

# 火魔 씻어낸 여수 향일암 일출맞이 한창

대웅전·종각·종무소 등 이달 30일 준공  
‘새빛 새희망’ 일출 축제 범시민 축제로

전국 제일의 해돋이 명소로 꼽히는 여수시 돌산읍 향일암(주지 원문)이 2년전 화마의 상처를 털어내고 제 모습을 드러내고 있다.

6일 여수시에 따르면 지난 2009년 12월 20일 원인미상의 화재로 대웅전·종각·종무소 3채가 소실된 향일암은 지난 해 12월 복원작업을 시작해 오는 30일 준공을 앞두고 있다.

대웅전과 종각은 복원작업이 마무리됐고, 종무소 복원과 주변 정리 작업을 진행하고 있다. 복원사업에는 도비 5억6500만원과 시비 3억8500만원, 국비 1억원, 사할 부담 1억5000만원 등 모두 12억원이 투입됐다.

송례로 보수를 맡은 신승수 대목장수제작자인 김원배 도편수가 시공한 새 대웅전(62.81㎡)과 종각(16.53㎡) 등은 한국 사찰 고유의미를 살렸다는 평가를 받고 있다. 대웅전은 종전의

황금 단청에서 전통적인 오색칠 단청으로 꾸며 금오산과 조화를 이루도록 했다.

화재 재발 방지를 위한 안전시설도 대폭 개선됐다.

향일암은 비상 급수탱크(100t급 물탱크), 소화전 2기, 화재탐지기, 수발신기, CCTV 13기와 감시 모니터 2기, 녹화장비 2기 등을 갖추었고, 야간경비도 2명으로 충원됐다.

여수시는 오는 31일 ‘새빛 새희망’이라는 주제로 향일암 일출축제를 3년만에 범시민 축제로 개최해 향일암의 명성을 되찾을 계획이다. 국내 4대 관음(觀音)기도처로 꼽히는 향일암은 신년 해돋이 관광객을 비롯해 연간 100만명이 넘는 관광객이 찾는 관광명소였으나 2년전 화재로 관광객이 40%가량 감소해 조속한 복원이 요구돼 왔다.



지난 2009년 화재로 대웅전 등이 소실됐던 여수 향일암이 오는 30일 완전히 복원된다.

실제 향일암 관광객은 화재전인 지난 2008년 100만2101명이었으나 지난해에는 64만6333명으로 줄어 갔다. 판매점과 횡집, 숙박업소 등 향일암 인근 상가들이 큰 타격을 받았다. 여수시는 향일암 복원을 마무리 짓고 해맞이 축제를 정상화하면 인근 상권과 여수 지역의 관광업계가 활기를 되찾을 것으로 보고 있다.

향일암 김만재 사무장은 “ 그동안 참배객이 적어 마을 고생이 심했는데 지역사회의 관심과 지원으로 해맞이철 야외 행사를 가질 수 있게 된 것에 감사 드린다”며 “복원 작업은 금오산의 배경과 최대한 조화를 이루는데 초점을 뒀고 내년 1월 단청을 끝내면 복원이 마무리된다”고 말했다. /동부취재본부=박성태기자 mihang@



광양~여수 잇는 이순신대교 첫 교량상판공사 완료  
지난 5일 광양~여수를 잇는 ‘이순신대교’ 첫 교량상판 거치공사가 완료됐다. 내년 ‘이순신대교’가 완공되면 국가산단간 수송거리와 시간단축(60km→10km, 80분→10분)으로 물류비용 절감과 광양만권 경제활성화에 크게 기여할 것으로 기대된다. <광양시 제공>

## 곡성 섬진강변에 ‘도깨비 마을’ 만든다

민간설화 관광자원화 ... 기차마을 연계 ‘드림 파크’ 조성

곡성군이 도깨비를 관광자원화한다. 곡성군은 곡성군이 “오는 2014년까지 총 사업비 90억원을 투자해 오곡면 오지리 섬진강 기차마을 나루터 부지 1만8000㎡에 ‘섬진강도깨비마을’을 조성한다”고 6일 밝혔다.

군은 섬진강변에 구건으로 전해오는 ‘도깨비 설화’와 ‘마천루장군 도깨비 이야기’를 근거로 지역의 역사문화자원을 관광자원화하고 섬진강 기차마을과 연계한 꿈과

상상이 가득한 흥미롭고 매력적인 ‘드림(Dream) 파크’를 조성할 계획이다.

군은 총사업비 90억원중 광복사업비 50%를 지원받아 한국과 세계 각국의 도깨비 역사·체험·전시관, 마천루 도깨비마을, 도깨비 조각공원, 도깨비 명당원 등 도깨비에 관한 모든 것을 보고, 체험할 수 있도록 조성할 방침이다.

군은 지난 7월 문화관광체육부에 ‘도깨비마을 조성 사업변경 승

인’을 받아 놓은 상태로 연말까지 건설기술심의 등 도깨비마을 조성사업에 따른 모든 행정절차를 마무리하고 내년초 도깨비마을 조성을 위한 첫 삽을 뜰 계획이다.

도깨비마을 조성 기본 및 실시 설계 용역은 현재 마무리 단계에 있다. 곡성군 관계자는 “앞으로 차별화되고 세계적인 도깨비마을을 체계적으로 조성하기 위해서는 섬진강 도깨비 콘텐츠 개발과 함께 국가차원의 문화콘텐츠 개발지원이 절실하다”고 말했다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@

## “순천 장애인복지관 특정종교 강요”

“직원 조희 등서 선교 활동”

이종철 시의원 감사 지적

순천시 장애인복지관장이 직원들을 상대로 특정종교를 믿을 것을 강요하는 등 종교의 자유를 침해하는 부당행위를 강요해 파장이 예상된다. 순천시의회 이종철 의원은 지난 5일 순천시 장애인복지관을 상대로 한 특별행정 사무감사에서 “장애인 복지향상을 위해 설립된 장애인복지관이 YWCA(순천 여자기독교청년회)가 위탁운영하는 과정에서 장애인 복지업무와는 상관없는 특정 종교를 강요하고 직원 조희와 팀장회의 등에서 예배(기도)를 하게 했다는 것은 사용자들의 위치에서 종교를 강요하는 것으로 밖에 볼 수 없다”고 지적했다.

또 이 의원은 “전 직원이 타의는 자의든간에 관장의 남편이 목사로서 있는 교회에 직원을 3분의 1이 다닌다는 것은 선교활동의 결과물 아니겠나”며 강하게 질타했다.

또 이 의원은 “세금으로 지원된 복지관 버스를 매각하는 과정에서 정상

적으로 감정평가를 받은 후 한국자산관리공사 전자자산 처분시스템 온비드(www.onbid.co.kr)에 입찰대행을 의뢰하지 않고 자체적으로 보험가액을 기준으로 평가액을 산정해 복지관 홈페이지를 통해 공고해 정상적인 경쟁입찰이 이뤄지지 않았다”고 주장했다.

이 의원은 “차량의 보험가액이 650만원임에 반해 동일 차량의 현 시세

는 1300만~1600만원으로 시세보다 1000만원 가량이 낮은 650만원으로 결정됐다”며 “입찰자도 한 사람만 입찰해 사실상 경쟁이 아닌 수의계약이 돼 버려 1000만원 이상의 손실을 끼쳤다”고 지적했다.

이에 정도 관장은 “미처 관련 규정과 법규를 숙지하지 못했다”며 관련 사실을 인정하고 재발방지를 약속했다.

/동부취재본부=예정열기자 yjy@

## 여수시 金庫에 농협·光銀 선정

내년 여수시 일반회계(제 1급고)와 특별회계(제 2급고)를 각각 맡을 시금고로 농협과 광주은행이 선정됐다.

농협은 8000억원 상당의 일반회계를, 광주은행은 3000억원 상당의 특별회계를 맡는다.

지난해와 올해의 경우 광주은행이 일반회계를, 농협이 특별회

계를 맡았다. 광주은행은 지난해 특정 업체에 15억원을 대출해준 뒤 바가가 어렵자 보증을 선 여수시 도시공사의 자본금에서 15억원을 빼내 상계처리, 자격 적절성 논란을 빚으면서 시금고 선정이 수개월간 지연됐다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

## 농어촌공 순천광양여수지사 순천에 신사옥 준공

한국농어촌공사 순천광양여수지사(지사장 손태현)가 지난 5일 조례동에 신축사옥 준공식을 갖고 본격적인 활동에 들어갔다.(사진)

신사옥은 태양광과 지열을 이용한 냉·난방시스템과 LED 조명 등 에너지 절약을 테마로 한 친환경 디자인으로 설계, 지하 1층·지상 3층(연면적 1851㎡) 규모로 건립됐다.

이날 준공식에는 박재순 신임 사장



장, 정병휘 순천시의회 의장, 박노신 광양시의회 의장 등 150여명의 내외빈과 직원들이 참석했다.

박재순 사장은 “신축 사옥은 지역

주민의 쉼터인 동시에 살기좋은 농어촌을 만들기 위해 노력하는 산실이 될 것”이라고 말했다.

/동부취재본부=김은중기자 ejkim@

## 농성동 리더스하이 주택전시관

매매



사업명	(주)해주주택전시관 및 사육신축공사		
사업장	광주광역시 서구 농성동 645-1번지		
대지면적	2,411.20㎡(729.39평)		
용도지역	일반미관지구, 최고고도지구, 준주거지역	용적률	478.73%(법정: 480%)
건폐율	59.53%(법정: 60%)	최고높이	55.50m
규모	지하0층 지상9층	건축면적	11,543.18㎡(3,491.81평)
건축면적	1,435.47㎡(434.23평)	주차대수	80대(법정 72대): 본관 24대, 부설주차장 56대
주차대수	부설주차장: 대지면적 201.3평, 연면적 1,233.4평, 지상3층 철골조	승용승강기	17인승(4대), 15인승(1대) 총 5대
승용승강기	17인승(4대), 15인승(1대) 총 5대	에스컬레이터	상, 하 전용왕복 에스컬레이터 시공: 1층~7층까지 설치
에스컬레이터	상, 하 전용왕복 에스컬레이터 시공: 1층~7층까지 설치	용도	근린생활시설(금융, 소매점, 일반음식점), 문화회관시설 및 업무시설
용도	근린생활시설(금융, 소매점, 일반음식점), 문화회관시설 및 업무시설		

### 층별 면적 개요

층별	면적	평	층고	용도
1층	1,374.92	415.91	4.8m	근생, 업무시설, 기계실
2층	1,346.28	407.25	7.5m	문화 및 집회시설(전시장)
3층	1,355.08	409.91	7.5m	문화 및 집회시설(전시장)
4층	1,359.78	411.33	7.5m	문화 및 집회시설(전시장)
5층	1,360.28	411.48	3.75m	근린생활시설(일반음식점)
6층	665.60	198.32	3.75m	업무시설(사무소)
7층	1,375.18	415.99	4.8m	업무시설(사무소)
8층	1,385.18	419.02	4.8m	업무시설(사무소)
9층	1,330.88	402.59	4.5m	업무시설(사무소)
소계	11,543.18	3,491.81		

장부가격(감정가)	14,000,000,000원
매매예정가격	12,000,000,000원
현공정율	약 85% 진행
적용가능용도	예식장, 주택전시관, 업무시설, 컨벤션센터, 일반전시관, 교육장, 학원시설 및 실내 워터센터, 워터파크, 영화관, 극장, 종교집회시설 병원등 최대층고가 7.5m 이므로 다양한 건축물의 시설, 용도군 도입가능 함

문의처 : 010-3625-6984

## 무등빌딩임대



- 최상의 업무지역, 금융지역, 상업지역
- 지하철역세권
- 신형 주차시설 완비
- 중앙공급식 냉·난방
- 탁월한 무등산 조망권

- 면적 330평 / 층 (분할임대 가능)
- 용도: 사무실, 판매시설

임대문의 062)222-0527

## 현대공인중개사

### 토지 매매

- ▶ 자연녹지(물류창고, 공장적합) 광산구비이동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶ 계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
- ▶ 계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음, 매매가 13억원
- ▶ 준주거지역 (병원, 사육, 임대용상가건물신축부지적합) 화성동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

### 수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶ 풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
- ▶ 용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

### 수익성 좋은 다가구 주택

- ▶ 화성동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가15억8천만원

### 공장 건물 매도

- ▶ 광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115

상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr