

곡성 섬진강 두가현수교 이달말 완공

지난 2010년 8월 17일 집중호우와 섬진강댐 방류로 인해 유실됐던 곡성군 두가 현수교가 새롭게 세워졌다.

곡성군은 “현재 새 두가현수교 공정은 98%로 이달말 완공될 예정이다”고 28일 밝혔다.

군은 지난 3월부터 사업비 46억 4100만원을 들여 ‘2주탑 3경간 현수교’ 스타일의 새 두가교 재가설 공사를 벌여왔다.

보도전용인 현수교는 길이 200m, 보도폭 3m로 설계됐다. 특히 군은 지역주민과 관광객의 원활한 통행을 확보하고 향후 재발 방지를 위해 통수 단면적과 교량 여유고를 상향시켜 견고하게 설계했다.

중앙 견간장은 125m로 국내 최장이며, 독창적인 V형 주탑을 적용해 보행자의 개방감을 확보하고 주변지

지난해 호우 유실...46억원 들여 재가설



지난 2010년 8월 집중호우로 유실된 두가현수교(왼쪽)와 새 현수교.

형과 잘 어울리도록 했다.

곡성군 오곡면 송정리와 고달면 두기리를 잇는 두가 현수교는 증기 기관차 종차역인 가정역과 섬진강을 한



눈에 바라 볼 수 있는 곳에 자리하고 있다.

두가교는 지난해 8월 집중 호우와 섬진강댐 방류가 겹치면서 섬진강 수

위가 계획 홍수위보다 1.5m 정도 더 상승, 다리 상판이 완전히 엇가락처럼 휘어져 강바닥에 주저앉고 말았다.

곡성군 관계자는 “이달말 공사를 완료할 계획으로 추진중이다”며 “곡성을 대표하는 상징적 교량인 현수교 공사가 완공되면 주민 통행불편 해소는 물론 관광 인프라 확충으로 지역경제 활성화에 기여할 것으로 보인다”고 말했다.

한편 두가 현수교는 지난 1979년 지난 호수로 강물이 불어난 섬진강을 나뉘어 건너던 주민 6명이 실종되는 사고 발생이후 다리를 건설해 달라는 주민들의 요구에 따라 지난 1981년 길이 168.3m, 폭 2.75 m 규모로 건립됐다.

/동부취재본부=김계중기자 kjkim@



전북대 뽑아내고 습지 조성...보존지역 지정한 순천만

월동 두루미 매년 100마리씩 증가

올해 순천만에서 월동중인 두루미 개체수가 역대 최고를 기록했다.

28일 순천시에 따르면 올 겨울 순천만에는 흑두루미를 비롯한 두루미류 3종 661마리(흑두루미 633·재두루미 23·검은목 두루미 5마리)가 관찰돼 지난해 같은 기간 525마리에 비해 130여 마리가 크게 증가한 것으로 나타났다.

순천만에 최근 3년 사이 겨울동안 머무는 두루미 숫자가 급증하고 있다. 지난해 2008년부터 2009년 겨울

에는 350마리, 2009년에서 2010년 겨울 452마리 2010년에서 2011년에는 525마리, 올해 12월말 현재 661마리로 매년 100여 마리가 증가하는 경향을 보이고 있다.

이러한 두루미 월동 개체수 증가요인에 대해 시는 두루미류의 생명을 위협하던 전북대 300여 개를 없앴 것을 비롯해 ▲흑두루미와 철새들이 서식하는 갯벌과 농경지 등을 습지보호지역 및 생태계 보존지구로 지정해 농경지에 대한 철저한 출입통제 ▲무늬습지 조성 ▲내륙습지 복원 등 철새 서

식지 환경 개선을 위한 철새보호 정책 등 지속적인 보호 노력 때문으로 분석하고 있다.

또한 순천만의 두루미 월동 개체수 증가는 국내의 조류학계에도 비상한 관심을 끌고 있다.

전세계 흑두루미의 90% 이상이 월동하는 일본 이즈미시에서는 지난해 조류 인플루엔자가 발생 14마리의 두루미가 폐사한 안타까운 사고가 일어나 순천만이 철새의 유치나 흑두루미의 분산 등 연구의 실증 사례가 되고 있기 때문이다. /동부취재본부=예정열기자 yjy@

담양군 관광휴양지 조성 본격화

동일산업·지브로 2개 기업과 투자협약

담양군이 추진하는 관광휴양지 조성사업에 탄력이 붙었다.

담양군은 관광휴양지 조성사업과 아파트 건립을 위해 2개 기업과 투자협약을 체결했다.



담양군이 추진하는 관광휴양지 조성사업에 탄력이 붙었다.

담양군은 지난 28일 군청 영상회의실에서 최형식 군수와 동일산업(주) 유현철 대표, 지브로(주) 이재웅 대표 등이 참석한 가운데 투자협약을 체결했다. <사진>

이번 협약에 따라 동일산업(주)는 금성면 원율리에 위치한 공장을 다른 곳으로 이전해 ‘담양군 관광휴양지’ 조성추진에 협조하기로 했다.

또 지브로(주)는 담양읍 백동리 1면6743㎡ 부지에 오는 2014년까지 495억원을 투자해 25평형 177세대와 34평형 160세대 등 총 337세대 규모의 아파트 건립을 추진하게 된다.

담양군은 메타세쿼이아 가로수길과 담양원천, 금성산성과 연계한 담양호권의 관광자원 벨트화를 통해 가족호텔, 관광펜션, 놀이시설 등 휴양시설을 조성할 계획이다.

담양군 투자유치 관계자는 “이번

협약을 체결한 기업들이 관내에서 사업을 추진함에 있어 애로사항 해결 등 행정·재정적인 지원을 펼쳐나갈 것”이라며 “앞으로도 ‘기업하기 좋은 담양’ 이미지 구축과 수도권 투자설명회 등을 통해 투자유치에 전념할 것”이라고 말했다.

한편 담양군은 환경친화적 기업유치를 통한 지역경제 활성화를 위해 담양읍 삼관리 32만9000여㎡ 부지에 조성한 ‘에코-하이테크 농공단지’에 37개 친환경 기업을 유치, 전 필지를 분양하는 성과를 거뒀다.

특히 담양을 대표하는 관광지인 죽녹원에 올해 127만여명의 관광객이 다녀가는 등 관광객들의 발길도 이어지고 있다. 죽녹원을 다녀간 관광객은 지난해 말 기준 127만3400여명(입장료 수입 17억3700만원)으로 나타났다. /동부취재본부=노정훈기자 cjoh17@



‘겨울 별미’ 매생이 수확

원도 고령면 바다에서 어린이들이 겨울철 별미인 매생이를 채취하고 있다. 매생이는 주로 남도지방에서 식용하는 가늘고 부드러운 녹조류로 파래와 유사하게 생겼다. <원도군 제공>

원도 고령면 바다에서 어린이들이 겨울철 별미인 매생이를 채취하고 있다. 매생이는 주로 남도지방에서 식용하는 가늘고 부드러운 녹조류로 파래와 유사하게 생겼다. <원도군 제공>

나비골농협 한우소평몰 생등심 가장 많이 팔려

나비골농협이 운영하는 한우소평몰 ‘나비 한우’(www.nabihanwoo.com)를 통해 올 한해 매출액 기준으로 가장 많이 팔린 한우부위는 생등심(16.3%)인 것으로 나타났다. 등심은 육질이 곱고 연한 것이 특징으로 스테이크나 구이용으로 먹는다.

또 허리뼈에 있는 채끝(11.4%)과 안심·등심 혼합세트(7.1%)와 안심(6.2%), 채끝 불고기(5.0%), 차돌박이(4.8%) 순으로 선호도가 높았다. 반면 2010년에 매출액 기준으로 6위(5.0%)를 차지했던 갈비 선물세트는 10위(3.4%)로 밀려났다. 나비 한우 관계자는 “경기침체의 영향으로 갈비와 꼬리 선물세트보다는 구이용 등 가정용 상품의 판매가 증가했다”고 말했다. /서부취재본부=황원희기자 hwang@

여수농협 ‘사랑의 쌀’ 200포 기증 ‘따스한 겨울나기 나눔 행사’...여수시에 전달



여수농협(조합장 배상현)이 지역내 어려운 이웃을 돕기 위해 ‘사랑의 쌀’ 200포(900만원 상당)를 여수시에 기탁했다. 여수시는 28일 여수시청 1층사에서 여수시 관계자와 여수농협 조합장 및 임직원들이 참여한 가운데 ‘따스한 겨울나기 이웃사랑 나눔 행사’를 가졌다.

이날 전달된 쌀은 여수농협 전직원이 참여해 모은 이웃사랑 기금과 ‘농촌사랑 기금카드’ 적립금으로 마련됐으며, 지역의 어려운 이웃 200가정에 전달될 예정이다. 배상현 여수농협 조합장은 “지역내 어렵고 소외된 이웃에게 농업 직

원들의 작은 정성이 전달 될 수 있어 기쁘다”며 “앞으로도 지속적인 나눔 활동을 전개해 갈 것”이라고 밝혔다. 한편 여수농협은 지난 8월 지역 대학생 15명에게 2800만원의 장학금을 전달하는 등 지역사회에서 꾸준한 나눔을 펼치고 있다. /동부취재본부=김창희기자 chkim@

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 (H)011-602-2532 (광주은행 신분점, 대인동 소방서건너편)

수원지구 상가 분양·임대 전문

학원·병원·한의원 고급식당·독서실·PC방 노래방·실내골프장 1층 근린생활 2층~7층 까지 20(평)~210(평) 까지 분양·임대가능 즉시입주,시비없음

★국민은행뒤 대방2차 코너정문 (5,000세대) ★신한은행뒤 모야엘가 정문아파트(5,000세대) ★롯데마트앞 대방5차 후문 (7,000세대)

신한공인중개사 ☎062)961-3377

★건축시공★ 해드립니다

원룸·상가·고시원 도시형생활주택전문 •수익성 상가 •안전한 재산증식 •노후보장 •퇴직자 환영 설계·기획부터 책임마감까지 원스톱으로 시공해드립니다. 도시형 생활주택 분양중 (전남대 정문 2분)

★1억에 5채 ★1년간 임대수익보장 ★취등록세 면제 ★재산세·양도세 혜택 ★항시 건축토지구함 (주)대신종합건설 ☎010-6670-9800

현대공인중개사

토지 매매

▶자연녹지(물류창고, 공장적합) 광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원 ▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 니주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억 ▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음, 매매가 13억원 ▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 광공간도로변, 지하철거부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원 ▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

▶광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<금구> 수익성 좋은 상가건물, 토지 ■본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■ T. 062)371-1900, 010-2006-0115 상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅

다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

다가구주택

· 북구 문흥동 3층다가구주택 대지75평 건평130평 김점가3억3천만 최저가2억3천만

농지및토지

· 나주시 봉황면 옥곡리 과수원3,600평 김점가 2억3천만 최저가 1억6천만

전원주택

· 담양군 남면 구산리 단독주택 대지152평 건평43평 김점가8천7백만 최저가6천2백만

근린용지

· 남구 백운동 4차선대로변 대지70평(준주거지역) 김점가 2억9천만 최저가 2억

토지매매

· 화순군 도곡면 도곡은천방향4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만

· 담양군 남면 구산리 향원당한방병원부근 대지224평 관리지역 매매 평당50만(조정가)

광주 남구 월산동 구.서부경찰서 사거리 T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

동명공인중개사

[상가매매]

● 광주최고 핵심상권 대지165㎡건물460㎡매매가29억원 (보증금3억,월1700,용자10억)유명브랜드 전문취급점포 ● 남구 대지624㎡ 건물2355㎡ 매매가28억(보증금12억, 월1200만원) 신상권 임점점포성업중 고수익률 ● 북구 대지372㎡ 건물966㎡매매가21억5천만원(보증금6억, 월1,000만원) 임차여건 최상 임점점포 성업중 ● 광산구 청단지구 신축건물 대지963㎡건물1000㎡매매가 16억5천만원(보증금1억5천,월950,용자2억)임점점포 성업중 ● 광산구 월계동 대지227㎡건물494㎡매매가16억5천만원(보증금 1억3000만원,월350만원)임점점포성업중 ● 북구 우산동 대지268㎡건물158㎡매매가3억6천만원(보증금3천, 월150만원,용자2억6천)안보회관부근 용인구말을 신축적합

[신축모델 매매 및 임대 - 물건다수 확보중]

● 신축무인텔 매매 객실26실 매매가730억(용자15억)최신시설 - 임대도 가능할 보증금 5억, 월1,900만원 ● 신축모델 매매 객실32실 매매가 28억원(용자12억) - 매입후 임대할 경우 보증금6억,월2100만원 가능할.

[고시원]

● 용봉동 대지310㎡건물618㎡(65실)매매가7억9천만원 (용자3억,월1,200만원)안정적 고수익 투자적합

[자연녹지지역 및 근린상업지역 토지매매]

● 광산구 수원지구 자연녹지지역 8차선(임방울로)부근 - 대지 15,000㎡ 매매가39억원(물류센터 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센터 등 적합) - 담 998㎡ 매매가2억7천만원(수원자동차매1단지부근)

[담양 전원주택 매매]

● 수북면 대방리 2.510㎡주택2동(기와,슬라브)198㎡ 매매가3억6천만원 주변경관장식 남향 잔디밭조성 ● 수북면 대방리 전원주택부지 대지572㎡매매가18,200만원

[장성 물류창고, 공장, 전원주택적합 잡종지 매매]

● 장성 북이면 잡종지 4,205㎡매매가1억5천만원(백양사C 5분거리,우리 CC 2분거리)공장,전원주택,축사 등 적합

[농장(돼지,소,오리)매매] ● 잡종지 44,628㎡건물18,928㎡매매가25억 - 분리매각시 돼지농장 잡종지23,672㎡건물6동9,649㎡매매가14억4천만원, (소/오리농장)잡종지21,156㎡건물9,279㎡매매가10억6천만원

[부동산구함] 상가건물 및 담양,장성 전원주택 부지 등 부동산 구함 대표전화 010-3180-9211