

전북

새만금 신항만 공사 돌입

1조548억 들여 4개 선석 우선 개발
2021년 개항... 年 256만t 화물 처리

새만금지구를 동북아의 경제 중심지로 개발하는 데 필수 인프라(SOC)인 새만금 신항만이 최근 착공돼 오는 2021년 개항한다.
3일 전북도에 따르면 지난해 국토해양부의 기본계획이 고시된 이후 환경영향평가와 방파제 기본조사 용역과 시행사 선정을 마무리하고 외곽 방파제 축조공사를 시작했다.
이번 공사는 새만금 신항만 단계별 개발계획에 따라 방파제 3.1km와 비

처리할 수 있도록 총 1조548억원을 들여 4개 선석이 2020년까지 우선 개발돼 2021년 개항한다.
2단계인 2021~2030년에는 1조4900여억원이 투입돼 18선석 공사를 마무리한다.
기본계획에 따르면 군산시 옥도면 신시도~비안도 사이와 새만금 방조제 앞쪽 해상에 들어서는 새만금 신항만은 국내에서 처음 시도하는 인공섬 형식으로 건설된다.
또 방조제 사이에는 친수 및 친환경 경인공수로를 배치해 수로 일대를 생태 공원화하고, 물류·관광·레저 기능도 할 수 있도록 설계된다.
/전북취재본부=박금석기자 nogsu@



쌍룡, 여의주를 물고 승천하다

김제시민들과 사회단체 회원들이 지난 1일 새벽 벽골제 대형 쌍룡모형 앞에서 임진년 새해 해맞이 행사를 갖고 있다.
/전북취재본부=홍윤선기자 hnews@

전북대 정읍캠퍼스 건립 국비 7억 지원

전북대 정읍캠퍼스 건립사업에 청신호가 켜졌다.
국회 유성열 의원(정읍·무소속)은 지난 31일 처리된 2012년 국가예산안에 전북대 정읍캠퍼스 건립(총 사업비 176억원)을 위한 설계비 국비 7억원이 반영돼 정읍 캠퍼스 건립이 한층 탄력을 받게 됐다고 밝혔다.
유 의원은 4년제 대학 건립은 국제 과학 비즈니스벨트 지역거점연구단(site lab)의 정읍 유치에 반드시 필요하다고 주장해 왔다.
이에 전북대 측에서도 강의동 건립을 위한 토지와 건축비가 마련된다면(가칭) 융합과학 기술대학원을 중심으로 하는 전북대 정읍캠퍼스

건립에 적극 나설 용의가 있음을 밝혀왔다.
유 의원은 "이번에 확보된 전북대 정읍캠퍼스 건립 예산은 정읍시가 적극적으로 뜻을 보인다면 관련 상임위원인 교과위에서 수월한 과정을 거쳐 확보할 수 있다"며 "대학 캠퍼스가 건립되면 정읍시 신정동 국책연구기관과 연계한 기초과학분야의 우수한 연구인력 양성의 토대가 마련되고 이를 기반으로 연간 100억씩 10년간 1000억원의 연구비가 지원되는 국제 과학 비즈니스벨트 지역거점연구단(site lab)의 정읍 유치를 한발 다가서게 될 것"이라고 말했다.
/전북취재본부=박기섭기자 parks@

익산 국가식품클러스터 사업 '탄력'

2016년까지 2720억 투입... 기업·연구소 115곳 입주

수년간 지지부진했던 익산지역 국가식품 클러스터 사업이 올해부터 본격 추진될 전망이다.
국가식품클러스터 산업단지의 사업시행자인 LH 공사는 지난 30일 국토해양부에 '식품산업 승인신청서'를 제출해 이 사업을 본격적으로 추진할 뜻을 공식화했다.
이 사업이 지난 2007년 12월 농림식품부의 공모에 선정된 지 만 4년 만이다.
토지와 주택공사가 통합하면서 탄생한 LH공사는 부채정리 등으로 구조조정에 들어가면서 수년간 신규 사업추진에 임무를 내지 못했다.
이 때문에 익산 왕궁면에 지정된 식품클러스터 사업 또한 행정절차 초기 단계에서 중단된 채 4년여간을 끌

어왔다.
이번에 LH공사가 제출한 계획서를 보면 익산시 왕궁면 흥암리 일대 231만8000㎡ 부지에 2720억원을 들여 2016년까지 '식품 전문산업'을 조성하는 것이 골자다.
토지매수와 기반시설, 인프라 구축 등의 절차를 거쳐 이곳에 국내의 식품전문기업 100곳과 식품연구소 15곳을 입주시킨다는 방침이다.
또 이곳에는 2250억원이 투입돼 '식품클러스터 지원센터', '식품 기능성평가센터', '품질안전관리센터', '식품 패키징센터', '임대형 공장' 등 국가 핵심시설이 들어선다.
정부와 전북도, 익산시는 이를 위해 지난해 3월 국가식품클러스터의 관계타입 기능을 담당할 '식품클러스터

새얼굴

“시민의 생명·재산 보호에 최선”

유영철 김제소방서장



“재난으로부터 시민안전을 책임지는 소방행정을 펼쳐겠습니다.”
지난 1일 부임한 유영철(56) 김제소방서장은 “시민에게 행복을 주는 위민행정과 창의적인 과학행정, 현장중심 확인행정, 배려하는 소통행정을 전개하겠다”며 “김제 시민의 생명과 재산을 보호하기 위해 최선을 다하겠다”고 밝혔다.
또 “시민과 함께하는 따뜻한

김제소방서 만들기 위해 119 존재 가치를 실현하겠다”고 강조했다.
전주 출신인 유 서장은 지난 1980년 공직생활을 시작한 전주 일산 소방행정과장, 고창·익산 대응구조과장, 전북소방본부 장비담당 등을 역임했다.
/전북취재본부=홍윤선기자 hnews@

순창군, 올 11개 주요역점사업 힘찬 시동

순창군이 올해 건강·장수관련 기업유치 등 11개 역점사업 추진에 힘찬 시동을 걸었다.
이와 관련 군은 새해 추진할 11개 주요역점사업의 현실태와 군 전략을 구성하기 위해 담당자와 간부들의 워크숍을 가졌다.
11개 주요 역점사업으로는 ▲일본 기포방 간장공장 유치 ▲건강·장수 관련 기업유치 ▲엑스포 준비 구상 추진 ▲친환경 농산물 생산단지 확대 조성 ▲말 관련 산업 육성 및 교육 훈련시설 유치 ▲순창한우 명품화 브랜드

제고 ▲장류 저염화 연구 및 실용화 ▲산지를 이용한 소득증대방안 ▲섬진강주변 관광개발 ▲장류전용 용기 가마터 유치 ▲귀농·귀촌·귀향 프로젝트 추진 등이다.
/전북취재본부=이동희기자 dhlee@

인터넷에서 만나는 광주일보 www.kwangju.co.kr

단신

전주 덕진구, 옥외간판 허가필증 온라인 송부

전주시 덕진구는 2일부터 전국 최초로 옥외간판 허가(신고)필증과 안전도 검사필증을 민원인들에게 온라인(on-line)으로 송부한다.
덕진구는 지난 12월 한달간 온라인 송부제 시범 실시기간으로 정하고 시행한 결과, 200여건의 관련 업무를 인터넷상으로 해결했으며, 민원인들의 만족도도 기대 이상으로 높은 것으로 평가받았다.
그동안 옥외간판 허가필증은 우편으로 발송해왔으나 일반 우

익산시, 한·미 FTA 대응 태스크포스 구성

익산시는 한·미 FTA 체결에 따른 농업인의 어려움을 예상해 분야별 대응방안을 마련하기 위해 태스크포스(TF)를 구성했다.
이번 TF는 큰 피해가 예상되는 축산분야를 비롯해 과수 등 농업인 단체와 시의원, 담당공무원 및 관련 기관단체 14명으로 구성됐다.
최근 열린 첫 TF회의에서는 FTA 추진현황, 협상결과 및 영향 분석, 중앙부처·전북도·익산시 대책 등의 설명에 이어 익산시의 농업·농촌 경쟁력 강화를 위한 심도있는 논의가 진행됐다.
시는 연평균 80억원의 피해가 예상되는 축산분야에 대해서는 시설 현대화와 사료 생산기반 확충 등을 중점 추진해 경쟁력을 갖 추기로 했다.
/전북취재본부=류정영기자 ryou0418@

남원시 농기센터, 전북 농촌사업평가 최우수

남원시 농업기술센터가 최근 전북도 주관의 2011년 전북 농촌진흥사업 종합평가에서 대상기관으로 선정돼 우수기관 표창과 상사범비 1억원의 영예를 받았다.
도내 14개 농업기술센터에 대상으로 한 이번 종합평가에서 센터는 지역 특화작목 육성과 강소농 육성 지도에 기여한 공로를 인정받았다.
센터는 그동안 친환경농업기

반 구축과 고품질 쌀 생산, 권역별 특화작목 육성의 일환으로 탐프루트 포도, 사과, 복숭아 육성, 춘향씨감자 생산·공급 체계 구축했으며, 남원 미꾸리 브랜드 육성 등 다양한 사업을 추진해 왔다.
최재봉 소장은 “내실있는 친환경농업 기술보급과 지역 특화작목 집중 육성에 농가 소득을 창출하겠다”고 말했다.
/전북취재본부=백성기자 bs8787@

김제 성산공원에 녹색 숲 조성... 이달 개방

김제시는 시내 중앙의 성산근린공원에 녹색 숲을 조성해 이달 말 개방할 예정이다.
성산공원 전통 녹색숲 조성공사는 총 3억 9000만원의 사업비를 투입, 지난해 6월에 착공하고 같은 해 12월 준공했다.
녹색숲에는 수백그루의 나무와 꽃을 심고 운동기구와 휴식공간 등이 마련됐다.
특히 수령 500년 된 느티나무 주변은 주변 경관을 다시 꾸미고 유실된 토사는 자연 친화적으로 복원했다.
이와 함께 시는 성산공원과 동천 역사문화사적지 진입로를 연계할 수 있도록 공원의 둘레 길을 조성했다.
/전북취재본부=홍윤선기자 hnews@



현대공인중개사 토지 매매
▶ 자연녹지(물류창고, 공장적합) 광산구비어동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
▶ 계획관리지역(물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
▶ 계획관리지역(전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 약4800평, 건축을 있음, 매매가 13억원
▶ 준주거지역(병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합) 회정동, 광공간도로변, 지하철거부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원
수익성 좋은 상가건물 매매
▶ 품암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가1억3천만원
▶ 용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억
수익성 좋은 다가구 주택
▶ 회정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원
공장 건물 매도
▶ 광산구 우산동, 광주공화 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억
<금구> 수익성 좋은 상가건물, 토지
■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■
T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅
다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)
다가구주택
· 북구 문흥동 3층다가구주택 대지75평 건평130평
감정가3억3천만 최저가2억3천만
농지및토지
· 나주시 봉향면 옥곡리 과수원3,600평
감정가 2억3천만 최저가 1억6천만
· 화순군 이양면 오류리 농지(관리지역)1880평
감정가 1억1천만 최저가 7천6백만
전원주택
· 담양군 남면 구산리 단독주택 대지152평 건평43평
감정가8천7백만 최저가6천2백만
· 담양군 봉산면 가곡리 단독주택 대지927평 건평42평
감정가 1억7천만 최저가 1억2천만
근린용지
· 남구 백운동 4차선대로변 대지70평(준주거지역)
감정가 2억9천만 최저가 2억
토지매매
· 화순군 도곡면 도곡온천방향4차선도로변 관리지역
농지1500평 매매 평당50만
· 담양군 남면 구산리 향원당한방병원부근 대지224평
관리지역 매매 평당50만(조정가)
광주 남구 월산동 구.서부경찰서 사거리
T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

동명공인중개사
[상가매매]
● 광주최고 핵심상권 대지165㎡ 건물460㎡ 매매가299억원 (보증금3억, 월1700, 용자10억)유명브랜드 전문취급점포
● 남구 대지624㎡ 건물2355㎡ 매매가28억원(보증금12억, 월1200만원)신상권 입점점포성업중 고수익률
● 북구 대지372㎡ 건물956㎡ 매매가721억5천만원(보증금6억, 월1,000만원) 입지여건 최상 입점점포 성업중
● 광산구 침단지구 신축건물 대지963㎡ 건물1000㎡ 매매가 16억5천만원 (보증금1억95천, 월950, 용자2억)입점점포 성업중
● 광산구 월계동 대지227㎡ 건물494㎡ 매매가16억5천만원(보증금 1억3000만원, 월350만원)입점점포성업중
● 북구 우산동 대지268㎡ 건물158㎡ 매매가3억6천만원(보증금3천, 월150만원, 용자2억6천)안보회관부근 유동인구많은 신축적합
[신축모델 매매 및 임대 - 물건다수 확보중]
● 신축무인텔 매매 객실26실 매매가30억(용자15억)최신시설
- 임대도 가능할 보증금 5억, 월1,900만원
● 신축모델 매매 객실32실 매매가 28억원(용자12억)
- 매입후 임대할 경우 보증금6억, 월2100만원 가능함.
[고시원]
● 용봉동 대지310㎡ 건물618㎡(65실)매매가17억9천만원 (용자3억, 월1,200만원)안정적 고수익 투자적합
[자연녹지지역 및 근린상업지역 토지매매]
● 광산구 수원지구 자연녹지지역 8차선(임방울로)부근
- 대지 15,000㎡ 매매가399억원(물류센터 등 적합)
- 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센터 등 적합)
- 달 998㎡ 매매가2억7천만원(수원지동차대매1단지부근)
● 북구 연제동 근린상업지역 임야638㎡ 매매가8억2천만원 (침단과학산단지2단지지역 진입도로점 투지적합)
[담양 전원주택 매매]
● 수북면 대방리 2.510㎡ 주택2동(기와, 슬라브)198㎡
매매가3억6천만원 주변경관최상 남향 잔디밭조성
● 수북면 대방리 전원주택부지 대지572㎡ 매매가18,200만원
[장성 물류창고, 공장, 전원주택적합 잡종지 매매]
● 장성 북이면 잡종지 4,205㎡ 매매가1억5천만원(백양사IC 5분거리, 우리 CC 2분거리)공장, 전원주택, 축사 등 적합
[농장(돼지, 소, 오리)매매]
● 잡종지 44,628㎡ 건물18,928㎡ 매매가125억
- 부리매리시 돼지농장 잡종지23,672㎡ 건물6동9,649㎡
매매가14억4천만원, (소/오리농장)잡종지21,156㎡
건물9,279㎡ 매매가10억6천만원
[부동산구함]
상가건물 및 담양, 장성 전원주택 부지 등 부동산 구함
대표전화 010-3180-9211

대인동심일부동산
좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희
부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중
점포가 할 형성되어 월세가 다
른지역보다 더 많이 나오고
앞으로 더욱 좋아질 비전있
는 곳으로 1층 점포가 4~5
칸 정도에 점포가 여러칸인
상가를 대표적인것만 골라
물건을 많이 확보하고 있어
일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을
내리실 때에는 상가전문 소
개업체인광주에서 오랜전통
있는 저희 부동산에 꼭 한번
방문 하시면 책임지고 최선
을 다하겠습니다.
☎(FAX)223-1772 ☎111-602-2532
(광주은행 신봉영빌, 대인동 소영사건내편)

수원지구 상가
분양·임대 전문
학원·병원·한의원
고급식당·독서실·PC방
노래방·실내골프장
1층 근린생활
2층~7층 까지
20(평)~210(평) 까지
분양·임대가능
즉시입주, 시비없음
★국민은행뒤 대방2차
코너점포 (5,000세대)
★신한은행뒤 마이엘가
정문아파트(5,000세대)
★롯데마트앞 대방5차
후문 (7,000세대)
신한공인중개사
☎ 062)961-3377

★건축시공★
해드립니다
원룸·상가·고시원
도시형생활주택전문
·수익성 상가
·안전한 재산증식
·노후보장
·퇴직자 환영
설계·기공부터 책임마감까지
윈스팀으로 시공해드립니다.
도시형 생활주택 분양중
(전남대 정문 2분)
★1억에 5채
★1년간 임대수익보장
★취등록세 면제
★재산세·양도세 혜택
★항시 건축토지구함
(주)대신종합건설
☎010-6670-9800