■ 실속 재테크

소외계층 위한 '서민형 금융상품'

최대 금리 8.2%…수수료는 면제

소년소녀 가장·탈북자·이주여성 등 6개월후 중도 해지해도 年 4% 이자

시중은행들이 금리우대, 수수료 면제 등의 혜택을 앞세운 '서민형 금융상품'을 잇따라 내놓고 있다. 여유자금이 부족한 서민들도 이런 상품들을 잘 고른다면 재테크를 위한 발판을 마련할 수 있다.

농협은 소외계층에게 0.1%포인트의 우대 금리를 제공하는 'NH희망채움통장'을 판매 중이다.

적립식 예금의 경우 최고 연 4.3% 이자를 준다. 가입 대상은 노숙인, 장애인, 소년소녀 가장, 다문화가정, 기초생활수급자, 만 65살 이상 홀몸노인, 새희망홀씨 대출을 받은 사람 등이다.

광주은행도 지난해 기초생활수급자들의 생계급여비 보호를 위해 '행복지킴이 통장'을 내놓고 자동화기기 이용 등 각종 수수료를 면제해주고 있다. 또 올 상반기 중에 저소득층 등 소외계층을 위한 금융상품을 시중에 선보일 계획이다.

사회 소외계층을 위한 고금리 적금 상품도 있다.

기업은행은 기초생활수급자나 소년소녀 가장에게 최고 8%대 금리를 주는 '신 서민섬김통장'을 지난달부터 판매하고 있다. 기존 '서민섬김통장'이 인기를 끌자 기존 혜택에 추가로 4%포인트(500만원 한도)의 우대금리를 더해 최고 연 8.2%의 높은 금리를 제공한 상품이다.

국민은행이 지난해 말 내놓은 'KB 행복만들기 적금'은 기초생활수급자, 소년소녀가장, 탈북자, 결혼이민여성 등 사회소외계층에게 최고 연 7%의 이율을 주는 1년 만기 상품이다. 가입하고 6개월이 지난 뒤 주택 구매, 결혼, 입원 등의 이유로 중도해지하더라도 연 4.0%의 이자를 준다. 저축금액은 매달 1만~30만원까지 가능하다.

지원금을 제공해 사회소외계층의 경제적 자립을 도와주는 상품도 있다.

하나은행이 보건복지부와 협약을 맺고 기초생활수급자를 대상으로 판매하고 있는 '희망키움 통장'은 매달 일정 금액을 3년간 납입하면 기업들이 조성한 공익자금을 비롯해 가입자의 근로소득에 따라 근로소득장려금을 지원해주는 상품이다.

단 정부와 민간의 지원금은 기초생활수급자에서 벗어나야 찾아갈 수 있다. 연 4.7%의 고정금리가 지급되며 기초생활수급자에서 벗어나 중도 해지하더라도 이 금리를 그대로 준다.

또 하나은행은 500만 원 이하 소액예금에 우대금리를 주는 '리틀빅 정기예금'도 판매하고 있다. 이 상품의 기본금리는 연 3.7%이지만 예금금액이 적을수록 우대금리를 주기때문에 가입 최저금액인 100만 원을 예금할 경우 0.4%포인트의 우대금리를 더 받을 수 있다.

실업급여를 받고 있는 사람이라면 우리은행이 고용노동부와 협약을 맺고 판매중인 '우리 실업급여 지킴이' 통장을 살펴봐도 좋다. 입출금식 예금통장으로 연 2.0%의 이자를 제공하고 전자금융 이체수수료와 자동화기기 이용 수수료도 면제된다.

우정사업본부도 저소득층에게 기본이율의 2배를 주는 '우체국 더불어 자유적금'을 전국 우체국에서 팔고 있다. 기본이율(연 3%)에다 특별우대이율 연 3%가 추가돼 총 연 6%의 이율을 받을 수 있다. 가계소득이 최저생계비의 1.5배보다 적거나 기초생활수급 대상자인 저소득층이면 가입할 수 있다.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

목걸이와 립밤 '하나로'

롯데백화점 광주점 1층 향수 매장에서 목걸이에 크리스털로 장식된 휴대용 립밤이 하나가 된 목걸이를 선보여 고객들의 눈길을 끌고 있다.

〈롯데백화점 광주점 제공〉

"롯데쇼핑, 영세상인 생존 위협말라"

북구의회, 할인점 입점추진 중단 성명

지난해 매곡동 이마트 입점문제로 논란을 빚었던 북구에 또 다시 대형마트 입점이 추진돼 반발이 거세지고 있다.

14일 광주 북구의회는 성명서를 통해 "롯데쇼핑은 첨단2단지 내 대형할인점 입점추진을 당장 중단하라"고 촉구했다.

이어 북구의회는 "지난해 매곡동 이마트 입점문제로 사회적 갈등과 법적분쟁의 홍역을 치른 북구에 또다시 거대 유통 대기업이 대형 유통매장 입점을 추진함으로써 지역 중소 도소매업 등 유통업자들의 강력한 반발을 불러일으키고 있다"고 주장했다.

이어 "우월한 자본력과 마케팅 능력을 앞세운 대형유통업체가 첨단 2지구에 들어선다면 지역 유통시장의 블랙홀이 돼 영세 중소상인들은 도산과 폐업으로 생존권이 크게 위협받게 될 것"이라고 덧붙였다.

북구의회는 향후 지역구민들과 함께 뜻을 모아 입점 저지를 위한 강력한 대응에 나서기로 했다.

이와함께 정치권에 대기업의 시장독과점을 막는 중소상인 적합업종 보호 특별법 제정을 촉구했다. 한편 롯데쇼핑은 최근 북구 첨단 2지구 신용동에 대형마트를 짓기로 하고 부지 8500여㎡를 사들여 건축계획 심의 서류를 북구청에 제출했지만 북구가 지역민의 정서를 반영해 심의 서류를 반려한 상태다. /이은미기자 emlee@

광은, 광주 진곡산단 中企 우대대출

광주은행(은행장 송기진)은 광주 진곡산업단지 입주예정인 중소제조업체에게 토지분양 단계부터 시설자금까지 원스톱으로 지원하는 'KJB 광주 진곡산단 우대대출' 상품을 판매한다고 14일 밝혔다.

이 상품은 기존 토지분양자금, 공장신축자금, 설비자금, 원자재 구입자금 등 소요시기 별로 따로 지원하던 방식에서 탈피해 각 자금 지원을 패키지화 한 상품이다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

■ 새얼굴

"전국 1위 친절백화점 만들것"

류민열 롯데백화점 광주점장

"지역민과 함께하는 백화점, 전국에서 가장 친절한 백화점으로 만들겠습니다."

14일 취임한 류민열(46) 롯데백화점 광주점장은 "지역친화 사업을 지속적으로 펼치겠다"며 "누구나 편안하게 찾을 수 있는 문화사랑방, 문화생활부터 일상생활까지 가능한 패션 문화 1번지로 만들겠다"고 말했다.

류 신임점장은 서울 출신으로 동국대학교 경영학과를 마치고 1990년 롯데백화점에 입사해 롯데백화점 센텀시티점 지원팀장, 경영지원부문 총무팀장을 역임했다. /최재호기자 lion@

카드업계 수수료 조기 개편 합의

내달초까지 개선안 마무리…법 개정은 강경대응

신용카드업계 차원의 가맹점 수수료율이 이르면 이달 말 결정될 전망이다. 카드사 최고경영자들이 수수료율을 조기에 개편하기로 합의했기 때문이다.

14일 여신금융업계에 따르면 신한카드, KB국민카드, 삼성카드, 하나SK카드, 롯데카드, 현대카드, 비씨카드 등 최고경영자들이 최근 만나 수수료율 개편을 위한 태스크포스(TF)에 임원급을 투입하기로 합의했다.

TF는 이달 말 또는 다음달 초까지 개선안을 마무리할 예정이다.

여신금융협회가 주도하는 수수료율 체계 개편 작업은 금융연구원, 한국개발연구원에 용역을 맡겨 논의돼 왔다.

그러나 금융위원회가 우대 수수료율을 정하도록 하는 법안이 국회 정무위를 통과하는 등 상황이 긴박해지자 카드사 사장단들이 직접 나서 수

수료율 체계 개편 일정을 대폭 앞당기기로 했다.

카드사 사장단은 정치권의 수수료율 개정안에는 강경하게 대응하기로 했다.

정부가 수수료율 체계를 직접 정하는 상황이 되면 시장 질서가 위험해질 수 있다는 절박감에 배수진을 치기로 한 것이다.

이강태 하나SK카드 사장은 "수수료 체계 개편은 이해 당사자들이 머리를 맞대고 협의해야 한다. 국회 개정안이 통과되면 헌법 소원으로 갈 수밖에 없다"고 강조했다. /연합뉴스

청년인턴 99명 채용 신보 17일까지 접수

신용보증기금은 13일 올 상반기 청년인턴으로 99명을 공개 채용한다고 밝혔다. 이번 채용은 29세 미만 사회초년생 위주로 진행된다.

신보는 사회적 약자의 사회 진출을 지원하기 위해 학력·전공 등에 제한을 두지 않고 고졸자·장애인·여성 등을 우선 채용할 계획이다.

신보는 오는 17일까지 신보 홈페이지(recruit.kodit.co.kr)를 통해 입사지원서를 접수하고, 서류전형과 면접 등을 거쳐 3월 중 최종 합격자를 발표한다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

배추·파 심으면 보조금 못받아

'논 소득기반 다양화사업' 작물 제한

농림수산식품부는 논에 다른 작물을 재배하면 보조금을 받을 수 있는 '논 소득기반 다양화사업' 대상 작물을 가공용 벼와 콩, 조사료로 제한한다고 14일 밝혔다.

보조금 지급 대상 논 면적 4만ha 가운데 3만5000ha에는 쌀 가공업체와 공급 계약을 맺은 가공용 벼를 심어야 보조금을 받는다. 보조금은 ha당 220만원이다.

ha당 보조금 300만원을 받을 수 있는 콩과 조사료 재배면적은 5000ha로 제한된다. 배추나 파, 무 등은 지원 대상에서 제외됐다.

농식품부는 올해 밥쌀용 벼 생산 여력을 확대하고 과잉 생산된 배추와 대파 생산을 줄이려고 사업 대상을 제한했다고 설명했다.

/연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 22계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2011타경 30589	1	서구 금호동 787 중흥아파트 104동 18층 1807호 59.46㎡	아파트	110,000,000 110,000,000	
2011타경 30831	1	광산구 송정동 202 대화아파트 103동 13층 1301호 59.91㎡	아파트	80,000,000 80,000,000	
2011타경 31889	1	북구 우산동 4-1 우산동우미프라자아파트 1층 15호 14.58㎡	아파트	15,100,000 15,100,000	2011.10.31.기준 미납된관리비있음
	2	동소 4-1 우산동우미프라자아파트 1층 31호 15.39㎡	아파트	17,000,000 17,000,000	2011.10.31.기준 미납된관리비있음
	3	동소 4-1 우산동우미프라자아파트 1층 36호 17.49㎡	아파트	18,200,000 18,200,000	2011.10.31.기준 미납된관리비있음
	4	동소 4-1 우산동우미프라자아파트 2층 50호 15.075㎡	아파트	10,800,000 10,800,000	2011.10.31.기준 미납된관리비있음
	5	동소 4-1 우산동우미프라자아파트 2층 54호 14.573㎡	아파트	10,400,000 10,400,000	2011.10.31.기준 미납된관리비있음
	6	동소 4-1 우산동우미프라자아파트 2층 73호 22.14㎡	아파트	20,500,000 20,500,000	2011.10.31.기준 미납된관리비있음
	7	동소 4-1 우산동우미프라자아파트 2층 74호 17.01㎡	아파트	15,800,000 15,800,000	2011.10.31.기준 미납된관리비있음
	8	동소 4-1 우산동우미프라자아파트 2층 102호 12.95㎡	아파트	9,200,000 9,200,000	2011.10.31.기준 미납된관리비있음
	9	동소 4-1 우산동우미프라자아파트 2층 103호 12.6㎡	아파트	9,000,000 9,000,000	2011.10.31.기준 미납된관리비있음
2011타경 32165	1	남구 진월동 340 협진훼미리아파트 102동 10층 1107호 84.99㎡	아파트	120,000,000 120,000,000	2010.11.부터미납된관리비있음
[단독주택,다가구주택]					
2011타경 31735	1	남구 월산동 929-24 128.5㎡[공유자김진영지분4분의1전부]	대	22,160,140 22,160,140	일괄매각.제시외건물포함.공유자의우선매수권행사는1회만허용
		동소 929-24 건평 1층59.06㎡ 2층38.74㎡ 지하실16.53㎡ 부속건물 건평 1.0㎡[변소]	단독주택		
2011타경 32301	1	나주시 동강면 월송리 370 1121㎡[공유자강병관지분15분의6전부]	대	28,033,200 28,033,200	일괄매각.공유자의우선매수권행사는1회만허용
		동소 370 76㎡ 제시외 주택 등 74㎡	단독주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2011타경 30435	2	광산구 비아동 688-8 3층 301호 50.38㎡	다세대	47,000,000 47,000,000	
[대지/임야/전답]					
2011타경 9424	1	나주시 왕곡면 신포리 66-7 672㎡	답	53,402,875 53,402,875	일괄매각.1.2.3.4.5.6.7.8.11은각농지취득자격증명요.66-29,산23-10
		동소 66-21 600㎡	답		
		동소 66-22 474㎡	답		
		동소 66-24 306㎡	답		
2011타경 9424	1	동소 117-5 36㎡	전		각공유자정성훈지분4분의1전부
		동소 117-7 419㎡	전		
		동소 117-8 330㎡	전		
		동소 117-9 2290㎡	전		
		동소 66-29 2144㎡	답		
		동소 산23-10 99㎡	임야		
	2	동소 490-1 1931㎡	임야	18,481,900 18,481,900	일괄매각
		동소 490-2 820㎡	대		
2011타경 17142	1	영광군 영광읍 연성리 84 331㎡	전	3,752,200 3,752,200	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소 84-1 26㎡	전		
		동소 84-6 314㎡	전		
2011타경 18404	1	화순군 이양면 이양리 271 3791㎡	답	100,288,000 100,288,000	일괄매각.각농지취득자격증명요.지상의비닐하우스는매각대상이아님
		동소 271-2 273㎡	답		
		동소 272 464㎡ 제시외 주택 등 58㎡	답		
		동소 272-1 700㎡	답		
2011타경 19186	1	곡성군 옥과면 수리 243-1 1032㎡[공유자의우선매수권행사는1회만허용]	답	6,192,000 6,192,000	농지취득자격증명요
2011타경 31612	1	영광군 법성면 입암리 438-1 2703㎡	임야	144,000,000 144,000,000	일괄매각.현황은일부잡종지
		동소 438-2 2729㎡	임야		
		동소 438-3 180㎡	임야		
		동소 438-4 214㎡	임야		
		동소 438-5 457㎡	임야		
		동소 438-6 168㎡	임야		
		동소 438-7 109㎡	임야		
		동소 438-8 509㎡	임야		
		동소 438-9 280㎡	임야		
		동소 438-10 2280㎡	임야		
		동소 438-11 1244㎡	임야		
		동소 438-12 3412㎡	임야		
		동소 438-13 3421㎡	임야		
		동소 438-14 294㎡	임야		
2011타경 32011	1	광산구 도산동 1225-2 844㎡	전	46,013,580 46,013,580	일괄매각.매각외건물등이소재
		동소 1225-3 2144㎡	전		
2011타경 32301	2	나주시 동강면 월송리 653 2820.2㎡	답	31,022,200 31,022,200	농지취득자격증명요
2011타경 32455	1	화순군 도곡면 효산리 1269-1 3344.3㎡	답	73,753,650 73,753,650	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소 1254-11 1988.3㎡	답		
2011타경 35638	2	화순군 도곡면 천암리 363 198㎡	대	30,975,000 30,975,000	일괄매각
		동소 364 215㎡	대		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2011타경 29671	1	서구 매월동 946 매월종합상가 203동 1층 122호 43.7175㎡	근린시설	84,000,000 84,000,000	
2011타경 29800	1	서구 치평동 1202-2 랜드피아오피스텔 16층 1620호 41.64㎡	근린시설	78,000,000 78,000,000	
2011타경 30435	1	북구 우산동 518-57 156.1㎡	대	316,153,300 316,153,300	일괄매각.제시외건물포함
		동소 518-57 [여관] 1층106.44㎡ 2층102.56㎡ 3층82.62㎡ 4층76.5㎡5층58.14㎡ 지하실61.2㎡ 제시외 출입구 등 19.1㎡	근린시설		
[기타]					
2011타경 25365	1	북구 대촌동 959-33 3311.8㎡	공장용지	1,631,236,710 1,631,236,710	일괄매각
		동소 959-33 에이동 1층857.23㎡[공장,사무실] 2층525.38㎡[사무실,휴게실]	공장		
		동소 959-33 비동 일반공장 788.8㎡	공장		
2011타경 30183	1	동구 산수동 379-13 260㎡	대	437,988,500 437,988,500	일괄매각.제시외건물포함.4층실측면적은28㎡로공부와차이있음
		동소 379-13[노래연습장,일용품소매점,사무소,주택] 지층139.525㎡ 1층139.525㎡ 2층139.525㎡ 3층139.525㎡ 4층41.45㎡ 제시외 사무실 등 26.5㎡	근린시설 및주택		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2012. 2. 29. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2012. 3. 7. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소□정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2012. 2. 15.

광주지방법원 사법보좌관 박광의