

기초단체장 새해 청사진

유태명 광주 동구청장

# “충장축제 대표적 문화상품 만들 것”



충장로 최고 쇼핑공간으로

야음식문화거리 조성 계획

‘의료 특구’ 지정에도 주력

“동구는 우리 역사상 최대 규모의 복합문화시설인 아시아문화전당의 효율적 운영과 주변 활성화 방안을 마련중입니다. 동구가 문화전당을 중심으로 세계적 문화공간으로 새롭게 태어나게 될 것이라는 기대감이 크데, 올해는 좀 더 구체적인 모습이 드러날 것입니다.”

2일 유태명 광주 동구청장은 “입진년 새해는 동구가 아시아 문화중심도시로 거듭날 수 있도록 총력을 기울이겠다”고 포부를 밝혔다.

유 청장은 내년 동구의 중점시책으로 ▲창조적 문화예술도시 조성 ▲거리별·지역별 특화사업 개발 ▲친자연적 생태환경도시 조성 ▲고품격 명품교육도시 조성 ▲행복한 건강도시 만들기 등 5가지를 꼽았다.

그는 문화수도 명성에 걸맞은 수준 높은 문화인프라를 확충하고, 관련 문화상품을 적극적으로 육성하겠다는 의사를 밝혔다. 특히 이미 국내 대표 도심 축제로 자리잡은 충장축제를 더욱 발전시켜 확고한 문화상품으로 만들겠다고 전했다.

본격적으로 진행중인 국립아시아문화전당 공사와 관련, 새로운 문화콘텐츠를 개발해 충장로를 국내 최고의 쇼핑공간으로 자리잡게 할 계획이다. 오는 2014년 아시아문화전당 개관과 함께 아시아음식문화거리 조성 계획도 차질 없이

진행한다는 방침이다.

도심공동화 대책과 활성화 방안 등에 대한 다양한 구상도 내놓았다.

유 청장은 “부동산 경기의 불황 속에서 오랫동안 주인을 찾지 못하고 방치된 주요 건물들이 속속 새로운 투자자를 만나 리모델링이 진행되고 있어 상황이 호전되고 있다”며 “도심 활성화 사업을 논의하는 발걸도 끊이지 않고 있으니 올해는 좋은 성과를 낼 수 있을 것”이라고 내다봤다.

이에 발맞춰 충장로아케이드사업도 새로운 틀에서 본격 추진하겠다는 입장이다. 그는 “최고 수준의 아케이드를 만들겠다는 구상

아래 전문가들로 드림팀을 구성했으며 후손들이 자긍심을 가질 수 있는 세계적 명품쇼핑공간을 조성한다는 마음으로 검증을 거듭해 내실있게 추진할 계획”이라고 말했다.

유 청장은 계림동 7구역 등 재개발사업 추진구역에 대한 공사가 새해에는 무리 없이 시작될 수 있겠다고 약속했다.

또 동명동 구 과학관 부지에 총 316억원을 들여 광주지식산업센터를 지을 계획이다. 이미 국내 60억원이 확보돼 올해 본격 추진되며 2014년 완공되면 51개 업체와 500여개 일자리가 만들어질 전망이다.

명품교육도시 조성을 위해서는 동구인재육성장학회 기금을 지속적으로 확충해 더 많은 학생들에게 장학금 혜택을 줄 예정이다.

특히 전남대병원과 조선평원 등 동구에 밀집한 220여개의 의료기관을 바탕으로 ‘의료특구’ 지정에 모든 힘을 쏟아부을 방침이다.

이미 과학적인 혜택으로 전국의 관심을 모은 출산장려시책은 더욱 보완해 임신·육아·출산에 대한 통합서비스팀을 마련할 예정이다.

유 청장은 “주민들은 광주의 ‘중갓집’에 살고 있다는 자긍심을 잃지 말아야”며 “희망 가득한 꿈이 있는 아시아문화중심도시 새로운 동구’를 만들어 나가는데 최선을 다하겠다”고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

# “기회의 창 열려 있다”... 北 태도변화 촉구

## 이대통령, 신년 국정연설

이명박 대통령의 2일 특별 국정연설은 한반도의 평화와 안정에 방점이 찍힌 것으로 평가된다.

이 대통령은 이날 “한반도와 동북아 정세에도 김 위원장의 사망으로 큰 변화가 예고되고 있다”면서 한반도의 평화와 안정을 “우리에게 가장 긴요한 목표”라고 강조하고 “유지에 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

특히, 이 대통령은 ‘기회’를 언급하며 북한의 태도 변화를 촉구했다.

이 대통령은 “우리는 기회의 창을 열어놓고 있다”면서 “북한이 진정성 있는 태도로 나온다면 새로운 한반도 시대를 함께 열어갈 수 있을 것”이라고 강조한 뒤, “대화를 통해 상호 불

신을 해소하고 상생 공영의 길로 나아가야 한다”고 밝혔다.

하지만 이 대통령은 “도발 시에는 강력하게 대응할 것”이라며 북한의 오만에 대한 경고 입장을 분명하게 밝혔다.

이 같은 이 대통령의 입장 표명은 남북관계 개선을 위해 적극적인 대북제안 등을 하기보다는 북한의 안정화 등을 좀 더 지켜보겠다는 뜻으로 풀이된다.

이 대통령이 김 위원장으로부터 바통을 물려받은 김정은 당 중앙군사위 부위원장에 대한 언급을 하지 않은 것도 같은 맥락으로 보인다.

또한, 김정은 체제의 북한이 김 위원장 장례식 직후부터 “리명박 역적 패당과는 원천히 상충하지 않을 것”

(국방위원회 성명)이라고 밝히는 등 대남 강경태도를 보이는 것과도 무관하지 않은 것으로 보인다.

김 위원장 사망 이후 새로운 남북관계 설정을 위해 북한의 유연한 태도변화를 기대했던 정부로서는 북측

의 강경태도로 운신의 폭이 크지 않았을 것이라는 평가다.

이에 따라 올해 남북관계는 당분간의 관망세와 탐색적인 불가피할 것으로 보인다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

## “일자리 창출 국정 최우선”

이명박 대통령은 2일 신년 국정연설에서 “올해 예산을 ‘일자리 예산’으로 짜면서 10조원이 넘는 돈을 투입할 것”이라고 밝힌 새해 경제 분야 국정 최우선 목표를 일자리 창출에 두겠다는 뜻을 분명히 했다.

아울러 “올해는 어떤 일이 있어도 물가를 3%대 초반에서 잡겠다”며

“성장도 중요하지만, 물가에 역점을 두겠다”고 강조했다. 이에 따라 정부는 올해 물가 상승률 전망치인 3.2% 달성을 위해 총력전을 펼 전망이다.

이 대통령은 일자리 창출의 구체적 방안으로는 ‘열린 고용사회’ 구축, 청년층 일자리 확대 등의 방안을 제시했다. /임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

## 北 김정은, 탱크부대 방문 첫 공식활동

### 조문 대응 거둬 맹비난

북한군 최고사령관인 김정은 노동당 중앙군사위원회 부위원장이 1일 새해를 맞아 ‘근위서율류경수 제105 탱크사단’을 방문했다고 조선중앙통신이 이날 전했다.

김 부위원장의 군부대 방문은 김정일 국방위원장이 지난달 17일 사망 이후 첫 단독 공식활동이다.

‘근위서율류경수 제105 탱크사단’은 6·25전쟁 당시 서울에 처음 입성한 전차부대로, 북한은 김정일 위원장이 1960년 8월25일 김일성 주석과 함께 이 부대를 방문한 날을 ‘선군영도 개시일’로 정하고 있다.

김 부위원장이 첫 공식활동 대상으

로 제105탱크사단을 선택한 것은 군을 앞세우는 김 위원장의 선군정치를 이어갈 것임을 시사한 것이다.

김 부위원장의 이날 시찰에는 리영호 군 총참모장, 장성택 국방위 부위원장, 김정은 각 종정직 제1부국장, 황병서 당 부부장, 인민군 대장인 박재경·현철재 등이 수행했다.

김 부위원장은 또 이날 금수산기념궁전을 찾아 김일성 주석과 김정일 위원장의 영전에 경의를 표시했다.

한편 북한 노동당 기관지 노동신문은 2일 김정일 국방위원장 사망에 대한 남측의 대응과 관련, “남조선 보수 패당의 이반 대역죄는 철저히 계산될 것”이라고 거듭 밝혔다.

/연합뉴스

## “김근태, 민족단합 노력”

### 北, 애도 조전 보내와

북한이 최근 별세한 고(故) 김근태 민주통합당 상임고문을 애도하는 조전을 보내왔다.

2일 장례위원회 측에 따르면 북한 조선사회민주당 중앙위원회와 민족화해협의회는 이날 오후 조국통일범민족연합을 통해 유족에게 조의를 나타냈다.

조선사회민주당은 민주통합당 앞으로 보낸 조전에서 “김 선생이 오랜 병환으로 서거한 데 대해 애석하게 생각하면서 유가족에게 심심한 애도의 뜻을 전한다”고 밝혔다.

이어 “김 선생은 오랜 기간 사회의 민주화와 민족의 화해, 단합을 이룩하기 위해 적극 노력했다”며 “우리는 김 선생이 바라던 대로 북한 공동선언의 가치 아래 민족의 단합된 힘으로 조국통일이 반드시 실현될 것이라고 생각한다”고 덧붙였다.

## 한국 올 성장률 3.4% 전망

### 해외 투자은행들 “유럽 재정위기 틈”

외국의 주요 투자은행(IB)들은 올해 한국의 경제성장률이 평균 3.4%에 머물 것으로 전망했다. 이는 정부의 전망치보다는 0.3%포인트 낮은 것으로, 유럽 재정위기로 성장의 힘이 약해질 가능성이 높다고 판단했기 때문이다.

특히, 1분기에 남유럽 피그스(PIGS) 국가들의 대규모 국제채 만기가 예정돼 있어 세계 금융시장이 또다시 흔들릴 가능성도 배제할 수 없다.

일부 외국 투자은행은 올해 연간 기준의 한국 성장률 전망치로 1.9%를 제시했다.

2일 국제금융센터에 따르면 9개 외국 투자은행들이 제시한 올해 한국의 경제성장률 전망치는 작년 12월 말 기준으로 평균 3.4%에 그쳤다. 이는 작년 1월(4.5%)보다 1.1%포인트 떨어진 것이다.

이들 투자은행은 작년 모두 6차례에 걸쳐 한국의 경제성장 전망치를

수정했다. 특히 미국의 국가 신용등급이 강등되고 유럽 재정위기가 부각된 8월 이후 12월까지 매달 전망치를 내렸다.

투자은행 중 UBS가 한국 경제를 가장 비관적으로 내다봐 올해 성장률 전망치를 1.9%로 제시했다. 이 투자은행은 작년 초에는 올해 성장률을 3.8%로 제시해 1년 만에 거의 2%포인트 내렸다.

노무라는 3.0%, 모건스탠리는 3.2%, BNP파리바는 3.3%를 각각 제시했다. 모두 평균치 이하였다.

도이체뱅크는 3.4%, 바클레이와 골드만삭스는 각각 3.5%, BOA메릴린치와 JP모건은 각각 3.6%를 내놓았다. /연합뉴스



북한군 최고사령관인 김정은 노동당 중앙군사위원회 부위원장이 1일 김정일 국방위원장 사망 이후 첫 공식활동으로 ‘근위서율류경수 제105탱크사단’을 방문, 박수를 치고 있다. /연합뉴스

**대인동삼일부동산**

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다 른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 011-602-2532  
광주은행 신촌점, 대인동 소영사건다편

**수완지구 상가 분양·임대 전문**

학원·병원·한의원  
고급식당·독서실·PC방  
노래방·실내골프장  
1층 근린생활

2층~7층 까지  
20(평)~210(평) 까지  
분양·임대가능  
즉시입주, 시비없음

★국민은행뒤 대방2차 코너정문 (5,000세대)  
★신한은행뒤 모아엘가 정문아파트(5,000세대)  
★롯데마트앞 대방5차 후문 (7,000세대)

신한공인중개사  
☎ 062)961-3377

**★건축시공★ 해드립니다**

원룸·상가·고시원  
도시형생활주택전문

- 수익성 상가
- 안전한 재산증식
- 노후보장
- 퇴직자 환영

설계·기획부터 책임마감까지  
원스톱으로 시공해드립니다.

도시형 생활주택 분양중 (전남대 정문 2분)

- ★1억에 5채
- ★1년간 임대수익보장
- ★취등록세 면제
- ★재산세·양도세 혜택
- ★항시 건축토지구함

(주)대신종합건설  
☎010-6670-9800

**현대공인중개사**

토지 매매

- ▶ 자연녹지(물류창고, 공장적합) 광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶ 계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 니주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
- ▶ 계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축물 있음, 매매가 13억원
- ▶ 준주거지역 (병원, 사육, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 공간도로로변, 지하철거부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶ 품암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
- ▶ 용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

- ▶ 화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

- ▶ 광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

<금구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115  
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

**다와부동산 재테크컨설팅**

다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가)  
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

다가구주택

- 북구 문흥동 3층다가구주택 대지75평 건평130평  
감정가3억3천만 최저가2억3천만

농지및토지

- 나주시 봉황면 옥곡리 과수원3,600평  
감정가 2억3천만 최저가 1억6천만
- 화순군 이양면 오류리 농지(관리지역)1880평  
감정가 1억1천만 최저가 7천6백만

전원주택

- 담양군 남면 구산리 단독주택 대지152평 건평43평  
감정가8천7백만 최저가6천2백만
- 담양군 봉산면 가곡리 단층주택 대지927평 건평42평  
감정가 1억7천만 최저가 1억2천만

근린용지

- 남구 백운동 4차선대로변 대지70평(준주거지역)  
감정가 2억9천만 최저가 2억

토지매매

- 화순군 도곡면 도곡은천방향4차선도로로변 관리지역  
농지1500평 매매 평당50만
- 담양군 남면 구산리 향원당한방병원부근 대지224평  
관리지역 매매 평당50만(조정가)

광주 남구 월산동 구서부정찰서 사거리  
T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

**동명공인중개사**

[상가매매]

- 광주최고 핵심상권 대지165㎡ 건물460㎡ 매매가29억원 (보증금3억, 월1700, 용자10억)유명브랜드 전문취급점포
- 남구 대지624㎡ 건물2355㎡ 매매가28억원(보증금12억, 월1200만원) 신상권 입점점포성업중 고수익률
- 북구 대지372㎡ 건물966㎡ 매매가21억5천만원(보증금6억, 월1,000만원) 입지여건 최상 입점점포 성업중
- 광산구 첨단지구 신축건물 대지1963㎡ 건물1000㎡ 매매가 16억5천만원 (보증금1억5천, 월950, 용자2억)입점점포 성업중
- 광산구 월계동 대지227㎡ 건물494㎡ 매매가16억5천만원(보증금 1억3000만원, 월350만원)입점점포성업중
- 북구 우산동 대지268㎡ 건물158㎡ 매매가13억6천만원(보증금3천, 월150만원, 용자2억6천)안보회관부근 유휴인구많은 신축적합

[신축모델 매매 및 임대 - 물건다수 확보중]

- 신축무인텔 매매 객실26실 매매가730억(용자15억)최신시설 - 임대도 가능함 보증금 5억, 월1,900만원
- 신축모델 매매 객실32실 매매가 28억원(용자12억) - 매입후 임대할 경우 보증금6억, 월2100만원 가능함.

[고시원]

- 용봉동 대지310㎡ 건물618㎡(65실)매매가17억9천만원 (용자3억, 월1,200만원)안정적 고수익 투자적합

[자연녹지지역 및 근린상업지역 토지매매]

- 광산구 수완지구 자연녹지지역 8차선(임박로)부근 - 대지 15,000㎡ 매매가39억(물류센터 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센터 등 적합) - 담 998㎡ 매매가2억7천만원(수원자투차매1단지부근)
- 북구 연제동 근린상업지역 임야1638㎡ 매매가18억2천만원 (첨단과학산업단지2단계지역 진입도로점 투자적합)

[담양 전원주택 매매]

- 수북면 대방리 2.510㎡ 주택2동(기아, 슬라비)198㎡ 매매가13억6천만원 주변경관최상 남향 잔디밭조성
- 수북면 대방리 전원주택부지 대지1572㎡ 매매가18,200만원

[장성 물류창고, 공장, 전원주택적합 잡종지 매매]

- 장성 북이면 잡종지 4,205㎡ 매매가1억5천만원(백암사IC 5분거리, 우리 CC 2분거리)공장, 전원주택, 축사 등 적합

[농장(돼지, 소, 오리)매매]

- 잡종지 44,628㎡ 건물18,928㎡ 매매가125억 - 분리매각시 돼지농장 잡종지23,672㎡ 건물6동9,649㎡ 매매가14억4천만원, (소/오리농장)잡종지21,156㎡ 건물9,279㎡ 매매가10억6천만원

[부동산구입함]

상가건물 및 담양, 장성 전원주택 부지 등 부동산 구입  
대표전화 010-3180-9211