들에게 쏘울과 카렌스가 만들어지는 과정을 체험하는 광주1공장 생산라인 견학 행사도 실시했다.

기아차 광주공장은 지난 25일 기아 스포츠문화센터에서 고3 수험생을 대상으로 '청소년 한마당 경연대회'를 열었다. 〈기아차 광주공장 제공〉

행사에 참여한 한 학생은 "공장 견학을 통해 자동차가 만들어지는 과정을 직접 볼 수 있어 좋았다"며 "특히 수능 때문에 쌓인 스트레스를 날려버릴 경연대회를 마련해 줘 즐거웠다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 6계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2011타경 11499	1	목포시 상동 1016 꿈동산신안아파트 111동 11층 1103호 84.92㎡	아파트	120,000,000 120,000,000	
2011타경 11697	1	목포시 연산동 1262 연산주공2단지아파트 202동 3층 302호 58.14㎡	아파트	78,000,000 78,000,000	임차인있음
[대지/임야/전답]					
2011타경 9274	1	무안군 현경면 오류리 1087-1 5698㎡	전	81,816,000	일괄매각.농지취
		동소 1087-2 1344㎡	임야	81,816,000	득자격증명요
2011타경 10182	1	목포시 석현동 96-5 635㎡	답	127,000,000 127,000,000	농지취득자격증명요
	2	동소 126-38 1306㎡	답	261,200,000 261,200,000	농지취득자격증명요
2011타경 10991	1	목포시 석현동 산69-13 3381㎡	임야	37,191,000 37,191,000	
2011타경 11543	1	영암군 시종면 신학리 1267-4 572㎡	답	5,033,600 5,033,600	농지취득자격증명요
	2	동소 1268-7 2984㎡	답	26,259,200 26,259,200	농지취득자격증명요
2011타경 11543	3	동소 1835 5000㎡	답	41,000,000 41,000,000	농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2011타경 8905	1	영암군 삼호읍 나불리 319 지하2층 기계실,전기실,사무실 988.46㎡ 지하1층 일반음식점 등 1604.00㎡ 1층 휴게음식점,사무실,휴게소 842.40㎡ 2층 555.20㎡ 3층 555.20㎡ 4층 555.20㎡ 5층555.20㎡ 6층 555.20㎡ 7층 일반음식점 555.20㎡[2~6층관광호텔] 제시외 과수목 저온창고 26.4㎡	관광숙박시설	4,576,887,320 4,576,887,320	제시외건물포함.과수목포함.건물만매각
2011타경 11772	1	목포시 용해동 143-7 금호타운상가동 1층 104호 32.40㎡[생활시설]	근린시설	46,000,000 46,000,000	임차인있음

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2011. 12. 12. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2011. 12. 19. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 목포지원 제2호법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소□정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2011. 11. 28.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정병문