

# 영산포터미널 공영주차장 조성 특혜 논란

### 법정 주차공간 터미널측이 회차지로 불법 사용 市 원상복구 조치않고 주변에 또다른 주차장 추진

나주시가 영산포터미널 인근의 주차난을 해소하기 위해 공영주차장 조성을 추진하고 있으나 이 과정에 특혜 의혹이 제기되고 있다.

5일 나주시에 따르면 이창동에 있는 영산포터미널이 기존 2층 건물에서 지난 2008년 3층(951㎡) 건물로 증축, 현재 한국수자원공사를 비롯한 광주은행 등이 입주해 있다.

이 때문에 인근 지역의 주차난이 심각, 터미널 사업자가 측이 터미널 용

도로 묶여 있던 1322㎡(400여평)의 부지를 주차장 조성 가능한 부지로 도시계획 변경을 요청, 나주시가 지난 5월 이를 승인한 후 공영주차장 조성을 위해 해당 토지 매입을 추진하고 있다. 하지만 이 과정에 터미널측 사업자가 증축과정의 허가 조건에 따라 28대의 주차공간을 조성하고도 버스 회차지 등으로 불법 점용, 주차기능이 상실돼 주차난이 더욱 심화된 상태라는 것.

이 때문에 나주시가 공영주차장 조성에 앞서 터미널 건물 증축과정에 법적으로 조성하도록 돼 있는 주차면적을 원상회복 조치하는 등의 단속이 선행돼야 하는데도 봐주기식으로 일관하고 있다는 지적이다.

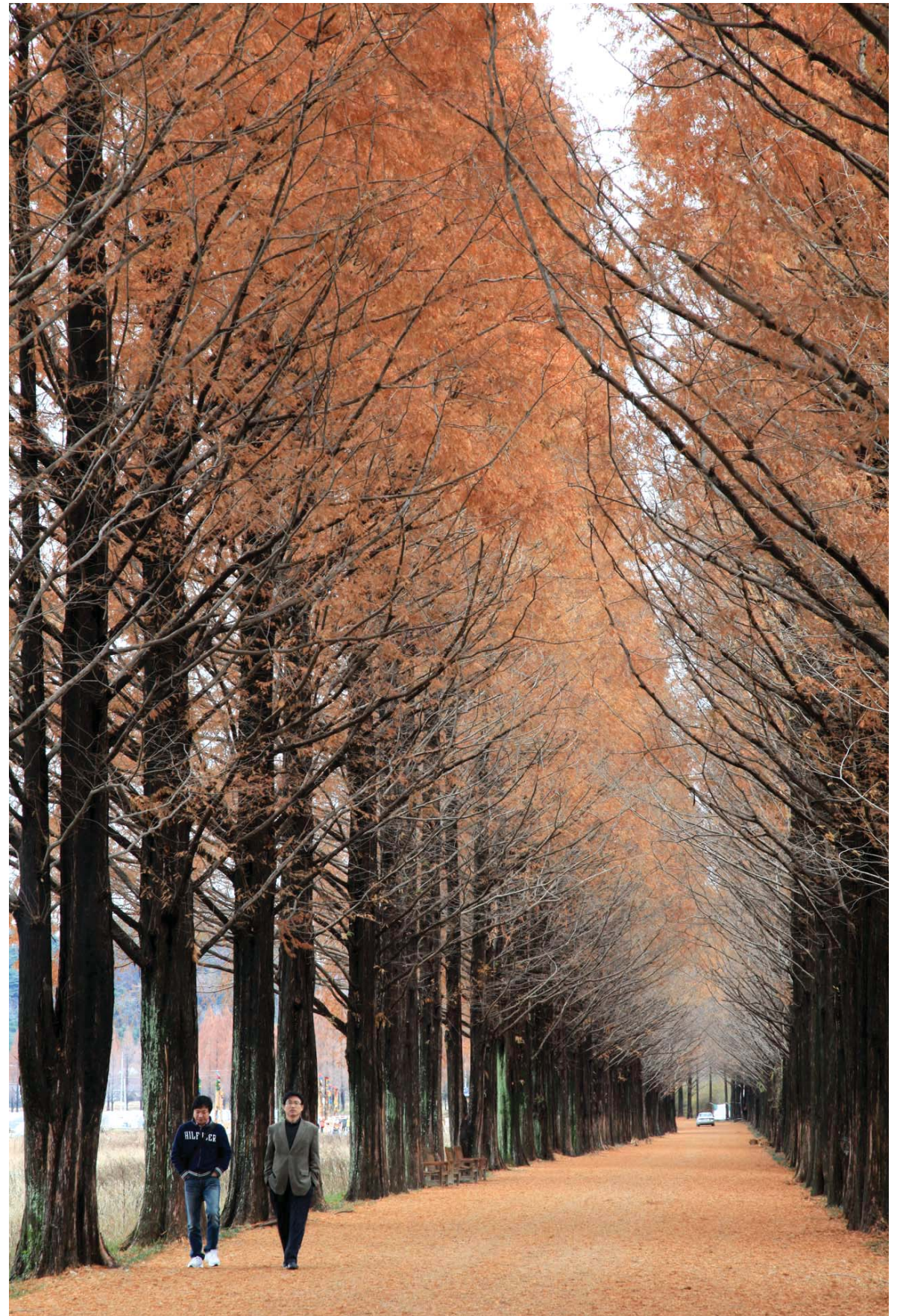
실제로 영산포터미널의 경우 3층 건물을 증축, 27명의 수자원공사측 직원과 7명의 광주은행 직원이 상주해 있는 상태이지만 증축허가를 받으면서 설계에 명시된 주차장이 별실과 활용하지 못하고 있는 상태다.

반면 인근 50~80m 사이에 이미 80여 대를 주차할 수 있는 2곳의 공영주차장이 조성돼 있고 조만간 100m 가량 떨어진 또 다른 1곳에 50여 대를

주차할 수 있는 공영 주차장 조성계획이 추진되고 있어 신중한 검토가 필요하다는 지적이다.

주민 A(51·나주시 삼영동)씨는 "나주시가 민선 4기에 관련 사업을 추진하다 민선 5기에 들어서 이 같은 문제가 노출돼 답보 상태에서 최근 시의회 특정 의원이 적극적으로 나서 추진하고 있어 반축을 하고 있다"고 말했다. 이에 대해 나주시 관계자는 "지난해부터 문제가 거론돼 주차장을 새롭게 그려 놓았으나 또다시 퇴색된 것 같다"며 "조만간 설계에 명시된 상태의 주차장을 또다시 그려 넣는 등의 조치를 할 계획이다"고 설명했다.

/중부취재본부=최승필기자 srchoi@



붉게 물든 담양 메타세쿼이아 길 전국에서 가장 아름다운 숲길로 손꼽히는 담양군 메타세쿼이아 가로수길에 온통 붉은빛으로 물들었다. '살아 있는 화석식물'로 불리는 메타세쿼이아는 황갈색 단풍이 들고 매년 낙엽이 지는 침엽수이다. <담양군 제공>

## 담양 재래식 무농약 시루 콩나물 인기

### 반석마을 할머니들 직접 생산 입소문에 음식점 등에서 주문



'솔로시터' 담양군 남면에 위치한 반석마을 할머니들이 옛날식으로 기른 무농약 시루 콩나물이 입소문을 타며 인기를 끌고 있다.

할머니들은 마을에서 재배되거나 농협을 통해 구입한 국산 콩과 무농약 볶짚을 태워 만든 재, 맑은 물만을 사용해 재래식 방법으로 직접 시루에 콩나물을 기르고 손질해 판매한다.

일반 콩나물에 비해 뒷맛이 개운하고 고소한 맛이 뛰어난 입소문을 타며 인근 음식점 등에서 주문이 늘고 있다. 특히 콩나물을 판매해 벌어들인 수익 일부는 난방비 등 경로당 운영비에 보태고, 독거노인 등 어려운 이웃을 위해 사용할 계획이다.

한 할머니는 "처음에 면에서 콩나물을 키워보는 게 어떨까라고 권해왔을 때는 '누가 사가기는 할까?' 생각했는데, 막상 콩나물을 사려는 문의전화도 많아지니 힘이 절로 나고 시간가는 줄도 모르겠다"고 말했다.

/중부취재본부=노정훈기자 cjoh17@

한편 담양군은 반석경로당을 비롯해 매주를 제작하는 의동 경로당, 마늘·양파 장아찌를 만드는 무월 경로당, 유과를 만드는 월곡 경로당 등 총 10개의 경로당에 재료비 등을 지원 '경로당 소일거리 사업'을 추진하고 있다. 문의(061-382-1233)

## 강진 환경산단 내년 1월 착공

### 전남개발공사 주민설명회



강진 환경산업단지 조성사업이 내년 1월 본격 착수된다.

전남개발공사(사장 김주열·사진)는 5일 강진군 성전면 송화리 환경산업 종합기술지원센터 건립공사 현장 사무실에서 '강진 환경산업단지 조성사업 추진현황 설명회'를 가졌다.

전남개발공사는 이날 중 시공업체

선정을 완료한 후 총 532억의 사업비를 투입, 내년 1월중 착공해 오는 2014년 완공할 계획이다.

전남개발공사는 강진군 성전면 송화리와 명산리 일원 66만㎡에 대규모 환경산업단지 조성사업을 위해 지

난해 4월 강진군과 업무협약(MOA)을 체결, 공영개발 방식으로 추진하기로 했다.

강진 환경산업단지 분양면적은 총 44만5000㎡로 현재까지 MOU체결 등을 통한 입주 희망업체는 20개 업체(54만3300㎡)로 122%의 분양량을 보이고 있다.

김주열 사장은 "강진 환경산업단지는 전남지역의 부족한 산업용지난을 해소하고 지역경제 활성화에 기여하는 명품산업단지로 자리매김할 것으로 확실한다"고 말했다.

/중부취재본부=남철희기자 chou@

## 전통공예 '나주반' 전시·체험교육관 개관

'나주반(羅州盤)'의 전시·체험 교육을 위한 문화공간이 5일 나주 죽림동에 문을 열었다. 나주에서 만들어진 소반인 '나주반'은 해주반·통영반과 함께 전국의 3대 소반으로 유명하다. 현재 전남도 무형문화재 14호(김춘식)로 지정돼 있다.

'나주반'은 잡다한 장식이나 화려한 조각이 없으며 나뭇결이 그대로

들어다보이는 투명한 생소질을 사용한다. 또한 부재의 결과가 치밀하고 둥근 문이 얽혔다. 나주에서 만들어진 소반인 '나주반'은 해주반·통영반과 함께 전국의 3대 소반으로 유명하다. 현재 전남도 무형문화재 14호(김춘식)로 지정돼 있다.

'나주반'은 잡다한 장식이나 화려한 조각이 없으며 나뭇결이 그대로

판매도 이뤄진다.

선조의 생활문화도 감상하고 무형문화재의 작품도 구매할 수 있다.

나주시 관계자는 "교육관 개관을 계기로 천년 목사골의 명성에 걸맞은 다양한 무형문화유산 보호와 전승, 우수성과 독창성 알리기 등에 적극적으로 나설 계획이다"고 말했다.

/중부취재본부=정철희기자 chung@

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사

### 주식회사 에셋코리아

ASSET KOREA since 2005

광주광역시 동구 지산동 714-73 (2층) (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

목포석원(7층빌딩) 대1018m2, 229276m2 감정가 27억9천 최저가 15억4천	목포죽곡(목포국정) 대985m2, 231177m2 감정가 41억9천 최저가 23억2천	수기동 (12층관공빌딩) 대823m2, 217588m2 감정가 74억8천 최저가 29억3천	경북구미(골프연수장) 대51503m2, 237399m2 감정가 112억6천 최저가 38억	평향동(근린시설) 대536m2, 211593m2 감정가 12억9천 최저가 4억5천	목포달동(물류터민) 대32840m2, 18979m2 감정가 187억6천 최저가 67억2천	매곡동(5층빌딩) 대175m2, 211700m2 감정가 15억 최저가 10억5천
---	--	---	--	--	--	---

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

<p>≡ 학동 (5층모델) ≡</p> <p>▷ 대지 88평 ▷ 건물 233평</p> <p>▷ 감정가 5억9천</p> <p>▷ 매매가 2억8천7백(협의후결정)</p>	<p>≡ 전북부안 ≡</p> <p>▷ 대지 1491평 ▷ 건물 562평</p> <p>▷ 감정가 11억7천</p> <p>▷ 매매가 7억4천(협의후결정)</p>	<p>≡ 광주옥동 공장 ≡</p> <p>▷ 대지 (지식경제부 임대) ▷ 건물 679평</p> <p>▷ 감정가 15억7천</p> <p>▷ 매매가 7억5천(협의후결정)</p>	<p>≡ 해남 명골관도 ≡</p> <p>▷ 대지 2284평 ▷ 건물 2654평</p> <p>▷ 감정가 83억</p> <p>▷ 매매가 32억 (협의후결정)</p>
<p>≡ 용평동(하이스트팩스) ≡</p> <p>▷ 대지 4076평 ▷ 건물 12943평</p> <p>▷ 감정가 515억7천</p> <p>▷ 매매가 160억(시설비별도)</p>	<p>≡ 경북경산(5층모델) ≡</p> <p>▷ 대지 107평 ▷ 건물 409평</p> <p>▷ 감정가 12억4천</p> <p>▷ 매매가 7억5천(협의후결정)</p>	<p>≡ 곡성석곡 공장 ≡</p> <p>▷ 대지 8754평 ▷ 건물 2891평</p> <p>▷ 감정가 44억3천</p> <p>▷ 매매가 20억 (협의후결정)</p>	<p>≡ 전북완주 봉동 공장 ≡</p> <p>▷ 대지 7125평 ▷ 건물 5465평</p> <p>▷ 감정가 135억</p> <p>▷ 매매가 80억 분할가능(협의후결정)</p>

근린시설/원문 김태호전문이사 011-684-3886    숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888    공장/토지 정현희이사 010-5879-0005

<p>소매</p> <p>대지/건물</p> <p>면적/평</p> <p>비고</p>	<p>소매</p> <p>대지/건물</p> <p>면적/평</p> <p>비고</p>	<p>소매</p> <p>대지/건물</p> <p>면적/평</p> <p>비고</p>	<p>소매</p> <p>대지/건물</p> <p>면적/평</p> <p>비고</p>
--	--	--	--

아파트/빌라    박미란 팀장 010-9900-3002    주택/재개발    양준혁 팀장 010-3171-6536    근린주택    김중현 이사 010-8227-7759

병원, 교회, 사옥, 모텔, 상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장 빠른 시간 안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525

[경매전문회사 직원모집]

\* 고객이익우선원칙을 소중하게 지켜갈 경력건설센터를 모십니다

상담 및 접수 236-3400

### 호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내공사광주전남지사영유지빌딩 501

#### 서구 세하동 일반주거지역

서구 세하동 동화마을 부근, 전. 2차선 도로접합 1.035㎡ (313평) (도로 77평포함), 매매가 4억 2000만원. 식당, 사무실, 기타, 적합

#### 건물매매(용봉지구)

- 북구 신안동 용봉지구 옛 대지367㎡(111평), 3층, 건물3층 598.8㎡(181평) 매매가4억9000만원, 보증금6,000만원 월330만원.
- 북구 오치동 오치주공앞 대로변 대지298㎡(90평), 건물5층875㎡(265평), 매매가9억9000만원, 보증금8200만원 월620만원, 상권양호.

#### 소태동 잡종지매매

- 동구 소태동 대아파트 부근, 잡종지, 627㎡(190평), 매매가 3.3㎡당 130만원, 복개된 국유지 구거 약 70평 별도 이용가능.

#### 완도 독섬 매매

- 완도군 금일면 독섬 매매, 면적 : 198,184㎡(59,950평), 매매가 평당 2만원, 지하수 있음, 종전에 사람이 살았으며 현재 무인도, 생산관리지역

#### 화순도곡 전원주택지

- 화순군 도곡면 효산리 도곡면소재지부근, 6,745㎡(2,040평), 관리지역, 현재임야, 2차선 포장도로 접합, 매매가 3.3㎡당 16만원.

010-3616-8698, 062-233-2222

### 상무랜드공인중개사

#### 건 물(매매)

- 토지600평 건물4,000평(매가 210억)
- 보증금100억/월세5,000만원
- 토지590평 건물700평 (매가710억)보증금40억/월세3,000만원
- 토지200평 건물725평(매매가 32억)
- 보증금7억 월세 9억, 700만원
- 토지164평 건물약600평(매매가 30억)
- 보증금9억/월세1,700만원

#### 토 지(매매, 상무지구)

(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)

- 469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원(유용가능)4억(양양)
- 833㎡(252평)-평당1,300만원 (상무지구)변화(사거리코너)
- 1,980㎡(600평)-평당1,200만원 (상무지구) (유용가능)
- 3,400㎡(약1,000평) 평당750만원 일(시청앞) (회사사옥, 오피스텔 등 적합)
- 종립동 (생산녹지 운암~하남 간대로변)4,470㎡(약1,352평) - 평당330만원 (예약장 적합)

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건, 팔아드리겠습니다. ★이때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221    ☎011-609-5221 (상무지구 이바름 김자명 1층)

### 가은 부동산

#### 일곡동 토지 매매 최고 "병원" 부지

-대지면적: 980평

-매매금액: 45억원

-용자금: 20억원(포함 한의원/치과전문의병의원 등)

#### 상무지구 빌딩 매매

-대 지 : 257평

-연건평 : 900평

-보증금 : 4억3천만원 / 월2200만원

-용자금 : 10억원

-매매가 : 38억

#### 아파트 1층 상가 매매

-분양면적 : 106평

-보증금5천만원/월 650만

-용5억(포함)

-매매가 15억5천만원 (현, 마트 / 치과)

상무지구 렌트피아 사거리 010-8289-8549

### 대인동삼일부동산

#### 모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광 주시내권 및 시외순으로 모델-목욕탕 및 각종 상가건 물 사실분과 영일분 손님 을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계 신 건물들 팔거나 임대를 내 놓고 싶으시면 저희 부동산 에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물 은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772    ☎011-602-2532 (광주동신은행 대인동 5층상가내편)