

아파트 분양시장 뜨거웠다

광주 7129·전남 8788가구 분양 ... 지난해보다 2~3배

U대회·엑스포 호재로 공급 몰려

올해 전남지역 아파트 분양 실적은 지난해보다 3배 이상 급증한 것으로 나타났다. 광주도 2배 이상 늘었다.

20일 부동산포털 닥터아파트에 따르면 올해 전국 아파트(보급자리 제외)와 주상복합의 분양 실적을 집계한 결과, 총 361개 사업지에서 17만 4129가구가 공급됐다. 이는 지난해 8만 6916가구의 2배를 웃도는 실적이다.

특히 광주·전남의 경우 분양실적이 지난해보다 2~3배 이상 증가한 것으로 나타났다.

광주는 지난해 3121가구보다 128.4% 늘어난 7129가구가 분양됐다. 이는 지난 2007년 1만3000여 가구가 공급된 이후 4년만의 최대 물량이다.

광주 아파트는 2002년 1만6992가구, 2003년 2만6441가구, 2006년 2만

2777가구 등 매년 평균 1만5000여 가구를 공급해 오다 2008년 3200가구, 2009년 4200여 가구, 2010년 3100여 가구 등으로 줄었다. 특히 올해 신규 아파트는 중소형 평형대가 90%가량으로 대세를 이뤘다.

이처럼 광주지역 아파트 공급이 크게 늘어난 것은 광주유니버시아드대회 선수촌 건립 등에 따른 화성·염주주공아파트 입주민들의 이사 수요 탓에 전세가와 매매가가 동시에 상승하면서 건설사들의 신규 공급을 부추겼기 때문으로 분석된다.

전남지역 아파트 분양은 지난해 2804가구에서 올해 8788가구로 213.4% 늘었다.

닥터아파트 리서치연구소 이영호 소장은 "지난 2005년 이후 매년 감소했던 지방 아파트 분양실적이 올해 증가세로 돌아섰다"면서 "광주·전남의 경우 최근 수년간 대규모 공급이 없었던 데다 광주U대회 이사 수요와 산업단지 배후 수요, 엑스포 개발 호재 등이 겹쳐 공급이 풀렸다"고 말했다.



20일 열린 청년구직자를 위한 'JOB 콘서트'에서 강운태 광주시장을 비롯한 4명의 패널들이 청년실업 대책 등에 대해 토론하고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

JOB콘서트 '꿈을 펼쳐라'

전남대서 열려 ... 취업준비생 등 500여명 참석

광주시 일자리종합센터가 진행하는 청년구직자를 위한 JOB콘서트 '꿈을 펼쳐라'가 취업준비생·학생 등 500여명이 참석한 가운데 20일 오후 2시 전남대 융복합문화관에서 열렸다.

이번 행사는 '생생취업토크', 2012년도 상반기 채용전략 설명회, 취업 및 이미지메이킹 특강, 큐 전국악 연주, 가수 김원중의 노래

공연 등 다채로운 내용으로 마련됐다.

토론회 형식으로 진행된 생생취업토크는 강운태 광주시장과 취업준비생 정두나(전남대), 중소기업 사장 김진봉(피피아이 사장), 취업지원기관 담당자 정승환(조선대 취업지원팀장), 청년창업기업가 이슬기(잡디자인 스튜디오 대표) 씨 등 4명이 머리를 맞대고 청년실

업 대책 등에 대해 자유 토론하는 형식으로 진행됐다.

행사장에서는 참석자들을 대상으로 MBTI 심리검사와 구직상담, 이미지 메이킹, 모의면접 등 부대행사와 선착순 300명에게 중소기업 홍보책자를 선물하는 이벤트도 펼쳐졌다.

대학생 이원지(23)씨는 "취업고민을 콘서트 형식으로 풀어내는 독특한 프로그램이 있다고 해 참여하게 됐다"며 "심리적으로 불안한 시기에 고민을 공감할 수 있어 좋았고 취업과 관련 좋은 정보가 많이 얻을 수 있었다"고 말했다.

기아차 광주공장 노조 "지역사회 연대 강화"

박병규 지회장 감담회

기아자동차노조 박병규 광주지회장이 20일 이례적으로 기자간담회를 자청해 광주공장 노조의 내년 사업계획과 방향을 밝혔다.

박 지회장은 먼저 사측의 62만대 증산 계획에 대해 "인력 충원과 근로환경 개선이 동반돼야 한다"고 주장한 뒤 "지역사회에도 청년 일자리 창출의 좋은 기회가 될 것"이라며 지역사회의 협조를 구했다.

그는 그동안 광주공장은 성장에 비해 일자리 창출은 소홀했다고 지적했다.

광주공장의 생산량은 2008년 31만 2644대, 2009년 32만3066대, 2010년 41만1196대로 증가한 데 이어 올해 48만여대(10월말 39만7892대)의 생산을 목표로 하고 있다. 그러나 이 기간 동안 인력(조합원 기준)은 2008년

6346명, 2009년 6316명, 2010년 6303명, 올해 현재 6350명으로 변화가 거의 없다고 "연도별 생산 및 인력 현황" 자료를 제시했다.

지난 4년 사이에 광주공장의 생산량은 30% 이상 늘었는데 생산인력은 그대로라 "그만큼 노동시간이 길어지고 노동강도도 세지는 등 환경이 악화됐다는 것이다."

그는 사측의 계획대로라면 제2공장의 경우 현재 시간당 42대 생산에서 66대로 생산량이 57% 늘어나게 된다면서 같은 비율로 인력을 충원한다면 현재 2000여명에서 최소 1000여명을 늘어난 3000여명이 돼야 한다

는 계산이 나온다고 설명했다.

박 지회장은 근로환경 개선 등 조합원 복지 향상뿐만 아니라 노조의 자정 노력, 지역사회와의 소통도 강조했다.

박 지회장은 "노조의 잘못된 관행들을 내부에서 반성하고 자정노력을 통해 회계문제 등 과거 실수가 재발하지 않도록 최선을 다할 것"이라며 "회계감사를 외부에서 받겠다"고 밝혔다.

그는 또 "지역사회와 소통과 연대를 강화하겠다"면서 "조직원들의 경제적 실리도 중요하지만, 지역사회 소외계층과 함께 갈 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

기아차노조 광주지회는 구체적인 사업으로 시민과 함께하는 인문학 강좌 개설, 어린이도서관 운영, 농민회와의 상생협력 사업 등을 추진할 계획이다.

광주은행(은행장 송기진) 20일 오전 광주은행 본점 16층 시상식장에서 광주·전남사회복지공동모금회에 전 임직원 성금과 기부금 출연을 통해 마련한 연말 이웃사랑 성금 5000만원을 전달했다.



광주은행 이웃사랑 성금 50,000,000원 전달식. /연합뉴스

편리한 '연말정산 앱' 나왔다

국세청, 무료 배포

국세청은 연말정산 시즌을 맞아 언제 어디서나 스마트폰으로 소득공제 내용 등을 알아볼 수 있는 '연말정산 2011' 애플리케이션을 제작해 무료 배포한다고 20일 밝혔다.

이번에 배포되는 연말정산 앱은 연말정산 계산 결과를 스마트폰에 저장해 수시로 재계산할 수 있는 기능을 추가했다. 이를 활용하면 자신에게 가장 유리한 소득공제 항목을 선택해 세액을 계산해 볼 수 있다.

또 '자동 업데이트' 방식을 채택해 한번의 설치로 업데이트 절차 없이 편리하게 사용할 수 있다. 연말정산의 환급 또는 납부세

액을 미리 알아볼 수 있는 '간편세액계산', '세금절약 노하우' 등의 기능이 담겼다. 앱은 아이폰과 안드로이드폰 2종류이며 해당 앱스토어에서 무료로 내려받을 수 있다.

국세청은 스마트폰으로 국세 정보를 쉽게 이용할 수 있는 '모바일 전용 홈페이지'도 개편했다. 이용 가능한 메뉴 수를 80여개로 늘려 스마트폰으로 PC와 같은 수준의 정보를 접할 수 있게 했다.

모바일 전용 홈페이지는 스마트폰 브라우저의 주소창에 'http://m.nts.go.kr'를 입력하거나 네이버 등 포털 검색창에 '국세청'을 입력하면 접속할 수 있다.

아파트 하자 보수·손배 시공사에 직접청구 가능

법률 개정안 의결

앞으로 아파트에 하자가 있으면 시공자에게 직접 하자보수나 손해배상을 청구할 수 있게 된다.

정부는 20일 오전 세종로 정부중앙청사에서 김홍식 국무총리 주재로 국무회의를 열고 이 같은 내용의 '집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률' 개정안을 심의, 의결했다.

개정안에는 하자담보책임기간을 건물의 주요구조부와 지반공사 하자의 경우 10년, 그 외에는 5년의 범위 내에서 대통령령으로 정하도록 하는 내용이 포함됐다. 정부는 또 모든 고교 졸업 이하 학력자에 대해 공공기관·산업체 등에 취업해 종사하는 경우에도 24세까지 입영기일을 연기할 수 있도록 하는 병역법 시행령 개정령안을 처리했다.

또 고등교육법 시행령을 개정, 등록금심의위원회가 등록금을 적정하게 산정할 수 있도록 등록금 산정 근거자료와 학교 회계운영 현황자료 등을 학교장에게 요청할 수 있도록 법적 근거를 마련했다.

금감원·광주상의 금융교육 협력 업무협약

금융감독원 광주지원과 광주상공회의소는 20일 광주지역 기업체직원들을 대상으로 금융교육의 원활한 추진을 위해 금융교육 협력에 관한 업무협약을 체결했다.

이번 협약은 최근 금융상품이 복잡·다양화 되고 있고, 보이콧사기 등 금융사기가 교묘해짐에 따라 금융지식이 부족한 일반인들의 금융피해를 예방하고 실생활에 유익한 금융상식을 제공할 목적으로 마련됐다.

이를 위해 2012년부터 광주상공회의소에 등록된 회원업체를 방문해 금융거래 시 유의사항, 자동차 보험 가입 시 유의사항 및 분쟁사례, 올바른 신용관리, 자산관리 등에 관한 금융교육을 실시할 예정이다.

금융감독원 광주지원은 이번 교육을 통해 금융소비자가 각종 금융피해를 사전에 예방하고 현명한 금융생활과 효율적인 자산관리에 도움을 줄 것으로 기대하고 있다.

특색 프리미엄 뷔페
아이엘리시아
특허청 서비스표등록 제41-0187289호

Be natural
Be delicious

150여가지의 즉석메뉴(샐러드, 양식, 일식, 중식, 한식)를 온 가족이 마음껏 취향에 따라 드실수 있는 즉석 프리미엄뷔페

각종 모임 및 행사예약 (150석, 92석, 52석, 32석, 24석, 12석)

● 돌잔치, 피로연, 회갑연, 칠순연, 세미나 | ● 출장뷔페, 도시락

유·스퀘어 예약문의 062)671-1199 | 광주종합버스터미널 2층

가격안내 (이용시간: 11:30~22:00)

- 평 일 성인(중학생이상) : 25,000원
- 토·일·공휴일 성인(중학생이상) : 29,000원

유·스퀘어 사우나

각종 편의시설

수면실(침대) · 피부샵(스포츠마사지) 인터넷 · 안마기 · 이온원 · 세션 · 세화

유·스퀘어 2층 아이엘리시아 옆

문의전화 062) 352-4455 | 터미널 주차장 2시간 무료