

불법건축 판치는 문화수도

하와 이지경 됐다

# 직업 윤리 팽개친 건축사들이 문제다

인·허가 감리까지 대행 ... 건축주들 탈법 요구 들어줘

불법 건축물이 난무하게 된 데는 설계·감리부터 사용 승인 절차까지 건축의 전 과정을 주도하고 있는 건축사의 책임이 크다는 지적이다. 전문직종인 이들 건축사들의 직업윤리 실종, 지나치게 사익을 추구하는 건축주, 관리·감독기관인 광주시와 자치구의 무책임한 행정이 불법 건축물 양산하고 있는 것이다.

◇설계부터 승인까지 건축사 '전권' = 불법 건축물 난맥상을 개선하기 위해서는 우선 설계·감리부터 사용 승인까지 거의 전 과정을 건축사가 좌우하는 건축행정 제도를 개

선해야 한다는 목소리가 높다. 건축주로부터 시공권을 떠나야 하는 건축사와 시공사의 공생관계를 감안하면 현재로서는 불법 건축을 막기 어렵다. 이 때문에 설계자와 감리자를 분리하고, 제3자 건축사를 통해 감리를 진행해야 한다는 의견이 제시되고 있다. 그래야 설계·감리, 승인 과정에서 불거지는 건축사의 비윤리적인 문제를 해결할 수 있다는 지적이다.

◇건축주 준법의식 제고해야 = 전문가들은 건축주도 이익만 쫓아서는 마음을 버리고 정해진 법을 지키

는 것이 중요하다고 말한다. 당장의 이익을 생각하고 건축을 했다간 자칫 부실공사로 대형 사고가 발생하고, 업자간 고소·고발사고가 이어질 수 있기 때문이다.

물론 그 피해는 고스란히 입주자와 주민들에게 돌아간다. 가구 수 늘리는데 급급한 나머지 부실이 발생하고, 주차장 등 편의시설을 제대로 갖추지 않아 주차난·소음피해 등으로 제2의 피해가 발생할 수 있다. 불법을 자행하고도 시정명령을 묵살하고, 이행강제금으로 때우려는 건축주의 의식도 문제라는 지적이

다. 광주시는 지난해 9월까지 모두 1974건의 불법건축을 적발해 시정 조치를 명령했으나 1393건이 이를 이행하지 않아 27억여원의 이행강제금을 부과했다. 하지만 이마저도 징수율은 62% 수준에 불과했다.

◇공무원·건축사·건축주 유착관계 끊어야 = 건축사와 건축주, 공무원의 유착관계는 공공연한 사실이다. 건축사의 감리·승인과정에서는 물론이고, 공무원의 건축물 지도 단속과정에서도 비리가 적발되고 있다. 단속 공무원은 단속 후 위법 사항이 없는 것으로 허위 공문서를 작성

하고, 건축사는 허위로 감리보고서와 사용승인 및 검사조서를 작성해 해당구청에 사용승인서를 제출하는 '검은 카르텔'이 드러난 셈이다.

문제는 불법을 감시하고 계도해야 할 구청이 손을 쓸 수 없다는 것이다. 단속 인력이 각 구청마다 3~4명에 불과하기 때문이다.

구청 관계자는 "건축사와 함께 설계단계부터 무단용도변경을 목적으로 설계·감리를 해주는 건축사들의 불법행위는 강력히 단속해야 한다"고 강조했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

**오늘 날씨** **해돋이 07시 41분** **해질 17시 39분** **달돋이 19시 51분** **달질 08시 38분**

**오전 한때는**  
오전에 구름이 많고 한때 눈이 오는 곳이 있겠다.

광주	구름많고한때눈	-2/2℃	충청	구름많고한때눈	-2/1℃
목포	구름조금	-2/2℃	영남	구름많고한때눈	-3/2℃
여수	구름조금	-2/2℃	전남	구름많음	0/3℃
나주	구름조금	-3/2℃	경남	구름많음	-1/2℃
완도	구름조금	0/3℃	제주	흐리고가끔눈	-2/2℃
구례	구름조금	-1/2℃	강원	흐리고가끔눈	-3/1℃
강진	구름조금	-1/2℃	충북	구름조금	-2/3℃
해남	흐리고가끔눈	-2/2℃	충남	구름조금	-4/1℃
장흥	흐리고가끔눈	-3/1℃	전북	흐리고가끔눈	0/3℃
순천	구름조금	-2/3℃	전남	구름조금	-4/1℃
영광	구름조금	-4/1℃	경북	구름조금	-4/1℃
진도	흐리고가끔눈	0/3℃	강원	구름조금	-4/1℃
전주	구름조금	-4/1℃	충북	구름조금	-5/1℃
군산	구름조금	-4/1℃	충남	구름조금	2/2℃
남원	구름조금	-5/1℃			
홍산	구름조금	2/2℃			

〈오전〉 바다	중랑	파고	체감온도	동파지수	뇌졸중지수
서해 남부 앞바다	북서~북	1.5~2.5m	관심	보통	낮음
남해 서부 앞바다	북서~북	1.0~2.0m			
〈오후〉 바다	중랑 <th>파고</th> <td></td> <td>밀물</td> <td>썰물</td>	파고		밀물	썰물
서해 남부 앞바다	북서~북	1.5~3.0m	목포	03:06	08:28
남해 서부 앞바다	북서~북	2.0~4.0m	여수	15:46	21:03
남해 서부 앞바다	북서~북	1.5~2.5m		10:32	04:02
남해 서부 앞바다	북서~북	2.0~4.0m		23:39	16:32

◇주간날씨 기상내선전화 : 국번없이 131 [광주지방기상청]

날짜	12(목)	13(금)	14(토)	15(일)	16(월)	17(화)
날씨						
최저/최고	-6/3	-3/5	-4/5	-3/6	-1/6	-2/7

## 오늘부터 학자금 대출 접수

일반 상환·취업후 상환 등 금리 3.9%

교육과학기술부와 한국장학재단은 대학생과 대학원생을 대상으로 1학기 학자금 대출 신청을 11일부터 접수한다고 10일 밝혔다.

기간은 3월26일까지이며 신입생의 경우 이미 등록금을 납부했다라도 '기동특대 대출'을 통해 대출을 받을 수 있다.

올해 일반 상환 학자금과 '취업 후 상환 학자금'(돈드학자금·ICL)의 대출 금리는 기존 4.9%에서 3.9%로 1%포인트 인하했다.

돈드학자금 대출을 받을 수 있는 재학생 성적기준은 B학점에서 C학점으로 낮아졌으며 신입생은 소득 1~7분위이면서 대학 입학허가를 받은 학

생이면 신청할 수 있다. 올해부터 돈드학자금 대출자의 군복무 기간 발생하는 이자에 대해서는 모든 군복무자에게 별도의 신청절차 없이 전액 지원해 이자 부담을 덜어준다.

일반 학자금을 대출받은 대학생이 졸업 후 취업이 안 되거나 경제사정이 곤란해진 경우 원리금 상환을 2년까지 유예하는 '특별상환 유예제도'를 시행한다. 대출을 신청하려는 학생은 본인의 공인인증서를 사용해 장학재단 홈페이지(www.kosaf.go.kr)를 통해 신청하면 된다.

상세한 내용은 재단 홈페이지나 장학서비스센터(☎1666-5114)에서 확인하면 된다. /연필뉴스



미술 실기연습 몰두

광주지역 미술대학들의 실기 시험이 일주일여 앞으로 다가온 10일 오후 수험생들이 광주시 동구 공동 엔터미술학원에서 실기연습에 몰두하고 있다.

/김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

## 전교조 출신 또 교육장 도전

장흥교육장 공모 박인숙 교감 등 4명 신청

전남지역에서 전교조 핵심 간부 출신 교육장이 처음으로 탄생할 지 주목된다.

10일 전남도교육청에 따르면 최근 마감한 장흥교육장 공모에 권영길 구례교육청 교육지원과장, 박인숙 목포청호중 교감, 양진용 무안환경복초 교장, 장병호 광양중마교 교장이 신청했다.

박 교감은 전교조 해직교사 출신으로 1991년 초대 전남도교육위원과 전

남지부 수석부지부장 등을 지낸 전교조 1세대다.

박 교감은 장만재 전남도교육감 취임 이후 교육장에 도전한 4번째 교육계 인사다.

지난해 8월 나주교육장 공모에서는 전교조 전남지부장 출신인 정연국 청산중 교장이 심사를 통과, 최종 2인에 이름을 올렸으나 교육감의 낙첨에는 실망했다. /윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

SINCE 1982

난청은 물론 이명까지 -젠 톤-

# 말 소리가 잘 안들린다구요?

노인성 난청에 탁월한 보청기

자연스런 소리연출이 가능한 보청기

이명 완화에 효과적인 보청기

본점 062-227-9940

총장점 062-227-9970

서울점 02-765-9940

목포점 061-262-9200

순천점 061-752-9940

장흥점 080-222-9975

www.kjhr.com

# 전복장이 전문점

# 전복장터

- 양식장 직영도·소매
- 활전복 전국택배 가능합니다.
- 모든 메뉴 포장 됩니다.
- 각종모임 환영, 룬 9실, 대형주차장 완비

전복구이

전복스팀

전복우유찜

전복장터를 찾아주시는 고객여러분! 대단히 감사합니다. 청정해역 완도바다에서 직영 양식장을 운영하여 매일 싱싱한 전복을 고객님의게 올릴 수 있음을 무한한 기쁨으로 생각합니다. 고객님의 환분한분이 최상의 만족을 느낄때까지 최선의 노력을 다하겠습니다.

연초 제조장

한양아파트

현대아파트

일곡지구

롯데점

SK주유소

금광아파트

**전복장터 | 예약문의 062-576-8600**

광주광역시 북구 양산동 367-12

## 친환경 2012년 태양광 발전 주택보급 실시!

### 아직도, 전기를 끊내고 사용하십니까? 주택용 태양광발전 선착순 한정 접수

**태양광이런(Sanyo Module)?**

반도체 기술을 이용하여 태양빛으로전기를 생산하는 것을 말합니다.

**보조 50% 확정!**

태양광시스템이 적용된 주택의 특징

태양광시스템으로 발전된 전력은 주택전기에 사용되고 남는 전력은 한전으로 역전송됩니다. 역전송시에 한전계량기를 거꾸로 돌림으로서 전기료를 약 80-90% 절약시켜 줍니다. 비가오거나 흐린 날에도 태양광은 소수전력이 생산되지만 발전량이 사용량보다 적으면 자동으로 한전 전기가 들어오기 때문에 전기를 사용하는데는 아무런 하자가 없습니다.

**태양광발전(주택용)설치 후 효과**

- ◆ 전기요금 많이 나오는 가정집
- ◆ 누전요금이 걱정인 곳
- ◆ 계량기가 거꾸로 돌아간다
- ◆ 설치시 전기요금 효율 80%절감

2KW 용량의 태양광 발전 설치시 월평균 약 240~300KW의 전력이 생산 가능하고 사용량이늘수록 전기요금을 월 최대 약 25만원을 절약시켜드립니다.

**태양광 주택 사업 설치 사례**

태양광 주택 신청안내

인명하선-까 태양광 센터입니다. 해마다에너지 관리공단 수요공급 부족으로 인해서 신청을 했는데도 설치를 못하고 지연하신 주택이나 신규로 신청하고자 하는 주택은 전화 주시면 태양광 전문가가 직접 전화용 방문상담하여 입주될 이내에 설치할수 있도록 하겠습니다.

**지금 바로 신청 접수하시기 바랍니다!**

기준용량(사용전력량)	설치시 청구요금	절감 요금
8만원 (약 415kWh)일 때	약 1,800원	약 78,200원
10만원 (약 460kWh)일 때	약 5,600원	약 94,400원
12만원 (약 500kWh)일 때	약 8,900원	약 111,000원
15만원 (약 540kWh)일 때	약 16,500원	약 133,500원
20만원 (약 610kWh)일 때	약 30,600원	약 169,400원
25만원 (약 680kWh)일 때	약 48,000원	약 202,000원
30만원 (약 740kWh)일 때	약 72,000원	약 228,000원

\*기상 여건에 따라 전력 생산량이 다소 차이가 날 수 있음.

★ 설치금액 : 680~880만원 [설치비포함] (설치 여건 등에 따라 차등)

**신재생 태양광 주택 보급 센터 (주)동성에너지 ☎062-512-1180 / H.P 011-659-7001**