전남 10명중 7명이 '내집'

자가보유 전국 54%·광주 59%…서울 41%로 '꼴찌'

부동산 써브 분석

전국에서 내집에 사는 가구의 비중이 가장 높은 행정구역은 전남인 것으로 나타났다.

27일 부동산정보업체 (주)부동산써브가 국토해양부의 올해 국토해양통계연보의 전국 행정구역별 주택 점유형태 비중을 분석한 결과, 전남은 전체 68만1430가구 중 48만1870가구가 자기 집을 소유하고 있는 것으로 조사돼 자가점유율(70.7%)이 전국에서 가장 높았다.

전세는 7만9956가구(11.7%), 반전세(보증금 있는 월세)는 6만6127가구(9.7%), 월세 1만504가구(1.5%), 사글세 1만3785가구(2.0%)로 나타났다. 이는 농촌이 많은 전남의 특성을 보여준 것으로 풀이된다.

광주는 전체 51만5856가구 중 자기 소유의 집은 30만4281가구로 58.9%였다. 반전세(9만6920가구)를 포함한 전세는 17만5791가구로 34.0%로 나타났다. 월세와 사글세는 1만1454가구와 1만4248가구로 각각 2.2%, 2.7%로 조사됐다.

전국 1733만9558가구 중 자기 집에 사는 가구는 940만6893가구로 전체의 54.3%를 차지했다. 전세 가구는 21.7%였고 보증부월세와 순수월세, 사글세 등 월세 가구는 21.4%로 전·월세 비중이 비슷했다.

자가점유율 꼴찌는 서울시로 41.2%에 불과했다. 반면 전세가구 비중은 32.8%로 전국에서 가장 많았다.

경기도와 인천시의 전세 비중도 각각 27.9%, 22.9%로 수도권 전 지역이 전국 평균 전세 비율(21.7%)을 웃돌았다.

제주도는 전국에서 전세 비중이 가장 낮고 월세 비중은 가장 높은 것으로 나타났다. 총 18만7천326가구 중 전세는 1만762가구(5.7%)에 그쳤지만 월세는 5만5835가구(29.8%)로 전세의 5배에 달했다.

대전(26.9%), 서울(24.6%), 대구(22.4%), 울산시(22.4%)와 강원도(21.6%) 등지에서도 월세 비중이 높았다.

부동산써브 함영진 실장은 "반전세 등 월세 점유형태가 확산되면서 월세가 전세만큼이나 일반화되는 가운데 지역별로는 소득과 주택가격 수준, 지방색에 따라 점유형태가 확연히 갈리고 있다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

흑룡띠 아기들 위한 임신육아교실

(주)광주신세계 이마트는 26일 아가방 매장에서 흑룡해에 태어날 아기들을 위한 태교방법과 모자만들기, 아기용품 관리하는 방법 등에 대한 임신육아교실 강좌를 가졌다. 〈광주신세계 제공〉

은행 中企 대출금리 줄줄이 인하

연체대란 우려…금융권 지원 강화

시중은행들이 내년부터 중소기업 대출금리를 줄줄이 내린다.

중소기업 연체율이 2008년 말 금융위기 수준으로 높아져 '연체대란' 우려가 커진 탓이다. 공적 금융기관들도 중소기업 지원에 동참하기로 했다.

27일 금융권에 따르면 우리은행은 중소기업 대출금리의 전반적인 인하 방안을 추진하고 있다.

다른 은행의 중소기업 대출금리와 우리은행의 금리 수준을 비교·분석하는 작업을 벌이고 있다. 이 작업이 끝나는 대로 대출금리 인하 폭과 수준을 결정한다는 방침이다.

신한은행은 유망 중소기업과 장기거래기업의 대출금리를 다음달 0.5%포인트에서 최대 1%포인트까지 인하한다.

국민은행은 내년 2월께 기존 상품보다 저렴한 대출금리의 중소기업 대출상품을 내놓기로 했다.

농협도 중소기업 대출금리를 낮춘다. 올해 2조원대인 중소기업 대출 규모도 내년 3조2000억원으로 대폭 확대한다. 농협은 본연의 업무인 농식품 중소기업 지원을 강화하기로 했다.

조준희 기업은행장은 중소기업 대출금리를 내년 1월부터 인하하고, 남은 2년 임기 내 중소기업대출 최고금리를 한자릿수로 내리겠다고 이미 밝힌 바 있다.

공적 금융기관들도 중소기업 지원에 나선다.

수출입은행은 시중은행의 중소기업 대출금리 인하에 맞춰 이보다 더 낮은 수준의 대출금리를 내년에 적용할 방침이다. 신용보증기금은 올해 말 38조8000억원인 중소기업 보증 규모를 내년에 최대 40조원까지 늘릴 예정이다. 보증 규모가 커지면 은행들의 중소기업 대출도 확대된다.

은행과 금융공기업의 이런 움직임은 비 올 때 우산을 뺏는다는 세간의 비난에서 벗어나려는 고육지책으로 분석된다.

/연합뉴스

살림살이 더 팍팍해진다

지역 소비자심리지수 3P 하락

광주·전남 지역민들은 앞으로 생활 형편이 더 팍팍해질 것으로 내다봤다.

27일 한국은행 광주전남본부가 광주·전남지역 도시의 375가구를 대상으로 '2011년 12월 광주·전남지역 소비자동향 조사' 결과, 소비자심리지수는 101로 전달보다 3포인트 하락했다.

12월 중 현재 경기판단CSI(소비자동향지수)는 전달보다 5포인트 하락한 67, 향후 경기전망CSI는 8포인트 하락한 75로, 기준치 100에 크게 못 미쳐 현재는 물론 앞으로의 경기도 어려울 것으로 예상했다.

경기에 영향을 주는 요인으로는 유가 등 물가수준(56%), 수출·환율 등 대외요인(20%), 고용사정(10%), 주식·부동산 등 자산의 가치(7%) 등의 순으로 답했다.

또 6개월 전과 비교한 12월의 현재 생활형편CSI(91→86)는 전달보다 5포인트 하락했고, 6개월 후의 생활형편에 대한 예상을 나타내는 생활형편 전망CSI(96→91)도 5포인트 내려갔다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주은행 펀드 판매 '최우수'

광주은행(은행장 송기진)은 2011 한국투자자보호재단이 실시한 제5차 펀드 판매회사 평가 결과 '최우수' 금융기관으로 선정됐다.

이번 펀드회사 평가는 은행 11개사, 증권회사 17개사, 보험 2개사 등 총30개사를 대상으로 진행됐다. 이번 평가에서 광주은행을 비롯한 외환은행, 삼성증권, 신영증권, 하이투자증권 등 총 5개 금융기관이 최우수 펀드 판매사로 선정됐으며 3년 연속 최우수 평가를 받은 판매사는 광주은행이 유일하다.

또한 광주은행은 2010년 상반기에 실시한 금융감독원 미스터리쇼핑 점검에서도 2회 연속 최우수 기관으로 평가 받아 2011년에 실시하는 미스터리 쇼핑 대상에서 면제됐었다.

이광호 광주은행 PB복합사업부 부장은 "광주은행이 투자자 보호와 건전 투자문화 정착에 기여 한 것으로 평가 된다"며 전문성을 높이는 상담이 이루어 질 수 있도록 개선해 나가겠다"고 말했다. /최재호기자 lion@

왼쪽부터 임근철 사무관, 주영섭 관세청장, 송현남 관세행정관, 이돈변 관세행정관.

광주세관 어린이 학교 '핵심가치상'

광주본부세관(세관장 정세화)은 '광주KCS팀' 행정 사무관 임근철, 관세행정관 이돈변, 송현남이 '어린이 세관학교'를 성공적으로 운영한 공로를 인정받아 관세청 주관 핵심가치상(동반자정신)을 수상했다고 27일 밝혔다.

어린이 세관학교는 관세행정 체험프로그램에 창의적 아이디어를 가미한 수요자 눈높이의 톡톡튀는 아이템으로 관세행정 고객에 대한 신뢰와 존중, 배려와 사랑의 동반자 정신이 높게 평가됐다.

특히 어린이 세관학교는 지난 9월 24일부터 초등학교 4~6학년 어린이 30명을 대상으로 노는 토요일을 활용해 총5회에 걸쳐 관세행정 체험기회를 제공해 세관학교 참여 학생 및 학부모들로부터 뜨거운 관심과 호응을 받았다.

관세청 '핵심가치상'은 '동반자정신, 명예긍지, 변화혁신, 세계최고' 4대 핵심가치의 확산·청작에 기여한 자를 발굴·포상하는 제도다.

정세화 광주본부세관장은 "이번 수상을 계기로 꿈나무들과 교류를 지속적으로 활성화 하는 등 어린이들에게 친숙한 이미지를 구축해 나가겠다"고 밝혔다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

"교육비 보다 식비 더 걱정"

소비자원 의식 조사…물가·대출 부담 증가

우리나라 국민은 아이들 교육비보다 식비에 더 큰 부담을 느끼는 것으로 나타났다.

한국 소비자원이 27일 발표한 국민 소비의식 조사 결과를 보면 12개 지출 분야 가운데 식생활비 부담이 가장 큰 53.6%(복수응답)로 집계됐다. 교육비(43.4%)와 교통비(30.6%)가 그 뒤를 이었고 대출이자비용이 부담된다는 의견도 24.0%였다.

2002년 같은 조사에서 교육비(55.1%)가 1위, 식생활비(29.7%)가 4위였던 것과 뚜렷하게 대비된다.

2007년 조사에서는 교통비(39.1%), 교육비(37.6%), 식생활비(33.4%) 순이었다.

제일 중요한 지출항목인 식비가 가장 큰 부담이라는 점은 최근 불황이 가계 소비지출에 부정적인 영향을 미친 결과로 소비자원은 분석했다.

1년 전과 비교해 살림살이가 나아졌다고 느낀다는 응답자는 13.5%에 불과했고, 가계부채가 늘었다는 응답자는 34.0%로 조사됐다.

가계부채의 원인(복수응답)으로는 45.1%가 물가상승에 의한 생활비 증가를 꼽았고 주택담보 대출 상환부담 증가(31.5%)가 뒤를 이었다. 신용카드 소비 증가도 14.2%에 달했다.

상품구매 때 주된 결제 수단은 신용카드가 62.4%로 가장 많았고 현금은 20.6%, 체크카드는 17.0%에 불과했다. /연합뉴스

정동진해돋이+대관령양떼목장+눈꽃축제 관광열차

출발 : 2012년 1월 13일(금) 무박2일

일 정	지 역	시 간	교 통 편	세 부 일 정
'12 01월 13일	목포	22:00~	무궁화호	목포역 맞이방 탑승권 수령 목포역출발 임성리역-일로역-몽탄역-무안역-함평역-나주역-광주송정역- 경유
'12 01월 14일		15:10 / 15:30 ~00:30	연계버스 무궁화호	정동진역도착후 해돋이관광 - 자유조식 정동진역 출발-대관령이동(연계버스이동) 대관령 양떼목장도착후 자유관광 - 양떼목장 관람및 자유시간 양떼목장 출발 대관령 눈 축제장도착 후 관광 및 자유중식 평창동계올림픽 기념 대관령눈꽃축제(1월 13일 ~ 21일) 대관령 눈축제장출발 - 강릉역 이동 강릉역 도착/ 강릉역 출발 광주송정역-나주역-함평역-무안역-몽탄역- 일로역-임성리역-목포역 도착

※ 상기일정은 예정일정이며, 철도공사 및 현지 사정으로 인해 코스 또는 일정이 변경 될 수 있습니다.

구 분	목포역	임성리역	일로역	몽탄역	무안역	함평역	나주역	광주송정
성 인	93,800	93,200	92,800	91,900	91,800	91,100	89,600	88,400
어린이	82,600	82,000	81,800	81,200	81,000	80,400	79,300	78,400

※ 2011년 12월 16일 현재 철도요금 적용되였으며, 요금인상시 요금 변동 될 수 있습니다.

※ 포함사항
- 왕복 열차비, 연계버스비, 일정표상 입장료, 여행자보험(만 74세이상 제외), 석식1회(도시락)제공

※ 불포함사항
- 조식, 중식, 기타개인경비

※ 예약시 준비사항 : 성명, 전화번호, 주민번호(여행자보험용)
※ 여행시 준비사항 : 방한복, 방한모, 장갑, 귀마개, 간식 등등
※ 시간을 정확시 지켜주시기 바라며, 지정된 열차 및 버스에 승차하지 못할시 자비로 귀가하셔야 합니다.
※ 취소 환불규정 : 여행출발 3일전 취소시 80% 환불, 2일전 취소시 50%환불,1일~당일 환불불가
※ 계좌번호 : 농협 352-0115-4438-33 이정우

2012년 2월 3일 출발!! 정동진해돋이+태백눈꽃열차(무박2일) 예약 접수중

|유|남해여행사 1588-7429

KTX 타고가는 서울路 gogo~

■ 서울路 명소탐방 시티투어 기차여행 (1박 2일)

	교통	시간	일 정	비고
1일자	KTX402	06:00	목포역 출발-광주 송정(06:37)-정읍(07:07)-익산(07:33)-용산역(09:33)	미팅및 차량 탑승
	KTX504	07:30	광주역 출발-정읍(08:10)-익산(08:33)-용산역(10:18)	
	연계차량		남산 케이블카 탑승(편도 10분소요)-남산N타워 전망대 및 서울성곽, 봉수대 등 관람(남산N타워 전망대 요금별도 8,000원) 청계천 산책(청계광장-모전교-광통교-광교구간 / 약 20분) 무교동 낙지골목에서 자유식 경북궁으로 이동(광화문광장 / 청와대 뒷길 경유) 경북궁 관람(근정전-사정전-경회루-강명전-교태전 / 궁해설 포함) **화요일**은 덕수궁 관람으로 대체합니다. 덕수궁 수문장 교대식 관람 **월요일**은 경북궁 수문장 교대의식으로 대체합니다. 한강 유람선 탑승(상류-동작대교-하류-당산철교 / 1시간소요) 숙소 체크인 및 자유시간	자유식
2일자	연계차량		기상 및 조식 후 용산으로 이동, 전쟁기념관 관람 국립중앙박물관으로 이동 및 국립중앙박물관 이동 인사동 맛집 에서 자유식 인사동 명소 둘러보기 동대문시장 둘러보기 남산 한옥마을로 이동 및 관람	제공식 자유식
	KTX417	20:10	용산역 출발-익산(22:02)-정읍(22:24)-광주 송정(22:51)-목포(23:24)	
	KTX515	19:20	용산역 출발-정읍(21:37)-광주(22:19)	

■ 요금안내 (1박 2일)

요일구분	광주 - 용산 요금안내		
	탑승지	대 인	소 인
월 ~ 목	광주	136,000	129,000
금/토/일/공휴일		153,000	146,000
월 ~ 목	정읍	131,000	125,000
금/토/일/공휴일		148,000	142,000
월 ~ 목	익산	128,000	121,000
금/토/일/공휴일		145,000	138,000

요일구분	목포 - 용산 요금안내		
	탑승지	대 인	소 인
월 ~ 목	목포	140,000	133,000
금/토/일/공휴일		157,000	150,000
월 ~ 목	광주 송정	135,000	128,000
금/토/일/공휴일		152,000	145,000
월 ~ 목	정읍	131,000	125,000
금/토/일/공휴일		148,000	142,000
월 ~ 목	익산	128,000	121,000
금/토/일/공휴일		145,000	138,000

※포함내역 : KTX왕복열차비, 시티투어차량, 숙박비(일반호텔 또는 모텔), 경북궁입장료, 남산케이블카비(편도), 한강유람선승선료, 가이드

※계좌번호 : 신한은행 110-213-359177 : 농협 352-0115-4438-33 예금주 이정우

■ 서울路 시티투어 기차여행 (당일)

	교통	시간	일 정	비고
1일자	KTX402	06:00	목포역 출발-광주 송정(06:37)-정읍(07:07)-익산(07:33)-용산역(09:33)	미팅및 차량 탑승
	KTX504	07:30	광주역 출발-정읍(08:10)-익산(08:33)-용산역(10:18)	
	연계차량		남산 케이블카 탑승(편도 10분소요) 청계천 산책(청계광장-모전교-광통교-광교구간 / 약 20분) 무교동 낙지골목에서 자유식 경북궁으로 이동(광화문광장 / 청와대 뒷길 경유) 경북궁 관람(근정전-사정전-경회루-강녕전-교태전 / 궁해설 포함) 화요일은 덕수궁 관람으로 대체합니다. 덕수궁 수문장 교대의식 관람 여의도 한강공원 둘러보기 & 한강 유람선 승선 (상류-동작대교-하류-당산철교 / 1시간소요)	자유식
	KTX417	20:10	용산역 출발-익산(22:02)-정읍(22:24)-광주 송정(22:51)-목포(23:24)	
	KTX515	19:20	용산역 출발-정읍(21:37)-광주(22:19)	

■ 요금안내 (당일)

요일구분	광주 - 용산 요금안내		
	탑승지	대 인	소 인
월 ~ 목	광주	86,000	79,000
금/토/일/공휴일		88,000	81,000
월 ~ 목	정읍	81,000	75,000
금/토/일/공휴일		83,000	77,000
월 ~ 목	익산	78,000	71,000
금/토/일/공휴일		80,000	73,000

요일구분	목포 - 용산 요금안내		
	탑승지	대 인	소 인
월 ~ 목	목포	89,000	82,000
금/토/일/공휴일		91,000	84,000
월 ~ 목	광주 송정	85,000	78,000
금/토/일/공휴일		87,000	80,000
월 ~ 목	정읍	81,000	74,000
금/토/일/공휴일		83,000	76,000
월 ~ 목	익산	78,000	71,000
금/토/일/공휴일		80,000	73,000

※포함내역 : KTX왕복열차비, 시티투어차량, 경북궁입장료, 남산케이블카비(편도), 한강유람선승선료, 가이드

Arum (주)아름여행사 1577-0419

|유|남해여행사 1588-7429