내년 1월 개장 앞둔 나주 목사고을 전통시장

상인들에 수억원 불법 모금

특정 상인회 '발전 기금' 명목 납부 종용

市 "중단·반환하라" 요구에도 배짱 일관

내년 나주 통합시장 개장을 앞두고 특정 시장 상인회가 입점 예정 상인들을 상대로 수억 원대의 발전기금을 불법으로 거출, 물의를 빚고 있다.

25일 나주시에 따르면 성북 5일시장과 금계동 상설시장을 통합해 나주배조합 공판장 인근 삼도동 일대에 120억여원을 들여 '목사고을 시장'을 조성, 내년 1월 개장을 앞두고 있다.

하지만 통합시장이 개장도 하지 않은 상태에서 '가칭 목사고을시장 상인회'가 입주예정 상인들을 상대로 입주 보증금의 2배 이상인 330만~1500만원의 발전기금을 거출하고 있다.

총 161개 점포 가운데 기존 성북시장과 금계시장 상인들에게 우선 배정된 131개 점포를 제외한 30개 신규 입점 예정 상인들에게 24.8㎡(7.5평)을 기준으로 발전기금을 책정, 현재까지 2억원 이상을 거출한 것으로 드러났다.

그러나 해당 발전기금의 경우 기존 5일시장과 금계상설시장 상인들에게는 거출하지 않은 채 신규입점 예정 상인들에게만 거출해 불만을 사고 있으며 이 과정에 점포별로 책정된 금액마저 형평성이 없어 논란이 일고 있다.

특히 '나주시 시장운영 관리조례'에 따른 상인회의 자격을 갖추지 않은 상태에서 해당 기금을 특정 개인 구좌로 입금받고 있어 사용처에 대한 각종 의혹까지 꼬리를 물고 있다.

이 때문에 나주시가 해당 상인회에 발전기금 거출을 중단하고 거출한 기금의 반환을 요구한 상태인데도 배짱으로 일관하고 있다는 것.

입점 예정 상인들은 "통합 상인회가 구성되지도 않은 상태에서 기존 매일시장 번영회가 일방적으로 과도한 발전기금을 거출하고 있다"며 "입점 선정위원회에 번영회 측이 위원으로 참여, 불이익을 우려해 발전기금을 납부했다"고 말했다.

이에 대해 B(매일시장 번영회장)씨는 "통합시장 활성화를 위한 것으로 1~2명이 시끄럽게 하고 있을 뿐 큰 문제는 없다" 며 "상인회의 결속을 위해 개장 전에 추진한 것으로 향후 시 조례에 따른 과정과 절차는 밟을 계획이다"고 밝혔다.

한편 '나주시 시장운영 관리조례'에 따르면 시장 활성화를 위한 자체 경비 등을 조성할 목적의 조직을 구성키 위해서는 사전 승인을 받도록 규정하고 있다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

사랑 나눔 실천에 훈훈한 나주

■ LG화학

15년째 '아이 러브 나주'

독거노인·불우이웃 도와

LG화학 나주공장이 다양한 지역사랑 실천 운동을 펼쳐 지역 친화적인 기업으로 거듭나고 있다.

LG화학 나주공장은 지난 21일 관내 불우이웃을 돕기 위한 '사랑의 연탄'을 배달하는 행사를 가졌다.

이번 '사랑의 연탄' 배달식은 지난해에 이어 올해 2년째 관내 불우이웃 11세대를 선정, 2200여장의 연탄을 배달했다.

이에 앞서 LG화학 나주공장은 지난달 2일에도 지역 어려운 이웃들을 위해 '사랑의 1004 김장나누기'행사를 개최했다.

올해로 15년째 추진하고 있는 '사랑의 김치나누기 행사'는 사원 가족과 관내 다문화가정 외국인 주부 등 100여명이 참여, 총 1004포기의 김장김치를 담아 관내 400여세대의 독거노인을 비롯해 소년소녀 가장세대에 전달했다.

이 밖에도 LG화학 나주공장은 지난 10월 나주 중앙초등학교 도서관에 1억원을 들여 리모델링하고, 도서와 각종 전산 비품 등을 새로 구입해 기증했다.

이상연 공장장은 "지역사랑 운동인 '아이 러브 나주'(I Love Naju) 운동을 15년 이상 펼치고 있다" 며 "기업친화적인 이미지를 정착시키기 위해 더욱 적극적으로 지역사회 공헌활동을 펼치겠다"고 말했다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

■ 시청 공무원

매달 1000~5000원 성금

복지시설·취약계층 돕기

나주시청 공무원 630여명이 올 한해 십시일반 모은 성금 1950만원을 33명의 환자와 취약계층에게 전달, 훈훈한 감동을 주고 있다.

나주시 공무원들은 '세상을 바꾸는 1% 의 힘, 나누는 사람만이 희망이다'라는 캐치 프레이즈 아래 지난 2007년 2월부터 매달 1000원에서 5000원까지 성금을 모아 어려운 이웃들에게 전달해오고 있다.

지난 2007년부터 2010년까지 138개소의 복지시설과 어려운 이웃에게 그동안 모은 성금 7800만원을 지원해 왔다.

나주시 관계자는 "어려운 여건이지만 나주시 전 공무원이 사랑나눔 성금 모금운동에 솔선 참여해 힘들고 어려운 주민들이 희망과 용기를 갖고 살아갈 수 있도록 따뜻한 바람막이가 될 수 있기를 바란다"고 말했다.

한편 성금지원 대상은 나주시 관내에 1년 이상 주민등록을 두고 실제 거주하고 있는 나주시민 가운데 불의의 사고나 질병 등으로 생계유지가 곤란한 어려운 가정과 장애인, 노인, 소년소녀 가장, 한부모가정 등이다. 올해는 읍면동장의 추천을 받아 나주시 공무원 후생복지 심의위원회 심의를 거쳐 결정했다.

/중부취재본부=정칠현기자 chjung@

음주단속 체험

화순경찰서 정보보안과(과장 서채수)와 보안협력위원회는 최근 음주운전 단속 체험을 했다. 위원들은 연말연시 특별 방범활동을 벌이는 현장 경찰관을 격려하고 협력단체와의 긴밀한 소통을 도모했다. 〈화순경찰서 제공〉

편백·천궁 등 생약초 향수 2종 개발

장흥농업기술센터

아토피·숙면 도움

장흥에서 편백과 천궁 등 생약초를 이용한 향수가 개발됐다.

장흥군 농업기술센터는 지난 1년간 생약초 향기성분을 이용한 향수제품 개발에 나서 최근 향수제품 2종을 개발하는데 성공했다.

센터는 석창포, 천궁, 지실, 편백 등 생약초 4종을 대상으로 침출농도, 오일성분, 관능평가, 원재료 수급 등 소비자의 선호도와 안전성을 검정했다.

연구결과 높은 점수를 얻은 편백과 천궁을 선발해 수증기 증류법을 이용, 정유를 추출하고 향페이퍼, 향수 스프레이 2종의 향수제품을 개발했다.

특히 편백나무 정유에는 새집증후군과 냄새 탈취, 집먼지 진드기 등에 살균효과가 있는 것으로 알려진 '피톤치드'가 다량 함유돼 있어, 이를 이용한 향수제품 역시 아토피와 알레르기 등 도시성 환경질환에 도움을 줄 수 있을 것으로 기대된다. 또한 천궁 정유는 진정작용을 통해 불면증에 도움을 주며 카페인으로 인한 흥분작용을 억제시켜 숙면에 도움을 주는 것으로 알려져 있다.

장흥군 농업기술센터 김소연 연구사는 "향후 기능성 검정을 통해 도시소비자를 대상으로 환경 마케팅을 실시할 예정"이라고 말했다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

장흥군 연말 정기인사 앞두고 술렁

4·5급 간부 대대적 물갈이 예고… 순환인사 촉각

연말 정기인사를 앞두고 장흥군 산하 대다수 공무원들이 술렁거리고 있다. 내년 1월 1일자로 부군수를 비롯한 서기관 2명과 사무관 1명 등 간부급 3명이 공로연수(대기발령)로 후속 인사가 불가피하기 때문이다.

이를 두고 5급 이하 대다수 공무원들이 승진 및 순환인사에 촉각을 곤두세우고 있다.

이명흠 군수가 지난 6월말 정기 인사때 공직쇄신 일환으로 4·5급 간부에 대해 대대적인 물갈이 인사를 예고해 놓고 연말에 단행하기로 방침을 바꾸겠다는 점을 들어 대다수 공무원들은 조직 활성화 차원에서 순환인사를 기대하고 있는 분위기다.

5급 사무관급의 경우 L 농업기술센터 소장과 L 보건소장의 자리는 13년과 12년째 그 자리를 지키고 있고, 2~3년간 한 보직을 유지하고 있는 실과장과 읍·면장도 5~6명에 이르고 있다.

이로 인해 국민권익위원회가 매년 국가 산하 기관단체를 상대로 실시한 청렴도 평가에서 장흥군이 2009년과 2010년 전국 1위와 3위를 차지한데 반해 올해는 공무원들이 설문한 내부평가에서 하위권으로 평가받아 그동안 조직이 침체되고 있음을 반증하고 있다.

한편 장흥군은 산하 공무원들을 대상으로 사전 인사예고와 인사위원회를 열어 오는 29일께 올 정기인사를 단행할 예정이다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

장흥 정남진 천문과학관

겨울 방학 천문교실 운영

장흥군 정남진천문과학관은 겨울방학 동안 '가족과 함께하는 천문교실'을 운영한다.

이번 천문교실은 27일부터 내년 2월 2일까지 매주 화·목요일 오후 2시 30분부터 5시까지, 오후 7시부터 9시 30분까지 각각 신청을 받아 운영할 계획이다. 가족과 함께 하는 천문교실에서는 별자리판 만들기, 천체망원경 직접 조립하기 등의 시간이 마련돼 있다.

또 보조 관측실과 주 관측실에 있는 천체망원경을 통해 다양한 천체를 관측하고 천체 투영실에서 한눈에 겨울철 별자리를 확인할 수 있다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

나주 혁신도시 투자 전문

새로운 역사가 펼쳐지는 혁신 도시에 투자하십시오!

우리사무소는 중심상업용지, 이주자택지(점포겸용), 협의자택지 및 혁신 도시 주변토지를 투자전문으로 하고 있습니다.

솔로몬공인중개사 사무소

보물창고 010-2609-5888, 010-3153-4242

전남나주시산포면 매성리354-32(위치:산포면 전파관리소 부근)

다와부동산 재테크컨설팅

다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가)

입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

다가구주택

· 북구 문흥동 3층다가구주택 대지75평 건평130평 감정가3억3천만 최저가2억3천만

농지및토지

· 나주시 봉황면 욱곡리 과수원3,600평 감정가 2억3천만 최저가 1억6천만

· 화순군 이양면 오류리 농지(관리지역)1880평 감정가 1억1천만 최저가 7천6백만

전원주택

· 담양군 남면 구산리 단독주택 대지152평 건평43평 감정가8천7백만 최저가6천2백만

· 담양군 봉산면 기곡리 단층주택 대지927평 건평42평 감정가 1억7천만 최저가 1억2천만

근린용지

· 남구 백운동 4차선대로변 대지70평(준주거지역) 감정가 2억9천만 최저가 2억

토지매매

· 화순군 도곡면 도곡온천방향4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만

· 담양군 남면 구산리 향원당한방병원부근 대지224평 관리지역 매매 평당50만(조정가)

광주 남구 월산동 구.서부경찰서 사거리

T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

동명공인중개사

【상가매매】

● 광주최고 핵심상권 대지165㎡건물460㎡매매가29억원 (보증금3억,월1700,융자10억)유명브랜드 전문취급점포
● 남구 대지624㎡ 건물2355㎡ 매매가28억원(보증금12억, 월1200만원 신상권 입점점포성업중 고수익률
● 북구 대지372㎡건물956㎡매매가21억5천만원(보증금6억, 월1,000만원) 입지여건 최상 입점점포 성업중
● 광산구 첨단지구 신축건물 대지963㎡건물1000㎡매매가 16억5천만원 (보증금1억5천,월950,융자2억)입점점포 성업중
● 광산구 월계동 대지227㎡건물494㎡매매가6억5천만원(보증금 1억3000만원,월350만원)입점점포성업중
● 북구 우산동 대지268㎡건물158㎡매매가3억6천만원(보증금3천, 월150만원,융자2억6천)안보회관부근 유동인구많음 신축적합

【신축모텔 매매 및 임대 - 물건다수 확보중】

● 신축무인텔 매매 객실26실 매매가30억(융자15억)최신시설 - 임대도 가능함 보증금 5억, 월1,900만원
● 신축모텔 매매 객실32실 매매가 28억원(융자12억) - 매입후 임대할 경우 보증금6억,월2100만원 가능함.

【고 시 원】

● 용봉동 대지310㎡건물618㎡(65실)매매가7억9천만원 (융자3억,월1,200만원)안정적 고수익 투자적합

【자연녹지지역 및 근린상업지역 토지매매】

● 광산구 수완지구 자연녹지지역 8차선(임방울로)부근 - 대지 15,000㎡ 매매가39억원(물류센타 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센타 등 적합) - 답 998㎡ 매매가2억7천만원(수완자동차매매1단지부근)
● 북구 연제동 근린상업지역 임야638㎡매매가8억2천만원 (첨단과학산업단지2단계지역 진입도로접 투자적합)

【 담양 전원주택 매매】

● 수북면 대방리 2,510㎡주택2동(기와,슬라브)198㎡ 매매가3억6천만원 주변경관최상 남향 잔디밭조성
● 수북면 대방리 전원주택부지 대지572㎡매매가8,200만원

【장성 물류창고, 공장, 전원주택적합 잡종지 매매】

● 장성 북이면 잡종지 4,205㎡매매가1억5천만원(백양사IC 5분거리,우리 CC 2분거리)공장,전원주택,축사 등 적합

【농장(돼지,소,오리)매매】

● 잡종지 44,628㎡건물18,928㎡매매가25억 - 분리매각시 돼지농장 잡종지23,672㎡건물6동9,649㎡매매가14억4천만원, (소/오리농장)잡종지21,156㎡ 건물9,279㎡매매가10억6천만원

【부동산구함 】

상가건물 및 담양,장성 전원주택 부지 등 부동산 구함

대표전화 010-3180-9211

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532

(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

수완지구 상가 분양·임대 전문

학원·병원·한의원

고급식당·독서실·PC방

노래방·실내골프장

1층 근린생활

2층~7층 까지

20(평)~210(평) 까지

분양·임대가능

즉시입주,시비없음

★국민은행뒤 대방2차 코너정문 (5,000세대)

★신한은행뒤 모아엘가 정문아파트(5,000세대)

★롯데마트앞 대방5차 후문 (7,000세대)

신한공인중개사

☎ 062)961-3377

★건축시공★ 해드립니다

원룸·상가·고시원

도시형생활주택전문

• 수익성 상가
• 안전한 재산증식
• 노후보장
• 퇴직자 환영

설계·기획부터 책임마감까지 원스톱으로 시공해드립니다.

도시형 생활주택 분양중

(전남대 정문 2분)

★1억에 5채

★1년간 임대수익보장

★취등록세 면제

★재산세·양도세 혜택

★항시 건축토지구함

(주)대신종합건설

☎010-6670-9800