4·11 총선 표밭은 지금 ■ 나주·화순

최인기 3선 길목 후보단일화 복병

민주통합 4후보 공천티켓 경쟁 치열

박선원·배기운 연대땐 선거판도 급변

전종덕·문종안도 바닥 민심 파고들기

	문종안	박선원	배기운	전종덕	최인기
정당	새누리당	민주통합당	민주통합당	통합진보당	민주통합당
이름	문종안	박선원	배기운	전종덕	최인기
나이	66	49	61	40	68
약력	·전) 광주서부 교육청 교육장(직대) ·현) 한나라당 나주·화순 당협위원장	·전) 노무현 대통령 통일외교안보전략비서관 ·현) 혁신과 통합 전남지역 위원회 상임대표	·전) 한국보훈복지공단 이사장 ·전) 국회의원	·전) 전남도의원 ·현) 통합진보당 화순군 위원장	·전) 농림수산부장관 ·현) 18대 국회의원

※ 후보는 가나다 순

최인기 민주통합당 국회의원이 3선에 도전하고 이에 맞서 박선원 노무현 정부 청와대 통일안보전략비서관과 배기운 전 국회의원이 공천 티켓을 놓고 경쟁전을 벌이고 있다. 여기에 통합진보당의 전종덕 후보와 새누리당의 문종안 후보가 민주통합당 후보와의 한 판 대결을 기다리고 있다.

일단, 전체적인 판세는 최인기 의원이 상당한 우세를 보이고 있다. 실제로 지난 설 직전 실시된 광주일보-KBC광주방송 여론조사에서 최 의원은 47.9%의 지지율을 기록하며 선두를 달리고 있는 것으로 조사됐다.

각종 여론조사에서 우위를 점하고 있는 것으로 나타난 최 예비 후보는 '인물론' 확산에 주력하고 있다. 광주시장과 전남지사, 농림수산부장관, 내무부 장관 출신에 여수대·대불대·호남대 총장을 지내며 쌓은 경험과 인맥을 바탕으로 지역 발전을 이끌겠다는 것이다.

여기에 18대 국회의원 가운데 유일하게 '8년 연속 국정감사 우수의원'으로 선정되는 등 활발하고 성실한 의정 활동을 보였으며 지역 예산 확보에도 동료 국회의원들의 질시를 받을 만큼 철저하게 대응했다는 평가다.

특히, 최 예비 후보는 통합 수임기구 위원장을 맡아 민주당과 시민통합당의 성공적인 통합을 이끌어 정치적 '내공'도 검증 받았다.

노무현 정부 청와대 통일안보전략비서관 출신의 박선원 후보도 젊은 열정을 바탕으로 바닥 민심을 다지고 있다. 박 예비 후보는 정치 신인임에도 불구하고 광주일보-KBC광주방송 여론조사 결과, 24.2%의 지지율을 보이며 가능성을 보였다.

박 예비 후보는 나주·화순의 발전을 위해서는 새로운 변화가 필요하다는 주장과 함께 나주 혁신도시에 지능형 전력망인 '스마트그리드' 거점도시 유치 등의 차별화된 공약을 내세우며 민심 잡기에 나서고 있다.

배기운 전 국회의원(16대)도 '개혁과 소통'을 기치로 선거전에 뛰어들었다.

배 예비 후보는 과거의 지지층을 규합하는 한편 박선원 후보와의 후보 단일화에 나서면서 선거 구도의 변화를 꾀하고 있다. 후보 단일화가 현실화된다면 선거전은 의외로 치열해질 가능성도 배제할 수 없다.

통합진보당의 전종덕 후보는 '99% 국민 행복시대'를 기치로 노동자, 농민, 서민을 대변하겠다며 바닥 민심을 다지고 있다. 전 예비 후보는 지난 2002년 전남도의회에서 유일한 여성 의원 출신으로 당시 학교급식조례제정 운동을 주도, 급식 조례를 전국적으로 확산하는 계기를 만들었다.

전 예비 후보는 광주일보-KBC광주방송 여론조사에서도 10%대의 지지율을 기록하며 만만치 않은 저력을 보였다.

새누리당의 문종안 예비 후보는 명품 나주혁신도시 건설, 화순 의예과 관련 대학 설립 등을 내세우며 지지를 호소하고 있다.

광주 서부교육청 교육장(직무대리) 출신의 문 예비후보는 나주와 화순에 흩어진 역사 유물을 복원해 관광자원화 하는 한편, 광주시와 충분한 논의를 거쳐 장기적인 발전 전략을 세워나가겠다며 지지를 호소하고 있다.

16대 국회의원을 지낸 민주통합당 박병윤 예비후보도 최근 공천 신청을 한 뒤 본격적인 경쟁에 나선 것으로 알려졌다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

광주 4·11총선 장애인연대 내일 출범

장애인 복지정책 발굴 나선다

4·11 제19대 총선을 앞두고 광주지역 장애인들이 장애인 복지 정책 발굴 등에 적극 참여하기로 했다.

광주지역 장애인단체들은 오는 14일 오후 2시 광주시의회에서 '광주 4·11총선 장애인연대 출범식'을 갖는다고 12일 밝혔다. 이들은 출범선언문을 통해 "광주지역 장애인 복지를 책임지는 주체로서 2012년 4·11총선 관련 장애인 복지 정책을 함께 발굴하고 후보자들과 시민들에게 알려 지역장애인 복지발전에 기여하기 위해 연대를 구성했다"고 말했다.

이들은 이를 위해 복지정책 발굴 및 홍보를 비롯한 총선 입후보자들이 정책과제를 받아들일 수 있도록 요구하고, 시민들이 복지발전을 위한 정책 제시에 주체적으로 참여할 수 있도록 할 계획이다. 연대는 또 총선 입후보자들에게 장애인 복지사업에 대한 지역 간 균형발전도 요구할 계획이다. 아울러 장애인들이 제시한 정책 진행 상황을 지속적으로 모니터링해 주요 당선자들에 대한 감시와 비판의 근거를 마련할 예정이다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

민주통합 천정배 공천 신청 안해

지역구 배정 등 거취 지도부 일임

민주통합당 4선 중진인 천정배 의원은 11일 "오늘 마감된 4·11 총선 공천신청을 하지 않았으며 지역구 배정을 포함한 거취를 지도부에 일임하기로 했다"고 밝혔다.

그는 "당초 서울 동작을에서 새누리당 정몽준 전 대표와 겨루려 했지만 현재 같은 지역 출마를 준비해 온 이계안 전 의원과 조정이 되지 않았다"며 이같이 말했다.

천 의원은 "이 전 의원과는 동지적 관계로 지낸 만큼 경선까지 불사하는 것은 바람직하지 않다"며 "지도부의 판단을 기다리겠다"고 강조했다.

안산 단원갑이 현 지역구인 천 의원은 지난해 서울시장 보선 경선에 나서며 19대 총선에서 안산에서 출마하지 않겠다고 밝혔으며 지난달에는 새누리당 정 전 대표의 지역구인 서울 동작을 출마를 선언한 바 있다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

4·11 총선·보선 현장

김동철, 7대 공약 발표

민주통합당 김동철(광산 갑) 의원은 12일 광주·전남 상생 발전과 광산의 새로운 도약을 위한 7대 공약을 발표했다. 광주·전남 상생발전을 위한 4대 공약은 ▲군용비행장 이전 ▲광주 송정역 일원화 및 송정복합환승센터 서남권 물류·교통중심지 육성 ▲평동·삼도동 포 사격장 이전 부지 활용 ▲호남고속철도 무안공항 경유 신선 건설 등이 포함됐다. 새로운 광산 도약을 위한 3대 공약은 ▲도시철도 2호선 '월곡~우산~신흥~송정역'구간 지선 신설 ▲우산·월곡·운남지역 '청소년 교육문화센터'조성 ▲ 송정권 주거환경개선을 통한 도심 재정비 등이다.

박혜자 "공정한 후보 경선돼야"

민주통합당 박혜자 광주 서구 갑 예비후보는 12일 장하진 전 여성가족부 장관의 서구 갑 출마에 대해 "중앙당은 민심을 외면한 낙하산 공천이나 중앙인사 내리꽂기 식에 대한 유혹을 버리고 정당한 절차를 통한 후보선출을 해야 한다"고 주장했다. 박 후보는 보도자료를 통해 "평소 지역과는 무관하게 살아온 인물이 지역구를 마음대로 찍어 내려가기만 하면 당선된다는 생각을 하는 것은 광주시민을 무시하는 발상"이라고 강조했다.

임내현 "어린이집 법·제도 정비"

민주통합당 임내현 광주 북구 을 예비후보는 12일 "어린이들과 어린이 집에 실질적 혜택이 돌아갈 수 있도록 법·제도 정비가 이뤄져야 한다"고 주장했다. 임 후보는 "누리 과정 보육료 지원이 내달 1일부터 시행되지만 가정양육 혜택 여부를 비롯한 보육교사 처우, 보육시설 안전성, 급식 및 이동 안전도 등 여전히 개선되어야 할 사항들이 많다"며 "특히 어린이집 이용이 가장 활발한 3~4세에 대한 지원책이 없는 것은 큰 문제"라고 지적했다.

서대석, 개소식 휴대폰 생중계

민주통합당 서대석 광주 서구 을 예비후보가 14일 선거사무소 개소식을 연다. 이날 개소식에는 시민·사회단체와 지지자 등 500여 명이 참석할 예정이다. 서 후보측은 휴대폰을 통한 '동영상 방송'서비스로 개소식을 생중계하고, 인터넷 블로그 등에도 게재할 계획이다. 서 후보 측은 "개소식 생중계는 편리성과 더불어, 인터넷 선거 문화를 선도한다는 의미도 담겨 있다"고 말했다.

김명전, 후원회장 이정빈 교수

이정빈 서울대 의대 명예교수가 민주통합당 김명전 장흥·강진·영암 국회의원 예비후보의 후원회장을 맡기로 했다. 이 명예교수는 최근 김 후보 사무실을 방문, 후원회장을 자청한 뒤 "김 후보가 지역 발전은 물론 우리 사회의 균형발전 및 국가발전을 위해 일할 수 있는 최적임자라고 생각해 적극 후원에 나서기로 했다"고 밝혔다. 장흥 출신인 이 명예교수는 30여년 간 서울대 교수로 재직하며 부검 전문가 1세대로 명성을 떨쳐왔다.

임현모 "대형마트 휴무일 찬성"

민주통합당 임현모 광주 북갑 예비후보는 12일 "최근 광주시의회와 자치구의회가 대형 마트와 기업형 슈퍼마켓(SSM)에 대한 영업시간을 제한하고 매월 2회 문을 닫도록 하는 내용의 조례를 추진하는데 대해 찬성한다"며 "24시간 영업하는 현 체제를 과감히 규제하고, 매주 2회 휴무일을 일요일로 강제할 것을 건의한다"고 주장했다.

임 후보는 "내친 김에 영업품목 제한을 실현해야 한다"며 "이번 조치를 지역 경제 활성화와 상생발전의 계기로 삼자"고 강조했다.

이형석, 20리 민심탐방 마무리

민주통합당 이형석 광주 북구 갑 예비후보는 12일 예비후보 등록 후 시작한 20리 탐방을 지난 11일을 마무리했다"고 밝혔다. 이 후보는 이날 보도자료를 내고 "20리 탐방 과정에서 만난 시민들 속에서 보편적 복지와 실업문제에 대한 절실함을 느꼈고, 30~50대 직장인들은 경제적 불확실성을 가지면서 정치권에 대한 불신을 갖고 있었다"며 "정당과 정치권의 숙제는 국민과의 신뢰회복이 우선"이라고 밝혔다.

조충훈 "청소년 문화존 조성"

민주통합당 조충훈 순천시장 예비후보는 12일 청소년 문화적 공간을 대폭 확대하겠다고 공약했다. 조 후보는 이날 보도자료를 통해 최근 사회문제화 되고 있는 청소년 문제의 해소책 일환으로 '청소년 문화 존(culture zone)'을 조성하겠다고 밝혔다. '청소년 문화 존'에는 전문가를 배치해 교육청과 더불어 시가 직접 나서 문화공간을 운영하겠다고 덧붙였다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

상무랜드공인중개사

복합상가(매매)

■봉선동 1층상가 323평 평당1,200만원(38억) 보증금20억 월임대료1,200만원
■봉선동 1층 상가 121평 평당1,730만원(21억)보증금 2억 월임대료 1,200만원
■첨단 1층복합상가 205평 평당707만원(14억5천만) 임대보증금 1억 월임대료 1,000만원
■첨단 1층복합상가 120평 평당790만원(9억5천만) 임대보증금 8,000만원 월임대료 500만원
■진월동 5층학원건물 (건물평수350평) (매가5억8천) 임대보증금9천만원/월임대료300만원

토 지(매매)

■(상무지구)469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원 (유흥가능,식당영업중)
■(상무지구)833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구) (번화가 사거리코너)
■(상무지구)1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구) (유흥가능)
■(상무지구)3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시청앞) (회사사옥,오피스텔등 적합)
■(동림지구)준주거지 운암~하남간대로변)4,470㎡(약1,352평) - 평당330만원(예식장 적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

행복한 공인중개사
(새만금,변산반도 펜션 전문)

* 격포 원룸, 펜션, 다세대주택 부지
2종주거지역, 답 2334㎡ 매12억
현도로접, 계획도로 개통시 지가 상승 폭 큼.투자 유망 현재 원룸 공급 부족 여름 한철만 영업해도 년수익 보장

* 상록해수욕장 펜션 부지
계획관리지역, 답 1554㎡ 매10억
상록해수욕장 입구 2차선에 접한 토지로서 향후 지가 상승 바다 조망권 양호

* 격포 궁항 이순신세트장 펜션 부지
계획관리지역, 전 1654㎡ 매7억
요트경기장에 위치한 토지 펜션 운영시 고소득 보장, 바다 조망권 최상

* 상록해수욕장 펜션건물
대 942㎡, 건 264㎡ 매9억
신축 건물, 객실 7개로 월매출 약1500만 성업중

* 격포 체석강 호텔 및 리조트 부지
자연환경보존지역, 전 2995㎡ 매50억
5층건물, 인허가 완료 변산반도 최고의 상업지 바다조망권 최고! 향후 토지지가 상승 기대 및 운영시 고소득 보장

* 변산해수욕장 리조트 부지
계획관리지역, 대 6798㎡ 매 50억
새만금에 근접한 토지 지가 상승 물론 향후 사업시 고소득 보장

저희는 변산반도 펜션 개발 전문 업소로서 펜션 운영시 투자 대비 년소득 30%이상이 보장된 것만 소개하고 있습니다. 시내권 원룸보다 3배 이상의 수익이 보장된 펜션 사업에 귀하를 초대합니다.

062-952-5960, 010-8004-5900

호남랜드공인중개사
상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆 유지빌딩 501

오피스텔 상가

●시청앞 오피스텔상가.(1층)분양가 이하 급매 1,174㎡.
매매가 상담후 결정. 분할매각 가능 합니다.

투자 및 사업용 토지.

●광산구 송정동 송정역 부근 4,260㎡. 제2종일반주거역. 35m계획도로 접함.매매가 3.3㎡당 110만원.
●광산구 송정동 송정역앞. 1,117㎡. 제2종일반주거지역. 매매가 3.3㎡당 300만원.
●광산구 송정동 송정역 뒤편 628㎡ 제1종일반주거 매매가 3.3㎡당 105만
●광산구 용동 지하철 차량기지옆 제1종일반주거지역.629㎡. 3.3㎡당 95만

목포.순천.여수 도시형생활주택
부지500-1000평구함. 주거2종이상에서 상업지역까지

●(급매)서구 화정동 터미널 뒷편.868㎡. 일반상업지역. 3.3㎡당 280만원. 공시지가는 3.3㎡당.325만원.
●서구 치평동(상무지구) 중심상업지역. 한국은행 뒷편 990㎡ 3.3㎡당. 590만원.
●서구 세하동 동화마을 부근.전. 2차선 도로접함 1,035㎡(313평) (도로 77평포함).매매가 4억 2000만원. 식당. 사무실.기타.적합
●동구 소태동 대아아파트 부근 .잡종지.627㎡(190평). 매매가 3.3㎡당 130만원. 복개된 국유지 구거 약 70평 별도 이용가능. 전문식당적지.(보리밥.흑염소.순두부.등).

010-3616-8698. 062-233-2222

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

풍향동[근린시설]	풍암동[근린시설]	수기동 [12층관광호텔]	경북구미[골프연습장]	목포해안동[근린주택]	목포달동[물류타운]	오선동[공장]
대1181㎡,건2850㎡	대510㎡,건3343㎡	대923㎡,건7588㎡	대51503㎡,건7399㎡	대462㎡,건462㎡	대32840㎡,18979㎡	대1823㎡,건1467㎡
감정가 31억9천	감정가 39억3천	감정가 74억8천	감정가 112억6천	감정가 5억	감정가 187억6천	감정가 16억
최저가 14억3천	최저가 27억5천	최저가 23억4천	최저가 38억	최저가 2억2천	최저가 53억8천	최저가 9억

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

☞ 전북부안 ☜	☞ 광주 쌍암동(유흥시설) ☜	☞ 해남 땅끝콘도☜	☞군산 바이오디젤공장☜
▷대지 1491평 ▷건물 562평 ▷감정가격 11억7천 ▷매매가격 6억5천(협의후결정)	▷대지 1520평 ▷건물944평 ▷감정가 89억7천 ▷매매가 40억 (협의후결정)	▷대지 2284평 ▷건물 2654평 ▷감정가 83억 ▷매매가 32억 (협의후결정)	▷대지 3025평 ▷건물 597평 ▷감정가 99억4천 ▷매매가 43억 (협의후결정)
☞용봉동[하미스포렉스] ☜	☞ 곡성석곡 공장 ☜	☞ 전북완주 봉동 공장 ☜	☞ 순천 조례동(주차빌딩) ☜
▷대지 4076평 ▷건물 12943평 ▷감정가 515억7천 ▷매매가 160억(시설비별도)	▷대지 8754평 ▷건물 2891평 ▷감정가 44억3천 ▷매매가 20억 (협의후결정)	▷대지 7125평 ▷건물 5465평 ▷감정가 135억 ▷매매가 80억분할가능(협의후결정)	▷대지 646평 ▷건물 1708평 ▷감정가 43억 ▷매매가 18억2천(협의후결정)

근린시설/원룸 정현로이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
수기동	대923,건7588	74억8천	23억4천	관광호텔
중흥동	대2075,건12510	124억7천	55억8천	10층사옥
풍향동	대1181,건2850	31억9천	14억3천	3층근린시설
신안동	대445,건1088	10억3천	4억6천	4층근린시설
풍암동	대510,건3343	39억4천	27억5천	1층8층근린시설
궁동	대304,건1002	10억5천	4억7천	4층근린시설
수완동	대476,건700	10억7천	7억5천	2층근린
목포용해	대872,건929	12억	5억3천	2층근린
월산동	대1090,건1113	20억	11억	2층근린
용봉동	대397,건653	5억	3억5천	3층근린

숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대1005,건1130	6억5천	2억3천	4층모텔
남원시	대6017,건1116	21억3천	7억3천	3층호텔
월계동	대341,건993	7억3천	4억1천	4층모텔
목포용동	대48,건308	1억2천	6천7백	음식점(상가)
계림동	대201,건471	19억4천	8억7천	1층상가
산정동	대74,건149	3억2천	1억4천	2층상가
전주덕진	대81,건157	3억7천	1억5천	3층상가
동구	대304,건1002	10억4천	4억6천	4층목욕,슈퍼외
우산동	대133,건287	7억2천	2억6백	노래방,주점
월산동	대1090,건1113	20억4천	11억4천	2층전시장

공장/토지 김종원이사 010-8227-7759

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
하남동	대8862,건2142	68억	44억	공장
나주동수	대3395,건2651	10억	5억7천	2층공장
담양금성	대1504,건753	3억3천	2억3천	단층공장
영광군서	대3442,건1793	11억4천	6억3천	단층공장
무안해제	대1970,건1761	4억2천	1억3천	단층공장
전북완주	대55555,건30236	270억	88억	3층공장
군산소룡	대5754,건3471	27억5천	14억	단층공장
부안줄포	대4930,건1860	11억7천	4억	2층공장
월전동	대1694,건1412	9억6천	6억7천	단층공장
군산오식	대6750,건3478	30억	19억	단층공장

아파트/빌라 박미란팀장 010-9900-3002
주택/재개발 박미란팀장 010-9900-3002
근린주택 박미란팀장 010-9900-3002

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」
1학기(15주) 수강예약 2012년 2월 25일까지 마감
물건중심의 실전교육반 정원 50명 □ 상담 및 서류접수 236-3400

·광주대앞(지하)호프,분식60평
·원룸형빌라(산수동,백운동)5칸
·계림동 이마트 1층 1칸
전체매매가 2억5천3백
대출+보증금 공제후
실인수가 3천5백만원
상담 010-6654-6888