

# 4·11 순천·강진·무안 단체장 보선도 치열

4·11 총선과 함께 치러지는 순천·강진·무안 기초단체장 선거전이 치열해지고 있다. 이들 지역 시장·군수들이 19대 국회의원 선거 출마를 위해 지난해 공직을 사퇴함에 따라 '빈자리'를 차지하기 위한 경쟁이 격화되고 있는 것. 일부 지역은 출마예정자가 10명이 넘는 등 선거전이 과열양상을 띠고 있다.

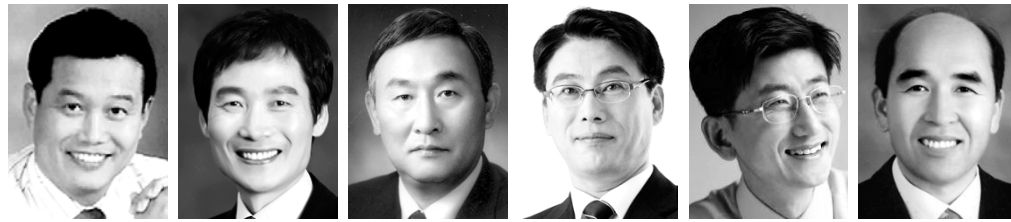
이들 지역 단체장 보선선거는 총선과 함께 치러지기 때문에 국회의원 후보자와 단체장 후보자가 합종연횡이 이뤄질 것으로 전망된다. 특히 재선과 3선을 역임한 전직 군수들의 조직력이 탄탄한 만큼 이번 보선선거에서 나선 후보들 중 어떤 후보가 전직 군수들과 합종연횡을 이룰지도 관심사다.

## 출마예정 10여명... 후보간 합종연횡 변수

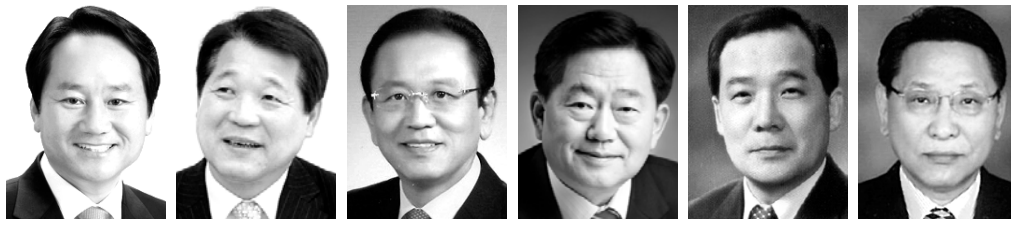
### 순천시장

시장 선거에 나설 것으로 예상되는 출마예정자는 10여명. 경쟁률부터 치열하다. 재선의 노관규 시장이 국회의원 출마로 자리를 비우면서 그동안 노 시장에게 패했던 후보군들이 중심을 이루고 있다. 우선 조충훈(58) 전 시장이 최근 출마기념회를 갖는 등 출마 준비를 서두르고 있고, 지난해 6·2 지방선거에서 민주당 공천장을 받았던 박만호(59) 전 시장도 최근 조보훈(64) 전 전남도 정부부지사도 설욕을 버리고 있다. 지난 2006년 5·31 지방선거에서 노 시장

에게 패했던 이은(60) 전 해양수산부 차관을 비롯한 신태호(47) 변호사, 기도서(48) 전남도의회의원, 송영수(63) 순천 광양상공회의소 회장, 윤병철(50) 전 순천시의회의원, 최종만(56) 광양환경재단자유구역위원장, 허정인(54) 전남지사 특보, 송을로(49) 치과원장 등도 후보 물망에 오르내리고 있다. 정영식(59) 민주당 순천지역위원장 대행, 박광호(49) 전 순천시시장, 안세찬(49) 전 시의원, 이창용(61) 시의원(무소속)도 출마를 자을질하고 있는 것



기도서 박광호 송영수 송을로 신태호 안세찬



윤병철 이은 조보훈 조충훈 최종만 허정인

## 전직행정관료 등 6~7명 거론...남약 표심이 좌우

### 무안군수

후보군으로 현재 전직 행정관료와 정치인 등 6~7명이 자천타천으로 거론되고 있다. 김철주(54) 전 전남도교육청 비서실장, 김호산(49) 무안항토고구마클러스터사업단장, 나상욱(61) 목포무안신안축협조합장, 박만호(59) 전 전남도 행정지원국장, 양승일(67) 전 전남도의원, 진상열(59) 무안군청 지역개발과장 등이 경합을 벌이고 있다. 약사 출신인 김 전 비서실장은 전남도 교육위원과 도의원 등 다양한 정치 경력이 있으며, '혁신과 통합' 전남 공동대표를 맡은 김 단장은 농민운동 등 다양한 사회활동을 전개하며 지역주민과 호흡한 점을 내세우며 지지를 호소하고 있다. 퇴직 이전부터 지역에서 보폭을 넓혀온 박만호 전 국장도 최근 출마기념회를 열고 본격적인 선거운동에 돌입했다. 진 전 국장은 38년간을 무안군청에서 재직하며 군민의 애환을 몸소 체험한 경험을 강점으로 내세우고 있다. 지난 5대 무안군수 선거



김철주 김호산 나상욱



양승일 진상열

에서 민주당 후보로 나섰다 가열된 무안군수 후보인 서 전 군수에게 패했던 나 조합장은 조합원을 중심으로 탄탄한 조직을 갖추고 있는 것으로 알려졌다. 양 전 도의원은 무소속 출마도 불사하겠다는 의지를 보이며 필승을 다짐하고 있다. 무안군수 선거는 새로운 도심으로 부상하며 아파트 인구가 급증하고 있는 남약의 표심이 좌우할 것으로 보인다.

## 민주통합당 후보만 7명...경선이 사실상 선거전

### 강진군수

현재 민주통합당 후보들만 7명이 난립하고 있어 당내 경선이 사실상 본 선거가 될 것으로 보인다. 강진군수 보선에는 지난 6·2 지방선거에서 민주당 후보로 나섰다 황주홍 군수에게 패한 강진원(52) 전 전남도기업도시 단장을 비롯한 이상남(56) 광주지방조달청장, 김주열(57) 전남개발공사 사장 등 전·현직 관료출신들이 바둑 민심을 놓고 있다. 여기에 일찌감치 고향 강진으로 내려가 보폭을 넓히고 있는 서재원(50) 전 광주시의회 부의장과 차봉근(65) 전 전남도의회 의장, 광영체(64) 전남도의원 등 지방의원 출신들도 가세해 경합을 벌이고 있다. 여기에 탄탄한 농업 조직력을 갖춘 김근진(56) 강진농협조합장도 출마를 공식화했고, 육군 대령으로 예편하는 박원철(55) 서정대학교 소방안전관리학과 교수도 통합민주당 경선에 뛰어들었다.



강진원 광영체 김근진



박원철 서재원 이상남

최권원기자 cki@ /동부취재본부=김은종기자 /중부취재본부=남철희기자 /서부취재본부=김민준기자 차봉근

## 구례·곡성군 '백두대간 벨트' 개발

### 5월 종합개발계획안 보고

개발에서 소외돼 상대적으로 불이익을 받았던 구례, 곡성이 정부의 내륙 초광역개발 권에 포함돼 개발될 전망이다. 9일 전남도에 따르면 전남발전연구원은 12일 오후 대구경북연구원에서 강원·충북·전북·대구경북·경남지역연구원 등이 참석한 가운데 '백두대간벨트 발전종합계획' 수립을 위한 지역연구원 공동협약을 체결한다. 이번 협약은 백두대간으로 연결된 타지역 지자체와 연계한 다양한 개발사업을 검토하기 위한 것으로, 지역연구원의 종합 용역 결과는 지역발전위원회를 거쳐 정부의 국가계획으로 확정된다. 백두대간벨트는 정부가 상대적으로 개발이 더딘 내륙 지역 발전을 촉진하기 위해 주

최권원기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 李대통령 '한중FTA' 국내 절차 밟기로

### 후진타오 주석과 정상회담

중국을 국빈 방문 중인 이명박 대통령은 9일 한·중 현안인 자유무역협정(FTA) 공식 협상 개시에 필요한 국내 절차를 밟아가기로 했다. 이 대통령은 이날 베이징(北京) 인민대회당에서 후진타오(胡錦濤) 중국 국가주석과의 단독·확대 정상회담에서 이 같은 뜻을 전달했다고 청와대측이 전했다. 이에 따라 향후 FTA 협상의 국내 절차는 관보 게재와 최소 2주 후 공청회 실시, FTA 실무위원회·추진위원회 구성, 대외경제장관회의 의결을 거쳐 본격적인 FTA 협상에 들어갈 것으로 전망된다.

이 절차가 예정대로 순조롭게 진행될 경우 우월상반기 중에 FTA 공식적인 협상 개시가 가능할 수 있지만, 양국 간 실무협의 상황과 국내 여론 등을 감안하면 상당기간 늦어질 가능성이 적지 않다. 두 정상은 또 김정일 북한 국방위원장 급서 이후 한반도를 포함한 동아시아의 평화와 안정을 위해 '한·중 전략적 협력동반자 관계'를 지속 발전시켜 나가는 것이 중요하다는데 인식을 같이했다. 한편, 이 대통령은 올해 3월 서울 핵안보 정상회의와 여수 엑스포가 성공적으로 개최될 수 있도록 중국 측의 적극적인 참여와 협력을 당부하며 중국 측의 국빈방문 초청과 환대에 감사를 표했다. /연합뉴스

## 초혼 연령 男 32세 女 29세

### 40~44세 남성 7명중 1명 미혼

최근 20년 사이 남녀 초혼 연령이 4세 가량 증가했다. 만혼 추세가 강화돼 2010년 기준으로 40~44세 남성 중 미혼 비율이 14.8%나 됐다. 15년 전에 비교해 2.5배로 늘었다. 9일 한국인구학회가 통계청의 의뢰로 작성한 '2010 인구주택 총조사 전수결과 심층분석을 위한 연구'를 보면 남성의 초혼 연령은 1990년 27.9세에서 2010년 31.8세로 3.9세나 늦춰졌다. 여성이 첫 결혼을 하는 나이는 같은 기간 24.8세에서 28.9세로 4.1세 많아졌다. 처음 결혼하는 나이가 늦어짐에 따라 연령별 미혼 비율 역시 증가했다. 25~29세 여성 중 결혼하지 않은 이들은 1995년 당시 28.5%였는데, 2010년엔 3명 중 2명꼴인 67.8%로 늘었다. 40~44세 남성 중 미혼 비율이 크게 늘었다. 40~44세 남성 중 미혼인 이들이 1995년엔 2.6%에 불과했으나 2010년엔 14.8%로 6배 가까이 증가했다. 40대 초혼남 7명 중 1명은 노총각인 셈이다. 45~49세 중 미혼인 비율 역시 1995년 1.2%에서 2010년 8.2%로 급증했다. 고령 노처녀는 상대적으로 소수였다. 45~49세 여성 중 미혼인 비율은 1995년 1.1%였고, 2010년에도 3.3%에 불과했다. /연합뉴스

**대인동상일부동산**

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다 렌지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772    (TEL)011-602-2532  
 (광주은행 신본점, 대인동 소방서 건너편)

**수원지구 상가 분양·임대 전문**

학원·병원 한의원  
 고급식당·독서실·PC방  
 노래방·실내골프장  
 1층 근린생활

2층~7층 까지  
 20(평)~210(평) 까지  
 분양·임대가 가능  
 즉시입주, 시비없음

★국민은행뒤 대방2차 코너정문 (5,000세대)  
 ★신한은행뒤 모아엘가 정문아파트(5,000세대)  
 ★롯데마트앞 대방5차 후문 (7,000세대)

**신한공인중개사**  
 ☎062)961-3377

**★건축시공★ 해드립니다**

원룸·상가·고시원  
 도시형생활주택전문

- 수익성 상가
- 안전한 재산증식
- 노후보장
- 퇴직자 환영

실제·기획부터 책임감까지  
 원스톱으로 시공해드립니다.

도시형 생활주택 분양중  
 (전남대 정문 2분)

- ★1억에 5채
- ★1년간 임대수익보장
- ★취등록세 면제
- ★재산세·양도세 혜택
- ★항시 건축토지구할

**(주)대신종합건설**  
 ☎010-6670-9800

**현대공인중개사**

**토지 매매**

- ▶자연녹지(물류창고, 공장적합) 광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11.463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21.914㎡(6,630평) 매매가 22억
- ▶계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28.845㎡(8,726평) 대지 4,800㎡, 건축물 있음, 매매가 13억
- ▶준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 광산도교로변, 지하철거부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

**수익성 좋은 상가건물 매매**

- ▶풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
- ▶용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

**수익성 좋은 다가구 주택**

- ▶화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가15억8천만원

**공장 건물 매도**

- ▶광산구 우산동, 광주공화 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가18억

**<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지**

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115  
 상무 우리병원에서 50m지점   www.85858949.co.kr

**다와부동산 재테크컨설팅**

다와옥션건설팀부, 매수신청대리업체 (법인인가)  
 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (무료상담)

**다가구주택**

- 북구 문흥동 3층다가구주택 대지60평 건평95평 감정가12억4천만 최저가1억7천만

**공장및농가시설**

- 무안군 해미면 공장 대지600평 건물330평 감정가 7억 최저가 1억4천만
- 화순군 능주면 목장용지 대지1700평 농가시설760평 감정가 5억2천만 최저가 2억6천만

**전원주택**

- 담양군 봉산면 단독주택 대지382평 건평220평 감정가1억4천만 최저가1억
- 나주시 남평면 단독주택 대지380평 건평40평 감정가 7천만 최저가 5천만

**근린주택**

- 광산구 비아동 상가및다가구 대지50평 건물123평 4층건물 감정가 2억4천만 최저가 1억7천만

**토지매매**

- 화순군 도곡면 도곡온천방항 4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만(조정가)
- 담양군 남면 구산리 향원당방방병원부근 대지224평 관리지역 매매 평당50만(조정가)

광주 남구 월산동 구.서부경찰서 사거리  
 T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

**동명공인중개사**

**【상가매매】**

- 광주최고 핵심상권 대지1165㎡건물460㎡매매가29억원 (보증금3억, 월1700, 용자10억)유류비판대 전부취급점포
- 남구 대지624㎡ 건물2355㎡ 매매가128억원(보증금12억, 월1200만원) 신상권 임점점포상업용 고수익률
- 광주 대지372㎡ 건물956㎡매매가2195천만원(보증금6억, 월1,000만원) 입지여건 최상 임점점포 상업용
- 광산구 첨단지구 신축건물 대지963㎡건물1000㎡매매가 1695천만원 (보증금1955천, 월950, 용자12억)임점점포 상업용
- 광산구 월계동 대지227㎡건물494㎡매매가16억5천만원(보증금 1억3000만원, 월350만원)임점점포상업용
- 북구 우산동 대지268㎡건물158㎡매매가3966천만원(보증금3천, 월150만원, 용자2억6천)안보회관부근 유동인구량 신축적합

**【신축모델 매매 및 임대 - 물건다수 확보중】**

- 신축무인텔 매매 객실26실 매매가30억(용자15억)최신시설 - 임대도 가능할 보증금 5억, 월 1,900만원
- 신축모델 매매 객실32실 매매가 28억원(용자12억) - 매입후 임대할 경우 보증금6억, 월2100만원 가능함.

**【고시원】**

- 용봉동 대지310㎡건물618㎡(65실)매매가17억9천만원 (용자3억, 월1,200만원)안정적 고수익 투자적합

**【자연녹지지역 및 근린상업지역 토지매매】**

- 광산구 수원지구 자연녹지지역 8차선(임방울로)부근 - 대지 15,000㎡ 매매가139억원(용자12억 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센터 등 적합) - 답 998㎡ 매매가2억7천만원(수원지동차매매1단지부근)
- 북구 연제동 근린상업지역 임638㎡매매가18억2천만원 (첨단과학산업단지2단계지역 진입도로점 투지적합)

**【담양 전원주택 매매】**

- 수북면 대방리 2.510㎡주택2동(7기, 슬라브)198㎡ 매매가3억6천만원 주변경관축적 남향 잔디밭조성
- 수북면 대방리, 전원주택부지 대지572㎡매매가18,200만원

**【장성 물류창고, 공장, 전원주택적합 잡종지 매매】**

- 장성 북이면 잡종지 4,205㎡매매가1억5천만원(백양사C 5분거리, 우리 CC 2분거리)공장, 전원주택, 축사 등 적합

**【농장(돼지, 소, 오리)매매】**

- 집종지 44,628㎡건물18,928㎡매매가125억 - 부리매각시 돼지농장 잡종지23,672㎡건물6,949㎡매매가14억4천만원, (소/오리농장)잡종지21,156㎡ 건물9,279㎡매매가10억6천만원

**【부동산구할】**

상가건물 및 담양, 장성 전원주택 부지 등 부동산 구할  
**대표전화 010-3180-9211**