

광산구 아파트 거래 전국 최고

최근 3년간 5만2626가구 ... 수완지구 입주따라 거래 급증

주택시장 수도권 침체·지방은 활발

최근 3년간 광주 광산지역의 아파트 거래가 전국에서 가장 활발했던 것으로 나타났다.

7일 국토해양부 온나라 부동산정보 통합포털(www.onnara.go.kr)의 시군구별 아파트거래 현황을 분석한 결과, 지난 2009년부터 2011년까지 3년간 광주 광산구는 5만2626가구로, 대구 달성구 5만2961가구에 이어 전국 2위를 차지했다.

광산구는 지난 2009년 수완택지지구 입주가 본격 진행됨에 따라 거래

량이 크게 늘어났다. 2009년 2만4527가구, 2010년 1만2184가구, 지난해 1만5915가구 등이다. 이는 광주지역 전체 거래량 13만1094가구의 40.1%를 차지하는 거래량이다.

이어 북구가 3만721가구, 서구 2만7886가구, 남구 1만5902가구, 동구 3959가구 순이었다.

전남은 순천·여수·광양 등 동부권에서 거래가 활발했다. 최근 3년간 순천지역에서는 2만760가구, 여수 1만6907가구, 광양 1

만5015가구 등으로 여수 세계박람회를 앞두고 개발 호재가 작용한 때문으로 분석된다. 전남 서부권의 목포도 전남도청 이전 효과를 톡톡히 봤다. 목포시는 1만7673가구가 거래됐다.

전남 전체 아파트 거래량은 8만6150가구로 집계됐다.

전국적으로 거래가 가장 많은 곳은 대구 달서구로 5만2961가구로 나타났다. 다음으로 광주 광산구, 경기 남양주시(4만3915가구), 경기 화성시(4만2046가구), 경남 김해시(4만1783가구), 충북 청주 흥덕구(3만9215가구), 부산 해운대구(3만8150

가구), 경북 구미시(3만8169가구), 경기 성남시 분당구(3만7388가구), 경기 용인시 시흥구(3만7164가구), 대구 수성구(3만5999가구) 등의 순이었다.

리얼투데이 양지영 팀장은 "2008년 금융위기 이후 수도권 주택시장 거품이 꺼지면서 침체가 이어지고 있다"면서 "반면 지방은 수년간 신규 공급이 중단돼 실수요가 쌓인 데다가 학신도시·엑스포·세종시 등 대형 개발호재가 워낙 투자 수요까지 끌어들이고 있어 아파트 거래량이 대폭 늘었다"고 분석했다.

/*백정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



현대차 공장 견학 확대

현대자동차(회장 정몽구)가 울산공업센터 지장 50주년을 맞아 공업도시의 중심에 있었던 울산공장의 견학기회를 크게 확대한다. 현대차는 매주 금요일 오후 1시30분 회사 버스를 동원해 소수 방문객의 견학을 지원하기로 했다. 견학을 희망하는 일반인은 인터넷(http://pr.hyundai.com)으로 신청하면 된다. /*연합뉴스

기아차 '2013 K5' 새 심장 달았다

신형 누우 엔진에

첨단 사양도 채택



기아차는 주차 조향 보조시스템, 전자식 파킹 브레이크 등의 첨단 사양을 채택하고 신형 누우 엔진을 탑재한 '2013 K5'를 출시한다고 7일 밝혔다.

주차 조향 보조 시스템(SPAS)은 차량 앞 부분의 초음파 센서를 통해 주차 가능 영역을 탐색한 후 스티어링 휠을 자동으로 제어하는 시스템이다. 김 서림을 자동으로 가동되는 ISG 시스템(Idle Stop and Go System)을 적용하면 연비가 14.8km/ℓ로 높아진다. 주행 속도에 따라 공기 주입량

을 조절하는 '누우 2.0 CVT 엔진'을 탑재해 최고출력 172마력에 최대토크 20.5kg·m, 14.0km/ℓ(자동변속기 기준)의 연비를 낸다. 차량 정차시 자동으로 엔진이 멈추고 출발시 다시 엔진이 가동되는 ISG 시스템(Idle Stop and Go System)을 적용하면 연비가 14.8km/ℓ로 높아진다. 영업용 2.0 LPI 모델은 뒷좌석

중앙 3점식 시트 벨트를 기본 적용해 안전성을 높였고 후방 주차 보조 시스템 등 편의 사양을 늘렸다. 판매 가격(자동변속기 기준)은 2.0 가솔린 2195만~2795만원, 2.0 터보 GDI 2850만~2980만원, 2.0 LPI 1610만~2095만원이며 하이브리드 모델은 세계최대 후 기준 2965만~3235만원이다. /*백정욱기자 jwpark@

광주고용청, 외국인근로자 취업알선 MOU



광주고용노동청은 7일 광주고용센터에서 외국인근로자 관련 기관인 광주출입국관리사무소, 한국산업인력공단 광주지역본부, 중소기업중앙회 광주전남지역본부 등 9개 기관과 '외국인근로자 불법체류 예방 및 취업알선'을 위한 업무협약(MOU)을 체결했다. <사진>

올해 외국인근로자의 취업기간만료에 따른 귀국 대상자가 광주청 관내 1318명으로 전년 637명에 비해 2배 이상 증가했다. 또 지난해 광주청

의 외국인 근로자 출국률은 69.5%로 전국 평균 귀국률 65.4%보다는 다소 높기는 하나 대전청(72.8%) 등 비슷한 규모의 청 단위 기관보다는 낮은 편으로 불법체류자 감소활동을 강화할 필요가 있는 것으로 나타났다.

송문현 광주고용노동청장은 "재입국 우대 방안제도를 활용해 외국인근로자를 재고용하거나 숙련기능인력 전환, 중소기업 인력난 해소에 최선을 다하겠다"고 말했다.

/*백정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

기아차 노조 시민 대상 '인문학 아카데미'

금속노조 기아차지부 광주지회(지회장 박병규)가 8일부터 다음달 16일까지 기아차 광주공장 정문 옆 기아문화포츠센터 3층 문화교양관에서 시민을 대상으로 '인문학 아카데미'를 연다.

강좌 구성은 '김상봉 교수가 들려주는 그리스 신화와 예술'(강사·김상봉 전남대 교수, 수요일), '파국의 시대, 보통사람들을 위한 희망의 인문

학'(강사·엄기호 박사, 목요일), '내 인생의 자서전 쓰기'(강사·이화경 광주대 교수, 금요일) 등이며, 매주 수·목·금 오후 6시부터 2시간 동안 강좌당 총 6번의 강의를 진행한다.

기아차 직원뿐만 아니라 광주시민도 수강할 수 있다. 수강료는 강좌당 6만원. 문의, 기아차노조 광주지회 062-370-3265.

/*백정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

기업 55%, 취업 재수생 선발 꺼린다

취업난 탓에 학교졸업 후에도 수년씩 입사시험에 도전하는 구직자가 늘고 있지만 기업들은 '취업 재수생'에게 호의적이지 않은 것으로 조사됐다.

취업포털 잡코리아는 올해 신입사원 채용 계획을 가진 424개 기업을 대

상으로 설문한 결과 54.5%가 '취업 재수생을 선발할 때 꺼린다'고 응답했다고 7일 밝혔다. 특히 22.4%는 '취업 재수생의 지원을 제한하고 있다'고 밝혔으며 35.8%는 '감정의 요인이 된다'고 답하기도 했다. /*연합뉴스

코스피 반등...2000선 돌파는 실패

▲ 코스피지수	1981.59 (+8.46)
▲ 코스닥지수	519.07 (+1.97)
▲ 금리 (국고채 3년)	3.42% (+0.02)
▼ 원·달러 환율	1118.70원 (-2.10)

※수치는 전일 증가 기준

코스피가 사흘 만에 반등에 성공했지만 2,000선 돌파에는 실패했다. 7일 코스피는 전날보다 8.46포인트(0.46%) 오른 1981.59로 장을 마감했다.

지수는 3.64포인트(0.18%) 오른 1976.77로 출발했다. 장 초반 0.5%가량 반짝 상승했다가 점점 상승폭을 줄였으나 막판에 다시 상승세를 탔

다. 코스피가 이날 상승으로 전환한 것은 그리스 구제금융 협상이 파국으로 치닫지는 않을 것이라는 시장의 기대감을 반영한 것으로 풀이됐다. 수급상으로는 외국인과 프로그램 매매는 순매수, 개인과 기관은 순매도를 나타냈다.

외국인은 3천649억원 어치 순매수를 보였다. /*연합뉴스

기관은 장 초반 매수 우위에서 매도로 돌아서 766억원 어치 순매도를 기록했다. 투신권은 이날 1142억원 어치 매도 우위로 15일째 순매도를 이어갔다. 프로그램 매매에서는 차익과 비차익거래 모두 강한 매수 우위를 보이면서 전체적으로 4230억원 어치 순매수를 나타냈다. 업종별로는 운송장비(2.56%), 음식료품(1.47%), 보험(0.91%), 화학(0.75%)이 강세를 보였고, 증권(-2.25%), 은행(-1.66%), 금융(-1.07%)은 약세를 보였다. /*연합뉴스

현대차 i40 유럽판매 호조

중형차 판매 비중도 급증

유럽리더 중형 왜건 i40가 현지에서 판매 호조를 보여 현대차의 유럽 판매 실적에서 중형차가 차지하는 비중이 급격히 늘어나고 있다.

7일 업계에 따르면 현대차는 작년 6월 유럽 시장에 i40를 출시한 뒤 연말까지 1만1777대를 팔아 전체 승용 판매 실적(25만8568대)에서 중형이 차지하는 비율을 4.6%로 높였다.

특히 i40는 작년 12월에는 유럽에서 총 2184대가 판매돼 같은달 승용

판매 실적(1만8097대)에서 중형 비율을 12.1%까지 끌어올렸다.

i40가 유럽에 출시되기 전인 2009년에는 현지에 내놓은 유일한 중형 세단인 쏘나타가 2198대가 팔리면서 전체 승용판매(28만8323대)에서 중형 비율은 0.8%에 그쳤다.

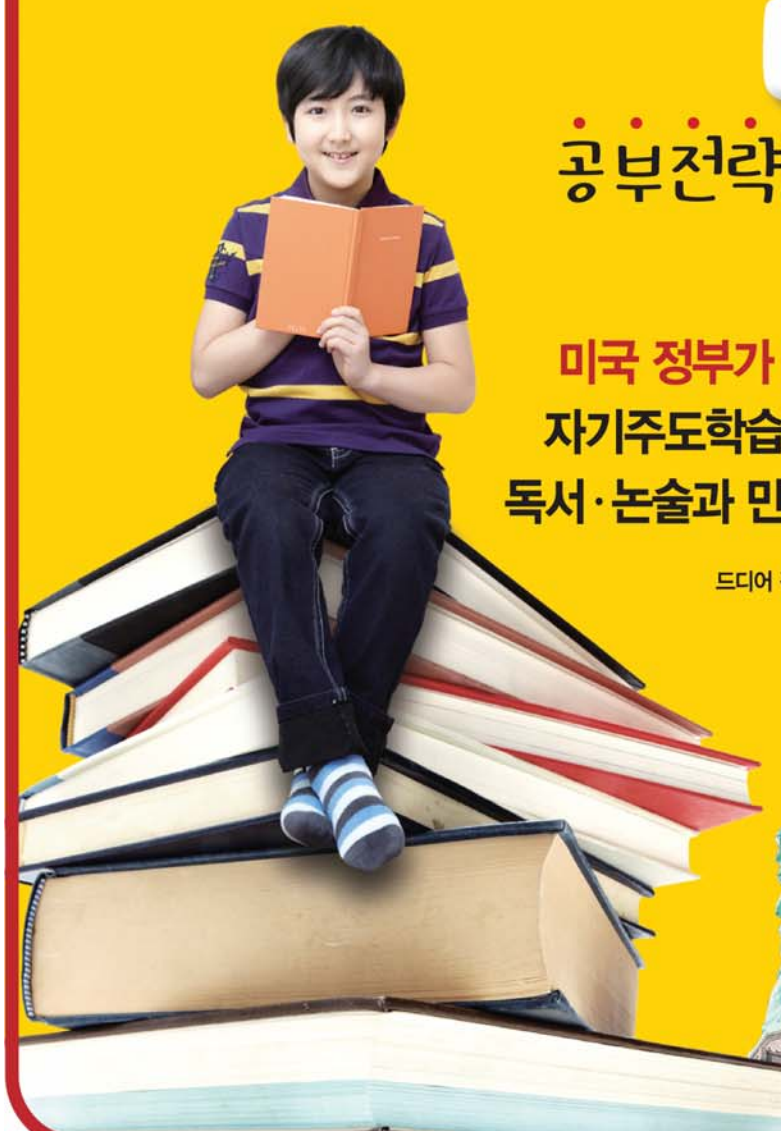
이듬해인 2010년에도 쏘나타 판매 실적은 1645대에 불과해 전체 승용 판매(27만5562대)에서 중형 비율은 0.6%로 떨어진 바 있다.

현대차는 i10, i20, i30 등 i 시리즈가 전체 승용 판매의 90%를 넘을 정도로 중소형 차종에서 강세를 보여왔지만 중형 판매에서는 이렇다할 실적을 내지 못했다.

그러나 작년에 고성능의 디젤 엔진을 탑재하고 다양한 현지 선호 사양을 적용한 i40를 출시한 뒤 중형차 판매 비중을 유럽에서 중형 판매 비중이 더욱 늘어날 것으로 기대하고 있다.

한편 현대차는 지난해 유럽시장에서 전년 대비 11% 늘어난 총 40만 3047대를 판매했다. /*연합뉴스

www.hansmentor.com



멘토르 Mentor

미국 정부가 인정하고 미국 공교육에서 사용하는 자기주도학습 프로그램 LTL Learning To Learn이 독서·논술과 만나 멘토르란 이름으로 태어났습니다

드디어 진정한 <자기주도학습 + 독서 프로그램>이 멘토르라는 이름으로 시작됩니다. 목표를 세우고 학습계획만 세운다고 공부가 되는 것은 아닙니다. 이제 실질적인 공부기술도 배우고 독서를 통해 토론과 논술을 익혀서 우리 아이들 학습능력의 뿌리를 튼튼하게 하세요

전국의 지사와 공부방을 특별한 혜택으로 모십니다

전국 사업설명회 개최

(주)한스멘컴퍼니

땀땀하고 보람있는 사업에 함께 하실 파트너를 모십니다!

*멘토르 프로그램이란?

- 01 미국 공교육에서 사용하는 검증된 프로그램 LTL을 이해하기 쉽고 습득하기 쉽게 재구성하여 독서·논술과 연계시킨 자기주도학습 프로그램입니다
- 02 자기주도학습을 통한 공부습관 및 7가지 공부기술 SEVEN TOOL을 통해 체계적이고 과학적인 공부기술을 습득하게 해줍니다
- 03 자기주도학습 <하우투런> + 독서·토론·논술 <독서 멘토르> >> 국내유일의 <신개념 자기주도학습 + 독서 프로그램> 멘토르

특강 주제

입학사정관 제도에 있어서의 자기주도학습과 독서

사업설명회 장소 안내

지역	날짜	장소	연락처
서울/인천	2월 2일(목)	영등포역 글로벌 빌딩	02)2639-3258
수원/경기	2월 3일(금)	경기문화재단	031)231-7215
부산	2월 7일(화)	부산역 103호	051)440-2518
대구	2월 8일(수)	동대구역 103호	053)940-2240
대전	2월 9일(목)	서대전역 장미실 (2F)	042)259-2265
광주	2월 10일(금)	광주역 입석대실	062)605-2270



초청강사 정미리 박사

- 프랑스 스트라스부르 대학교 교육학 박사
- 청와대 대통령실 정책 자문위원
- 한국 무용포 슈타이너 인지학 연구센터 대표
- 교육과학기술부 및 평생교육진흥원 프로그램 개발 책임연구원
- EBS 강사

문의 전화

02.846.1381 | 070.8282.5251