

전남

# 장성 농어촌 뉴타운 전국 첫 입주

## 200세대 입주계약 완료 5월까지 준공 80% 이상 다른 시도민 인구유입 효과



김양수 장성군수(왼쪽)가 장성 드림빌 첫 입주자인 박동신씨에게 꽃바구니를 건네며 축하하고 있다. <전남도 제공>

새로운 농촌형 주거단지로 각광받고 있는 농어촌 뉴타운 첫 입주가 장성에서 이뤄졌다.

전남도는 장성군 삼서면 유령리에 조성중인 농어촌 뉴타운 '장성 드림빌'에 전국에서 처음으로 입주가 시작됐다고 16일 밝혔다.

장성 드림빌은 총사업비 437억원을 투입해 주택 200채를 건설하는 사업으로 지난해 4월 전 세대 입주계약이 완료되는 등 전국에서 가장 빠른 진척도를 보였다. 필수 기반시설과 주택 건설 또한 대부분 마무리 단계로 오는 5월 준공을 앞두고 있다.

장성 드림빌에는 강원도에서 귀농한 박동신(48)씨 부부가 지난 15일 첫 입주를 시작한 이후 이달 들어 20세대, 3월 23세대, 4월 43세대, 5월 114세대 등 200세대 700여명이 순차적으로 입주할 예정이다.

입주 예정 세대들의 출신지는 광주 108세대, 서울과 경기도 등 수도권 39세대 등으로 다른 시도민이 80%(158세대)를 차지하고 있어 인구 유입효과도 큰 것으로 평가받고 있다.

정근택 전남도 행복마을과장은 "장성 뉴타운은 전국 5개 시범지구중 가장 빨리 진행돼 다른 지역의 모델이 되고 있다"며 "5월까지 입주가 완료되면 570명의 다른 시도민이 전입하게 돼 잠재된 농촌사회를 활성화시키는 데 크게 도움이 될 것으로 기대한다"고 말했다.

장성 유령지구와 함께 추진되고 있는 화순 농주면 잠정지구 뉴타운 조성사업은 분양 대상인 한옥 50세대를 포함해 200세대 규모에 490억원을 투입해 오는 12월 입주 목표로 추진 중이다. 지금까지 한옥 28세대 등 153세대가 입주계약을 완료했다. 잔여세대에 대해서는 화순군 분양사무실(061-379-3667)에서 선착순으로 접수받고 있다.

한편 농어촌 뉴타운 조성사업은 2009년 전국 5개 지구를 시범사업지구로 선정해 올 연말까지 완공 목표로 추진해 오고 있다. 사업지구는 장성·화순 각 200세대, 고흥·장수·단양 각 100세대다. <장필수기자 bungy@

# 강진 월남사지 800년 배일 벗었다

## 3층 석탑 주변 시굴조사 기와·청자 조각 등 출토



(재)민족문화유산연구원 한성욱 원장이 지난 15일 강진 월남사지(月南寺址) 시굴조사에서 출토된 유물에 대해 설명하고 있다. <최현배기자 choi@

월출산 남쪽 자락에 위치한 강진 월남사지(月南寺址·전남도 기념물 제 125호)가 800여년동안 가려져 있던 배일을 벗었다.

16일 강진군에 따르면 월남사지의 정비복원 기초자료 확보와 정확한 사역(寺域) 등을 파악하기 위해 (재)민족문화유산연구원(이하 재민)에 의해 지난해 말부터 1월까지 한달여 동안 시굴조사를 실시했다.

시굴조사 결과 월남사지 3층 석탑(보물 제 298호) 주변에서 기와와 도자기 조각 등 유물과 함께 12~13세기에 중점적으로 축조했을 것으로 추정되는 유구가 다양 출토됐다.

출토유물 가운데 '귀목문(鬼目文) 수막새'와 '연화문 암막새'는 건물지 위상이 높았음을 알려주는 중요한 자료로 평가받고 있다.

또 '수미'(甬溝·불교에서 세계 중앙에 있는 산), '경'(京)이 쓰인 명문 기와편은 건물지 성격과 운영주체, 지역 성씨 집단 파악에도 좋은 자료가 될 것으로 판단된다.

강진군 윤순화 문화관광팀장은 "그동안 문헌으로만 알려졌던 강진 월남사의 사세와 성격 등을 이번 시굴조사를 통해 조금이나마 확인할 수 있었다"며 "올 하반기부터 문화재청의 지원을 받아 전면적인 발굴조사를 실시할 계획"이라고 말했다.

<중부취재본부=남철희기자 chouh@

## 강진지역 시민단체 '강민회' 출범

'제 19대 국회의원 선거'를 54일 앞둔 가운데 강진에서 공명선거를 위해 시민단체가 출범했다.

강진군 퇴직 공무원과 전직 군의원, 지역청년, 여성 등은 지난 15일 강진을 신협 2층 회의실에서 '강민회'를 창립, 본격적인 활동에 들어갔다.

다. 초대 회장에는 나종식(75)씨가 선출됐다.

'강민회'는 '지역사회의 정의를 바로 세운다'를 모토로 내세우고 정기적인 활동을 통해 지역사회의 감시의 눈을 통해 시민운동을 전개할 계획이다.

<중부취재본부=남철희기자 chouh@



영암군 무인헬기 동원 AI 방역을 위해 출동한 헬기. <중부취재본부=문병성 기자 moon@

## 영암군 무인헬기 동원 AI 방역

### 철새도래지 영암호 주변 농경지 항공방제

영암군이 농업용 무인 헬기(사진)를 이용해 선제적인 AI(조류 인플루엔자) 방역에 나섰다.

영암군은 지난 15일 철새 도래지인 영암호와 주변 농경지를 대상으로 영안농협보유 무인헬기 1대를 비롯해 광역방제기 1대, 군 소속차량 2대를 동원, 일제 방역을 실시했다.

이번 방역은 최근 지속적인 한파와 강설로 야생조류에서 자생원성 AI 발생이 증가한 것으로 조사됨에 따라 철새 등 야생조류와의 접촉으로 인한 AI 발생을 원천적으로 차단하기 위해 마련됐다.

군은 오는 20~22일 3일간을 일제 소독 기간으로 정해 무인헬기를 이용한 항공방제를 실시할 예정이다.

또 철새도래지와 소하천 등 야생조류 서식지에 대해 주1회 주기적으로 소독을 실시하고, 철새도래지 인근 농장을 대상으로 전화 또는 임상예찰을 주 2회 실시해 철새 유입에 따른 AI 전파를 원천적으로 차단할 방침이다.

<중부취재본부=문병성 기자 moon@

## 국내 기업 4곳만 획득한 국제식품 안전 인증

### 장흥 맛김공장 'FSSC 22000' 획득

장흥군 안양면에 위치한 소규모 조미김 공장이 국제 식품안전 규격을 획득해 눈길을 끌고 있다.

16일 장흥군에 따르면 (유)신성식품(대표 신노균)은 최근 국제 표준식품 규격을 대표하는 국제식품 안전기구(FSSC) 주관의 'FSSC 22000' 승인을 받았다.

'FSSC 22000'은 식품제조 업체에 초점이 맞춰져 개발된 식품안전 국제규격 인증제도로 현재 이를 획득

한 우리나라 기업은 풀무원, 코카콜라 등 총 4곳에 불과하다.

인증 받기 위해서는 ▲식품안전 효과성·효율성 증진능력 ▲HACCP(위해요소 중점 관리기준) 원칙에 기반한 리스크 관리방법론 등 식품제조업체에 적용하기 위한 18개의 선행 프로그램이 요구되고 구체적인 가이드라인 사용 등이 제시된다.

(유)신성식품은 이번 인증에 따라 롯데슈퍼 등 국내 대형 유통업체와 계약을 체결해 1400여개의 매장에 제품을 납품하는 등 국내외 시장 매출액이 증가할 것으로 기대하고 있다.

군은 지난 2008년부터 전국 처음으로 바닷물과 해풍만을 이용한 김양식을 시작해 ▲IFOAM(국제유기농업 운동연합) ▲USDA(미국농부식업인증) ▲한천향수산식품 인증 ▲지리적 표시 단체표장 특산물 등록 등을 획득, 국제식품 안전인증 기반을 마련했다.

장흥군 관계자는 "앞으로도 지속적인 국내 친환경인증 과 수산물 이력제 등을 계속 실시해 소비자를 생각하는 제품으로 만들어 나가겠다"고 말했다.

<중부취재본부=김용기기자 kykim@

## 새얼굴

### "경영쇄신·유통혁신 이뤄내겠다"

#### 윤형호 천관농협 조합장



"조합의 투명경영과 경영혁신을 통해 조합원 소득증대에 중점을 두겠습니다."

최근 치러진 천관농협 조합장 선거에서 당선된 윤형호(61)씨는 "35년간 농업 근무 경력의 내부 조직 흐름의 장점을 최대한 살려 4년 임기내에 마지막 봉사 자리로서 경영쇄신과 유통혁신을 이뤄내겠다"고 당선소감을 밝혔다.

윤씨는 지난 14일 선거에서 전

체 2405표 가운데 1057표를 얻어 당선됐으며, 다음달 2일 조합장에 취임할 예정이다.

장흥 출신인 윤씨는 단위농협 경영책임자인 참사로 입사해 장흥군 관내 9개 단위농협 전무직 등을 역임했다.

<중부취재본부=김용기기자 kykim@

### 대인동상일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 꾸준히 내린 시와 시세변동으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연소분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물을 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

(FAX)223-1772, (011-602-2532) <광주광역시 신촌동 대인동 상가건물>

### 상무랜드공인중개사

#### 복합상가(매매)

- 분선동 1층상가 323평 평당1,200만원(38억) 보증금20억 월임대료1,200만원
- 분선동 1층상가 121평 평당1,730만원(21억)보증금 2억 월임대료 1,200만원
- 첨단 1층복합상가 206평 평당 790만원(9억5천만) 임대보증금 8,000만원 월임대료 500만원
- 진월동 5층복합상가(건물평수 365평) (매가15억) 임대보증금 9천만원/월임대료300만원

#### 토지(매매)

- (상무지구)469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원 (유형기능:상업용) 1,200만원(상무지구) (변화가:가카리코)
- (상무지구)3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시청앞) (회사사무,오피스텔등 적합)
- (동림지구)중주거지 운암~하남 간대로변(4,470㎡(약1,352평) - 평당330만원(예상적합))

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★이웃끼리 전화 주십시오★

(FAX)333-3321, (011-609-5221) (상무지구 이버들길 1층)

### 행복한 공인중개사

#### (새만금, 변산반도, 펜션 전문)

- **경곡 원룸, 펜션, 다세대주택** 부지 2중주거지역, 담 2334㎡ 매12억 한도리전, 계획도로 개통시 지가 상승 폭 큼 투지 유망 현재 원룸 공급 부족 여려 한월만 영입해도 년수익 보장
- **상록해수욕장 펜션 부지** 계획관리지역, 담 1554㎡ 매10억 상록해수욕장 입구 2차선에 접한 토지로서 향후 지가 상승 비대 조망권 양호
- **경곡 광항 이촌신시가지 펜션 부지** 계획관리지역, 전 1654㎡ 매7억 요트경기장에 위치한 토지 펜션 운영시 고소득 보장, 비대 조망권 최상
- **상록해수욕장 펜션건물** 대 942㎡, 전 264㎡ 매9억 신축 건물, 객실 77개 월매출 91500만원 성업중
- **경곡 채석강 호텔 및 리조트 부지** 자연환경보존지역, 전 2895㎡ 매50억 5중건물, 인허가 완료 변산반도 최고의 상업지 비대조망권 최고! 향후 토지가 상승 기대 및 운영시 고소득 보장
- **변산해수욕장 리조트 부지** 계획관리지역, 대 6798㎡ 매 50억 새만금에 근접한 토지 지가 상승 물론 향후 사업시 고소득 보장

저희는 변산반도 펜션 개발 전문 업소로서 펜션 운영시 투자 대비 년소득 25%이상 보장된 것만 소개하고 있습니다. 시세권 원룸보다 3배 이상의 수익이 보장된 펜션 사업에 귀하를 초대합니다.

062-952-5960, 010-8004-5900

### 호남랜드공인중개사

상무지구 시청앞 내곡사광주전남지사별 유지빌딩 501

## 태양광발전소 건물 (지붕, 옥상)임대 구함

**위 치** 전남지역, 대불공단우선

**면 적** 지붕 및 옥상면적5,000㎡

**임대조건** (1,500평)이상

**12년 사용후 건물주에게 기부**

**임 대 료** 별도지급

**사 업 성** 10,000㎡(3,000평)기준

**무안읍 휴게소**

무안읍 입구 휴게소 대지 4,666㎡(1,412평), 연면적1,130㎡(342평), 식당, 매점, 현재생업중, 매대가 9억원.

Tel : 대표.062-233-2222 직통062-373-3939, HP : 010-3616-8698

### 부동산 경매, 유통화 자산매각 전문회사

## 주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062-236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 12층 (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) 최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

<b>동행동(근린시설)</b> 대1181㎡, 전2850㎡ 강정가 31억9천 최저가 14억3천	<b>동양동(근린시설)</b> 대510㎡, 전3343㎡ 강정가 39억3천 최저가 27억5천	<b>수기동 [12층관공합]</b> 대923㎡, 전7585㎡ 강정가 74억8천 최저가 23억4천	<b>경북구미(골프연습장)</b> 대51503㎡, 전7399㎡ 강정가 112억6천 최저가 38억	<b>목포해안동(근린주택)</b> 대462㎡, 전462㎡ 강정가 5억 최저가 2억2천	<b>목포도림(물류터)</b> 대32840㎡, 전18979㎡ 강정가 187억6천 최저가 53억8천	<b>오성동(공정)</b> 대1823㎡, 전1467㎡ 강정가 16억 최저가 9억
--	---	--	--	--	---	---

유통화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

▶ 전복부인 < > ▶ 대지 1491평 > 건물 562평 ▶ 감정가 7억 11억7천 ▶ 매매가 6억 5천(협의후결정)	▶ 광주 삼양동(유통시설) < > ▶ 대지 1520평 > 건물944평 ▶ 감정가 89억7천 ▶ 매매가 40억 (협의후결정)	▶ 해남 딸깍콘도 < > ▶ 대지 2284평 > 건물 2654평 ▶ 감정가 83억 ▶ 매매가 32억 (협의후결정)	▶ 군산 바이오디젤공장 < > ▶ 대지 3025평 > 건물 597평 ▶ 감정가 99억4천 ▶ 매매가 43억 (협의후결정)
▶ 용봉동(하미스포레) < > ▶ 대지 4076평 > 건물 12943평 ▶ 감정가 515억7천 ▶ 매매가 160억(시설비별도)	▶ 곡성석곡 공장 < > ▶ 대지 8754평 > 건물 2891평 ▶ 감정가 44억4천 ▶ 매매가 20억 (협의후결정)	▶ 전북완주 봉동 공장 < > ▶ 대지 7125평 > 건물 5465평 ▶ 감정가 135억 ▶ 매매가 80억(분할가능)(협의후결정)	▶ 순천 조래동(주차빌딩) < > ▶ 대지 646평 > 건물 1708평 ▶ 감정가 43억 ▶ 매매가 18억2천(협의후결정)

근린시설/원룸 정현리이사 010-5879-0005    숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888    공장/토지 김동원이사 010-8227-7759

<b>순미</b> 대1923㎡, 전1300㎡, 6억5천, 1980년, 4층, 4중도림	<b>하동</b> 대8862㎡, 전2124㎡, 68억, 44억, 4중, 4중도림	<b>신안</b> 대4335㎡, 전2651㎡, 10억, 4억6천, 2중, 2중도림	<b>남원</b> 대1181㎡, 전2850㎡, 31억9천, 14억3천, 3중, 3중도림	<b>목포</b> 대462㎡, 전462㎡, 5억, 2억2천, 1층, 1층도림	<b>목포</b> 대32840㎡, 전18979㎡, 187억6천, 53억8천, 4층, 4중도림	<b>오성</b> 대1823㎡, 전1467㎡, 16억, 9억, 2층, 2중도림
<b>수기</b> 대923㎡, 전7585㎡, 74억8천, 23억4천, 12층, 12중도림	<b>경북</b> 대51503㎡, 전7399㎡, 112억6천, 38억, 1층, 1층도림	<b>목포</b> 대462㎡, 전462㎡, 5억, 2억2천, 1층, 1층도림	<b>목포</b> 대32840㎡, 전18979㎡, 187억6천, 53억8천, 4층, 4중도림	<b>오성</b> 대1823㎡, 전1467㎡, 16억, 9억, 2층, 2중도림	<b>오성</b> 대1823㎡, 전1467㎡, 16억, 9억, 2층, 2중도림	<b>오성</b> 대1823㎡, 전1467㎡, 16억, 9억, 2층, 2중도림

아파트/빌라 박미란팀장 010-9900-3002    주택/재개발 박미란팀장 010-9900-3002    근린주택 박미란팀장 010-9900-3002

광주대학교 평생교육원 「부동산경매전문가(실전)과정」 1학기(15주) 수강예약 2012년 2월 25일까지 마감  
물건중심의 실전교육만 50명 □ 상담 및 서류접수 236-3400

광주대앞(지하)호프, 분식60평  
원룸형빌라(산수동, 백운동)5칸  
계림동 아파트 1층 1칸

전체매매가 2억5천3백  
대출+보증금 공제후  
실인수가 3천5백만원  
상당 010-6654-6888