

KTX 광주역 진입 복구-광산구 갈등

광주 1년이상 지연 사업 40%

민주당-광주시 정책협서 강기정-김동철 의원 찬반 이견

목표 재원없이 70곳 도로개설 추진 일부 공사 중단

강운태시장 “두 의원 협의 통해 결정”

호남고속철도 개통 이후 KTX 광주역 진입 여부를 놓고 지역 정치권에서 논란(광주일보 10일자 2면)이 일고 있는 가운데 해당 지역 국회의원들 사이에도 이견이 노출돼 지역 간 갈등이 우려된다.

10일 광주시청에서 열린 민주당광주시당-광주시 정책협의회에서 민주당광주시당 강기정(광주 북갑) 의원은 “KTX 광주역 진입 문제가 북구와 광산구 사이의 소지역 갈등으로 비치는 것은 바람직하지 않다”며 “하남역 인근에서 광주역으로 노선이 연결되는 것은 너무 당연한 것”이라고 밝혔다.

강 의원은 “동구와 북구민들의 접근성 확보 차원에서 논의가 돼야 할 문제인데 지난 2009년 광주시가 주민의견을 수렴하는 과정에서 절차상 문제가 많았다”며 “광산구 복합환승센터 건립이 촉속될 것으로 우려하는 시각은 옳지 않다”고 지적했다.

반면, 김동철(광주 광산갑) 의원은 “국가가 광주 송정역으로 역사를 일원화하기로 하고 광주시의 의견을 수렴했을 때도 역사는 하나만 만들어야 한다는 판단이었다”며 “정차역이 많으면 좋은 것이 아니기 때문에 한 개로 일원화해야 한다”고 맞섰다. 김 의원은 “광주시에 현재 목표, 순천, 광주 선로가 있어 도심발전에 지대한 영향을 받고 있는데 또다시 광주도심을 역과 선로로 만들어야겠느냐”며 “북구와 동구지역 주민들이 편하다고 광주역을 존치해 고속선로를 깔면 광산구와 북구 도심 발전에 저해가 될 것”이라고 지적했다.

그는 또 “광주권 상생을 생각해서 어떻게 하면 광주 송정역과의 접근성을 높일 것이냐를 판단해야 하고 제2순환도로나 도시철도 2호선을 연계해 서를 전동차나 도시철도 지선 등을 고려해야 한다”며 “호남권에 오는 KTX가 나눠지다 보니 모두가 손해를

보고 있다”고 주장했다.

김 의원은 이날 보도자료를 통해서도 “KTX 광주역 진입을 추진할 경우 1000억원이 소요된다”며 “광주권 KTX 이용객의 60%가 광주역을 이용하고 있다는 주장에 대해서도 사실 광주역 시종착지 이용객은 연간 143만 명이지만 광주 송정역 경우 목포 시종착지 이용객은 230만명에 달한다”고 밝혔다.

이에 대해 강운태 시장은 “이 문제로 인해 지역간 갈등을 만들면 안 된다”며 “적절한 시기에 두 국회의원들을 참여시켜 협의를 하겠다”고 말했다.

호남고속철도 광주권 정차역은 지난 2006년 ‘호남고속철도 건설 기본계획’ 확정 당시 ‘광주 송정역’으로 결정됐으며, 지난 2009년 지자체 의견 수렴 과정에서도 애초 기본계획대로 광주역 진입 없이 송정역을 정차역으로 하는 의견이 제출돼 국토해양부가 이를 최종 확정했다.

그러나 광주시는 KTX 광주역 진입을 고려해 하남역에서 광주역으로 연결하는 방안과 송정역을 경유해 광주

역으로 진입하는 2가지 수정방안을 국토해양부에 제출했다.

한편, 강운태 광주시장과 지역 국회의원 8명은 이날 광주시청에서 정책협의회를 갖고 올해 확보된 국비 관련 사업을 차질 없이 추진하기로 했다. 특히 차세대 다목적 가속기와 관련, 지역균형발전을 고려해 광주에 설치될 수 있도록 용역과정에서부터 논리를 적극적으로 만들기로 했다.

또한, 동북아 상품거래소 사업과 관련해 지역간 갈등을 만들면 안 된다”며 “적절한 시기에 두 국회의원들을 참여시켜 협의를 하겠다”고 말했다.

기획재정부가 부지매입 전액과 건축비 30%에 대해 지방부담을 주장하는 지식산업센터 건립사업과 관련해서는 총 사업비의 10%만 지방에서 부담하도록 국비 부담률을 재조정기로 했다.

이와 함께 ▲서남권 원자력의확원설립사업 용역 ▲5+2 광역경제권사업 예산 규모 확대 ▲친환경 생활공간 조성사업의 정부 공모사업 선정 등이 차질없이 이뤄지도록 협력하기로 했다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

감시원 적발

광주시와 목포시가 사업타당성 및 재정 여건을 고려하지 않은 채 가용 재원 없이 장기간 계속되는 사업을 추진하는 무리수를 뒀다 감시원에 적발됐다.

10일 감시원이 공개한 ‘지방재정 건전성 진단·점검’결과에 따르면 광주시가 지난 2007년부터 2010년까지 장기계속 계약으로 시행·완료한 사업 22건 중 10건(41%)가 예산 부족 이유로 1년 이상 지연되었던 것으로 드러났다.

또한, 현재 진행중인 사업 64건 중 14건(22%)이 진행률 50% 미만으로 제대로 추진되지 않고 있는 것으로 나타났다.

감시원은 광주시가 이미 발주한 사업을 완료하기 위해서는 앞으로 4700

억원의 예산이 추가로 소요될 것으로 예상됨에 따라 광주시의 재정운용에 상당한 부담이 될 것으로 전망했다.

이에 따라 감시원은 3년 이상 장기 계속되는 사업은 사업의 우선순위를 정해 공사를 발주하고, 이미 발주한 사업은 사업타당성과 가용재원 등을 고려해 사업추진 여부를 재검토하는 방안을 마련하도록 광주시에 통보했다.

감시원은 또 광주시가 사업 타당성 없는 ‘전국 호환 교통카드 집계 및 적합성 평가시스템 구축운영 사업’(2008년 추진)을 무리하게 추진해 보조금 7억5000만 원의 재정손실을 가저운 사실을 적발해 주의 조치를 했다.

이와 함께 광주김지중합성센터 조성 사업을 추진하는 과정에 사업 필요성을 제대로 검토하지 못하

고, 공유재산의 사용료와 대부료 부과·징수 업무를 소홀히 한 사실을 적발해 관련자들에게 주의를 촉구했다.

목포시는 국비·도비 보조사업에 대한 지방비 부담액을 세출 예산에 편성하지 않은 사실과 특별회계 자금을 일반회계로 부당하게 전입했다가 감시원에 적발됐다.

목포시는 또 가용재원 없이 70개의 도로개설 사업을 무분별하게 추진했다가 일부 사업은 공사를 중단하거나 사업을 착수하지 못하고, 재원확보 대책 없이 무리하게 청호대교 건설사업을 추진했다가 공사를 중단해 보상비 및 실시 설계비 등이 장기간 사장되고 있는 것으로 드러났다.

신안군은 반환해야 할 국비와 도비 보조금 13억8400여 만원을 아직까지 반환하지 않고 있다고 감사원에 적발됐다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

여수시의회 별도 보선 불투명

의원직상실형 2명 대법원에 재상고

‘4분의 1 결원’ 요건 미달

의원들의 무더기 의원직 상실로 전국 각급 관공이 풀렸던 여수시의회의 별도 보결선거가 여부가 불투명하게 됐다. 10일 여수시의회에 따르면 2010년 6·2 지방선거 과정에서 금품을 받은 혐의(공직선거법위반)로 기소돼 작년 말 징역 6월에 집행유예 2년, 벌금 1000만원, 추징금 1000만원 등 의원직상실형을 선고받은 여수시의회 이기동·정병관 의원이 지난 5일 대법원

에 재상고를 했다. 이들이 지난 6일까지 대법원 상고를 포기해 의원직을 잃을 경우 의원직 상실자가 총 7명에 달해 ‘제적의원(26명) 4분의 1 결원시 60일 이내 보선’ 규정에 따라 ‘특정 지방의회 별도 보선’이라는 초유의 사태가 예상됐다. 그러나 이들의 상고로 ‘4분의 1 결원’ 요건에 미달, 별도 보선 여부가 불투명하게 됐다.

여수시 선관위의 한 관계자는 “향후 대법원 상고심 일정을 잘 모르기

때문에 여수시의회 별도 보선 문제도 불투명하다”며 “만약 보선을 치른다면 선거일을 4월 11일 총선 40일 전으로 정해야 하기 때문에 의원 7명 결원 요건이 ‘내달 17일’ 이전에 확정돼야 한다”고 설명했다.

이 관계자는 “그러나 선거날짜 공고를 선거 20일 전에 해야 하기 때문에 실제 보선 날짜는 이보다 훨씬 이른 이달 28일까지 확정해야 하는 등 복잡한 상황이 전개되고 있다”고 덧붙였다. /동부취재본부=김창희기자 chkim@



강운태 광주시장과 광주지역 민주당광주시당 국회의원 8명은 10일 오전 광주시청에서 정책협의회를 갖고 지역 현안사업의 빠른 가시화를 위해 당정 공조를 강화하기로 했다. (광주시 제공)

영산강 수계관리기금이 대폭 늘어나 수질개선사업에 탄력이 붙게 됐다.

10일 광주시에 따르면, 환경부로부터 매년 18억원씩을 지원받던 수계관리기금이 지난해부터 116억원으로 늘어나 영산강 수질개선을 위한 대규모 사업 추진이 가능해졌다.

광주시 관계자는 “민선 5기 들

영산강 수질개선 탄력

관리기금 18억에서 116억으로 늘어

이 환경부 등 정부부처에 건의, 해 지난해 말에 98억원을 추가로 지원받았다”며 “매년 100억원 이

상 지원받게 돼 영산강 수질개선에 큰 도움이 될 것”이라고 말했다.

광주시는 지난 2003년 이후 물이용부담금 1640억원을 납부하고도 지원받는 수계관리기금이 부족해 영산강 수질개선 사업에 애로를 겪어왔다. /홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

농어촌공, 5년 연속 고객만족도 ‘우수’

한국농어촌공사(사장 박재순·사진)가 기획재정부 주관의 2011년 공공기관 고객만족도 조사결과 최고등급인 ‘우수’기관으로 5년 연속 선정됐다.

이번 평가에서 농어촌공사는 CEO가 앞장서 현장밀착경영을 실천하는 등 고객과의 막힘없는 소통을 위해 노력해왔다는 점에 높은 점수를 받았다.

또한 농업인과 농민단체로 구성된 고객만족 경영위원회 운영을 통해 불만사항을 개선하고 고객만족교육기관과의 협약으로 현장직원의 서비스 수준을 향상시켰다는 평가를 받았다.

특히 비영농가에 연인원 8만 7000여 명의 일자리를 만드는 등 농·어민 소득증대와 농어촌지역 경제 활성화에 기여하고, 농·어촌

지역 소외계층을 대상으로 추진해온 노후주택 고쳐주기와 다문화가정 지원 등의 사회공헌활동도 높은 호응을 받았다.

박재순 사장은 “올해에도 농어민의 행복을 최우선 가치로 생각하는 고객만족경영으로 사랑과 신뢰 받는 공공기업으로 만들어가겠다”고 말했다. /송기동기자 song@kwangju.co.kr

현대공인중개사

토지 매매

- ▶ 자연녹지(물류창고, 공장적합) 광산구비어동, 비아 IC에서 5분거리, 11,463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶ 계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능) 광산구 송학동, 니주 IC에서 3분거리, 21,914㎡(6,630평) 매매가 22억
- ▶ 계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타) 광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28,845㎡(8,726평) 대지 4800평, 건축물 있음, 매매가 13억원
- ▶ 준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합) 화정동, 공간간도로변, 지하철거부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶ 품암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
- ▶ 용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

- ▶ 화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가5억8천만원

공장 건물 매도

- ▶ 광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가8억

◁>수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅

다와옥션컨설팅부, 매수선정대리업체 (법원인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (무료상담)

다가구주택

- 북구 문흥동 3층다가구주택 대지60평 건평95평 감평가2억4천만 최저가1억7천만

공장및농가시설

- 무안군 해제면 공장 대지600평 건물330평 감평가7억 최저가1억4천만
- 화순군 능주면 목장용지 대지1700평 농가시설760평 감평가5억2천만 최저가2억6천만

전원주택

- 담양군 봉산면 단독주택 대지382평 건평220평 감평가1억4천만 최저가1억
- 니주시 남평면 단독주택 대지380평 건평40평 감평가7천만 최저가5천만

근린주택

- 광산구 비아동 상가및다가구 대지50평 건물123평 4층건물 감평가2억4천만 최저가1억7천만

토지매매

- 화순군 도곡면 도곡은천방향 4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만(조정가)
- 담양군 남면 구산리 향원당향방병원부근 대지224평 관리지역 매매 평당50만(조정가)

광주 남구 월산동 구.서부경찰서 사거리
T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

동명공인중개사

【상가매매】

- 광주최고 핵심상권 대지165㎡ 건물460㎡매매가29억원 (보증금3억, 월1700, 동지10억)유명브랜드 전문취급점포
- 남구 대지624㎡ 건물2355㎡ 매매가28억원(보증금12억, 월1200만원) 신상권 입점점포성업중 고수익률
- 북구 대지372㎡ 건물956㎡매매가21억5천만원(보증금6억, 월1,000만원) 입지여건 최상 입점점포 성업중
- 광산구 첨단지구 신축건물 대지963㎡ 건물1000㎡매매가 16억5천만원 (보증금1억5천, 월950, 동지2억)입점점포 성업중
- 광산구 월계동 대지227㎡ 건물494㎡매매가16억5천만원(보증금 1억3000만원, 월350만원)입점점포성업중
- 북구 우산동 대지268㎡ 건물158㎡매매가3억6천만원(보증금3천, 월150만원, 동지2억6천)안보회관부근 유망인구망을 신축적합

【신축모텔 매매 및 임대 - 물건다수 확보중】

- 신축무인텔 매매 객실26실 매매가130억 (동지15억)최신시설 - 임대도 가능할 보증금5억, 월1,900만원
- 신축모텔 매매 객실32실 매매가 28억원(동지12억) - 매입후 임대할 경우 보증금6억, 월2100만원 가능할.

【고시원】

- 용봉동 대지310㎡ 건물618㎡ (65실)매매가7억9천만원 (동지3억, 월1,200만원)안정적 고수익 투자적합

【자연녹지지역 및 근린상업지역 토지매매】

- 광산구 수원지구 자연녹지지역 8차선(임방울로)부근 - 대지 15,000㎡ 매매가139억원(물류센터 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센터 등 적합) - 담 998㎡ 매매가12억7천만원(수원자동차매1단지부근)
- 북구 연제동 근린상업지역 임야638㎡매매가18억2천만원 (철도과학산업단지2단계지역 진입도로점 투자적합)

【담양 전원주택 매매】

- 수북면 대방리 2.510㎡ 주택2동(기아, 슬라비)198㎡ 매매가3억6천만원 주변경관최상 남향 잔디밭조성
- 수북면 대방리 전원주택부지 대지572㎡매매가18,200만원

【장성 물류창고, 공장, 전원주택적합 잡종지 매매】

- 장성 북이면 잡종지 4,205㎡매매가1억5천만원(백양사C 5분거리, 우리 CC 2분거리)공장,전원주택,축사 등 적합

【농장(돼지, 소, 오리)매매】

- 집중지 44,628㎡ 건물18,928㎡매매가125억 - 부리매각시 돼지농장 집중지23,672㎡ 건물6동9,649㎡매매가14억4천만원, (소/오리농장)잡종지21,156㎡ 건물9,279㎡매매가10억6천만원

【부동산구함】

상가건물 및 담양,장성 전원주택 부지 등 부동산 구함

대표전화 010-3180-9211

대인동심일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른 지역보다 더 많이 나오므로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시던 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772, 011-602-2532 (광주은행 신보점, 대인동 소정빌딩내)

★건축시공★ 해드립니다

원룸·상가·고시원 도시형생활주택전문

- 수익성 상가
- 안전한 재산증식
- 노후보장
- 퇴직자 환영

설계-기획부터 책임마감까지 원스톱으로 시공해드립니다.

도시형 생활주택 분양중 (전남대 정문 2분)

- ★1억에 5채
- ★1년간 임대수익보장
- ★취등록세 면제
- ★재산세·양도세 혜택
- ★항시 건축특지구함

(주)대신종합건설
☎010-6670-9800