

전남

전남 고령 농업인 '농지연금' 호응

도입 첫 해 114명... 90만원 수령 농어촌사 내년부터 지원예산 확대

농지를 담보로 매월 생활비를 지급하는 '농지연금' 제도가 고령 농업인들의 호응을 얻고 있다.

14일 한국농어촌공사 전남지역본부에 따르면 올해 첫 도입·시행중인 전남지역 '농지연금' 제도 가입자는 현재까지 114명이다. 전국적으로는 1000명으로 당초 예산인원 500명을 훨씬 넘어섰으며 예산도 15억원에서 72억원으로 크게 늘어났다.

전남지역 가입자의 연령은 70대가

전체의 68%, 80대가 16%를 차지하고 있으며, 가입자의 월평균 연금 수령액은 90만원 안팎이다.

공사가 가입자 960여 명을 대상으로 한 농지연금 만족도 조사 결과 '만족한다'는 응답이 77%, '다른 사람에게 추천하겠다'는 답변도 73%에 달하는 등 농지연금에 대한 농업인들의 호응이 높은 것으로 나타났다.

이는 실제로 올해 가입자의 78%가 직접 농사를 짓고 있는 등 연금가입

후에도 농사를 짓거나 임대를 통해 추가소득을 올릴 수 있기 때문인 것으로 분석된다.

김종원 전남지역본부장은 "농지연금 사업이 고령 농업인을 위한 실질적인 복지정책으로 정착할 수 있도록 하고 농업 개방화에 대비해 농업 경쟁력을 확보할 수 있도록 농지은행 사업을 내실있게 추진해 나가겠다"고 말했다.

한편 '농지연금' 제도는 농지연금은 65세 이상의 고령농업인이 보유한 농지를 담보로 제공하고 노후생활 안정 자금을 매월 연금형식으로 지급받는 제도이다. 지급방식은 생존하는 동안 매월 나누어 지급하는 '중신형'과 일정한 기간(5년·10년·15년) 매월 지급하는 '기간형'이 있다. /송기동기자 song@

1360억원(1336ha), 농가당 평균 1억 9000만원을 지원했다.

김종원 전남지역본부장은 "농지연금 사업이 고령 농업인을 위한 실질적인 복지정책으로 정착할 수 있도록 하고 농업 개방화에 대비해 농업 경쟁력을 확보할 수 있도록 농지은행 사업을 내실있게 추진해 나가겠다"고 말했다.

한편 '농지연금' 제도는 농지연금은 65세 이상의 고령농업인이 보유한 농지를 담보로 제공하고 노후생활 안정 자금을 매월 연금형식으로 지급받는 제도이다. 지급방식은 생존하는 동안 매월 나누어 지급하는 '중신형'과 일정한 기간(5년·10년·15년) 매월 지급하는 '기간형'이 있다. /송기동기자 song@

보성 농업인의 저력 전국 강소농 100인에 12명 선정

보성지역 농업인 12명이 지난 12일 농촌진흥청 주관의 '2011년 전국 강소농을 빛낸 100인의 농업인'에 선정돼 화제다.

14일 보성군 농업기술센터에 따르면 이번에 선발된 농업인은 2011년 강소농 비즈니스 모델 개선교육을 통해 양성된 농업인 가운데 지속적인 경영혁신과 10% 소득향상 모델 농업인들이다.

군은 올 한해 동안 '작지만 강한 농업인' 육성을 위해 강소농 300 농가를 선정해 집중 투자했다.

지난 12일 농촌 인적자원센터에서 열린 '2011 강소농 비즈니스 모델 개선교육 성과 발표회'에서 양선정 지도사가 그동안 추진했던



'11 강소농을 빛낸 자랑스러운 농업인성과발표회' 농업비즈니스모델 개선 교육포럼의 현장활동

'참여식 학습 농업인 교육 모델' 성과 우수 사례를 발표해 호평을 받았다.

또한 우수 농업인으로 조성면 양명숙씨가 최우수상을, 득량면 최정현씨가 장려상을, 지도공무원 양선정 지도사가 공로상으로 농촌

"롯데슈퍼 추가 출점 중단하라"

여수지역 비상대책위 '중단 합의' 이행 촉구 시위

여수지역 슈퍼마켓 종사자 50여명은 14일 여수시청 현관 앞에서 집회를 갖고 (주)롯데쇼핑에 합의서 즉각 이행을 촉구했다.

'대기업슈퍼마켓 입점 반대 여수시 비상대책위원회'(이하 비대위)는 이날 "롯데슈퍼 업종의 추가 출점을 전면 중단하기로 합의했으나 최근 여수시 학동 전남시장내 추가 출점을 추진

하는 것은 사기극이다"고 반발했다.

비대위는 "한·미·FTA 날치기 통과로 전국의 상인, 농어민, 노동자 등의 생존권이 위협받는 시기에 지역 골목 상권을 위협하는 롯데슈퍼(SSM) 추가 입점은 대기업의 도덕성은 물론이고 자신들의 배만 불리겠다는 파렴치한 작태"라고 주장했다.

또 비대위는 "여수시, 여수시의회,

국회의원은 롯데쇼핑에 대해 공식적인 사과와 책임을 묻고 지역상인을 보호하는 데 적극 나서라"고 촉구했다.

비대위는 지난 5월부터 55일간 롯데슈퍼 입점 반대운동을 펼쳐 지난 6월 28일 롯데쇼핑(주) 슈퍼사업본부 상생협력부 김승희 이사와 여수지역 추가 출점 전면 중단 등 3개 항에 합의한 바 있다.

/동부취재본부=박성태기자 mihang@

"민·관 협력 일자리 창출 네트워크 만들자"

여수지역 노사민정협의회 워크숍

여수지역의 일자리 창출을 위해 노·사·민·정이 머리를 맞댔다.

여수시 노사민정협의회는 14일 여수 디오센터리조트에서 민·관협력 네트워크 구축을 통한 일자리 창출 워크숍(Work-Shop)을 개최했다.

노사민정협의회가 지난해부터 주관해 열고 있는 이날 행사는 지역특성에 맞는 일자리 창출을 위해 지역 구성원들이 함께 해결방안을 모색하고자 마련됐다.

이번 워크숍은 이상수 호남대 교수가 '여수지역 일자리 창출을 위한 지역 거버넌스 구축방안'을, 주중삼 일과복지연대 관장이 '여수지역사회 일자리 네트워크 활성화 전략'을 주제발제했다.

이어진 자유토론에서는 여수사회단체와 국가산단



기업, 중소기업 협의회와 노동계, 지역대학과 직업훈련 기관 등이 참여해 일자리 창출을 위한 민·관협력과 효과적인 네트워크 활용방안에 대해 논의했다.

여수상공회의소 정병식 조사부장은 "일자리 부족은 지역과 국가의 큰 문제"라며 "지역적인 일자리 창출을 위해 민·관이 함께하는 노력을 계속해 갈 것"이라고 말했다.

/동부취재본부=김정희기자 chkim@

섬진강휴게소 갤러리 '인기만점'

한국도로공사 호남지역본부 섬진강휴게소(순천방향)가 식당옆에 이색적인 갤러리 문화공간(90㎡)을 개설, 이용자들의 인기를 끌고 있다.

섬진강휴게소는 회화·조각·판화·사진 등으로 장르를 구분해 분기별로 4회 전·경남 등 유명 작가들의 작품을 전시하고 있다.



섬진강휴게소는 지난 10월부터 한국화가 정남 백운의 작품을 전시하고 있다. 백운은 화가는 국전 한국화 부문 특선을 거쳐 현재 심사위원위원을 맡고 있으며 광양여성문화대학 교수이다.

하승만 휴게소장은 "예술동호회에서 원할 경우 문화공간을 제공하고 있다"며 "휴게소 이용객들이 식사후 쉽게 다양한 작품들을 감상할 수 있어 반응이 좋다"고 말했다. /동부취재본부=박영진기자



골목길 달군 '사랑의 연탄' 농협 전남지역본부 노조원들이 14일 광주시 북구 우산동에서 '사랑의 연탄'을 배달하고 있다. 이날 직원들은 불우이웃 8가구에 연탄 2400장을 비롯해 20kg 쌀 8포, 김치 8박스 (15kg)를 전달했다. <농협 전남지역본부 제공>

주자묘·추원재·감결등서완문 등 5건 화순군 향토문화유산 추가 지정

화순군은 최근 향토문화유산 심의위원회를 열고 주자묘 등 5건을 '군향토문화유산'으로 지정했다.

이번 지정된 군향토문화유산은 ▲주자묘(朱子廟) ▲추원재(追遠齋) ▲감결등서완문(甘結燈書完文) ▲송단복조리 마을·죽시장(대나무로 만든 화살을 만드는 장인·기능보유자 김형기) ▲쌍봉사 성화십사년명 기와(雙峰寺 成化十四年銘 기와) 등 5건이다.

화순군 능주면 천덕리에 위치한 주자묘는 조선 성리학의 근간이 되는 주자학의 시조가 되는 주희를 배향하는 사당이다.

춘양면 대신리에 자리한 추원재는 의암공 민회사를 향사하기 위해 1934년에 건립된 제각으로 향토사적 가치를 인정받았다.

'감결등서완문'은 1856년(철종 7년) 신안 주씨 문중의 잡역을 폐지해 달라는 건의에 관련된 관청 공문서이다.

이와 함께 무형유적에는 산죽을 이용해 복조리를 만드는 '송단복조리 마을'과 '죽시장'이 지정됐다.

'쌍봉사 성화십사년명 기와'는 1478년(조선 성종 9년)에 제작했다는 명문이 새겨져 있다.

한편 화순군은 지난 2001년부터 '화순군 향토문화유산 보호관리 조례'에 의거, 매년 향토유적을 조사해 지금까지 48점의 향토문화유산을 지정했다. /송기동기자 song@

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중점 포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 (TEL)011-602-2532
광주은행 신촌점 대인동 소망사건너편

수원지구 상가 분양·임대 전문

학원·병원·한의원
고급식당·독서실·PC방
노래방·실내골프장
1층 근린생활

2층~7층 까지
20(평)~210(평) 까지
분양·임대가능
즉시입주,시비없음

★국민은행뒤 대방2차 코너정문 (5,000세대)
★신한은행뒤 모아엘가 정문아파트(5,000세대)
★롯데마트앞 대방5차 후문 (7,000세대)

신한공인중개사
☎062)961-3377

★건축시공★ 해드립니다

원룸·상가·고시원
도시형생활주택전문

- 수익성 상가
- 안전한 재산증식
- 노후보장
- 퇴직자 환영

설계·기획부터 책임마감까지
원스톱으로 시공해드립니다.

도시형 생활주택 분양중 (전남대 정문 2분)

- ★1억에 5채
- ★1년간 임대수익보장
- ★취등록세 면제
- ★재산세·양도세 혜택
- ★항시 건축토지구함

(주)대신종합건설
☎010-6670-9800

나주 혁신도시 투자 전문

새로운 역사가 펼쳐지는
혁신 도시에 투자하십시오!

우리사무소는 **중심상업용지, 이주주택지(점포겸용), 협의주택지 및 혁신 도시 주변토지**를 투자전문으로 하고 있습니다.

솔로몬공인중개사 사무소
보물창고 010-2609-5888, 010-3153-4242
전남나주시산포면 매성리354-32(위치:산포면 전파관리소 부근)

다와부동산 재테크컨설팅

다와옥션건설팀부, 매수신청대리업체(법인인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

다가구주택

- 북구 문흥동 3층다가구주택 대지75평 건평130평
감정가3억3천만 최저가2억3천만

농지및토지

- 나주시 봉황면 옥곡리 과수원3,600평
감정가 2억3천만 최저가 1억6천만
- 화순군 이양면 오류리 농지(관리지역)1880평
감정가 1억1천만 최저가 7천6백만

전원주택

- 담양군 남면 구산리 단독주택 대지152평 건평43평
감정가8천7백만 최저가6천2백만
- 담양군 봉산면 가곡리 단층주택 대지927평 건평42평
감정가 1억7천만 최저가 1억2천만

근린용지

- 남구 백운동 4차선대로변 대지70평(준주거지역)
감정가 2억9천만 최저가 2억

토지매매

- 화순군 도곡면 도곡은천방향4차선도로변 관리지역
농지1500평 매매 평당50만
- 담양군 남면 구산리 향원당한방병원부근 대지224평
관리지역 매매 평당50만(조정가)

광주 남구 월산동 구.서부경찰서 사거리
T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

동명공인중개사

【상가매매】

- 광주최고 핵심상권 대지165㎡ 건물460㎡매매가29억원 (보증금3억,월1700,용차10억)유타브랜드 전문취업점포
- 남구 대지624㎡ 건물2355㎡ 매매가28억원(보증금12억, 월1200만원)신상권 입점점포성업중 고수익률
- 북구 대지372㎡ 건물966㎡매매가21억5천만원(보증금6억,월1,000만원)입지여건 최상 입점점포 성업중
- 광산구 첨단지구 신축건물 대지963㎡건물1000㎡매매가16억5천만원(보증금1억5천,월950,용차2억)입점점포 성업중
- 광산구 월계동 대지227㎡ 건물494㎡매매가16억5천만원(보증금1억3000만원,월350만원)입점점포성업중
- 북구 우산동 대지268㎡ 건물158㎡매매가3억6천만원(보증금3천,월150만원,용차2억6천)안보회관부근 유타구맛을 신축적합

【신축모델 매매 및 임대 - 물건다수 확보중】

- 신축무인텔 매매 객실26실 매매가30억(용차15억)최신시설 - 임대도 가능함 보증금 5억, 월1,900만원
- 신축모델 매매 객실32실 매매가 28억원(용차12억) - 매입후 임대할 경우 보증금6억,월2100만원 가능함.

【고시원】

- 용봉동 대지310㎡ 건물618㎡(65실)매매가7억9천만원 (용차3억,월1,200만원)안정적 고수익 투자적합

【자연녹지지역 및 근린상업지역 토지매매】

- 광산구 수원지구 자연녹지지역 8차선(임박물)부근 - 대지 15,000㎡ 매매가39억원(물류센터 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센터 등 적합) - 담 998㎡ 매매가2억7천만원(수원지통차매1단지부근)
- 북구 연제동 근린상업지역 임야638㎡매매가8억2천만원 (첨단과학산업단지2단계지역 진입도로점 투자적합)

【담양 전원주택 매매】

- 수북면 대방리 2,510㎡주택2동(기와,솔라비)198㎡ 매매가3억6천만원 주변경관최상 남향 잔디밭조성
- 수북면 대방리 전원주택부지 대지572㎡매매가18,200만원

【장성 물류창고, 공장, 전원주택적합 잡종지 매매】

- 장성 북이면 잡종지 4,205㎡매매가11억5천만원(백양사C 5분거리,우리 CC 2분거리)공장,전원주택,축사 등 적합 농장(대지,소,오리)매매
- 잡종지 44,628㎡건물18,928㎡매매가125억 - 분리매각시 돼지농장 잡종지23,672㎡건물6동9,649㎡매매가14억4천만원, (소/오리농장)잡종지21,156㎡ 건물9,279㎡매매가10억6천만원

【부동산구함】
상가건물 및 담양,장성 전원주택 부지 등 부동산 구함

대표전화 010-3180-9211