

전남 동부권

낙안민속마을 체험관 관리 부실 '물의'

운영자들 부역·화장실 등 문화재 멋대로 훼손 부작용 읍성보존회·주민 "운영 소홀 관광객 외면" 개선 요구

사적302호 낙안읍성 민속마을 일부 체험장이 현실성 없이 부실 운영되는 등 효율성이 떨어진다 주민과의 갈등과 행정당국의 관리부실로 물의를 빚고 있다.

21일 순천시에 따르면 시는 지난 1997년 전통관광의 활성화를 위해 짙 물공예와 길쌈을 시작으로 천연염색, 동물체합장, 대장간, 명예발강, 국악, 가야금병창, 읍성군악 등 현재 9종의 체험학습장을 운영하고 있다.

체험장 운영자들은 순천시에서 전 시가역을 무상으로 임대받아 관광객을 대상으로 무료공연과 체험 프로그램을

를 운영하면서 매달 80~90만원의 보조금과 각종 공과금 등 연간 1억 1400만원을 받고 있다.

하지만 운영자들은 무상 임대받은 전통가옥을 생활이 불편하다는 이유로 부역과 화장실 등을 현대식으로 개·보수해 문화재가 훼손되는 등 여러곳에서 부작용이 속출하고 있는 실정이다.

일부 체험장 운영실태와 시설 개·보수는 이를 관리하는 관리사무소 직원들조차 잘못된 것이라고 인정하고 있어 그동안 행정관리가 얼마나 부실했는지 여실히 보여주고 있다.

체험장이 프로그램 관련규정도 없

이 주먹구구식으로 운영되면서 관광객들로부터 외면받는 것은 물론 읍성 주민들의 반발을 사고 있다.

낙안읍성보존회는 최근 주민총회를 열어 체험장에 소요되는 예산을 중단하고 체험장에 들어간 예산만큼 차라리 주민들에게 보상하든지, 아니면 체험장 전 시가역을 자신들에게 유상 임대해 줄 것으로 순천시에 요청했다. 이들은 자신들의 요구를 외면할 경우 집단시위 등 실력행사도 불사하겠다는 의지를 다지고 있어 파문은 더욱 확산될 우려를 안고 있다.

이에 따라 순천시도 지난 16일 체험장 활성화를 위한 운영위원회를 열고 대책을 내놴다. 이 자리에서 체험장이 ▲관광객 선호도가 떨어지고 ▲실제 체험할 수 있는 체험이 없으며 ▲고위급자 등 민맥중심의 운영자

선정에 따른 주민들의 소외의식 ▲운영자들의 출·퇴근 미준수와 잦은 외출로 인한 운영소홀 등의 문제점이 낱말이 지적됐다.

순천시 공무원인 강공배 읍성장은 "이달말까지 모든 체험장에 대해 퇴거명령을 내리고 훼손된 전통가옥은 원상복구한 후 국비 지원 시범체험장 4종을 제외한 여타 체험장에 대해서는 관광객들이 직접 체험 가능한 체험장으로 교체하겠다"고 밝혔다.

이에 대해 주민 김모(56)씨는 "체험장 운영자들이 순천시 정비방침에 조직적으로 반발한 것으로 보여 어느 정도 개선될지는 의문"이라며 "민원이 확산되지 못하게 정비하겠다고 나선 순천시는 뒷북행정이란 비난을 면치 못할 것이다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@



2012여수세계박람회 공식 페이스북(www.facebook.com/Expo2012Yeosu.kr)에서 크리스마스를 맞아 마스코트인 '여니수니' 기념품 증정 이벤트를 진행한다. 페이스북 이벤트 메인 글에 댓글로 크리스마스 축하인사와 신년 계획 등을 남기면 여니수니 인형, 쿠키, 캘린더, 마우스패드, 스키줄러 등을 증정한다. (여수박람회 조직위원회 제공)

여수 박람회 크리스마스 여니수니 이벤트

광양 와우저수지, 생태호수공원 변모

자연 생태 관찰로 인공폭포 등 설치

광양시 와우저수지가 웰빙 친수공간으로 변모했다.

광양시는 지난 19일 자연과 인간이 어우러지는 환경보전을 위해 조성한 '와우 생태호수공원' 준공식을 가졌다.

와우저수지는 지난 1969년 농업용수를 목적으로 축조됐으나 광양제철소 입주와 와우지구 택지개발사업으로 인해 기능을 잃었다.

이에 시는 환경부 자연환경보전 기본계획에 의한 생물다양성과 자연경관 보전 등을 위해 국비 25억원을 포함 총 61억원의 사업비를 투입, 2년 만에 생태호수공원을 완공했다.



시는 생태호수공원내에 투수성(透水性)을 고려한 잔디 블록 포장(1500㎡)과 함께 조경수 1만3000여그루를 식재했다.

또 공원의 단조로움을 없애기 위해 저수지와 자연경관을 느낄 수 있도록 자연생태 관찰로와 네오 클로버 형태의 '행운의 섬', 인공폭포, 포토존, 순

동기구 등을 설치했다.

광양시 관계자는 "공원내 자연생태 관찰로는 환경친화성을 고려해 친환경 목재와 마사토를 이용해 조성했고, 관찰로 전등은 풍력 발전기를 설치해 보행자의 안전과 에너지 절감을 고려했다"고 말했다.

대한민국예술원 회원인 이종상 화백이 1년 8개월에 걸쳐 완성했으며 높이가 8m, 폭 81m의 초대형 작품이다.

웅석벽화는 지리산과 백두산 등에서 채취한 자연석 3만8270개를 적당량 크기로 나누고 다듬고 굴리는 연마 과정을 거쳐 완성됐다.

지난 6월 한국기록원으로 부터 국내 최초, 최대 작품으로 공인 인증을 받았으며, 현재 기네스북 등재를 위한 절차 차를 밟고 있다.

/동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

여수 박람회장에 태양광 발전소 건립

2.2MW급 착공 ... 친환경 전력 생산

내년 5월 12일부터 8월 12일까지 열리는 2012여수세계박람회장 태양광발전소가 들어선다.

2012여수세계박람회조직위는 21일 박람회장 안 에너지파크 4만6918㎡ 부지에 2.2MW급 태양광발전소를

착공했다.

92여원을 들여 내년 3월 준공될 태양광발전소는 연간 216만kWh의 친환경 전력을 생산한다.

이는 700여 가구의 사용분으로 연간 1600t의 이산화탄소 발생 감축 효

과도 기대된다.

여수박람회장 내 에너지파크에는 태양광발전소 외에도 햇빛, 물, 파도, 바람 등 신재생 에너지를 이용한 놀이공원 체험시설, 온라인 전기버스 등도 설치된다.

/동부취재본부=김창희기자 chkim@

태백산맥 문학관 81m짜리 웅석벽화 문화예술대상

보성군은 태백산맥 문학관의 웅석벽화가 제1회 대한민국 기록분야 문화예술 대상에 선정됐다고 21일 밝혔다.

한국기록원이 주최한 이번 시상상은 국내 정치·경제·사회·문화 각 분야의 기록문화를 발굴해 널리 알리기 위해 마련됐다. 태백산맥 문학관 전시실 맞은편 웅벽에 설치된 이 작품은 '원형-백두대간의 영원'을 주제로 민족분단의 종식과 민족통일에 대한 영원을 형상화했다.

대한민국예술원 회원인 이종상 화백이 1년 8개월에 걸쳐 완성했으며 높이가 8m, 폭 81m의 초대형 작품이다.

웅석벽화는 지리산과 백두산 등에서 채취한 자연석 3만8270개를 적당량 크기로 나누고 다듬고 굴리는 연마 과정을 거쳐 완성됐다.

지난 6월 한국기록원으로 부터 국내 최초, 최대 작품으로 공인 인증을 받았으며, 현재 기네스북 등재를 위한 절차 차를 밟고 있다.

/동부취재본부=선성근기자 sun@

7세 어린이부터 88세 할머니까지 모두 시인

곡성 죽곡마을 주민 시집 '소녀를 길러온자' 출간

어린이부터 할머니까지 마을 주민이 모두 시인으로 참여해 만든 시집이 나왔다.

곡성군 죽곡농민회도서관은 최근 주민 등 100여명이 참석한 가운데 죽곡마을 시집 '소녀를 길러온자' 출간식을 가졌다.

죽곡농민회도서관은 지난 5월 전남문화예술훈민화사업 공모에 당선되면서 그동안 도서관 운영을 통해 꾸민 마을시집

을 내게 된 것이다.

죽곡마을 7세 어린이부터 88세 할머니까지 참여해 만든 이 시집은 시골 마을 주민들의 소박하고 정감 넘치는 마음의 글로 엮여졌다.

자연의 친구삼아 지은 아이들의 동시에서부터, 농부들의 소박한 농사이야기, 황혼의 뒀안길에서 삶의 흔적이 묻어있는 할머니의 시까지 자연과 함께 한 삶의 이야기들이 고스란히 담겨있다.



최대석(61)씨는 "내가 지은 시가 실린 시집을 보니 정말 감회가 새롭고 뿌듯하다"며 "앞으로도 미흡하지만 아름다운 시를 짓고 싶다"고 말했다. /동부취재본부=김계종기자 kjkim@

광양제철소 철강 운송사 (주)로덱스 상장 추진

광양제철소 철강제품 공로 운송사인 (주)로덱스가 창립 14주년을 맞아 주식 상장에 나선다.

로덱스는 지난 2009년 포스코 6대 공로 운송사로 진입한 후 매출 실적하는 하차장 운송안전 및 품질부문 평가에서 우수한 점수를 받았으며, 최종 고객사의 종합 평가에서도 운송 품질관리 우수회사로 선정됐다.

정대식 대표이사는 "내년에 주식 시장에 공개해 상장법인 및 우시주주 제도를 적극 검토하고 있다"면서 "특히 운송 장비비를 전연 반장지급으로 호칭을 상향 조정해 사기를 높여 '제2의 창업'에 나서겠다"고 말했다. /동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

새 얼굴

해양주권 수호·자원관리에 최선

이창주 여수해양경찰서장



"끊임없이 현장을 확인하고 살피는 현장중심의 업무를 지향해 나가겠습니다."

20일 부임한 이창주(52) 여수 해양경찰서장은 "21세기 세계 여러 나라가 바다를 신성장동력으로 활용하는 시대를 맞아 해양주권 수호와 자원관리에 최선을 다 하겠다"고 밝혔다. 또한 "바다를 생업의 터전으로 삼는 국민들의 눈높이에 맞는 봉사행정을 실천

하고, 따뜻하고 정이 넘치는 조직문화를 만들어 나갈 것"이라고 강조했다.

서울 출신인 이 서장은 지난 1989년 경찰 간부후보 37기로 해양경찰에 들어온 뒤 해양경찰서장, 동해 지방해양경찰청 경비구난과장, 청와대 행정관 등을 지냈다. /동부취재본부=김창희기자 chkim@

나주 혁신도시 투자 전문

새로운 역사가 펼쳐지는 혁신 도시에 투자하십시오!



우리사무소는 중심상업용지, 이주주택지(점포겸용), 협의주택지 및 혁신 도시 주변토지를 투자전문으로 하고 있습니다.

솔로몬공인중개사 사무소

보물창고 010-2609-5888, 010-3153-4242
전남나주시산포면 매성리354-321 위치:산포면 전파리2부근

다와부동산 재테크컨설팅

다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가) 임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

다가구주택

· 북구 문흥동 3층다가구주택 대지75평 권평130평
감정가13억9천만 최저가12억9천만

농지및토지

· 나주시 봉향면 옥곡리 과수원3,600평
감정가 2억3천만 최저가 1억6천만

전원주택

· 담양군 남면 구산리 단독주택 대지152평 권평43평
감정가18천7백만 최저가16천2백만

근린용지

· 남구 백운동 4차선대로변 대지70평(준주거지역)
감정가 2억9천만 최저가 2억

토지매매

· 화순군 도곡면 도곡온천방향4차선도로변 관리지역
농지1500평 매매 평당50만

토지매매

· 담양군 남면 구산리 향원당향방병원부근 대지224평
관리지역 매매 평당50만(조정가)

광주 남구 월산동 구 서부경찰서 사거리
T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

동명공인중개사

【상가매매】

- 광주최고 핵심상권 대지165㎡ 건물460㎡매매가29억원 (보증금3억, 월1700, 용자10억)유형브랜드 전문취급점포
- 남구 대지624㎡ 건물2355㎡ 매매가128억원(보증금12억, 월1200만원)신상권 임점점포성업중 고수익률
- 북구 대지372㎡ 건물956㎡매매가21억9천만원(보증금6억, 월1,000만원) 입지여건 최상 임점점포 성업중
- 광산구 철단지구 신축건물 대지963㎡ 건물1000㎡매매가 16억5천만원 (보증금1억5천, 월950, 용자12억)임점점포 성업중
- 광산구 월계동 대지227㎡ 건물494㎡매매가16억5천만원(보증금 1억3000만원, 월350만원)임점점포성업중
- 북구 우산동 대지268㎡ 건물158㎡매매가3억9천6천만원(보증금3천, 월150만원, 용자2억6천)안보회관부근 유동인구많은 신축적합

【신축모델 매매 및 임대 - 물건다수 확보중】

- 신축모델 매매 객실26실 매매가30억(용자15억)최신시설 - 임대도 가능할 보증금 5억, 월1,900만원
- 신축모델 매매 객실32실 매매가 28억원(용자12억) - 매입후 임대할 경우 보증금6억, 월2100만원 가능함.

【고시원】

- 용봉동 대지310㎡ 건물618㎡(65실)매매가17억9천9천만원 (용자3억, 월1,200만원)인정적 고수익 투자적합

【자연녹지지역 및 근린상업지역 토지매매】

- 광산구 수원지구 자연녹지지역 8차선(임방울로)부근 - 대지 15,000㎡ 매매가39억원(물류센터 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센터 등 적합) - 담 998㎡ 매매가2억7천만원(수원지동차매매1단지부근)
- 북구 연제동 근린상업지역 임야638㎡매매가18억2천만원 (첨단과학산업단지2단계지역 진입도로점 투자적합)

【담양 전원주택 매매】

- 수북면 대방리 2,510㎡주택2동(기와, 슬라브)198㎡매매가3억6천만원 주변경관최상 남향 잔디밭조성
- 수북면 대방리 전원주택부지 대지572㎡매매가18,200만원

【장성 물류창고, 공장, 전원주택적합 잡종지 매매】

- 장성 북이면 잡종지 4,205㎡매매가11억5천만원(백양사C 5분거리, 우리 CC 2분거리)공장, 전원주택, 축사 등 적합

【농장(돼지, 소, 오리)매매】

- 잡종지 44,628㎡ 건물18,928㎡매매가125억 - 분리매각시 돼지농장 잡종지23,672㎡ 건물6동9,649㎡매매가14억4천만원, (소/오리농장)잡종지21,156㎡ 건물9,279㎡매매가10억6천만원

【부동산구함】

상가건물 및 담양, 장성 전원주택 부지 등 부동산 구함
대표전화 010-3180-9211

대인동심일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점

포가 할 형성되어 월세가 다

른지역보다 더 많이 나오고

앞으로 더욱 좋아질 비전있

는 곳으로 1층 점포가 4~5

칸 정도에 점포가 여러칸인

상가를 대표적인것만 골라

물건을 많이 확보하고 있어

일일이 광고하지 못합니다.

★건축시공★

해드립니다

원룸·상가·고시원 도시형생활주택전문

- 수익성 상가
- 안전한 재산증식
- 노후보장
- 퇴직자 환영

설계·기공부터 책임마감까지

윈스팀으로 시공해드립니다.

도시형 생활주택 분양중 (전남대 정문 2분)

- ★1억에 5채
- ★1년간 임대수익보장
- ★취등록세 면제
- ★재산세·양도세 혜택
- ★항시 건축토지구함

(주)대신종합건설

☎010-6670-9800

수원지구 상가

분양·임대 전문

학원·병원·한의원

고급식당·독서실·PC방

노래방·실내골프장

1층 근린생활

2층~7층 까지

20(평)~210(평) 까지

분양·임대가능

즉시입주, 시비없음

★국민은행뒤 대방2차

코너정문 (5,000세대)

★신한은행뒤 모아엘가

정문아파트(5,000세대)

★롯데마트뒤 대방5차

후문 (7,000세대)

신한공인중개사

☎062)961-3377

(FAX)223-1772 현 011-602-2532

(광주은행 신분점 옆, 대인동 소방서건너편)