

전남 동부권

여수 중앙동 해안로 등 미관보전 지구

‘고층 아파트 허용 조례안’ 갈등

시의회 발의...·환경단체 ‘환경과괴’ 강력 반발

여수시와 환경단체가 여수시의회의 준공업지역을 완화해 공동 주택 건설을 허용하자는 조례 개정안에 대해 강력 반발하고 나서 갈등을 빚고 있다.

여수시는 “국동 여항단지 등 3곳 준공업지역에 공동주택 건설을 허용하자는 것은 해양·항만기능을 지원 하는 준공업지역 지정 취지에 맞지 않고, 해안가에 고층 아파트가 들어설 경우 도시경관을 해치게 된다”며 조례 개정안 발의 철회를 주장했다.

시 관계자는 또 “내년 3월 박람회 개최와 이후 남해안 선벨트 중심지로서 ‘도시기본계획 관리계획’을 다시 수립해야 할 시점에 지금 준공업지역 완화요구는 수용할 수 없다”며 “현재 수용가능 여부에 따라만 공동택지가 충분한 실정이다”고 덧붙였다.

여수 환경운동연합도 “시의회의 잘못된 판단으로 지난 2000년 여수 8경의 하나인 ‘고소대’가 있는 고소동 정상에 대규모 아파트 건설을

허가해 역사유적을 훼손한 적이 있다”며 “시의회가 또다시 잘못된 과거를 되풀이하려 한다”고 비판했다.

시와 환경단체는 “이번 조례 개정안은 친환경·생태도시·지속가능한 도시 건설이라는 시대 흐름에 역행한다”는 입장이다.

이번 ‘여수시 도시계획 조례 일부 개정조례(안)’은 이대길(51) 의원 등 시의원 7명이 발의했다. 여수시의회는 22일 관광건설위에서 심의를 진행할 예정이다.

개정 조례안은 국동 여항단지 부근과 중앙동 해안로 일원, 돌산 우두리 등 3곳의 준공업지역 321만6000여㎡에 공동주택 건설을 허용해 달라는 취지다.

또 시가 미관보전을 위해 지정된 미관지구내 간선도로변에 자동차수리소(정비업) 영업을 허용하자는 내용도 포함했다.

현재 준공업지역은 5층 이상의 건축물을 지을 수 없지만 개정안이 통

과되면 15층 이상 건축이 가능해진다. 이 조례안은 지난 2007년부터 3차례 발의됐으나 철회 또는 부결된 바 있다.

이 의원 등은 “과거 수산업을 활성화시키자는 취지로 지난 2007년 선박 정비와 유지보수를 지원키 위한 준공업지역으로 지정한 지역이 현재 조선산업 쇠퇴와 타 준공업지대 부지가 남아도는 실정이기 때문에 도시계획을 전면 수정해야 한다”는 것이다.

또한 여수시가 국제 해양관광도시 건설 목표에 걸맞게 경도 해양관광단지 및 여수박람회장과 연계된 관광특구로 지정해야 한다는 주장이다.

해당 지역 수백 명도 시의회에 청원서를 제출한 상태지만 특검인의 부동산 특혜 의혹과 맞물려 논란을 빚고 있다.

여수시의회가 조례 개정안을 의결할 경우 여수시장은 재의를 요구할 수 있지만 아직 공개적으로 입장을 표명하지 않아 재의 요구 여부는 확정되지 않았다.

/*동부취재본부=박성태기자 mihang@



여니·수니 디서 박람회 홍보

행사에 참여해 박람회 홍보활동을 벌였다.

일본 가라츠(唐津)시 시민과 어린이들이 ‘2012 여수 세계박람회’ 마스코트인 여니·수니와 함께 기념촬영을 하고 있다. 여수시는 최근 자매도시인 일본 가라츠시에서 열린 ‘우미카(음식)박람회’와 ‘전국 마스코트 캐릭터 대집합 행사’에 참여해 박람회 홍보활동을 벌였다.

(여수시 제공)

지역의 감정 골 메우고 ‘상생의 구레’ 만든다

각계각층 400명 참여 ‘좋은 구레운동본부’ 출범

군수 구속과 함께 자치단체장에 대한 주민소환이 추진되고 있는 구레지역에서 군민의 화합과 발전을 위한 범군민운동이 추진된다. “좋은 구레운동본부”(상임공동대표 김영일)는 오는 19일 오후 2시 구레 삼진아트홀에서 각계각층의 사회 지도층 인사 400여 명이 모인 가운데 ‘깨끗한 구레·화합하는 구레·새로운 구레’를 만들자는

목표 아래 출범식을 갖고 정식활동에 들어간다. 운동본부는 정치적으로는 중립성을 유지하고 지방자치제 실시 이후 선거로 인해 깊어질 때로 깊은 지역 감정골을 메우는데 중점을 두고, 군민을 대상으로 한 아카데미 운영과 계파를 총망라한 합동 토론회 등을 개최해 지역의 새로운 발전방향을 만들어 갈 계획이다.

또 새로이 구레에 정착한 군민과 토착군민과의 공동 발전 방향도 모색해 상생의 길을 열어 가는 데 중점을 두고 범군민운동을 펼쳐 나갈 계획이다. 김영일(59) 상임대표는 “군민대다수가 ‘구레가 이대로 가서는 안 된다’는 위기감을 느끼고 있다”며 “군민 모두가 이 운동에 동참해 줄 것”을 호소했다. /*동부취재본부=이진택기자 ik6826@

다문화 가정과 음악으로 소통

‘짱뽕이 합창단’ 첫 공연

순천 ‘짱뽕이와 두루미합창단’이 최근 순천시 문화건강센터 다목적 홀에서 창단 후 첫 정기연주회를 열었다.

합창단은 음악을 통해 소통하고 화합하며 다문화가족에 대한 사회적 인식개선을 위해 순천에 거주하는 다문화 가정 어린이 7명 등 30명으로 구성됐다. 서울 사회복지공동모금회와 (재)전남문화예술재단, 순천제일대학 후원으로 열린 이번 연주회에서 합창단은 동요와 민요, 캐럴 등 다양한 장르의 음악을 선보여 관객들의 호응을 얻었다. 또 순천 YWCA 여성합창단과 같은 이민자여성이 진행하는 가야금병창 등도 함께 무대에 올랐다.

한편 순천시 다문화 가족지원센터는 관내에 거주하는 결혼 이주여성을 대상으로 한국어 교육과 한국사회 이해 교육, 아동양육 지원, 가족상담(부모교육, 배우자교육), 취·창업지원 등 다문화가족을 위한 다양한 프로그램을 운영하고 있다. /*동부취재본부=이진택기자 jjj@

순천시, 대한민국 농어촌마을 대상 휩쓸어

향매실마을 농촌체험 우수동

4개 분야서 국무총리·장관상

순천시가 최근 농림수산식품부 주관의 ‘대한민국 농어촌 마을대상’ 5개 분야중 4개 분야를 휩쓸었다.

13일 순천시에 따르면 ‘농어촌마을가꾸기’ 분야에서 순천 향매실마을(사진)이 국무총리상을 수상하게 됐으며, ‘지자체’ 분야에서 순천시가, ‘공무원’분야에서 조정록 전 농업기술센터 소장이, ‘마을을 이끌어온 핵심주체’ 분야에서는 별량면 개령이 마을이 각각 장관상을 받게 됐다.

시상식은 오는 23일 서울 aT센터에서 열린 예정이다. ‘대한민국 농어촌 마을대상’은 농림수산식품부에서 농·어촌 마을의 자원을 발굴·차별화해 활력을 창출한 마을과 이에 기여한 자 또는 기관 등을 대상으로 선택하는 마을, 핵심주체(마을리더), 재능기부자, 지자체, 관계 공무원 및 유관기관 관련자에



대해 포상한다.

순천 향매실마을은 녹색농촌 체험마을 개발을 토대로 농촌체험 휴양마을 지정과 농어촌을 권역별 종합개발사업 등을 전개, 농촌개발과 문화컨텐츠 양성에 모범이 되는 1박2일 농촌 관광마을로 연계 육성해온 점이 높은 평가를 받았다. 특히 주민들이 합심해 매실을 특화해 연간 10여원의 능가소득을 올린 공적을 인정받았다. 또 순천시는 농가소득증대와 복지향상, 농산물 브랜드화, 마케팅 인프

라 구축, 농업지도자 육성, 기계화 추진 호응을 받았다.

또 조정록 전 농업기술센터 소장은 농업 관련기관과 농업발전 협력체계 구축, 순천미인 농산물 브랜드화, 거점산지 유통센터 건립 등의 공로를 인정받았다. ‘마을을 이끌어 온 핵심주체’ 분야에서 장관상을 수상한 별량면 개령이영농조합법인 유성진지는 살기좋은 농어촌 마을 만들기를 펼쳐온 점을 인정받았다. /*동부취재본부=이진택기자 jjj@

한국 장애인경제인협회 광양지부 출범

한국 장애인경제인협회 광양지부(지부장 이동규)가 출범했다.

한국 장애인경제인협회 광양지부는 최근 박영근 중앙회장을 비롯해 전국의 지회·지부장 등 200여명이 참석한 가운데 출범식을 가졌다.

박영근 중앙회장은 “7400여 광양시 장애인들의 창업과 기업활동을 지원하고 경제인으로 사회활동에 참여할 수 있는 시급성이 될 것”이라고 말했다.

이동규 광양지부장은 “어느 장애인 단체에 등록된 회원이 많든, 생산품 판로 등을 법률에 근거해 지원받도록 역할을 적극 담당하겠다”고 밝혔다. /*동부취재본부=박영태기자 pyj4079@

수도권 수학여행단 등 관광객 유치

곡성군, 중학교 교장단 초청 팸투어

곡성군이 2012년도 서울지역 수학여행단 등 관광객 유치를 위해 빠르게 뛰고 있다.

군은 지난 9~10일 이틀간 서울지역 중학교교장단 90여명을 대상으로 곡성관광 팸투어를 추진했다.

이번 팸투어는 KTX 이용 활성화 및 ‘2012 여수 세계박람회’와 연계한 수도권 지역 수학여행단 유치를 위해 추진했다.

이번 팸투어는 곡성의 대표관광지인 기차마을, 섬진강문화학교, 조태일 시문학관, 태안사 등 관광지 방문과 증기기관차 및 데일바이

크, 도자기 체험 등 순으로 진행했다.

하남석 곡성군수는 “곡성은 예부터 ‘충과 효의 고장’인 만큼 고려 개국공신 신승경 장군과 조선의 기틀을 다진 마천목 장군, 임진왜란 당시 최초로 의병을 일으켜 고경명 장군을 도왔던 월파 유관로 장군의 얼이 숨쉬는 사적지와 문화유적이 있어 교육적으로도 손색이 없다”며 “앞으로 수학여행단과 관광객이 음식, 숙박시설 등 만족감을 느낄 수 있도록 더욱 노력하겠다”고 말했다. /*동부취재본부=김계종기자 kjkim@

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사 ASSET KOREA since 2005 주식회사 에셋코리아 062-236-3400. 광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) 최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출. 금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525. 유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525. 근린시설/원문 김태호전문이사 011-684-3886. 속박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888. 공장/토지 정현희이사 010-5879-0005. 아파트/빌라 박미란 팀장 010-9900-3002. 주책/재개발 양준혁팀장 010-3171-6536. 근린주택 김충원이사 010-8227-7759. 병원,교회,사옥,모델,상가 등 원하시는 부동산을 접수해 주시면 가장빠른시간안에 가장 좋은 조건으로 찾아드립니다. ■ 상담 및 접수 010-7570-7525 [경매전문회사 직원모집] * 고객이익우선원칙을 소중하게 지켜갈 경력건설팀을 모십니다 상담 및 접수 236-3400

호남랜드공인중개사 상무지구 시청앞 내공사광주전남지사앞 유지빌딩 501 서구 세하동 일반주거지역 서구 세하동 동화마을 부근.전.2차선 도로접합 1,035㎡(313평)(도로 77평포함).매매가 4억 2000만원. 식당, 사무실,기타.적합 건물매매(용봉지구) • 북구 신안동 용봉지구 옛 대지367㎡(111평).3층. 건물3층 598.8㎡(181평) 매매가4억9000만원. 보증금6,000만원 월330만원. • 북구 오치동 오치주공앞 대로변 대지298㎡(90평). 건물5층875㎡(265평). 매매가 9억9000만원. 보증금8200만원 월620만원. 상권양호. 소태동 잡종지매매. • 동구 소태동 대아파트 부근. 잡종지.627㎡(190평). 매매가 3.3㎡당 130만원. 복개된 국유지 구거 약 70평 별도 이용가능. 완도 독섬 매매. • 완도군 금일면 독섬 매매. 면적 : 198.184㎡(59.950평). 매매가 평당 2만원. 지하수 있음. 종전에 사람이 살았으며 현재 무인도. 생산관리지역 하순도곡 전원주택지 • 하순도 곡곡면 호신리 도곡면소재지부근. 6,745㎡(2,040평).관리지역. 현재임야. 2차선 포장도로 접합. 매매가 3.3㎡당 16만원. 010-3616-8698. 062-233-2222

상무랜드공인중개사 건물(매매) • 토지1600평건물4,000평(매가 210억) 보증금100억/월세5,000만원 • 토지590평 건물700평 (매가110억)보증금40억/월세3,000만원 • 토지200평 건물725평(매매가 32억) 보증금7억 월세 9억.700만원 • 토지164평 건물600평(매매가 30억) 보증금9억/월세1,700만원 토 지(매매,상무지구) (회사사옥,병원,학원,기타부지 등) • 469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원(유용가능)4억(당장입찰) (상무지구)번화가(사거리코너) • 1,980㎡(600평)-평당1,200만원 (상무지구) (유용가능) • 3,400㎡(약1,000평) 평당750만원 일(시청앞) (회사사옥,오피스텔 등 적합) • 동림동 (생선죽지 운암-하남 간)대로변4,470㎡(약1,352평) - 평당330만원 (예약정착) 맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드립니다. 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★이무때나 전화 주십시오★ ☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221 (상무지구 이버들길 1층)

가은 부동산 일곡동 토지 매매 최고 “병원” 부지 -대지면적:980평 -매매금액:45억원 -용자금:20억원(포함 한의원/치과전전문병원등) 상무지구 빌딩 매매 -대 지 : 257평 -연건평 : 900평 -보증금 : 4억3천만원 /월2200만원 -용자금 : 10억원 -매매가 : 38억 아파트 1층 상가 매매 -분양면적 : 106평 -보증금3천만원/월 650만 -용5억(포함) -매매가 15억5천만원 (현, 마트 / 치과) 상무지구 렌더피아 사거리 010-8289-8549 ☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주역 신촌빌딩 대문앞 상가건물내편)

대인동삼일부동산 모텔 목욕탕 및 각종 상가건물 을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 를 내놓고 싶으시면 저희 부동산 으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광 주시내권 및 시외순남으로 모델-목욕탕 및 각종 상가건 물 사설분과 영일분 손님 을 많이 확보하고 있습니다. 사장님께서 소유하고 계 신 건물들 팔거나 임대를 내 놓고 싶으시면 저희 부동산 에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동 산에 내놓으신 소중한 건물 은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다. ☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532 (광주역 신촌빌딩 대문앞 상가건물내편)