

전 남

불법조업 中어선 혼쭐 낸다

서해해경 단속헬기·함정 추가 배치 나포 어선 담보금도 1억원으로 올려

서해지방 해양경찰청이 서해 배타적 경제수역(EEZ)내에서 극성을 부리는 불법 조업 중국어선들의 원천봉쇄를 위해 담보금 상향과 경비력을 대폭 증강했다.

서해지방 해양경찰청은 “EEZ 광역 구역은 남·북을 나눠 대형 환경 2척이 경비했지만, 5일부터는 헬기를 탑재한 1척을 추가 배치해 촘촘한 그물망 단속을 할 계획이다”고 밝혔다.

신안 흑산도 해역에도 중형 경비정 1척을 추가로 배치, 24시간 단속에 들인다.

기존 일제 단속에서 항공기 등 모든 세력을 총동원, 수시 강력 단속체계로 전환해 갈수록 대형화·조직화한 중국어선의 불법 행위를 원천봉쇄할 계획이다.

무허가와 폭력저항 어선은 국내법에 따라 처벌후 중국 정부에 넘겨가 중처벌 하도록 할 방침이다.

특히 우리측 배타적 경제수역(EEZ)에서 무허가 또는 제한조건 위반 등으로 나포된 중국 등 외국 어선에 대한 담보금을 현행 최고 7000만원에서 1억원으로 상향 조정했다.

또 어획물 전적(다른 배에 옮겨진 행위)은 3000만~6000만원에서 4000만~7000만원으로, 조업수역 위반 및 망목규제 위반(그물코를 허가된 크기보다 더 작게 만들어 포획하는 행위)·이중그물 사용은 각각 1500만~4000만원에서 2000만~5000만원으로 상향했다.

이번 조정은 나포 중국어선의 담보금 납부율이 90% 이상으로 대부분 충분한 불법조업 자금을 확보했다는 판단에서다.

또 지난 4월 1일부터 담보금을 최고 7천만원으로 상향했지만, 불법 조업이 근절되지 않는 것은 불법으로 얻는 수익금으로 담보금을 상쇄하고 있다는 분석에 따른 것이다.

지난 1~11월 EEZ내에서 무허가 조업을 벌이다 단속된 선박은 총 439척으로 전년 같은 기간(300척)에 비해 46% 증가했다.

서해해경청 관계자는 “담보금 상향 조정과 불법조업 단속을 방해하는 중국 선원을 구속하는 등 강력하게 처벌해 중국어선의 불법 조업을 근절하겠다”고 말했다.

/서부취재본부=고규석기자 yousou@



다문화 가정의 즐거운 제주 여행
신안군 비금·도초에 거주하는 다문화가정 가족들이 최근 2박3일간 '세계 7대 자연경관'으로 선정된 제주도를 방문해 조랑말을 타며 즐거운 한때를 보내고 있다. 다도해해상국립공원 서부사무소는 관내 다문화가정의 화합을 위해 최근 '다문화가정과 함께하는 제주도 탐방'을 기획했다.
(다도해 서부사무소 제공)



“간척농지 농업인 영농권 높이겠다” 박재순 농어촌공 사장 영산강 현장 방문

“간척농지 임대제도 개선방안과 관련해 농업인의 자율 영농권 보장과 지역별 간척지 특성에 맞는 제도 개선을 추진하겠습니다.”

한국농어촌공사 신임 박재순 사장은 지난 2일 영산강사업단(단장 조규정) 관내 사업현장을 방문해 “국민적 관심이 집중돼 있는 사업인 만큼 민원사항의 적극적인 해결과 안전사고에 유의해 내년까지 차질없이 준공될 수 있도록 공정관리를 철저히 해 줄 것”을 강조했다.

이날 박재순 사장은 대규모 영농회사 방호해 현안을 청취하고 영산강III 지구와 하구둑 구조개선

사업 1공구 현장 등을 둘러봤다. 일선 직원들과의 대화의 시간을 갖고 “국민적 관심이 집중되어 있는 사업인 만큼 민원의 사항의 적극해결 및 안전사고에 유의하여 2012년까지 차질 없이 준공될 수 있도록 공정관리 철저히 해 줄 것”을 강조했다.

이와 함께 박 사장은 같은 날 한국농어촌공사 해남지사(지사장 김철수) 신축사옥 준공식에 참석했다. (사진)

신사옥은 지하 1층·지상 4층(연면적 2325㎡) 규모로 태양광 발전설비 등 에너지를 테마로 한 친환경 디자인으로 설계됐다.

/서부취재본부=이상선기자 stlee@

여수신항 대체항만 조기건설 촉구 어업인 등 1000여명 범시민 썰기대회

여수신항 대체항만의 조기건설을 촉구하는 범시민 썰기대회가 열렸다. 여수 수산인협회와 여수수협은 5일 오전 11시 국동 어항단지 내 여수수협 위관장 일원에서 어업인과 시민단체 등 1000여명이 참여한 가운데 ‘여수신항 대체항만 조기건설 촉구 범시민 썰기대회’를 개최했다.

국토해양부는 여수 세계박람회 주 전시장으로 편입된 여수신항을 대체하기 위해 대체 항만의 건설계획을 국가계획으로 확정하고 지난 7월 ‘제3차 항만 기본계획’으로 고시까지 완료했다.

하지만 대체항만 건설에 필요한 예산은 2012년 정부 예산에 전혀 반영되지 않았으며 과거 신항을 이용하던 여수 해양경찰을 비롯한 모든 관공선들이 국동항에 정박하고 있는 실정이다. 이로 인해 피해를 입고 있는 수산

인들과 참가자들은 정부가 약속한 신북항 대체항만을 조기에 건설하고 대체항만 건설 전까지 선박들이 임시정박할 수 있는 대책 등을 세워달라고 촉구할 방침이다.

이에 앞서 여수 수산인협회는 지난 10월 여수수협 회의실에서 수산단체 및 여수수협 관계자들이 참석한 가운데 예산 및 역무선 갈등 해소를 위한 대체항만의 조기건설과 국제어업교육원 여수설립을 촉구하는 결의문을 채택한 바 있다.

한편 국토해양부는 지난 7월 ‘제3차 전국 항만기본계획’을 확정하고 총 3376억원을 투자해 2011년부터 2020년까지 여수시 덕흥동 여수신항 북방과제 일원에 대체항만(신북항)을 건설하는 사업추진 계획을 밝힌 바 있다.

/동부취재본부=박성태·김창희기자

“골프장도 창업중企... 지방세 감면율”

장흥 JNJ골프장, 전남도 기각 처분 불복 조세심판원 심사 청구

개발을 앞둔 한 골프장 측이 ‘창업중소기업’(영세 기업체)이라는 명분을 내세워 취득세를 비롯한 각종 지방세에 대한 감면을 요구하고 나서 귀추가 주목된다.

4일 전남도와 장흥군에 따르면 이달 중순께 정식 오픈할 예정인 장흥 JNJ골프장 측이 ‘조세특례제한법’에 의해 취득세·등록세·재산세 등 모든 지방세 감면 대상에 해당한다며 전남도와 조세심판원에 이의신청과 심사청구서를 제출했다.

골프장 측은 “법인소유 골프장은 ‘관광진흥법’에 따른 ‘창업중소기업’으로 전문 휴양업에 해당된다”며 “현행 부과되고 있는 지방세 적용은 부당하다”며 전남도에 지난 4월 15일자 이의신청을 제출했다.

이에 전남도는 “대부분 회원제 골프장은 관공제(속박시설)와 음식점 등 국한적인 시설만 갖추고 있을 뿐 ‘관광진흥법’에 따른 전문 휴양업으로 볼 수 없을 뿐 아니라 사치성 재산으로 간주, 지방세법(제291조)상 감면대상에 제외된다”며 7월 11일자 기각처분을 내렸다.

골프장 측은 전남도 행정처분에 불복, 지난 8월 9일자로 한국조세심판원에 또 다시 심사 청구를 해놓고 있는 상태다. 골프장 측은 지난해말 이 골프장 부지를 매수하면서 357만원 행 부과되고 있는 지방세 취득세를 이미 납부

제6대 여수시문화원장에 정희선 부원장 선출

제6대 여수시문화원장으로 정희선(54) 부원장이 선출됐다. 하지만 여수시문화원 개혁추진위원회는 “지난 2일 정 부원장과 임용식(65) 부원장 등 2명의 후보를 대상으로 문화원 이사·감사·대의원 등 56명의 선거인 가운데 52명이 참가해 33표를 얻은 정 씨가 원장에 당선됐다”고 밝혔다.

새 문화원장의 임기는 4년으로 새

해 1월 1일 시작된다. 하지만 여수시문화원 개혁추진위원회는 “정관 어디에도 임원 선출에 대한 권한을 대외원 회의에 위임한 규정이 없는데도 대외원회의를 소집해 선거를 치른 행위는 불법”이라며 무효를 주장해 논란이 일고 있다. /동부취재본부=박성태기자 mihang@

DJ추모 국악뮤지컬 무료공연 7일 여수시민회관

전남문화예술재단은 김대중 전 대통령의 파란만장한 삶을 그린 국악뮤지컬 ‘인동초처럼 살리라’를 7일 오후 7시 여수시민회관 대공연장에서 무료공연한다고 밝혔다.

재단측은 지난 8월20일 김 전 대통령 서거 2주기를 추모하기 위해 북포시민문화체육센터에서 열린 추모공연이 큰 호응을 얻은 데 힘입어 이후 작품의 완성도를 높여 이번

에 동부권 주민들을 대상으로 앙콜 공연에 나서게 됐다. 100분간 진행될 이번 공연에는 도립국악단 소속 무용부와 창작부, 기악부를 주축으로 객원 배우와 어린이국악단 등 모두 100여 명이 출연하며 시나리오에는 오재락 전문 극본작가인 이강윤씨가, 안무는 홍보람씨가 맡았다.

어린이집 민주화를 꿈꿔왔던 3명의 친구가 서로 다른 길을 걷다 DJ서거 2주기를 앞두고 25년만에 만나게 되는 상황을 묘사한 작품으로 모두 7장으로 구성됐다. 1장 ‘거친 시대가 만들어 준 소명’에서 7장 ‘영광의 시대’까지 김대중 전 대통령이 살아왔던 고난과 역경, 보람과 환희의 삶을 시대별로 파노라마식으로 담았다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중점 포가 할 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 경우에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시던 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772, 223-1772, 223-1772, 223-1772
(광주광역시 신북동, 대인동 소재)

상무랜드공인중개사

건 물(매매)

- 토지 600평 건물 4,000평 (매가 210억)
- 보증금 100억/월세 5,000만원
- 토지 500평 건물 700평 (매가 110억)
- 보증금 40억/월세 3,000만원
- 토지 200평 건물 725평 (매매가 32억)
- 보증금 7억/월세 2억, 700만원
- 토지 164평 건물 460평 (매매가 730억)
- 보증금 6억/월세 1,700만원

토 지(매매, 상무지구)

(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)

- 469㎡(142평) - 매가 평당 1,200만원 (유형가 4500평)
- 833㎡(252평) - 평당 1,300만원 (상무지구)(변화가 시가리코너)
- 1,980㎡(600평) - 평당 1,200만원 (상무지구) (유휴가능)
- 3,400㎡(약 1,000평) - 평당 750만 원(시청앞) (회사사옥, 오피스텔 등 적합)
- 동림동 (생산직지) 운암 - 하남 간대리(4,470㎡(약 1,352평) - 평당 330만원 (예식장 적합)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★ 아무때나 전화 주십시오 ★

(FAX)383-5221, 221-0111-609-5221 (상무지구 이바를 김자랑 1층)

수원지구 상가 분양·임대 전문

학원·병원·한의원
고급식당·독서실·PC방
노래방·실내골프장
1층 근린생활
2층~7층 까지
20(평)~210(평) 까지
분양·임대가능
즉시 입주, 시비 없음

★국민은행 뒤 대방2차 코너정문 (5,000세대)
★신한은행 뒤 모이엘가 정문아파트 (5,000세대)
★롯데마트 앞 대방5차 후문 (7,000세대)

신한공인중개사
☎ 062)961-3377

★건축시공★ 해드립니다

원룸·상가·고시원
도시형생활주택전문

- 수익성 상가
- 안전한 재산증식
- 노후보장
- 퇴직자 환영

설계·기획부터 책임마감까지 원스톱으로 시공해드립니다.

도시형 생활주택 분양중 (전남대 정문 2번)

- ★1억에 5채
- ★1년간 임대수익보장
- ★취등록세 면제
- ★재산세·양도세 혜택
- ★항시 건축토지구할 (주)대신종합건설

☎ 010-6670-9800

혁신도시 투자 전문 새로운 역사가 펼쳐지는 혁신 도시에 투자하십시오!

우리 사무소는 나주, 대구, 울산, 충북 혁신도시 등의 중심사업용지, 이주주택지점 포럼용, 주차장용지 협의지택지 및 혁신 도시 주변토지를 투자전문으로 하고 있습니다.

전국 혁신도시 투자전문
솔로몬공인중개사 사무소
보물창고 061-333-7077
010-2609-5888, 010-3153-4242
전남나주시산포면 매성리354-321 위치: 산포면 전파관리소 부근

현대공인중개사

토지 매매

- ▶ 지역특지(물류창고, 공장적합) 광산구비야동, 비야 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶ 계획관리지(물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 니주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
- ▶ 계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 94800평, 건축물 있음, 매매가 13억원
- ▶ 준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합) 회정동, 광산군도로변, 지하철약부근 대지 1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶ 풍암동, 지상6층건물, 보증금 1억2천만원 월820만원 매매가 13억5천만원
- ▶ 용봉동 지상4층 보증금 2억2천 월810만원 매매가 13억

수익성 좋은 다가구 주택

- ▶ 회정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금 9천 월400만원 매매가 15억8천만원

공장 건물 매도

- ▶ 광산구 우신동, 광주공항 인근 대지 2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가 18억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 판 고물건은 전속 계약 된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
삼우 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅

다와옥션컨설팅부, 매수선정대리업체(법인인가) 임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (무료상담)

다가구주택

- 북구 문흥동 3층다가구주택 대지75평 건평130평 감청가3억3천만 최저가2억3천만

농지및토지

- 나주시 봉황면 옥곡리 과수원3,600평 감청가 2억3천만 최저가 1억6천만
- 화순군 이양면 우리 농지(관리지역)1880평 감청가 1억1천만 최저가 7천6백만

전원주택

- 담양군 남면 구산리 단독주택 대지152평 건평43평 감청가8천7백만 최저가6천2백만
- 담양군 봉산면 가곡리 단층주택 대지927평 건평42평 감청가 1억7천만 최저가 1억2천만

근린용지

- 남구 백운동 4차선대로변 대지70평(준주거지역) 감청가 2억9천만 최저가 2억

토지매매

- 화순군 도곡면 도곡면방호4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만
- 담양군 남면 구산리 향일당향방병원부근 대지224평 관리지역 매매 평당50만(조정가)

광주 남구 월산동 구 서부경찰서 사거리
T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607