# 장성교육청 예산줘도 안쓴다

## 사업 38건 사업비 한푼도 사용 안해
## 4분기 몰아치기 집행 예산낭비 우려

장성교육지원청이 2011년도 편성된 예산을 제때 집행하지 않는 것으로 나타났다. 이 때문에 불용처리를 우려해 편성된 예산을 4·4분기에 집중적으로 사용할 수밖에 없어 이 과정에 각종 예산낭비 등의 문제점이 지적되고 있다.

지난 25일 실시된 장성교육지원청의 전남도의회 행정사무감사에서 권욱 의원은 예산을 적기에 집행하는 등의 효율성에 대한 문제점을 지적했다.

장성 교육지원청의 행정사무감사 자료에 따르면 지난 1월부터 9월 30일까지 집행된 세출예산을 확인한 결과 38건의 경우 예산만 세워 놓은 채 사업비를 전혀 집행하지 않았다.

또한 40건은 3·4분기 동안 배정된 예산 가운데 불과 30~40%만 사용한 채 50% 이상을 남겨둔 상태로 불용처리를 막기 위해서는 4·4 분기에 예산을 집중 사용해야할 입장인 것으로 확인됐다. 이를 금액으로 환산할 경우 4억5000여만원에 달한다.

실제로 장성교육지원청의 경우 연초나 연중 집행했어야 할 '교실수업 개선지원' 예산을 비롯해 '체육교실 내실화비', '학생상담 활동 지원비' 등을 3·4분기까지 전혀 단 한푼도 사용하지 않은 것으로 드러났다.

또한 '독서교육 활성화'예산을 비롯해 '평생교육 활성화', '교육과정 개발운영비' 등은 3·4분기까지 불과 배정된 예산의 20% 가량 밖에 집행하지 않아 관련 사업비를 연말까지 집중적으로 집행할 수밖에 없는 입장에 놓여있다.

장성교육지원청 관계자는 "예산을 세울 당시 사업 추진 시기가 계획돼 있어 절차에 따라 집행하고 있다" 며 "문제점으로 지적한 사업 등은 대부분 10~11월 집행한 상태다"고 해명했다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

**고즈넉한 영랑생가 돌담길** 강진군 강진읍 탑동마을에 위치한 영랑생가(국가지정 중요민속자료 제252호)를 찾은 관광객들이 돌담길을 걷고 있다. 영랑 김윤식 시인의 창작산실인 영랑생가는 부지 4000여㎡에 정면 5칸·측면 1칸인 안채와 사랑채, 문간채 등 3동의 건물이 있다. 〈강진군 제공〉

# 신안 땅콩 40년만에 화려한 부활

## 자은도 생산 27t 출하 한달만에 전량 팔려

신안 땅콩이 40년 만에 화려하게 부활, 농가 소득작목으로 자리매김하고 잇다.

신안군은 "자은도 일대 농경지 11ha에서 생산된 땅콩 27t이 출하 한달만에 전량 팔렸다"고 30일 밝혔다.

자은도 일대 논밭은 게르마늄 성분이 다량 함유돼 예부터 땅콩의 최적지로 알려져 있다.

저온저장과 선별, 가공과정을 거친 땅콩은 볶음 땅콩(250g)과 생땅콩(1kg)으로 소포장 판매돼 모두 3억 2000만원의 소득을 올렸다.

지난 1950년대부터 자은도 일대에서 재배된 자은 땅콩은 알이 일반 땅콩에 비해 작지만, 고소하고 담백해 소비자들의 인기를 끌었다. 그러나 농촌 인구 고령화로 점차 재배면적이 줄어들면서 겨우 명맥만 유지했다.

수확량이 워낙 적어 전국적인 유통과 상품화에 한계가 많았지만, 신안군이 토종 땅콩 부활에 나섰다.

군은 자은면 일대에 토종 땅콩 시범단지를 만들어 브랜드도 '자은 땅콩'으로 정하고 포장재 등을 개발했다.

자은땅콩은 군의 전폭적인 지원에 힘입어 내년에는 40~50ha로 재배면적이 늘어날 것으로 보인다.

신안군 관계자는 "땅콩을 원료로 청국장과 땅콩기름 등을 개발, 특허출원 중이다"면서 "자은 땅콩을 고부가가치 지역특화상품으로 육성해 나갈 계획"이라고 말했다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

# 나주시 올 32개 업체 7400억 투자유치

## 일자리 창출 올 목표 88% 달성
## 中企대출 확대 기업지원도 활발

나주시가 최대 사활을 걸고 추진하고 있는 기업유치에 따른 일자리 창출 역시 큰 효과를 나타내고 있다.

나주시는 이 같은 시책 수립을 위해 직업훈련원, 취업정보센터 등을 통해 일자리 만들기에 총력을 기울인 결과 올 한해 목표치의 88%를 달성했다.

또 MOU 체결업체 36곳 가운데 32개 업체가 투자를 완료했거나 추진중인 가운데 투자금액은 지난 2003년 이후 가장 많은 7400억원 규모로 행정·재정적인 지원이 효과를 거두고 있다는 평가를 받고 있다.

나주시는 "올 들어 10월 말까지 만들어진 일자리는 민간부문 503개, 공공부문 2491개 등 모두 2994개로, 올 한해 목표치인 3427개의 88%로 공식 집계됐다"고 밝혔다.

30일 나주시에 따르면 올 한해 MOU를 체결한 36개업체 가운데 공장을 착공해 투자 완료로 분류된 업체와 투자규모는 18개 업체에 2259억원, 투자 추진중인 업체는 14개 업체에 5134억 원으로 모두 32개 업체가 7393억 원을 투자할 것으로 집계됐다.

또 투자유치 기업과 관내 기업에서 필요로 하는 맞춤형 전문 인력을 양성해서 구인·구직난을 해소하기 위해 가동 중에 있는 직업훈련원을 통해 올 한해 전문 인력 80명과 생산현장인력 205명에 대한 교육을 실시했다.

이 가운데 51명과 94명의 취업을 성공시켰고, 나머지 인력에 대해서도 지역기업을 중심으로 취업알선에 심혈을 기울이고 있어 긍정적인 평가를 받고 있다.

이밖에도 남평 도시개발과 신도산단 개발프로젝트 지원을 위해 외환은행과 MOU를 체결한데 이어 지난 23일 광주은행과 '중소기업 정책자금 지원 업무협약'을 체결하고 자금지원을 통한 기업 활성화에 힘을 모으기로 하는 등 전방위적인 기업지원 활동을 벌이고 있다.

임성훈 나주시장은 "일자리를 창출하는 것은 인구를 끌어들여 기업활동을 더욱 활발하게 만드는 것을 큰 목적에 두고 추진하고 있다"며 "'나주에서는 기업이 꼭 성공한다'는 불패신화를 정착시킬 수 있도록 최선을 다해 지원하겠다"고 말했다.

/중부취재본부=정칠현기자 chjung@

# 선비정신 익혀 부패 막자

## 내장산 백암사무소 청렴교육

내장산국립공원 백암사무소(소장 박갑동)는 지난 28일 백양관광호텔에서 선비정신 고찰을 통한 반부패 청렴교육을 실시했다.

이날 청렴교육은 장성문화원 부설 향토사연구소 공영갑 소장을 초빙한 가운데 조선시대의 이상적인 관료상으로 관직 수행 능력과 청렴(淸廉)·근검(勤儉)·도덕(道德)·경효(敬孝)·인의(仁義) 등의 덕목을 겸비한 청백리에 선정된 장성 출신 박수량 선생의 일화를 통해 청렴한 생활습관을 배우고, 청렴의 중요성을 일깨웠다.

박갑동 백암사무소장은 "이번 교육을 통해 공직자의 청렴실천의지를 제고하고, 공직기강 확립 및 반부패·청렴분위기 확산시키는 계기가 될 것"이라고 말했다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

# 전남농기원 전문 전정사 육성 교육

## 배·단감·포도 등 주력과수 6종 190명

전남도농업기술원이 최고급 과실 생산과 일자리 창출을 위해 과수 전문 전정사를 육성한다.

전남도 농업기술원은 지난 30일 농업기술원에서 배, 단감, 매실, 참다래, 복숭아, 포도 등 전남도 주력과수 전문 전정사 육성을 위한 교육과 실기 실습을 가졌다.

과종별로는 배 30명, 감 20명,매실·참다래 각 25명, 복숭아 50명, 포도 40명 등 전남도 주력과수 6과종 총 190명이다.

과종별 전정사 육성배경은 도내 60세 이상의 고령 과수 농가가 53% 이상을 차지하고, 영세 노약농·임대농과 방치농 증가에 따른 취약계층 과수원에 정지전정 기술서비스 차원에서 실시된다.

이번 과종별 전정사 정지·전정기술 교육에 참여하는 농업인은 중·소농 중심의 과수재배 농업인으로 과수 전문지식과 현장경험이 풍부한 50세 내외이다.

전남도농업기술원 김명식 지도사는 "앞으로 과수산업을 이끌어 갈 전정사 육성이 전남 과수산업 발전에 큰 기여를 할 것으로 전망된다"고 말했다.

/송기동기자 song@

# 굴·김도 양식 재해보험 혜택

## 여수·해남지역서 시범사업 시행

전남도는 넙치, 전복, 조피볼락에 이어 굴과 김도 양식 재해보험이 적용된다고 밝혔다.

굴 양식 재해보험은 지난 18일부터 여수지역에서 시범사업으로 시행되고 있고 김은 지난달 30일부터 해남지역 어가에서 시범사업으로 재해보험에 가입할 수 있다.

넙치, 전복, 조피볼락은 도내 모든 어가에서 가입할 수 있으며 해당 지역 지구별·업종별 수협에서 가입할 수 있다.

양식 재해보험은 어업인이 보험료 부담 없이 쉽게 가입할 수 있도록 총 보험료의 72.5%를 국가에서 지원하고 나머지 자부담 27.5% 중 일부는 지방비(2억원)로 지원하고 있다.

전남도는 내년에 참돔과 돌돔, 감성돔, 쥐치 등으로 재해보험 가입대상을 확대할 예정이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr


**가은 부동산**

일곡동 토지 매매
최고 "병원" 부지
-대지면적:980평
-매매금액:45억원
-융자금액:20억원포함
한의원/치과전문병원등

상무지구 빌딩 매매
-대 지 : 257평
-연건평 : 900평
-보증금 : 4억3천만원 /월2200만원
-융자금 : 10억원
-매매가 : 38억

아파트 1층 상가 매매
-분양면적 : 106평
-보3억5천만원/월 650만
-융5억포함
-매매가 15억5천만원 (현, 마트 / 치과)

상무지구 랜드피아 사거리
010-8289-8549

**대인동삼일부동산**

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

**호남랜드공인중개사**
상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆 유지빌딩 501

서구 세하동 일반주거지역
서구 세하동 동화마을 부근.전. 2차선 도로접함 1,035㎡(313평)(도로 77평포함).매매가 4억 2000만원. 식당. 사무실.기타.적합

건물매매(용봉지구)
• 북구 신안동 용봉지구 옆 대지367㎡(111평).3층. 건물3층 598.8㎡(181평) 매매가4억9000만원. 보증금6,000만원 월330만원.
• 북구 오치동 오치주공앞 대로변 대지298㎡(90평). 건물5층875㎡(265평). 매매가 9억9000만원. 보증금8200만원 월620만원. 상권양호.

소태동 잡종지매매.
• 동구 소태동 대아아파트 부근 .잡종지.627㎡(190평). 매매가 3.3㎡당 130만원. 복개된 국유지 구거 약 70평 별도 이용가능.

완도 독섬 매매.
• 완도군 금일면 독섬 매매 . 면적 : 198,184㎡(59,950평). 매매가 평당 2만원. 지하수 있음. 종전에 사람이 살았으며 현재 무인도. 생산관리지역

화순도곡 전원주택지
• 화순군 도곡면 효산리 도곡면소재지부근. 6,745㎡(2,040평).관리지역. 현재임야. 2차선 포장도로 접함. 매매가 3.3㎡당 16만원.

010-3616-8698. 062-233-2222

**동명공인중개사**

【상 가 매 매】
● 광주최고 핵심상권 대지165㎡건물460㎡매매가29억원 (보증금3억,월1700,융자10억)유명브랜드 전문취급점포
● 광산구 첨단지구 신축건물 대지963㎡건물1000㎡매매가16억5천만원 (보증금1억5천,월950,융자2억)입점점포 성업중
● 북구 대지372㎡건물956㎡매매가21억5천만원(보증금6억,월1,000만원) 입지여건 최상 입점점포 성업중
● 광산구 월계동 대지227㎡건물494㎡매매가5억6천만원 (보증금 1억2000만원,월330만원)

【신축모텔 매매 및 임대 - 물건다수 확보중】
● 신축무인텔 매매 객실26실 매매가30억(융자15억)최신시설 - 임대도 가능함 보증금 5억, 월1,900만원
● 신축모텔 매매 객실32실 매매가 28억원(융자12억) - 매입후 임대할 경우 보증금6억,월2100만원 가능함.

【고시원】
● 용봉동 대지310㎡건물618㎡(65실)매매가7억9천만원 (융자3억,월1,200만원)안정적 고수익 투자적합

【근린상업지역 및 자연녹지지역 토지매매】
● 광산구 수완지구 자연녹지지역 8차선(임방울로)부근 - 대지 15,000㎡ 매매가39억원(물류센타 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센타 등 적합)
● 북구 연제동 근린상업지역 임야638㎡매매가8억2천만원 (대규모산단조성지입구 투자적합)

【영암읍 일반상업지역 대지매매】
● 대지 1,555㎡ 매매가 12억원(모텔,대형매장 등 적합)

【 담양 전원주택 매매】
● 수북면 대방리 2,510㎡주택2동(기와,슬라브)198㎡매매가3억6천만원 주변경관최상 남향 잔디밭조성
● 수북면 대방리 전원주택부지 대지572㎡매매가8,200만원

【유명프랜차이즈 전문 식당 임대】
● 1층 330㎡ 보증금5천만원 월300만원 시권있음 (시설최상 고매출 주차장완비 매출장부 공개가)
● 1.2층 595㎡ 보증금 1억원 월1,200만원 시권있음 시설최상 일매출 500만원이상

【축사매매】
● 장성군 남면 도로접 대지1,937㎡건물1,157㎡최신시설완비 위치최적 매매가2억7천만원

【부동산구함 】
● 상가건물 및 담양,장성 전원주택 부지 등 부동산 구함

대표전화 010-3180-9211

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사
**주식회사 에셋코리아**
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

| 담양[온천] | 신안동[3층스포츠센터] | 수기동 [12층관광호텔] | 충장로3가[근린시설] | 풍향동[근린시설] | 호남동[근린시설] | 매곡동[5층빌딩] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 대93527m2,건10821m2 감정가 156억8천 최저가 70억2천 온천공토지확보가능 | 대3026m2,건5984m2 감정가 69억3천 최저가 38억8천 | 대923㎡,건7588㎡ 감정가 74억8천 최저가 41억9천 | 대349m2,건961m2 감정가 17억2천 최저가 12억 | 대536m2,건1593m2 감정가 12억6천 최저가 4억5천 | 대244m2,건244m2 감정가 8억2천 최저가 4억6천 | 대775m2,건1700m2 감정가 15억 최저가 10억5천 |

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

| ☞ 학동 [5층모텔] ☜ | ☞ 목포요양병원 ☜ | ☞ 광주옥동 공장 ☜ | ☞ 해남 땅끝콘도☜ |
|---|---|---|---|
| ▷대지 88평 ▷건물 233평 ▷감정가 5억9천 ▷매매가 2억8천7백(협의후결정) | ▷대지 7867평 ▷건물 2510평 ▷감정가격 128억원 ▷매매가격 85억원(협의후결정) | ▷대지 (지식경제부 임대) ▷건물879평 ▷감정가 15억7천 ▷매매가 7억5천 (협의후결정) | ▷대지 2284평 ▷건물 2654평 ▷감정가 83억 ▷매매가 32억 (협의후결정) |
| ☞ 장성삼계 [공장] ☜ | ☞ 경북경산[5층모텔] ☜ | ☞ 곡성석곡 공장 ☜ | ☞ 전북완주 봉동 공장 ☜ |
| ▷대지 5234평 ▷건물 902평 ▷감정가 18억7천 ▷매매가 9억9천(협의후결정) | ▷대지 107평 ▷건물 409평 ▷감정가 12억4천 ▷매매가 7억5천(협의후결정) | ▷대지 8754평 ▷건물 2891평 ▷감정가 44억3천 ▷매매가 20억 (협의후결정) | ▷대지 7125평 ▷건물 5465평 ▷감정가 135억 ▷매매가 80억 분할가능(협의후결정) |

근린시설/원룸 김태호전무이사 011-684-3886

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 금호동 | 대204,건345 | 3억2천 | 2억2천 | 3층근린 |
| 풍향동 | 대257,건371 | 3억2천 | 2억2천 | 3층원룸 |
| 농성동 | 대327,건513 | 4억5천 | 2억5천 | 3층근린주택 |
| 쌍촌동 | 대1158,건631 | 6억7천 | 4억7천 | 단층식당주택 |
| 지산동 | 대901,건366 | 2억3천 | 1억8천 | 1층항로봉 |
| 동명동 | 대219,건492 | 4억8천 | 3억5백 | 신사임당 |
| 용산동 | 대448,건358 | 4억 | 2억8천 | 우리참숯장어 |
| 오치동 | 대214,건553 | 3억 | 2억1천 | 4층근린주택 |
| 매곡동 | 대775,건1700 | 15억 | 10억5천 | 5층근린주택 |
| 도산동 | 대2344,건3770 | 36억 | 23억 | 4층근리 |

숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 학동 | 대293,건772 | 6억 | 2억1천 | 5층모텔 |
| 우산동 | 대637,건1624 | 16억4천 | 11억5천 | 4층모텔 |
| 목포 | 대547,건1734 | 13억4천 | 7억5천 | 8층모텔 |
| 광천동 | 대232,건809 | 5억6천 | 2억 | 5층25실 |
| 양동 | 대459,건1516 | 13억2천 | 7억4천 | 여관,목욕탕 |
| 순천시 | 대330,건880 | 6억8천 | 4억7천 | 4층모텔 |
| 우산동 | 대101,건217 | 8억8천 | 3억9천 | 2층(1층) |
| 매월동 | 대134,건70 | 1억 | 4천4백 | 1층상가 |
| 문흥동 | 대159,건727 | 10억5천 | 3억7천 | 4층셋터코아 |
| 나주시 | 대195,건333 | 8억 | 4억5천 | 1층으행 |

공장/토지 정현로이사 010-5879-0005

| 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 담양봉산 | 대7346,건1416 | 9억 | 6억3천 | 은성석재 |
| 나주문평 | 대4375,건901 | 8억6천 | 4억8천 | 단층공장 |
| 문흥동 | 대564,건238 | 4억6천 | 2억6천 | 단층공장 |
| 화순읍 | 대585,건601 | 2억2천 | 1억 | 2층 |
| 송정동 | 대592,건179 | 2억2천 | 1억2천 | 2층 |
| 영광영산 | 대830,건420 | 7천 | 2천 | 단층 |
| 용산동 | 대19165 | 1억 | 4천6백 | 임야 |
| 화순읍 | 대31284 | 12억 | 5억4천 | 대지/임야 |
| 백운동 | 대238 | 2억9천 | 1억3천 | 준주거 |
| 장성북이 | 대95165 | 1억8천 | 8천1백 | 계획관리 |

아파트/빌라 박미란 팀장 010-9900-3002 주택/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536 근린주택 김종원이사 010-8227-7759

병원,교회,사옥,모텔,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■상담 및 접수 010-7570-7525

[ 경매전문회사 직원모집 ]
* 고객이익우선원칙을 소중하게 지켜갈 경력컨설턴트를 모십니다
상담 및 접수 236-3400