

전남

여수 시민 감사관제 전시행정 우려

읍면동별 27명 위촉 내달부터 활동 권한·독립성 없어 실질적 성과 난망

여수시가 청렴도시 만들기 일환으로 추진 중인 '시민 감사관제'가 형식적인 권한조차 없어 전시행정으로 전락할 수 있다는 우려가 나오고 있다. 특히 '시민 감사관' 전원을 시장이 위촉함에 따라 독립성마저 보장이 안 돼 옥상옥(屋上屋)이 될 가능성이 높다는 지적을 받고 있다.

11일 여수시에 따르면 '클린 여수' 정책을 강화하기 위해 지난해 말 여수시 '시민감사관' 운영 규정을 제정하고 이달부터 도내 '시민 감사관제'

를 운영하기로 했다. 여수시는 '시민감사관제'가 전국 지자체 11곳이 시행하고 있으나 도내에서는 최초라는 점을 강조하면서 홍보에 열을 올리고 있다.

'시민감사관'은 읍·면·동별 1명씩 27명을 읍·면·동장 추천 또는 공개모집을 통해 시장이 위촉해 2년간 활동하게 된다. 시는 이달 안으로 후보자 추천을 받아 2월에 위촉할 예정이다. '시민감사관'의 주요 기능은 읍·면·동 종합감사 관관을 비롯해 공무

원 비리·불친절행위 신고, 주민불편 개선사항 및 민원사항 제보, 시정발전을 위한 의견 수렴 및 건의 등이다. 하지만 대부분 기능이 직소 민원실이나 시 자문위원회 등을 통해 충분히 할 수 있는 일로 기능이 중복되고, 단순 참관에 그쳐 실질적인 성과를 내기는 한계가 있다는 지적이다. 또한 '시민 감사관'을 시장이 위촉할 경우 독립성이 훼손돼 자칫 '안장 부대'로 전락할 수 있다는 우려가 공식사회 내부에서 강하게 터져나오고 있다.

'시민감사관'의 행정에 대한 전문성 강화와 교육은 연간 4회의 식사 자리를 마련하는 것이 전부다. 지역시민단체 관계자는 "무명행정 한다고 시정실 벽을 유리로 만든 시

장이 결국 뇌물수수로 구속된 일을 반면교사로 삼아야 한다"며 "클린 정적을 무명행정, 공개행정, 참여정정을 전면적으로 하겠다는 확실한 의지와 이를 제도적으로 보장하는 것이지 그럴싸한 정적을 시행한다고 되는 것이 아니다"고 강조했다.

시 감사실도 '시민감사관제' 시행을 두고 일정 부분 부담과 한계를 인정하고 있다.

시 감사실 관계자는 "참관기능으로 특별한 감사 성과를 기대하는 것은 아니지만 공식사회를 지켜보는 눈이 많으면 그만큼 긴장하지 않겠느냐"며 "취직과 달리 안장부대로 전락하지 않도록 노력하겠다"고 해명했다. /동부취재본부=박성태기자 mihang@

기초단체장 새해 청사진

홍이식 화순군수

“투자환경 조성 기업 유치 매진”



농어촌 뉴타운 마무리 고교 수업료 지원 확대

바이오산업 육성 박차

“군민이 행복한 풍요로운 복지 화순의 기틀을 다져 나가겠습니다.”

홍이식 화순군수는 올해 군정기조를 ▲신뢰받는 열린행정 ▲함께사는 복지사회 ▲살맛나는 녹색농촌 ▲활력있는 지역경제 ▲찾아오는 문화관광에 중점을 둘 계획이다. 우선 “찾아가는 맞춤형 복지정책”을 실현하고 ‘교육도시 화순’의 위상을 제고한다.

저소득 소외계층에 대해 사회적 수요에 부합하는 서비스를 제공해 복지 사각지대가 없도록 지원을 강화하고, 노인일자리를 단계적으로 확대해 나가는 등 사회적 일자리 제공으로 생산적 복지를 실현해 소외계층과 저소득층에 대한 지원을 확대해 나갈 계획이다.

또한 여성의 사회참여 확대와 직업능력 교육 실시로 여성 능력을 개발하고 청소년 수련관 운영 등을 통해 건강한 가정을 육성해 나간다.

홍 군수는 “초·중·고등학교 친환경 농산물 무상급식과 관내 고등학교 수업료지원 및 ‘방과후 학교’ 운영 지원 등으로 학부모의 부담을 덜어드리도록 하겠다”고 말했다.

글로벌 인재육성을 위한 영어교육 지원을 강화하고 지역 인재육성을 위한 명문고 지원을 지속적으로 실시하는 등 교육환경 개선으로 교육도시 화순의 위상을 높여 나갈 구상이다.

또한 ‘살맛나는 농촌, 돈 버는 농업’ 육성에 주력할 구상이다.

분야 일자리 창출을 확대해 나가겠다”고 강조했다.

군은 동년 제2농공단지 추진으로 기업유치 기반을 조성하고, 입지 보조금 지원 등 기업유치 좋은 투자환경을 조성해 기업유치 서비스 만족도 전국 2위에 걸맞는 ‘기업유치 좋은 고장’을 만드는데 더욱 매진할 계획이다.

이와 함께 스포츠와 문화관광을 연계해 관광객 연 300만 명 유치를 위한 토대를 구축할 계획이다.

하늬울 문화스포츠 센터를 비롯해 안박씨체육관 축구센터 스포츠 인프라를 활용해 전국단위 스포츠 행사를 개최하고, 스포츠 전지 훈련지화로 스포츠 마케팅을 강화해 나간다.

특히 ‘화순 백산산업 특구’ 활성화를 위해 미래 신성장동력인 바이오·메디컬 산업을 내실있게 육성해 나갈 계획이다.

홍 군수는 “화순 생물의약 산업 단지를 중심으로 한 ‘바이오 클러스터’와 화순 전담병원원을 중심으로 한 ‘메디컬 클러스터’를 완성하기 위해 프라운호퍼 IME 코리 군은 광역 친환경 농업단지 조성, 블루베리 지역특화 작목 육성, 고소득 작목에 대한 보조 확대 농업의 경쟁력을 높이고 소득증대 기반을 구축해 나간다.

“일자리 창출과 ‘지역경제 활성화’는 무엇보다 중요하다. 홍 군수는 “규제완화 및 인센티브 제공으로 많은 신규 기업을 유치하고 주민 채용 의무화로 일자리를 창출하겠으며, 공공서비스

담양 전남자연환경연수원 개원 30년 매년 5만명...연수생 140만명 대기록



전남자연환경연수원을 찾는 청소년들이 원내 시설의 하나인 성암천문대에서 목성을 관찰하고 있다.

담양군 수북면에 있는 전남자연환경연수원(옛 성암야영장)이 개원 30년만에 연수생 140만명을 맞는 대기록을 세웠다.

11일 전남자연환경연수원에 따르면 지난 한해에만 5만명이 연수원을 다녀가는 등 매년 5만명 가량의 청소년 연수생이 꾸준한 방문을 통해 들어 연수생 140만명 시대를 열었다. 연수원이 인기를 끄는 원인은 천혜의 자연경관을 간직해 청소년 교육의 최적지로 꼽히는데다 체계 탐사로,

극기훈련장, 래프팅 훈련장, 천문대, 자연사 박물관 등 다양한 부대시설을 갖추고 있기 때문이다. 청소년들의 눈높이에 맞는 교육 프로그램 운영도 연수생들의 발길을 이끄는 요인이다.

나도팔 연수원장은 “청소년들에게 질차타마의 장으로 만들어 주기 위해 숙박시설 등 각종 시설물을 지속적으로 정비하고 우주와 자연환경을 지키는 청소년 지도자 육성에 힘을 쏟겠다”고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

새얼굴

“투명 군정 주민 신뢰 회복 최우선”

황기연 장흥부군수



“그동안의 중앙과 도청의 행정 경험을 최대한 살려 광충지역발전과 주민 복리증진에 온 힘을 쏟겠습니다.”

최근 부임한 황기연(43) 장흥 부군수는 “공직내부에 화합을 이루고 자기분야에 최고 전문가가 되는 행정문화를 조성하는 한편 투명하고 공정한 행정을 통해 장흥군정이 지역주민들에게 신뢰를 받도록 노력하겠다”고 취임 포부를 밝혔다.

장흥 출신인 황 부군수는 연세대 행정학과, 서울 시립대 대학원을 졸업했으며 42회 행정고시에 합격한 후 지난 2000년부터 행정안전부에서 주로 인사, 인재 조사 분야에 근무하다 지난 2009년에 전남도에 파견, 경제통상과장을 역임했다.

/중부취재본부=김용기기자 kykim@

나주시 인재양성 성금 기탁 줄이어

조성기금 30억원 육박

나주시 지역 인재양성을 위한 각계의 성금 기탁이 지속적으로 늘며 조성기금이 30억원대에 육박하고 있다.

11일 나주 교육진흥재단에 따르면 최근 공모연수에 들어간 환경설 나주시 부시장이 인사를 앞둔 지난 연말에 100만원을 기탁했으며, 나주보건소가 보건복지부 보건사업 관련 포상금 200만원을 기탁했다.

또 임성훈 시장의 부인 명숙포 나주시사랑 봉사회장이 지난해말 부친상 조의금 가운데 3000만원을, 나주시 산림조합(조합장 강희식)도 3000만

원을 기탁했다.

이 밖에 농협중앙회 나주시지부가 5000만원을, 오종순 나주새마을지회장이 100만원, 임동수 재경 나주향우회장이 100만원을 각각 맡겨오는 등 기관단체와 개인 등 각계각층의 참여가 잇따르고 있다. 각계각층의 후원이 잇따르면서 나주 교육진흥재단의 기탁금 규모는 최근까지 28억 8000여만원 모인 상태다.

나주교육진흥재단은 이 기금을 재원으로 중고등학교 성적 우수생 38명 등 모두 149명에게 6400여만원의 장학금을 지급했다.

/중부취재본부=최승렬기자 srchoi@

향기나는 장미 품종 3종 개발

전남농기원 원예연구소



화이트 주얼리, 에그리나, 플레이버온

향기나는 장미 신제품이 개발됐다. 전남도 농업기술원 원예연구소는 “최근 ‘화이트 주얼리’, ‘에그리나’, ‘플레이버온’ 등 향기나는 장미 3품종을 육성, 국립 종자원에서 품종 보호권을 출원할 계획이다”고 11일 밝혔다.

이번에 육성한 장미 신제품은 외국 장미품종에 비해 국내 환경 적응성이 높고 가시가 적으며, 향이 짙고 병해

충에 강하게 특징이다. 장미 육성계통 평가회와 작목육성 심의회에서 재배농가와 소비자의 기호도 평가에서 우수성을 인정받았다.

전남도농업기술원 기광원 연구사는 “올해부터 모든 작물에 품종보호 제도가 전면적으로 시행되고, 농산물 수입 개방이 확대됨에 따라 장미 재배농가의 로열티 부담도 높아질 전망”이라며

“앞으로 농가 현장실증 시험을 실시해 재배상의 문제점과 시장성 등을 최종 검토할 계획이다”고 말했다.

한편 광주·전남지역의 장미 재배면적은 50.8ha로 전국 재배면적(456ha)의 11%를 차지하고 있으며, 재배되고 있는 품종은 대부분 외국에서 도입된 품종(82%)이다.

/송기통기자 song@

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가
건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 물세가 더 저렴하며 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인 것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜 전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

(FAX)223-1772 (TEL)011-602-2532
광주은행 신분점, 대인동 소방서 건너편

수완지구 상가 분양·임대 전문

학원·병원 한의원
고급식당·독서실·PC방
노래방·실내골프장
1층 근린생활

2층~7층 까지
20(평)~210(평) 까지
분양·임대가 가능
즉시 입주, 시비없음

★국민은행 뒤 대방2차
코너정문 (5,000세대)
★신한은행 뒤 모아엘가
정문아파트 (5,000세대)
★롯데마트 앞 대방5차
후문 (7,000세대)

신한공인중개사
☎062)961-3377

★건축시공★ 해드립니다

원룸·상가·고시원
도시형생활주택전문

- 수익성 상가
- 안전한 재산증식
- 노후보장
- 퇴직자 환영

실제 기획부터 책임마감까지
원스톱으로 시공해드립니다.

도시형 생활주택 분양중
(전남대 정문 2분)

- ★1억에 5채
- ★1년간 임대수익보장
- ★취등록세 면제
- ★재산세·양도세 혜택
- ★항시 건축토지구할

(주)대신종합건설
☎010-6670-9800

현대공인중개사

토지 매매

- ▶ 자연녹지(물류창고, 공장적합)
광산구비아동, 비아 IC에서 5분거리, 11.463㎡(3,468평) 3.3㎡당 70만원
- ▶ 계획관리지역 (물류창고, 공장 기타용도가능)
광산구 송학동, 나주 IC에서 3분거리, 21.914㎡(6,630평) 매매가 22억
- ▶ 계획관리지역 (전원주택, 연수원 공장, 창고, 투자, 기타)
광산구 양동, 용성자동차 학원인근, 28.845㎡(8,726평) 대지 94800평, 건축물 있음, 매매가 13억
- ▶ 준주거지역 (병원, 사옥, 임대용상가건물신축부지적합)
화정동, 광산근로로변, 지하철역부근 대지1,520㎡(460평) 3.3㎡당 300만원

수익성 좋은 상가건물 매매

- ▶ 풍암동, 지상6층건물, 보증금1억2천만원 월820만원 매매가13억5천만원
- ▶ 용봉동 지상4층 보증금2억2천 월810만원 매매가13억

수익성 좋은 다가구 주택

- ▶ 화정동, 4층건물, 원룸10실, 투룸3실, 쓰리룸2실, 4층 본인 거주 보증금9천 월400만원 매매가15억8천만원

공장 건물 매도

- ▶ 광산구 우산동, 광주공항 인근 대지2,975㎡(900평) 건평 594.5㎡(180평) 매매가18억

<급구> 수익성 좋은 상가건물, 토지

■ 본 광고물건은 전속 계약된 물건임 ■

T. 062)371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m지점 www.85858949.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅

다와옥션건설팀부, 매수신청대리업체 (법인인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (무료상담)

다가구주택

- 북구 문흥동 3층다가구주택 대지60평 건평95평
감정가12억4천만 최저가1억7천만
- 무안군 해례면 공장 대지1600평 건물330평
감정가 7억 최저가 1억4천만
- 화순군 능주면 목장용지 대지1700평 농가시설760평
감정가 5억2천만 최저가 2억6천만

공장및농가시설

- 담양군 봉산면 단독주택 대지382평 건평220평
감정가1억4천만 최저가1억
- 나주시 남평읍 단독주택 대지380평 건평40평
감정가 7천만 최저가 5천만

근린주택

- 광산구 비아동 상가및다가구 대지50평 건물123평 4층건물
감정가 2억4천만 최저가 1억7천만
- 화순군 도곡면 도곡온천방향 4차선도로변 관리지역
농지1500평 매매 평당50만(조정가)
- 담양군 남면 구산리 향원당향방병원부근 대지224평
관리지역 매매 평당50만(조정가)

광주 남구 월산동 구.서부경찰서 사거리
T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

동명공인중개사

[상가매매]

- 광주최고 핵심상권 대지1165㎡건물460㎡매매가29억원 (보증금3억, 월1700, 용자10억)유류비판대 전분취급점포
- 남구 대지624㎡ 건물2355㎡ 매매가128억원(보증금12억, 월1200만원) 신상권 임점점포상업용 고수익률
- 북구 대지372㎡ 건물956㎡매매가21억5천만원(보증금6억, 월1,000만원) 입지여건 최상 임점점포 상업용
- 광산구 첨단지구 신축건물 대지963㎡건물1000㎡매매가 16억5천만원 (보증금1억5천, 월950, 용자15억)임점점포 상업용
- 광산구 월계동 대지1227㎡건물494㎡매매가16억5천만원(보증금 1억3000만원, 월350만원)임점점포상업용
- 북구 우산동 대지268㎡건물158㎡매매가3억6천만원(보증금3천, 월150만원, 용자2억6천)안보회관부근 유동인구많은 신축적합

[신축모델 매매 및 임대 - 물건다수 확보중]

- 신축무인텔 매매 객실26실 매매가130억(용자15억)최신시설 - 임대도 가능함 보증금 5억, 월1,900만원
- 신축모델 매매 객실32실 매매가 28억원(용자12억) - 매입후 임대할 경우 보증금6억, 월2100만원 가능함.

[고시원]

- 용봉동 대지310㎡건물618㎡(65실)매매가17억9천만원 (용자13억, 월1,200만원)안정적 고수익 투자적합

[자연녹지지역 및 근린상업지역 토지매매]

- 광산구 수완지구 자연녹지지역 8차선(임원로)부근 - 대지 15,000㎡ 매매가139억원(물류센터 등 적합) - 전 5,140㎡ 매매가 15억6천만원(물류센터 등 적합) - 답 998㎡ 매매가2억7천만원(수원지동차매매1단지부근)
- 북구 연세동 근린상업지역 임638㎡매매가18억2천만원 (첨단과학산업단지2단계지역 진입도로점 투지적합)

[담양 전원주택 매매]

- 수북면 대방리 2.510㎡주택2동(7기아, 슬라브)198㎡ 매매가3억6천만원 주변경관최상 남향 잔디밭조성
- 수북면 대방리 전원주택부지 대지572㎡매매가18,200만원

[장성 물류창고, 공장, 전원주택적합 잡종지 매매]

- 장성 북이면 잡종지 4,205㎡매매가1억5천만원(백양사IC 5분거리, 우리 CC 2분거리)공장, 전원주택, 축사 등 적합

[농장(돼지, 소, 오리)매매]

- 집총지 44,628㎡건물18,928㎡매매가125억
- - 내림매각시 돼지농장 잡종지23,672㎡건물6,949㎡매매가14억4천만원, (소·오리농장)잡종지21,156㎡ 건물9,279㎡매매가10억6천만원

[부동산구할]

상가건물 및 담양 장성 전원주택 부지 등 부동산 구할

대표전화 010-3180-9211