

기획



백화점 올 마지막 세일 '3일 전쟁'



광주신세계가 오는 11일까지 10~30% 막바지 송년 세일행사를 진행한다. 8일 광주신세계 히노매장에서 여성 고객이 액세서리를 살펴보고 있다. <광주신세계 제공>

노세일 브랜드도 최대 30%... 경품에 푸짐한 사은품까지 풍성

광주지역 백화점들이 송년세일 막바지 '3일 전쟁'에 돌입한다. 광주신세계와 롯데백화점 광주점, 현대백화점 광주점 등 주요 지역 백화점은 올해 마지막 세일을 휴일인 오는 11일 마무리한다. 예년의 경우 세일기간이 열흘이었지만, 올해는 경기 불황과 이상기온 탓에 겨울상품 재고가 쌓이면서 백화점들이 일주일간 연정해 17일간 진행하고 있다. 백화점들은 세일을 할 때 첫 주말과 마지막 주말을 '승부처'로 삼는다. 세일 막바지 주말과 휴일을 낀 3일간의 고객 수와 매출액 비중이 30%를 차지하기 때문이다. 이런 만큼 백화점들은 '3일 전쟁'을 앞두고 평소 세일을 하지 않는 이른바 '노세일(No Sale)' 브랜드를 할인 품목에 포함시키는 등 다양한 유인책을 내놓고 있다. 특히 올해는 할인 폭을 최대 30%까지 높였다. 백상일 광주신세계 홍보과장은 "세일 마지막 사흘은 브랜드마다 재고를 남기지 않으려고 가장 많은 물량을 쏟아내는 시기"라며 "겨울 상품을 저렴하게 구매할 수 있는 기회"라고 말했다. ◇금요일 오전장을 노려라=보통 백화점의 대형 할인행사 또는 총별

행사는 월요일 또는 금요일에 시작돼 3~4일 진행된다. 이번 주 금요일은 송년세일 마지막 3일의 첫 행사가 시작되는 날이어서 백화점들이 총력전에 돌입했다. 반값 수준으로 할인되는 겨울 의류 등 물량이 가장 많은 때는 당연히 행사 첫 날이다. 사려고 마음먹었던 상품이 있다면 행사 첫 날 오전에 가는 것이 최상이다. 색상이나 사이즈가 다양하기 때문에 마음에 드는 것을 골라잡을 수 있다. 백화점이 금요일마다 발행하는 전단을 미리 꼼꼼히 챙겨보고 가는 것도 알뜰 쇼핑을 위한 방법이다. 전단에는 특가행사와 한정 수량 할인 판매 등 정보가 나와있기 때문이다. 광주신세계는 비버리·페라가모·에스카다·아르미니플레이지오니·막스마라·바네사부르노 등을 30% 할인 판매하는 럭셔리 세일을 진행한다. 롯데백화점 광주점은 프리미엄 해외명품 특별초대로 1층 에트로·버버리, 2층 센즈·오일릴리·막스마라에서 30% 할인 판매한다. ◇쿠폰과 이벤트 챙겨라=현재는 월평균 2회 현대백화점카드 회원에게 쿠폰복을 제공한다. 특정 기간에 쿠폰복을 오려서 가져가면 20~30%

할인된 가격에 상품을 살 수 있다. 현대백화점 카드 회원이 아니라도 홈페이지(www.e-hyundai.com)에 접속하면 점포별로 'e쿠폰복' 서비스를 제공한다. 롯데백화점 광주점은 기아차 반값 경품행사도 진행한다. 오는 18일까지 이벤트에 참여한 고객 가운데 총 32명을 추첨해 기아차 신차 레이와 K5 하이브리드, K7 차량 구매 비용의 50%를 롯데백화점이 지원한다. 백화점 연계카드도 적절히 활용하면 좋다. 세일을 하지 않는 브랜드라도 연계카드를 이용하면 할인을 받고 사은품도 받을 수 있기 때문이다. ◇폐점 1시간 전은 식품과 소품 끝은 사은품=생식품이나 조리식품은 당일 판매가 다 안 되면 신선도나 품질 보존 등의 이유로 폐기해야 한다. 따라서 폐점 30분~1시간을 앞두고 특가로 나오는 이들 상품을 노릴 만하다. 쇼핑을 마친 뒤에는 구매 금액을 확인하고 사은품 데스크를 방문할 필요가 있다. 구매 금액별로 상품권이 나 사은품을 제공하기 때문이다. 화장품은 브랜드별로 일정 금액 이상 구매하면 샘플을 추가로 주기도 한다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

장터 소식

크리스마스 케이크 21종



크라운베이커리는 크리스마스를 앞두고 '크라운 아트베어 디자인 공모전' 입상작의 디자인을 활용한 케이크 8종 등 21종의 크리스마스 케이크를 출시했다. 크라운베이커리는 작년 겨울 제1회 공모전을 열어 입상한 이명선씨의 '파티쉐가 되고픈 베이커리' 등 8개의 작품을 크리스마스 케이크 디자인에 적용했다. 크라운베이커리는 오는 27일까지 크리스마스 케이크를 사는 모든 고객에게 '아트베어' 곰인형을 선물로 증정한다.

식물성 세정성분을 함유해 유아 식기까지 세척할 수 있다고 회사 측은 강조했다. 가격은 750ml에 3950원이며, 리필용(1200ml)은 3580원이다.

천호식품 '꼬꼬미홍삼'

천호식품은 어린이 홍삼제품 '꼬꼬미홍삼'을 출시했다. 꼬꼬미홍삼은 어린이 전용 홍삼제품으로, 6년근 홍삼과 함께 뉴질랜드에서 방목해 키운 녹용의 상대 부분을 추출해 담았다. 또 두충, 오미자, 구기자, 백복령, 용안육, 산약 등 약재와 12종 비타민, 칼슘, 식이섬유 등을 함유하고 있다. 한 팩 40ml의 딸기젤리 타입으로 만들어져 어린이들이 즐기기 좋고 재미있게 먹을 수 있도록 했다.

동서 타타리 메밀차



동서 식품은 타타리 메밀로 만든 '동서 메밀차'를 출시했다. 이 제품은 히말라야 등 해발 2000m 이상 고지대에서 자라 일 반 메밀보다 루틴(Rutin) 성분으로 57배 많은 타타리 메밀로 만들어 졌다. 루틴은 혈관벽을 강화시켜 체내 혈액 순환을 활발하게 해 주는 성분이다. 메밀의 맛과 향을 진하고 구수하게 만들기 위해 메밀을 한 알 한 알 로스팅하는 기술인 유동층 열풍(FBR: Fluidized Bed Roasting) 공법으로 제조했다고 회사 측은 설명했다. 제품 홈페이지(memilcha.co.kr)에서는 28일 까지 '동서 메밀차와 함께하는 밸런스 찾기 프로젝트' 온라인 이벤트를 진행해 루이부통백 등 다양한 경품을 증정한다.

콜맨 '시즌랜턴 2012'

캠핑용품 전문업체 콜맨(Coleman)은 조명을 휘발유 등불 '시즌랜턴 2012'를 110개 한정해 판매한다. 시즌랜턴은 콜맨이 야영자에게 가장 인기가 있었던 모델 '넵버 200'을 매년 새로운 디자인으로 출시하는 것으로, 올해는 '빛을 밝히면 그것이 태양이 돼 생명을 비춘다'는 의미를 담아 '생명(Life)'을 주제로 제작됐다. 가격은 36만원.

애경 '우리쌀겨' '우리밀'

애경은 주방세제인 '트리오' 브랜드의 천연곡물 제품인 '우리쌀겨'와 '우리밀'을 출시했다. 이 제품은 천연 주방세제로 다섯 가지 유해 화학성분인 색소, 인산, 파라벤, 메틸알코올, 형광증백제가 없어 채소와 과일까지 안심하고 씻을 수 있다. 특히 미국 식품의약국(FDA)이 승인한

여행문화센터, 무안~양코르와트 직항 운항

여행문화센터는 무안에서 출발하는 '유네스코 세계문화유산인 캄보디아 앙코르와트' 상품을 선보인다. 유럽연합(EU)가입 항공사인 스카이웨이항공에서 오는 24일부터 내년 2월 말까지 무안~캄보디아 직항 선

세기를 운항한다.(토요일 출발 3박4일, 화요일 출발 4박5일), 씨엘립(앙코르와트) 특가 79만9000원~씨엘립골프(3박3강 54H) 129만9000원. 문의, 여행문화센터 062-232-9333. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

오비맥주 출고가 11일부터 7.48% 인상

오비맥주는 8일 카스와 OB골든라거, 카프리 등 맥주 제품 출고가를 오는 11일부터 평균 7.48% 인상한다고 밝혔다. 오비맥주가 맥주 출고가를 인상한 것은 2009년 10월 이후 2년여 만이다. 이에 따라 대표 제품인 카스 병맥주는 500ml 기준으로 출고가가 1021.80원에서 1098.22원으로 76.42원 오른다. 회사는 원재료 가격 상승으로 당초 10% 안팎의 제품가 인상을 추진했지만 공정거래위원회가 소비자 물가 상승률을 반영해 업계에 권고한 가이드라인 이내로 인상 폭을 낮춘 것으로 알려졌다. 최근 식음료 업계 전반으로 가격 인상 도미노가 이어지고 있지만 주류

업계는 면허사업의 특성상 정부의 가격통제로 수년 동안 주류 가격을 올리지 못해 속앓이를 해 왔다. 그러나 최근 1~2년 사이 국제유가 급등으로 인한 물류비용 증가, 공장 가동비 증가, 맥주의 주원료인 맥아 등 국제곡물가격 상승 등 전 부문에 걸쳐 동시다발적으로 원가가 등등하면서 가격 압박을 받아왔다. 회사 관계자는 "각종 원부자재 가격과 제조비, 물류비 상승의 영향으로 두 자리 수 이상의 가격 인상 요인이 발생했지만 정부의 물가안정 정책 기조와 소비자 부담을 고려해 인상 폭을 최소화했다"고 말했다. 한편, 하이트진로는 "현재로서는 가격 인상과 관련한 계획이 없다"고 밝혔다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

수만원대 와인, 수입價 알고보니 4300원

지난 10월까지 2720만병 수입... 와인 열풍 실감

백화점과 레스토랑에서 수만원에 팔리는 와인의 평균 수입가격이 3.8달러(750ml기준), 우리 돈으로 4300원에 불과한 것으로 나타났다. 그럼에도 올해 와인수입액은 작년보다 18.4% 늘어나 최근의 '와인 열풍'을 실감케 했다. 관세청은 8일 올해 1~10월 와인 수입은 2720만병, 금액으로는 1억4540만달러를 기록했다고 밝혔다. 관세청이 발표한 '와인수입동향'에 따르면 적포도주가 총수입의 69%를 차지해 대부분을 형성

했다. 백포도주는 24%, 스파클링(발포성 와인)은 7%였다. 지난해 같은 기간보다 수입증가율은 스파클링이 58.3%에 달했다. 적포도주 수입은 9.9% 증가했지만, 백포도주는 10.3% 줄었다. 고품질인 상위 25%의 평균 수입가격은 37.5달러였다. 최고 수입가는 2320달러짜리 스파클링이었다. 저품질인 하위 25%의 평균 가격은 1.7달러에 불과했다. 와인종류별 평균 수입가격은 스파클링이 6.2달러, 적포도주 4.0달러, 백포도주 2.6달러였다. 적포도

주의 최고가는 2267달러, 백포도주는 1366달러다. 주요 수입국은 금액기준으로 프랑스(32%), 칠레(22%), 이탈리아(17%), 미국(10%), 스페인(7%) 순이다. 적포도주는 칠레산(32%), 백포도주는 스페인산(39%), 스파클링은 이탈리아산(45%)이 많이 수입됐다. 2001~2010년간 주류수입 변화를 보면 주류수입액은 2001년 2억6100만달러에서 2010년 4억3600만달러로 10년 만에 67%가 늘었다. 이 가운데 와인(160.8%)과 맥주(164.2%)의 증가율이 높았고 위스키(-3%)는 감소세로 돌아섰다. /연합뉴스

혁신도시 투자 전문

새로운 역사가 펼쳐지는 혁신 도시에 투자하십시오!



우리 사무소는 나주, 대구, 울산, 충북 혁신도시 등의 중심상업지구, 이주지역(점포겸용), 주차장용지, 협의지 및 혁신 도시 주변토지를 투자전문으로 하고 있습니다.

솔로몬공인중개사 사무소

보물창고 010-2609-5888, 010-3153-4242 전남나주시산포면 매성리354-321 위치:산포면 전파관리소 부근

다와부동산 재테크컨설팅

다와부동산컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

다가구주택

· 북구 문흥동 3층다가구주택 대지75평 건평130평 감정가13억3천만 최저가12억3천만

농지및토지

· 나주시 봉황면 옥곡리 과수원3,600평 감정가 2억3천만 최저가 1억6천만 · 화순군 이양면 오류리 농지(관리지역)1880평 감정가 1억1천만 최저가 7천6백만

전원주택

· 담양군 남면 구산리 단독주택 대지152평 건평43평 감정가8천7백만 최저가6천2백만 · 담양군 봉산면 가곡리 단층주택 대지927평 건평42평 감정가 1억7천만 최저가 1억2천만

근린용지

· 남구 백운동 4차선대로변 대지70평(준주거지역) 감정가 2억9천만 최저가 2억

토지매매

· 화순군 도곡면 도곡온천방향4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만 · 담양군 남면 구산리 향원당방향방원부근 대지224평 관리지역 매매 평당50만(조정가)

광주 남구 월산동 구.서부경찰서 사거리 T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

동명공인중개사

【상가매매】

- 광주최고 핵심상권 대지165㎡건물460㎡매가129억(보증금3억,월1700,용자10억)유명브랜드 전문취급점포
● 광산구 첨단지구 신축건물 대지963㎡건물1000㎡매가16억5천만(보증금1억45천,월950,용자12억)입점점포 상업중
● 북구 대지372㎡건물956㎡매가21억45천만(보증금6억,월1,000만)입지여건 최상 입점점포 상업중
● 광산구 월계동 대지227㎡건물494㎡매가7억6천만(보증금 1억2000만,월330만)
● 남구 대지624평방미터 건물2355평방미터 매가28억(보증금12억,월1200만)신상권 입점점포상업중 고수익률

【신축모텔 매매 및 임대 - 건물다수 확보중】

- 신축무인텔 매매 객실26실 매가30억(용자15억)최신시설 - 임대도 가능함 보증금 5억, 월1,900만원
● 신축모텔 매매 객실32실 매가 28억(용자12억) - 매입후 임대할 경우 보증금6억,월2100만원 가능함.

【고시원】

- 용봉동 대지310㎡건물618㎡(65실)매가17억9천만(용자3억,월1,200만)인정적 고수익 투자적합
【근린상업지역 및 자연녹지지역 토지매매】

- 광산구 수원지구 자연녹지지역 8차선(임방울로)부근 - 대지 15,000㎡ 매가39억(월류센타 등 적합) - 전 5,140㎡ 매가 15억6천만(월류센타 등 적합)
● 북구 연제동 근린상업지역 임야638㎡매가8억2천만(대규모산단조성지임주 투자적합)

【영양을 일반상업지역 대지매매】

- 대지 1,555㎡ 매가 12억(모텔,대형매장 등 적합)
【답답 전원주택 매매】

- 수북면 대방리 2,510㎡주택2동(기와,슬라브)198㎡매가7억3천만(주변관광회소 남향 전다발조성)
● 수북면 대방리 전원주택부지 대지572㎡매가78,200만원

【유명프랜차이즈 전문 식당 임대】

- 1층 330㎡ 보증금5천만원 월300만원 시골있음 (시설최상 고매출 주차장완비 매출장부 공개가)
● 1층 595㎡ 보증금 1억원 월1,200만원 시골있음 시설최상매출 500만원이상

【축사매매】

- 장성군 남면 도로점 대지1,937㎡건물1,157㎡최신시설완비 위치최적 매가12억7천만
【부동산구합】

- 상가건물 및 담양,장성 전원주택 부지 등 부동산 구합
대표전화 010-3180-9211

대인동상임부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실뿐

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 골라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 현 011-602-2532 (광주은행 신봉점 대인동 소방서건넌편)

수원지구 상가 분양·임대 전문

학원 병원·한의원 고급식당·독서실·PC방 노래방·실내골프장 1층 근린생활 2층~7층 까지 20(평)~210(평) 까지 분양·임대가능 즉시입주,시비없음

★국민은행뒤 대방2차 코너정문 (5,000세대) ★신한은행뒤 모이엘가 정문아파트(5,000세대) ★롯데마트앞 대방5차 후문 (7,000세대)

신한공인중개사 062)961-3377

★건축시공★ 헤드립니다

원룸·상가·고시원 도시형생활주택전문 •수익성 상가 •안전한 재산증식 •노후보장 •퇴직자 환영

설계·기회부터 책임마감까지 윈스팀으로 시공해드립니다.

도시형 생활주택 분양중 (전남대 정문 2분) ★1억에 5채 ★1년간 임대수익보장 ★취등록세 면제 ★재산세·양도세 혜택 ★항시 건축특지구합 (주)대신종합건설 010-6670-9800