4·11 총선 표밭은 지금 ■ 함평·영광·장성

이낙연·이석형 접전 속 '장성票' 변수

함평·영광·장성은 어느 지역보다 치열한 경쟁으로 선거분위기가 달아오르고 있다.

13일 현재 이낙연 현 국회의원, 이석형 전 함평군수, 김삼호 전 김대중 대통령 후보 연설원, 김동주 전 원광대 철학과 강사 등 4명이 예비후보 등록을 한 뒤 표심잡기에 열을 올리고 있다. 이중 김동주 후보는 통합진보당 소속이고 나머지 세 후보는 민주통합당 공천을 위해 뛰고 있다.

광주·전남에서 가장 치열한 접전지역 중 하나로 꼽히는 이곳에는 민주통합당 공천을 놓고 4선에 도전하는 이 의원과 3선 함평군수를 지낸 이석형 예비후보가 초반부터 팽팽하게 맞서고 있다.

이 의원은 '큰 인물론'과 의정활동 성과를 앞세워 유권자에 다가가고 있다. 이 의원은 12년 의정생활을 하면서 국정감사 NGO모니터단이 선정한 국정감사 우수의원에 8차례나 선정됐고 2008년 우수상임위원장과 2009년 최우수상임위원장에 오르는 등 모범적인 활동을 했다는 평을 받고 있다.

그는 유력한 차기 전남지사 후보일 뿐 아니라 정권교체 후 장관·총리·국회의장에 오를 수 있는 인물이란 점을 강조하고 있다. 이 의원 측은 처음에는 조직력 부재로 어려움을 겪었으나 큰 과오가 없는데도 전국적인 물갈이론으로 희생시키기에는 너무 아까운 인물이란 여론이 확산하면서 이 전 군수와 지지도 격차를 벌리고 있다고 주장하고 있다. 3개 지역 군수 모두가 이 의원과 가까운 점도 이 의원에게는 큰 힘이 되고 있다는 분석이다.

	김삼호	김동주	이낙연	이석형
정당	민주통합당	통합진보당	민주통합당	민주통합당
이름	김삼호	김동주	이낙연	이석형
나이	65	56	59	53
약력	·전) 김대중대통령 후보 연설원 ·전) 민주당 대선 중앙선대위주택특위고문	·전) 원광대 철학과 강사 ·현) 북경대 생태 삼농 연구소 학술 위원장	·현) 18대 국회의원 ·현) 민주당 전남도당 위원장	·전) 함평군수 ·현) 사단법인 밀알 중앙회 총재

※ 후보는 가나다 순

이낙연 '큰인물론' 내세우며 여론몰이
'나비군수' 유명세 이석형 밑바닥 공략

이 전 군수는 '나비'를 브랜드화해서 함평군을 널리 알린 전국적 인물로 꼽힌다. 전남보다 다른 지역에서 더 유명해 지방자치시대가 만들어낸 스타 중 한 명으로 거론될 정도다. 지난해 서울시장 보궐선거에서 야권연대 단일후보였던 박원순 서울시장 측으로부터 유세 지원 요청을 받기도 했다고 한다.

그는 군수 퇴임 후에도 전국을 돌아다니며 강연을 통해 이미지를 구축에 힘써왔으며 2년여 동안 총선 준비를 해왔다. 이 전 군수 측은 후보의 경쟁력이 점차 알려지고 밑바닥 민심인 '물갈이론'과 결합하면서 격차가 좁혀졌고 조만간 역전도 가능하다고 주장하고 있다. 그는 출마선언문에서 "고인 물은 썩기 마련으로 새 술은 새 부대에 담아 새로운 변화의 바람을 일으키겠다"며 "새로운 시대에는 새로운 사람으로 새 희망을 만들어 가야 한다"고 강조했다.

여론 지지도는 이 의원이 이 전 군수를 다소 앞서고 있다는 분석이 일반적이다.

지난 설 직전 실시된 광주일보 여론조사 여론조사 결과, 이 의원이 48.0%의 지지율로 35.4%의 이 전 군수를 앞질렀다. 그러나 당내 경선 지지율 비교에서는 48.8%대 39.2%로 그 격차가 줄었다.

이 선거구는 3개군 복합 선거구여서 지역간 대결구도로 전개되는 양상이다. 영광 출신인 이 의원과 함평 출신인 이 전 군수의 대결 양상으로 전개되는 가운데 장성군민들이 캐스팅보트 역할을 하게 된 것이다.

지난달 중순까지는 3개 군에서 모두 앞서던 이 의원은 지난 20년 동안 지역 출신 국회의원을 배출해본 적이 없는 함평군민들이 이 전 군수 쪽으로 뭉치면서 다소 어려움을 겪는 것으로 전해진다.

하지만, 지역간 대결구도가 될 경우 영광의 유권자가 4만6800명으로 3만700명의 함평군에 비해 월등히 많기 때문에 이 의원에게 유리할 수 있다는 전망이다. 따라서 3만8700명의 장성 유권자가 경선 승패를 가를 것으로 예상된다.

이처럼 두 후보 간 경쟁이 치열해지면서 상대를 비난하는 등 네거티브 전도 가열되고 있고, 선거법 위반에 대한 각종 제보도 잇따라 경선 후폭풍이 우려되고 있다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr
/서부취재본부=조익상·황운학기자 ischo@

민주-진보 야권연대 실현될까

광주 60여개 시민단체 추진위 구성 제안

민주통합당과 통합진보당이 이번 주부터 4·11 총선에서의 연대를 위한 본격적인 협상에 들어가고, 광주지역 시민단체들이 조속한 야권연대 실현을 촉구하고 나서 이번 총선에서 야권연대가 이뤄질지 주목된다.

광주지역 60여 개 시민단체로 구성된 '체인지(Change) 2012 총선·대선 광주연대'(이하 광주연대)는 14일 광주 YMCA 무진관에서 기자회견을 열고 전국의 야권과 시민사회 진영에 '야권연대추진위원회' 구성을 제안했다.

광주연대는 "총선 승리의 열쇠는 야권 연대에 있다"며 민주통합당과 통합진보당, 시민사회가 머리를 맞대고 민주·진보진영의 후보를 단일화해야 한다"고 주장했다. 이들은 "양당이 연대 원칙을 정하지 못한 상태에서 각자 공천절차에 들어가면 전국적 연대는 사실상 어려워진다"며 "뒤늦게 연대를 합의해도 후유증 때문에 효과는 반감될 수밖에 없다"고 조속한 야권연대를 촉구했다.

현재 민주통합당은 후보 접수를 마감하고 이날부터 후보 심사에 착수했으며 통합진보당은 '총선승리 전진대회'를 마치고 180개의 지역구 후보를 확정했다.

양 당은 조만간 야권연대 협상 테이블을 꾸리고 중앙당 차원의 야권연대 논의를 진행할 계획이다. 이와 관련 민주통합당은 통합진보당과 후보 단일화 가능성이 큰 부산과 경남, 울산지역부터 공천심사를 할 예정이다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

광주지역 60여개 시민단체로 구성된 '체인지(Change) 2012 총선·대선 광주연대' 대표자들이 13일 광주 동구 광주YMCA 무진관에서 출범식을 열고 "야권의 연대와 연합, 혁신을 통해 4·11 총선 승리하자"는 구호를 외치고 있다.
/김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

4·11 총선 현장

장하진, 광주 서구 갑 출마선언

장하진 전 여성가족부장관은 13일 "총선 승리와 정권교체를 이뤄 새로운 국가운영체계를 세우는데 민주당이 저의 헌신을 필요로 할 것"이라며 4월 총선에서 광주 서구 갑 출마를 선언했다.

장 전 장관은 광주시의회에서 기자회견을 열고 "광주의 경제를 살리고 중소기업과 자영업자들을 위한 정책을 실행할 것"이라며 "보편적 복지의 기반을 광주 서구에서부터 구축해 새로운 복지의 모델을 만들어 나가겠다"고 공약했다. 그는 전략공천설에 대해 "당 지도부의 의견에 따르겠다"며 "경선도 마다하지 않겠다"고 강조했다.

조영택, 공약 실천율 2위

민주통합당 조영택(광주 서구 갑) 의원은 13일 법률소비자연맹이 평가 분석한 공약 충실도 '공약의 소요경비 제시분야'에서 전체 국회의원 중 2위를 차지했다고 밝혔다.

조 의원에 따르면 법률소비자연맹이 이날 발표한 '제18대 국회의원 전원 선거공약의 구체성·충실도' 분석 결과 조의원은 공약의 소요경비(예산) 제시 분야에서 25점 만점에 21.0을 받아 22.2점을 받은 새누리당 김재경 의원에 이어 전국 2위를 차지했다.

장병완 "양과동 복합희망 공간을"

민주통합당 장병완(광주 남구) 의원은 13일 "남구 양과동을 힐링 빌리지 사업과 농촌테마공원 조성사업을 연계해 복합희망공간으로 재창조하겠다"고 밝혔다.

장 의원은 "지난해 행정안전부에서 선정된 '힐링가든 희망공원 조성사업'과 올해 공모하는 '농촌테마공원 조성사업'을 연계해 주민들의 소득향상은 물론 일자리 창출이 될 수 있도록 적극 추진하겠다"고 강조했다.

박광온, 빈곤역전 극복 방안 제시

민주통합당 박광온 해남·완도·진도 예비후보는 13일 기초수급자가 자신의 소득 활동을 감추려는 현실을 개선하고 차상위 계층이 다시 수급자로 전락하는 빈곤역전 현상을 극복할 수 있는 제도적 방안을 제시했다. 박 후보는 "기초 수급자가 자립 의욕을 갖고 일을 할 수 있도록 자활공동체 등 기업에서 일하는 수급자의 수입을 현행 10~50% 공제에서 번 돈 전액을 근로소득에서 공제하는 국민기초생활보장제도를 개선해야 한다"고 밝혔다.

이개호, 의정활동 계획 발표

민주통합당 이개호 담양·곡성·구례 예비후보는 13일 "농업·농촌의 회생과 생활정치, 지방분권, 따뜻한 자본주의 실현을 목표로 의정활동을 펼쳐나갈 것"이라고 밝혔다. 이 후보는 이날 이 같은 내용을 담은 의정활동 계획서를 중앙당 공천심사위에 제출했다. 그는 농업·농촌 회생을 위해 ▲한미 FTA 폐기 ▲식량자급률 법제화 ▲쌀값 보장 ▲농업용 시설 전기요금 적용체계 개선 ▲소값 안정 및 사료안정기금 설치 등을 공약했다.

김경진 "이자제한법 개정해야"

민주통합당 김경진 광주 북구 갑 예비후보는 13일 보도자료를 통해 "현재 대부업체에 인정하고 있는 특혜금리를 즉시 폐지, '이자제한법' 제한금리와 일원화해야 한다. "특히 2014년까지 '이자제한법' 최고금리를 연 20%대로 하향 조정해야한다"고 주장했다. 김 후보는 "대부업 등록 및 제재는 권한이 분산되면서 대부업에 대한 관리·감독이 사실상 방치되고 있는 실정"이라며 "관리감독권을 금융위로 일원화해야 한다"고 강조했다.

김명진 "남구 인연복지공동체로"

민주통합당 김명진 광주 남구 국회의원 예비후보는 13일 "남구를 사회적 취약계층 지원, 어르신 복지 강화, 장애인, 다문화가정 지원 확대 등 복지부문 강화를 통해 주민들이 함께할 수 있는 '인연(因緣) 복지공동체'로 만들 것"이라고 밝혔다. 김 후보는 이를 위해 ▲장애인 편의시설의 지속적 확충 ▲소년·소녀가장 및 조손 가정을 위한 멘토-멘티 연계사업 활성화 ▲사회적 기업 활성화를 통한 취약계층 일자리 마련 등을 집중 강화할 계획이다.

정영재 "권역별 복지센터 건립을"

민주통합당 정영재 광주 동구 예비후보는 13일 보도자료를 통해 "동구 고령인구가 늘면서 동구 내 노인복지관이 한계에 달했다"며 "지리적 여건과 고령자 분포별 3개 권역을 나누어 권역별 노인복지센터를 건립하겠다"고 밝혔다.

정 후보는 "권역별 노인복지센터에는 찜질방 및 어르신 운동 전용, 한의학 관련 캐어 복지테마를 입혀 수준 높은 양질의 복지 시설 혜택을 부여할 계획"이라고 말했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr
/서부취재본부=박희석기자 dia@

대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

상무랜드공인중개사

복합상가(매매)

■봉선동 1층상가 323평 평당1,200만원(38억) 보증금20억 월임대료1,200만원
■봉선동 1층 상가 121평 평당1,730만원(21억)보증금 2억 월임대료 1,200만원
■첨단 1층복합상가 205평 평당707만원(14억5천만) 임대보증금 1억 월임대료 1,000만원
■첨단 1층복합상가 120평 평당790만원(9억5천만) 임대보증금 8,000만원 월임대료 500만원
■진월동 5층학원건물 (건물평수350평) (매가5억8천) 임대보증금9천만원/월임대료300만원

토 지(매매)

■(상무지구)469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원 (유흥가능,식당영업중)
■(상무지구)833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구) (번화가 사거리코너)
■(상무지구)1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구) (유흥가능)
■(상무지구)3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시청앞) (회사사옥,오피스텔등 적합)
■(동림지구)준주거지 운암~하남간대로변)4,470㎡(약1,352평) - 평당330만원(예식장 적합)

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

행복한 공인중개사
(새만금,변산반도 펜션 전문)

* 격포 원룸, 펜션, 다세대주택 부지
2종주거지역, 답 2334㎡ 매12억
현도로접, 계획도로 개통시 지가 상승 폭 큼.투자 유망 현재 원룸 공급 부족 여름 한철만 영업해도 년수익 보장

* 상록해수욕장 펜션 부지
계획관리지역, 답 1554㎡ 매10억
상록해수욕장 입구 2차선에 접한 토지로서 향후 지가 상승 비다 조망권 양호

* 격포 궁항 이순신세트장 펜션 부지
계획관리지역, 전 1654㎡ 매7억
요트경기장에 위치한 토지 펜션 운영시 고소득 보장, 바다 조망권 최상

* 상록해수욕장 펜션건물
대 942㎡, 건 264㎡ 매9억
신축 건물, 객실 7개로 월매출 약1500만 성업중

* 격포 체석강 호텔 및 리조트 부지
자연환경보존지역, 전 2995㎡ 매50억
5층건물, 인허가 완료 변산반도 최고의 상업지 비다조망권 최고!
향후 토지지가 상승 기대 및 운영시 고소득 보장

* 변산해수욕장 리조트 부지
계획관리지역, 대 6798㎡ 매 50억
새만금에 근접한 토지 지가 상승 물론 향후 사업시 고소득 보장

저희는 변산반도 펜션 개발 전문 업소로서 펜션 운영시 투자 대비 년소득 30%이상이 보장된 것만 소개하고 있습니다. 시내권 원룸보다 3배 이상의 수익이 보장된 펜션 사업에 귀하를 초대합니다.

062-952-5960, 010-8004-5900

호남랜드공인중개사
상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆 유지빌딩 501

태양광발전소 건물 (지붕,옥상)임대 구함

위 치 전남지역. 대불공단우선
면 적 지붕 및 옥상면적5,000㎡ (1,500평)이상
임대조건
12년 사용후 건물주에게 기부
임 대 료 별도지급
사 업 성 10,000㎡(3,000평)기준 년1억원 순수익

무안읍 휴게소
무안읍 입구 휴게소 대지 4,666㎡(1,412평). 연면적1,130㎡(342평).식당.매점. 현재성업중.매매가 9억원.

Tel : 대표.062-233-2222
직통062-373-3939. HP : 010-3616-8698

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

풍향동[근린시설]	풍암동[근린시설]	수기동 [12층관광호텔]	경북구미[골프연습장]	목포해안동[근린주택]	목포달동[물류타운]	오선동[공장]
대1181㎡,건2850㎡	대510㎡,건3343㎡	대923㎡,건7588㎡	대51503㎡,건7399㎡	대462㎡,건462㎡	대32840㎡,18979㎡	대1823㎡,건1467㎡
감정가 31억9천	감정가 39억3천	감정가 74억8천	감정가 112억6천	감정가 5억	감정가 187억6천	감정가 16억
최저가 14억3천	최저가 27억5천	최저가 23억4천	최저가 38억	최저가 2억2천	최저가 53억8천	최저가 9억

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

☞전북부안☜	☞광주 쌍암동(유흥시설)☜	☞해남 땅끝콘도☜	☞군산 바이오디젤공장☜
▷대지 1491평 ▷건물 562평 ▷감정가격 11억7천 ▷매매가격 6억5천(협의후결정)	▷대지 1520평 ▷건물944평 ▷감정가 89억7천 ▷매매가 40억 (협의후결정)	▷대지 2284평 ▷건물 2654평 ▷감정가 83억 ▷매매가 32억 (협의후결정)	▷대지 3025평 ▷건물 597평 ▷감정가 99억4천 ▷매매가 43억 (협의후결정)
☞용봉동[하미스포렉스]☜	☞곡성석곡 공장☜	☞전북완주 봉동 공장☜	☞순천 조례동(주차빌딩)☜
▷대지 4076평 ▷건물 12943평 ▷감정가 515억7천 ▷매매가 160억(시설비별도)	▷대지 8754평 ▷건물 2891평 ▷감정가 44억3천 ▷매매가 20억 (협의후결정)	▷대지 7125평 ▷건물 5465평 ▷감정가 135억 ▷매매가 80억분할가능(협의후결정)	▷대지 646평 ▷건물 1708평 ▷감정가 43억 ▷매매가 18억2천(협의후결정)

근린시설/원룸 정현로이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
수기동	대923,건7588	74억8천	23억4천	관광호텔
중흥동	대2075,건12510	124억7천	55억8천	10층사옥
풍향동	대1181,건2850	31억9천	14억3천	3층근린시설
신안동	대445,건1088	10억3천	4억6천	4층근린시설
풍암동	대510,건3343	39억4천	27억5천	1층8층근린시설
공동	대304,건1002	10억5천	4억7천	4층근린시설
수완동	대476,건700	10억7천	7억5천	2층근린
목포용해	대872,건929	12억	5억3천	2층근린
월산동	대1090,건1113	20억	11억	2층근린
용봉동	대397,건653	5억	3억5천	3층근린

숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대1005,건1130	6억5천	2억3천	4층모텔
남원시	대6017,건1116	21억3천	7억3천	3층호텔
월계동	대341,건993	7억3천	4억1천	4층모텔
목포형동	대48,건308	1억2천	6천7백	음식점(상가)
계림동	대201,건471	19억4천	8억7천	1층상가
산정동	대74,건149	3억2천	1억4천	2층상가
전주덕진	대81,건157	3억7천	1억5천	3층상가
동구	대304,건1002	10억4천	4억6천	4층목욕,슈퍼외
우산동	대133,건287	7억2천	2억6백	노래방,주점
월산동	대1090,건1113	20억4천	11억4천	2층전시장

공장/토지 김종원이사 010-8227-7759

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
하남동	대8862,건2142	68억	44억	공장
나주동수	대3395,건2651	10억	5억7천	2층공장
담양금성	대1504,건753	3억3천	2억3천	단층공장
영광군서	대3442,건1793	11억4천	6억3천	단층공장
무안해제	대1970,건1761	4억2천	1억3천	단층공장
전북완주	대55555,건30236	270억	88억	3층공장
군산소룡	대5754,건3471	27억5천	14억	단층공장
부안줄포	대4930,건1860	11억7천	4억	2층공장
월전동	대1694,건1412	9억6천	6억7천	단층공장
군산오식	대6750,건3478	30억	19억	단층공장

아파트/빌라 박미란팀장 010-9900-3002 주택/재개발 박미란팀장 010-9900-3002 근린주택 박미란팀장 010-9900-3002

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」
1학기(15주) 수강예약 2012년 2월 25일까지 마감
물건중심의 실전교육반 정원 50명 □ 상담 및 서류접수 236-3400

·광주대앞(지하)호프,분식60평
·원룸형빌라(산수동,백운동)5칸
·계림동 이마트 1층 1칸
전체매매가 2억5천3백
대출+보증금 공제후
실인수가 3천5백만원
상담 010-6654-6888