

투데이

# 광주 폐가 밀집지역 도시형 주택단지로

# 광주·전남 지자체 올 교부금 10억 깎였다

## 도시공사, 호두메마을 등 4곳 도시재생사업 옛 서부署 주거·문화·일자리 융합공간으로

광주시 동구 호두메마을을 비롯한 광주지역 공·폐가 밀집지역 4곳이 600세대 규모의 도시형 생활주택 단지로 바뀐다. 또, 구 서부경찰서와 송암산단 등은 리모델링이나 재개발·재건축을 통해 주거와 문화, 일자리가 융합된 도심공간으로 재창조된다.

광주도시공사는 2012년을 '도시재생사업 원년의 해'로 정하고 도시재생의 비전을 '떠나는 도심에서 돌아오는 도심으로 복원'으로 설정, 본격적인 도시재생사업에 착수한다고 6일 밝혔

다. 도시공사는 이를 위해 ▲구도심 주택지 재생 ▲재개발·재건축 등 정비사업 활성화 ▲구도심 상업지 재생 ▲공공기관 등 이전부지 재생 등 4대 중점추진과제를 설정했다.

세부적으로는 구도심 주택지 재생사업의 경우 도심권내 공가·폐가 밀집지역 4개 단지에 600세대 규모의 도시형 생활주택 건립계획을 수립하고, 우선 오는 6월 동구 산수동 호두메마을에 도시재생 시범사업에 착수하기로 했다. 또, 5개 구역을 대상으로 매년 공

가·폐가 전수조사 실시 후 구형별 추진을 받아 재생효과가 높은 재생사업 대상지를 지속 발굴할 계획이다.

재개발·재건축 등 정비사업 활성화 분야에서는 기존 123개 정비구역에 대상으로 타당성 조사를 마무리한 뒤 올해부터는 정비사업 지원조례 제정 이후 구형별 공모를 통해 사업대상지를 선정, U대회선수촌건립방식의 개발기법으로 재건축·재개발 등 정비사업을 추진한다는 계획이다.

구도심 상업지 재생 분야에서는 동구 아시아문화전당과 연계한 문화·쇼핑·명품 패션몰 등으로 재생하기 위해 토지소유자조합을 사업시행자로 하고, 공공부문에서는 도로·공원 등 기반시설 설치 및 인허가 행정을

지원하는 내용의 민·관 협력체계를 구축해 구도심 상업지 재생사업을 추진하기로 했다.

공공기관 등 이전부지 재생은 구 서부경찰서, 송암산단 등 토지이용가치 제고가 필요한 이전부지를 대상으로 리모델링을 통한 도심기능 회복 또는 전면 개발·재건축을 통한 재생사업을 추진, '주거+문화+일자리'가 융합된 도심공간으로 재창조할 계획이다.

홍기남 시장은 "도시공사의 도시재생사업은 구도심 전 지역을 아우르는 사업으로 추진하게 되며, 미래 지속가능한 도시로 성장하는 기반이 될 것"이라고 말했다.

/홍기남기자 redplane@kwangju.co.kr

## 재정 불건전 31건 적발 삭감 불이익

광주·전남 지방자치단체 대부분이 기준에 어긋나는 허술한 예산 집행으로 정부로부터 올해 10억원 상당의 교부금을 깎였다.

전남도 본청과 목포시·강진군·영암군 등은 불건전한 재정 운영으로 감액받은 것과 별도로 예산 효율화 우수 자치단체로 선정돼 모두 6억원의 인센티브를 받았다.

6일 행정안전부에 따르면 전남지역 자치단체는 지방교부세법을 위반해 재정을 운영했다가 올해 교부금 7억3118만7000원이 삭감됐다. 전남도 본청(2건)과 22개 시·군에서 모두 30건의 불건전한 재정 운영 사례가 지적됐다.

여수시는 '축제·행사 관련 위법·부당행위' 등 4건의 사업을 잘못 추진하면서 가장 많은 1억4538만5000원의

교부금이 삭감되는 불이익을 받았다. 화순군은 '유천 소하천 정비공사 감독 태만 및 부당한 준공검사'로 인해 1억1360만4000원의 교부세가 삭감됐다. 담양군도 금강산성 성벽 보수공사를 부적절하게 처리하면서 8046만2000원이 삭감되는 등 3건의 부적절한 사업 추진으로 8347만7000원의 교부금이 삭감됐다.

순천시와 ▲국민연금·건강보험료 등 법정 보험료 사후 정산 미이행 ▲축제·행사관련 위법·부당행위 등 부적절 ▲도로 점용료 부과·징수 부적절 등으로 5804만6000원의 교부금이 줄었다.

이밖에 ▲나주 1643만원(1건) ▲보성 6656만원(3건) ▲고흥 3468만원(1건) ▲완도 3003만원(2건) ▲장성 1723만8000원(1건) ▲해남 2296

만4000원(1건) 등도 교부세가 삭감되는 불이익을 받았다.

광주시 본청도 음식물류 폐기물처리 대행계약 원가를 잘못 산정했다가 3억9019만원이 깎였다.

반면, 목포시의 경우 2109만9000원의 교부세가 삭감됐지만 '직원 전문성을 활용한 문화재 발굴로 예산 절감'한 점이 높이 평가되면서 1억원의 인센티브를 받아 결과적으로 7000여만원의 교부세를 추가로 받았다.

강진군 역시 4683만8000원의 교부세가 감액됐음에도 '제로 베이스 예산 편성'과 '민간자본보조사업 계약 대행' 등 효율적 예산 사용에 대한 우수성이 인정돼 2억원의 인센티브를 챙겼다. 전남도와 영암군도 효율적인 예산 정책을 추진하면서 '우수 자치단체'로 선정돼 각각 2억원과 1억원의 인센티브를 받았다. /김지용기자 dok2000@



## 日 사가현 방문단 전세기 여수공항 첫 도착

2012여수세계박람회를 앞두고 일본인 관광객을 태운 전세기가 5일 오후 사가현을 출발, 여수공항에 도착했다. 이번 방문단은 여수시에서 일본 사가현지사를 비

롯한 방문객 130여명을 태운 전세기가 5일 오후 사가현을 출발, 여수공항에 도착했다. 이번 방문단은 전남도와 사가현의 우호교류협정 1

주년 기념행사 참석을 위한 것으로, 김중석 여수시장을 비롯한 100여명의 환영객들이 이들에게 꽃다발을 전달하며 환영했다.

/홍기남기자 redplane@kwangju.co.kr

김 시장은 "박람회 기간에 도쿄, 오사카, 사가현 등에서 잇따라 전세기가 들 것"이라고 밝혔다. 방문단은 2박3일간 일본관을 비롯한 여수 세계박람회장과 순천만 국제정원박람회장, 고흥 나로우주센터 등 전남도 일원을 둘러볼 예정이다.

/홍기남기자 redplane@kwangju.co.kr

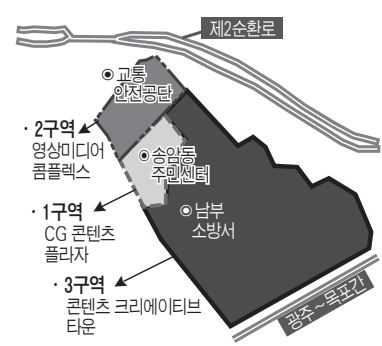
## 송암산단 '디지털콘텐츠 클러스터' 조성 본격화

광주 송암산단을 디지털콘텐츠 산업 단지로 조성하는 사업이 본격화됐다.

광주시는 오는 2015~2018년까지 단계적으로 송암산단을 3개 구역으로 나눠 '송암 디지털콘텐츠산업 클러스터 조성사업(계획도)'을 실시한다고 6일 밝혔다.

광주시는 이 같은 내용의 기본계획안을 담은 연구용역 최종 보고회를 이날 시청 소회의실에서 가졌다.

연구용역 결과에 따르면 CGI(컴퓨터형성이미지)센터 주변 1구역인 현 남구청 교통과 부지에는 1700억원을 투입해 실감 미디어 제작지원 기반 구축, 기획창작지원 기반구축, 크리에이티브 콘텐츠 플라자 건립을 추진



관련 기업, 학교 등이 입주하는 타운을 조성할 계획이다.

한편, 시는 지난해 4월 국책연구기관 산업연구원(KIET)과 타당성 조사 용역 계약을 체결하고 보고회, 현장방문, 입주업체 설문조사 등 본격적인 사업 추진에 나섰다.

광주시 관계자는 "이번 용역에서 제시된 안을 검토해 디지털콘텐츠 산업클러스터 조성을 단계적으로 추진해 나갈 것"이라며 "문화콘텐츠 산업은 큰 자본과 기술력이 없어도 아이디어와 열정만 있으면 시작할 수 있는 지역 맞춤형 산업"이라고 말했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

## 전남 고품질 브랜드쌀 작년 매출 508억

전남 10대 고품질 브랜드쌀의 지난해 매출 총액이 508억원에 이른 것으로 집계됐다.

전남도는 6일 지역 10대 브랜드쌀 매출액을 집계한 결과, 전년도(470억)에 견줘 8.1%가 증가한 508억원에 달했다고 밝혔다.

해남 한눈에 반한쌀은 지난해 69억 1200만원의 매출을 기록, 10대 브랜드 쌀 중 가장 많은 매출액을 올린 것으로 집계됐고 할평 나비쌀의 경우 지난해 매출액(29억6800만원)이 전

년도(16억3800만원)보다 82% 증가, 매출 증가율이 가장 컸다.

장흥 아미쌀도 60억4600만원의 매출을 올리면서 전년도 39억6400만 원에 비해 53%가 상승했다. 이밖에 강진 프리미엄 호평은 63억원의 매출액을 기록, 전년도에 비해 2억7700만원(5%) 증가했고 보성 녹차미인보성쌀도 45억8900만원의 매출을 올렸다. 무안 황토탕쌀도 전년도보다 18% 매출이 신장했다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 광주U대회조직위 현장운영계획 수립 착수

2015광주세계유니버시아드대회 조직위원회(이하 조직위)가 대회 개최 3년여를 앞두고 현장운영계획 수립에 착수했다.

현장운영계획(VOP·Venue Operation Plan)은 경기장 등 대회 현장에서 직접 적용되는 업무 사나리이다. 경기단체 전문가 자문, 모의대회 등 사전 운영을 통해 지속적으로 수정 보완, 대회전까지 완성도를 높여가게 된다.

/홍기남기자 redplane@kwangju.co.kr

기능별 현장 운영계획을 연말까지 작성할 계획이다.

조직위는 이를 위해 우선 주경기장인 월드컵경기장을 표준모델로 채택, 현장실사를 통해 표준모델계획을 수립한 뒤 하반기에는 종목별로 전 경기장을 대상으로 확대할 예정이다. 경기단체 전문가 자문, 모의대회 등 사전 운영을 통해 지속적으로 수정 보완, 대회전까지 완성도를 높여가게 된다.

/홍기남기자 redplane@kwangju.co.kr

## 광주시 234명·전남도 418명 올해 신규채용 한다

올해 광주시가 234명, 전남도가 418명의 지방공무원을 새로 채용할 예정이다.

행정안전부는 올해 전국 지방자치단체들이 모두 1만330명의 지방공무원 신규채용 한다고 6일 밝혔다.

광주시는 234명을 채용할 예정으로, 지난해 109명보다 125명이 늘었다. 직급별로는 ▲7급 6명 ▲8급 2명 ▲9급 222명 ▲연구직도 4명이다.

전남도는 418명을 채용할 예정이

어 서역시 지난해(391명)보다 27명이 증가했다. 구체적으로는 ▲7급 30명 ▲8급 15명 ▲9급 334명 ▲지도사 2명 ▲연구사 14명 등을 새로 채용한다.

전국적으로는 직종별로 일반직원을 신규채용 한다고 6일 밝혔다. 8053명을 비롯해 소방직 등 특직직 1543명, 기능직 190명, 별정직 14명, 계약직 530명이다. 전체 채용 인원은 작년보다 436명 증가했다.

/홍기남기자 redplane@kwangju.co.kr

## 광주지역 학교시설 건립비용 의무 공개

광주시의회 교육위원회는 6일, 정현애(민주·비례) 의원이 대표 발의한 '광주시교육청 학교시설과 공공건축물의 건립비용 공개에 관한 조례안'을 통과시켜 분회의로 넘겼다.

조례안에 따르면 10억원 이상이 소요되는 학교시설 및 공공건축물의 사업비와 유지관리비용을 건축물 완공 때 시공자로 하여금 준공서나 준공관에 의무적으로 명시하도록 했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

국가공인 (2010. 11.24 교과부 제2010-1호)  
**한자·한문지도사  
자격연수생 모집(제14기)**

국가공인등급(특급·1급·2급·3급)

▶모집기간 : 2012년 2월 1일(수) ~ 2012년 3월 5일(토)  
▶연수기간 : 2012년 2월 28일(화) ~ 2012년 8월 9일(토)(96시간)

과정명	개강 일시	모집인원
3급반	화요일(오전) : 2012년 2월 28일(화) 09:30 목요일(오전) : 2012년 3월 1일(목) 09:30	각25명
2급반	수요일(오후) : 2012년 2월 29일(수) 14:00	25명
특급반	수요일(오전) : 2012년 2월 29일(수) 09:30	25명

수업시간  
• 오전반 : 09:30 ~ 13:00  
• 오후반 : 14:00 ~ 17:30

수료후 특전  
• 방과후 학교 한자·한문지도사강사 한문학원 개설  
• 각 대학 평생교육원 학원·시·구청·복지관 한자지도강사  
• 연수과정중 국가공인 한자급수(3급~사범)자격취득기회

▶수강료 : 350,000원 (납입 175375-56-065137(이중순))  
▶원서교부 및 접수처  
• (사)한자교육진흥회 한국한자실력평가원  
• 문의상담 : ☎(062)366-9666, 367-8666  
• 지도교수 : 010-9221-5225(1-특급), 016-9340-6991(2-3급)  
011-9937-2729(2급), 011-614-2618(2-3급)

국가공인 한자·한문 지도사 시험관리기관  
**(사)한자교육진흥회주관**  
한국 한자,한문지도사연수원시행  
(광주시 서구 농성동 366-28, 건강관리협회부근)

**조선대학교 · 동강대학  
평생교육원 수강안내**

관상은 인간처세에 있어 필수 학문이다!  
관상학: 조선대학교 평생교육원 사주명리학·동강대학교

**조선대 관상학**: 성공과 실패는 인간 만남관계의 결과물이다. 손자방법에 "상대를 알고 나를 알면 백전백승이다" 라고했다. 상대를 보고도 모른다면 즉 "낯 놓고 -자도 모른다" 면 성공은 기약하기 어렵다.

**동강대 사주명리학**: 광주 시내 평생교육원중 가장 많은 수강생이 몰려드는 그 비결은? 한번 들으면 인생의 모든 비밀이 눈에 활되어온다! 최첨단 영상으로 학습능력을 배가하고 집에서 다음 카페에서 동영상으로 다시 복습할 수 있다.

대학교별	교육과정	기간 및 요일	강의시간	수강료	기관전화
조선대학교	관상학 주간	2월 28일부터 매주 화요일	14-16시	150,000원	230-7700-2
평생교육원	관상학 야간	3월 29일부터 매주 금요일	19-21시	150,000원	
동강대학교	사주명리 초급	3월 6일부터 매주 화요일	19-21시	120,000원	520-2516
평생교육원	사주명리 고급	3월 8일부터 매주 목요일	19-21시	120,000원	

• 조선대 등록 - 2월 1일 부터 ~ 평생교육원 홈페이지 등록  
- http://www.chosun.ac.kr/lifelong  
- 광주은행 004-107-000152(예금주 : 조선대 평생교육원)  
• 동강대 등록 - 2월 1일 부터 ~ 전화 등록후 입금 또는 직접등록

**장학특전** 노력자, 장애자, 생활수급자, 복수과목 감면 신청 등  
**교육전문강사** 소속 동양철학 연구원장 김경준  
문의: 각대학교 전화, 홈페이지 방문 강사 010-3644-7232

**경매특자**

▶투자금 9,000만원  
월 200만원 수입, 법적보장

주요천경매  
투자 연구소  
OC & A Investment Institute  
H·P 010 3605 5000 TEL. 062 525 5000  
광주광역시 동구 수기동 23-2번지  
E-mail : csg5000@hanmail.net

**공무원 대 출**

무방문 · 무담보 · 무보증 · 무조회기록

○ 대상 - 공무원, 군무원, 교직원  
○ 금액 - 3백만 - 4천만 (추가대출가능)  
○ 금리 - 연 5%~7% (천만원 월이자 5만원 미만)  
○ 기간 - 1년~10년 (퇴직기간까지 연장가능, 본인선택)  
○ 사금융이용자 제1금융권으로 전환가능 (과다대출 포함)

APT 한도: KBI세-80%+a (60%) 전세권 한도: 보증금의-80%  
담보대출 금리: 연 3.93%~ 담보대출 금리: 연 5.9%~

★개인신용도에 따라 금리 및 대출비율은 변동될 수 있음★

흥국금융 대표 1544-5248 | 담당 010-7112-3135

**신병으로 고통을 받고 계십니까**

내가 아닌 다른 존재에 의해 시달리는 분 (병의.신병)

◆ 우울증 / 불안 / 대인 공포증  
◆ 환청이 들리는 분  
◆ 불면증 / 학습증진  
◆ 기억력 회복 / 주벽이 심하신 분  
◆ 병원에서 치료가 불가능하신 분

최면요법으로 병의퇴치 등등 배우실분

**무등산 길상사 주지 범공**  
문의 062-228-6606, 010-3747-6606

**공무원 특별자금**

무조건 기록서비스 · 개인신용관련없이

◆ 대출대상 | 공무원, 교직원, 사립교직원, 군무원  
◆ 대출금액 | 2백만~5천만원 (무보증/무담보/무조회)  
◆ 대출금리 | 1년 6%정도 (천만원당 월이자 5만원선)  
◆ 대출기간 | 1년~10년 (본인 선택 연장 가능)  
◆ 과다대출 | 연체 (등급미달)자도 해당

고금리 대출 이용 중 이서면 저금리 대출로 전환하세요!

부동산 담보대출

대출한도 실적려전후 선순위 대출시세 90%에서 선순위 대출금 차감한 금액까지 가능  
대출금액 선순위 - 연 5%~7.5% (은행금융권) / 후순위 - 연 1.2%~3%

국민금융 대표 1544-9430 | 담당 010-5554-2100