

소비자



BMW '3시리즈'

K9·싼타페·i30·BMW·뉴캐리·시로코 R...
국산차는 SUV·고급세단으로, 수입차는 베스트셀링카로 공략



폴크스바겐 '시로코'

2012 신차 대전

국산차 vs 수입차, 당신의 선택은

올 한해 숨가쁘게 신차를 선보인 국산차와 수입차 브랜드들의 시선은 이미 2012년을 향하고 있다. 현대자동차와 기아자동차는 각각 스포츠유틸리티차량(SUV)과 고급세단을 통해 판매량 확대에 나선다는 계획을 갖고 있다. 이에 맞서 수입차는 검증받은 베스트셀링카의 새로운 모델을 앞세워 시장 공략에 나선다.

▲내년 선보일 국산 브랜드의 신차 중 가장 기대를 모으고 있는 것은 기아차의 'K9'이다. 고급 세단 'K9'은 'K5' 'K7' 등이

제네시스의 K시리즈를 앞세워 완성 짓는 모델로 오픈러스 후속 모델이다. 'K9'은 기아차의 처음 시도하는 후륜구동 세단으로 8단 자동변속기가 적용될 것으로 알려졌다. 기아차는 'K9'이 현대차 에쿠스와 제네시스의 중간 시장을 파고 들 것으로 기대하고 있다.

기아차 관계자는 "K9을 통해 중형부터 고급 세단까지 풀 라인업을 완성하게 됐다"며 "K9은 수입차 판매량의 일부를 뺏아줄 있을 것"이라고 말했다. K9은 K시리즈의 특유의 중

후함과 스포티함을 살린 것으로 알려졌다. 이르면 1월 열리는 미국 디트로이트 모터쇼에 처음으로 선보인 뒤 3월께 국내에서 판매 될 예정이다.

▲현대차는 SUV '싼타페'의 신형 모델을 선보인다. 2000년 첫선을 보인 뒤 2005년 2세대가 출시된 산타페는 SUV시장에서 꾸준한 인기를 끌어왔다. 신형 산타페는현대차 특유의 패밀리 룩을 유지하면서 SUV라는 특성을 살려 스포티하게 디자인 패 젊은층의 인기를 끌 것으로 기대하고 있다. 현대차는 이 밖에 2011년 베스트

셀링카인 '아반떼'의 2도어 쿠페 모델과 올해 선보인 '40'의 세단 모델도 선보일 계획이다.

▲수입차 가운데는 BMW의 새로운 '3시리즈'와 한국토요타자동차의 새로운 캐리가 눈길을 끈다. '3시리즈'는 전체 BMW 판매량의 약 40%를 차지할 정도의 베스트 셀링 모델로 지난 공개 이후 전 세계의 주목을 받고 있다. 국내에는 내년초 '320d'와 '320d 이퍼선트 다이내믹스'가 출시된다. BMW는 가을에 하이브리드 모델인 '액티브 하이브리드 3'도 선보

일 예정이다.

이에 맞서 한국토요타는 1월 '뉴 캐리'를 앞세워 올해의 부진을 만회할 계획이다. 미국에서 생산된 물량이 국내에 수입된다. 이와 더불어 렉서스 브랜드로 새로운 'GS350'도 선보인다. 폴크스바겐은 '골프'의 컨버터블 버전인 '골프 카브리올레'와 전 세계적으로 마니아를 거느리고 있는 콤팩트 스포츠쿠페 '시로코 R' 라인을 출시한다.

한편 내년에는 시트로엥과 피아트 가 다시 한 번 새롭게 국내 소비자를 찾아간다. 두 브랜드 모두 1990년 국내에 상륙했지만 피아트는 1997년에 시트로엥은 2002년 철수했다. 시트로엥을 수입하는 한불모터스는 내년엔 시트로엥의 대표 모델 중 하나인 'ds3'을 야심차게 선보일 계획이다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

장터 소식

X-마스 선물제안 기획전

롯데백화점 광주점(점장 곽광후)은 16~18일까지 크리스마스 선물제안 기획전을 연다. 1층에서는 퍼프삼 구찌 길티 인텐스(75ml) 14만2000원 등을 판매하고 2층 러브러블 클러치 겸용 지갑과 핸드백, 3층에서는 샤넬 코트, 6층 빈폴 키즈모자, 머플러, 장갑 등을 판매한다.

21일~25일까지 '토이저러스' 크리스마스 선물기획전이 열리고 8층 행사장에서는 16~20일까지 아웃도어·스포츠·구두+핸드백 인기상품전을 연다. 2층 구두매장에서 16~18일까지 열간토 사랑나눔 대자자를 연다.

1층 화장품 매장에서는 Cosmetic Weekend 페스티벌을 16~18일까지 진행한다. 특히 17일 오후 2시 1층 정문에서는 당일 식품매장 2만원 이상 구매고객 대상 150분 한정 겨울맞이 보온컵을 증정한다. 또 18일 오후 2시에는 구매고객(200명 한)에게 6층 아동매장에서 용유기 첫술을 준다.

'아디제로 F50 마이코치'

아디다스는 선수의 경기 중 움직임을 기록할 수 있는 인공지능 축구화 '아디제로 F50 마이코치'를 출시한다. 축구화 밑창 속에 장착된 마이코치 스피드 센서가 상하좌우 등 모든 방향의 움직임을 포착할 뿐 아니라 전체 운동시간과 운동거리, 전력질주 횟수, 최고 속도, 최고 강도에서의 운동거리 등 필요한 정보를 측정하고 기록한다.

메모리는 7시간 이내의 기록을 저장할 수 있는 용량이며 이를 아이폰이나 아이패드, PC 등에 옮길 수 있고 마이코치 웹사이트의 트레이닝 플랜 프로그램을 통해 개인 지도도 받을 수 있다. 이 축구화는 중량이 불과 165g으로 매우 가벼우며 안정성을 보장하는 기술이 적용됐다. 가격은 스피드 센서를 포함해 39만9000원.

겨울용 등산화 '펜타곤'

케이투코리아 아웃도어 브랜드인 '아이더'는 겨울용 등산화 '펜타곤'을 출시했다. 펜타곤은 파일론 소재의 중간창과 엠엑스그립(MXGRIP) 밑창으로 무게를 줄인 대신 마찰력을 높여 미끄러운 겨울철 산행에 적합하도록 고안됐다. 고어텍스 원단과 천연 누벅을 사용해 방수·투습 기능을 갖췄고 내구성을 높였다. 가격은 25만 9000원.

야외용배낭 '레이·레이나'

야외용품 브랜드 버그 하우스는 소형배낭 '레이(남성용, 35ℓ)'와 '레이나(여성용, 27ℓ)'를 출시했다. 이 제품은 격렬한 활동에도 안정감을 유지할 수 있고 착용감이 좋도록 등과 배낭이 자연스럽게 밀착되는 등판 시스템을 적용했다. 등판에 통풍성이 좋은 3D 에어 메쉬 소재를 사용해 땀과 열기를 신속히 배출하며 3M 반사 포인트가 부착돼 야간 활동 시 안전사고 예방에 도움이 된다. 가격은 레이 12만9000원, 레이나 11만4000원.

'생가득 냉동볶음밥'



풀무원식품은 도정하지 3일 이내의 국산 쌀에 생야채를 넣고 가마솥 직화방식으로 쪄낸 2인용 간편식 '생가득 냉동볶음밥'을 출시했다. 칠리새우 볶음밥(5400원)과 치킨데리야기 볶음밥(5400원), 야채볶음밥(4400원), 갈릭볶음밥(4400원) 등 4종이 있으며 프라이팬에 3분간 볶은 후 먹으면 된다.

농심 용기면 '곰탕' 출시

농심은 튀기지 않은 건면을 사용하는 용기면 '곰탕'을 출시했다. 양지와 사태 등 살코기를 삶아 담백한 국물맛을 살렸고 면에는 쌀이 함유돼 쫄깃한 식감을 낸다. 가격은 13000원.



신세계서 먼저 만나는 크리스마스

오늘 하루, 이벤트·공연·경품 등 초특가 행운 가득

(주)광주신세계 (대표 조창현)은 16일 단하루! 가족과 연인이 함께 할 수 있는 한 겨울의 스페셜 크리스마스 파티를 준비해 풍성한 이벤트와 즐거운 공연, 초특가 행운이 펼쳐지는 파티로 고객을 초대한다.

또한 신세계카드(씨티·삼성·포인트)로 30·60·100만원 이상 구매고객에게는 신세계상품권 1.5·3·5만원을 오는 25일까지 증정한다.

16일 진행되는 크리스마스 파티는 Wish Room 크리스마스·Party Tonight 크리스마스·LOVE LOVE Party Gift 크리스마스 나뉜다. Wish Room 크리스마스는 1층

광장에 가족·연인·친구와 함께 크리스마스의 소중한 추억을 만들 수 있는 대형 소원의 방을 만들고 오후 5시 부터는 당일 구매영수증 소지 고객에게 "크리스마스 소원을 이뤄드립니다!" 경품 응모권을 증정해 1,2,3 등에게 각 200·100·50만원권 신세계상품권을 오후 8시 20분 현장 추첨으로 증정한다.

Party Tonight 크리스마스 테마는 같은 시간 1층 광장 및 전층에서 "한 겨울밤의 스페셜 크리스마스 파티"를 열어 대학로의 명물, 거리음악가 '타진' 윤희상의 라이브, 천사들의 캐롤 어린이합창단, 로맨틱

한 밤을 위한 크리스마스 아가펠라, 플래쉬댄스, 힙합, 치어리더 공연이 펼쳐진다.

8층에서는 온 가족을 위한 LOVE LOVE Party Gift 크리스마스 이벤트도 펼쳐진다.

오후 5시부터 아동고객에 한해 크리스마스 카드 캐리캐처 이벤트를 열고 오후 4시부터는 산타할아버지가 어린이고객 300명에게 선물을 나눠준다.

1층 광장에서는 오후 5시부터 크리스마스 파티의 즐거움을 사진으로 남길 수 있게 즉석포토 사진도 찍어준다. 16일 각층에서 단 하루만 판



1층 광장에 마련된 소원을 이루어 주는 대형의 '소원상자' 포토존에서 고객들이 사진을 찍으며 즐거워하고 있다.

매하는 한정특보 상품도 눈여겨 볼 만 하다. 식품에서는 후레쉬삼겹살(100g), 위생특란(30구), 밀감(1봉) 등을 팔고 여성에서는 미세스 알파 카모지코트 (20매한)9만원, 라시엔 패딩점퍼(20매) 12만8000원, 게스

진 기모후드점퍼(50매한) 7만8000원이다. 아동과 남성 매장에서 한정특보 상품이 기다리고 있으며 패션 스트리트에서는 게이시우스 아동화와 파파와 패딩코트 등이 판매된다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

농성동 리더스하이 주택전시관

매매

사명	(주)해주주택전시관 및 사옥신축공사		
소재지	광주광역시 서구 농성동 645-1번지		
대지면적	2,411.20㎡ (729.39평)		
용도지역	일반미관지구, 최고고도지구, 준주거지역	용적률	478.73%(법정: 480%)
건폐율	59.53%(법정: 60%)	규 모	지하0층 지상 9층
건축면적	1,435.47㎡ (434.23평)	최고높이	55.50m
주차대수	80대(법정 72대): 본관 24대, 부설주차장 56대		
승용승강기	17인승(4대), 15인승(1대) 총 5대		
에스컬레이터	상, 하 전용양복 에스컬레이터 시공: 1층~7층까지 설치		
용도	근린생활시설(금융, 소매점, 일반음식점), 문화집회시설 및 업무시설		

층별 면적 개요	층별	면적	평	층고	용도
1층	1,374.92	415.91	4.8m	근생, 업무시설, 기계실	
2층	1,346.28	407.25	7.5m	문화 및 집회시설(전시장)	
3층	1,355.08	409.91	7.5m	문화 및 집회시설(전시장)	
4층	1,359.78	411.33	7.5m	문화 및 집회시설(전시장)	
5층	1,360.28	411.48	3.75m	근린생활시설(일반음식점)	
6층	665.60	198.32	3.75m	업무시설(사무소)	
7층	1,375.18	415.99	4.8m	업무시설(사무소)	
8층	1,385.18	419.02	4.8m	업무시설(사무소)	
9층	1,330.88	402.59	4.5m	업무시설(사무소)	
소계	11,543.18	3,491.81			

장부가격(감정가)	14,000,000,000원
매매예정가격	12,000,000,000원
현공정율	약 85% 진행
적용가능용도	예식장, 주택전시관, 업무시설, 컨벤션센터, 일반전시관, 교육장, 학원시설 및 실내 워터나센터, 워터파크, 영화관, 극장, 종교집회시설 병합 등
	최대층고가 7.5m 이므로 다양한 건축물의 시설군, 용도군 도입가능 함

문의처 : 010-3625-6984

현대공인중개사 토지 매매

- ▶자연녹지(물류장, 공장지형) 광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
- ▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 인동, 용성지동차 확인인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 99800평, 건축을 있음, 매매가 13억원
- ▶준주거지역 (병원, 시육, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 광소간도로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶풍납동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
- ▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

- ▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금3천 월400만원 매매가15억8천만원

공장 건물 매도

- ▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가18억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■본 광고물건은 전속 계약된 물건입니다

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

복받은 돈!

합법적으로 받아드립니다!

채권의 유형

채권의 유형	대상 채권
상거래 채권	물품대금, 공사대금 등
매매 채권	부동산, 동산, 준부동산
금전소비대차 채권	대여금, 투자금, 약정금, 갯돈 등
임차권 채권	주택, 상가, 차량, 중기 등의 사용자 대여료, 보증금
임금 채권	급여(정규, 일용)
가사	위자료, 양육비, 재산분할, 부양
구상권	보증인 구상, 신원보증 구상, 변제구상(제3자)
기타	저작권, 부당이득, 형사 합의금, 기타

차용증, 지불각서 상담

솔로몬신용정보

대표전화 062)606-9000 영림점(문체주) 010-5311-0086

상가 임대

(구)그랜드 호텔

구시청 사거리 | 먹자타운 | 황금동 일류타운

시내중심상가 (모든업종가능)

(구)그랜드 호텔부지! 철거완료!

토지면적 2247㎡ (680평)
지하 1256㎡ (380평)

문의 1661-3232 | H.P 010-4794-8092

(주)미투종합건설