전남 먹여살릴 신산업에 1720억 투자

전남개발공사, 올 매출 3726억원 목표

산업·관광단지 등 공익·수익사업 박차

전남개발공사가 올해 1720억원을 투입, 신산업 발굴을 통한 지역경제 발전의 디자이너 역할에 나서기로 했다.

김주열 전남개발공사 사장은 16일 기자간담회를 통해 매출목표 3726억원, 투자 1720억원을 내용으로 하는 '2012 사업계획'을 확정, 발표했다. 낙후된 지역 산업 환경 개선을 위한 투자를 중점적으로 추진하는 한편, 당장의 수익성만 내다보지 않고 장기적 안목에서 접근, 전남을 먹여살릴 신산업을 주도적으로 발굴해 나가는 데 초점을 맞춘 게 특징이다.

우선, 매출목표를 지난해(2740억원)보다 36% 늘어난 3726억원으로 책정했다. 매출을 극대화하기 위해 지구별 전략적인 분양 방안을 마련, 추진하고 경쟁력있는 관광상품 개발과 운영에도 적극 나서기로 했다.

택지 분양의 경우 광주·전남 공동혁신도시와 여수 경도관광단지·남악신도시·장성 황룡행복마을·장흥 바이오식품산업단지·강진환경산업단지 등 7개 사업 지구(549필지) 332만1300㎡를 순차적으로 분양해 나간다는 계획이다.

아울러 남악신도시 편익시설을 보강하고 혁신도시 진입도로 개설과 전기·조경 공사 등을 실시하는 등 분양률을 높이기 위한 지구별 경쟁력 제고사업도 추진한다.

이를 위해 혁신도시 조성에 309억원을 투입하는 것을 비롯, 장흥·강진산단 조성 242억원, 여수 경도개발사업 1020억원 등 모두 1720억원을 투입한다.

특히 저조한 분양률(5.5%)을 보이고 있는 장성 황룡행복마을의 경우 분양 활성화를 위해 가처분용지(유상공급면적)를 확대하고 단독주택부지를 점포겸용 용지로의 용도 변경을 추진, ㎡당 28만 수준인 분양가를 낮춰 공급하는 등 적극적 판매대책을 마련키로 했다.

적극적인 택지 판매로 민간 기업 못지않게 수익을 창출하는 게 산단 조성과 신규 관광 단지 조성 등 지역경제 활성화를 위한 공익 실현이라는 궁극적 목표 달성에 도움이 된다는 판단에 따른 것이다.

또 민간 기업을 끌어들여 해양복합단지 조성에 나서는 한편, 여수 경도 해양관광단지 분양 및 홍보에도 적극 나선다. 해양복합단지는 전남이 갖고 있는 서남해안 일대 천혜의 섬·갯벌 등 해양·관광 자원을 활용, 숙박·휴양·레저·스포츠 기능에 유통 및 교육·체험형 시설 등을 도입, 모든 계층이 공유하는 복합 해양산업·레저휴양 메카로 조성되며 180만㎡의 부지에 2016년까지 770억원을 투입한다.

경도관광단지도 5월부터 본격 운영에 들어가게 되면서 세계적 수준의 해양·관광단지 조성의 첫 단추가 꿰어지게 된다.

여기에 천일염 사업과 해남 땅끝호텔·무안공항 면세점, 울돌목 거북배 사업 등도 전년에 비해 개선된 수익 창출 아이디어를 짜내고 있다.

김주열 사장은 "공익적 가치 실현과 수익 창출이라는 두마리 토끼를 잡는 공기업이 될 수 있도록 다양한 사업을 통해 지역 경제 발전의 디자이너가 될 수 있도록 하겠다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@

16일 광주시 서구 치평동 라마다플라자 광주호텔 4층 연회장에서 화장품 전문 브랜드 '시슬리' 직원이 신제품 '휘또블랑 인텐시브 화이트닝 세럼' 제품을 선보이고 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

시슬리, 라마다호텔서 신제품 런칭

화장품 브랜드 시슬리가 16일 광주시 서구 치평동 라마다플라자 광주호텔에서 신제품 런칭행사를 가졌다.

이날 런칭쇼에서는 색소침착 문제와 안색 개선에 도움이 되는 화이트닝 제품인 '휘또 블랑 인텐시스 화이트닝 세럼'을 선보였다.

이 제품은 멜라닌 합성을 감소시켜 갈색 반점 생성을 억제하고 세포재생을 촉진시키며 화이트닝과 수분케어를 동시에 할 수 있다고 회사측은 설명했다. 가격은 35만원.

/이은미기자 emlee@kwangju.co.kr

가구 54% 은행서 대출

생활자금 32%…생계형 대출 늘어

우리나라 가구의 절반 이상이 시중은행에서 대출을 받은 것으로 조사됐다.

생활자금이나 사업자금 확보가 주된 목적이다. 향후 부동산 가격에 대해선 오른다고 생각하는 사람이 더 많았다.

17일 한국은행이 전국 도시의 2030가구를 대상으로 한 '2011년 가계금융조사'를 보면 은행에서 대출을 받은 가구는 54.0%였다.

금리는 변동금리가 56.4%로 가장 많았다. 이어 고정금리(30.0%), 변동·고정금리(10.8%), 무이자·파산 등 기타(2.8%)의 순이었다.

가계대출 금리를 변동에서 고정으로 바꾸기를 희망한 가구는 30.9%였다. 그러나 '높은 고정금리'(40.1%), '번거로운 절차'(28.6%), '중도상환수수료'(14.6%) 등의 문제로 전환이 쉽지 않다고 답했다.

지난해 하반기 은행에 신규대출 또는 만기연장을 신청한 가구는 22.5%다. 대출용도는 생활자금이 32.2%로 가장 많았다. 사업자금(18.1%), 주택구입(17.7%), 전세자금(11.6%)이 뒤를 이었다. 또 분할상환(56.5%)이 만기 일시상환(33.8%)보다 훨씬 많았다.

대출을 희망금액만큼 받지 못한 가구는 30%가 넘었다. 금융기관 문턱이 높았다는 얘기다.

67.1%는 전액 대출받았지만 22.6%는 일부만 대출받았고, 전혀 받지 못한 가구도 5.9%였다. 결국 비은행 금융기관(50.5%)이나 사채(21.5%)를 통해 부족분을 채웠고 추가대출을 포기했다는 응답도 19.0%나 됐다.

이와 함께 현재의 부동산 가격에 대해선 65.3%가 '높다'고 응답해 '낮다'(15.1%)는 답변을 압도했다. 높다는 응답은 전년보다 3.9%포인트 높아졌다.

향후 가격전망에는 '오른다'(34.9%)가 '내린다'(28.1%)보다 많았다. 오른다는 응답은 7.6%포인트 줄었다.

그래선지 향후 내집마련이 가능하다는 답변은 무려 70.2%에 달했다. 내집마련 까지는 25.6%가 5년 이내라고 답했다. 10년 이내는 26.9%, 15년 이내 8.2%, 20년 이내 7.7%, 30년 이내 1.8%의 분포였다.

경제정책 결정에서 정부가 고려할 사안으로는 물가 · 부동산가격 안정이 51.5%로 고용 확대(21.4%), 경제성장(18.8%), 소득분배(8.2%) 등을 압도했다.

/연합뉴스

'신불' 대학생 졸업후 2년까지 빚 상환 유예

금융채무불이행자(신용불량자)로 등록된 대학생이 채무조정을 받으면 졸업 후 최장 2년까지 채무상환이 유예된다.

신용회복위원회(신복위)는 빚을 갚지 못해 신용불량자가 된 대학생이 개인 워크아웃을 통해 채무조정을 받으면 졸업할 때까지 채무상환을 미루도록 제도를 개선했다고 16일 밝혔다.

졸업 후 일자리를 구하지 못한 학생은 취업할 때까지 6개월씩 4차례까지 채무상환을 미룰 수 있다. 채무상환 유예기간에는 이자를 내지 않아도 된다. 일자리를 구해 채무상환이 가능해지면 최장 10년에 걸쳐 나눠 갚으면 된다.

신복위 관계자는 "신용불량자로 등록된 학생이 가혹한 빚 독촉에 시달리지 않고 취업이나 창업에 어려움을 겪지 않도록 하려는 취지에서 제도를 고쳤다"고 설명했다.

신복위는 고용노동부와 협력해 일자리를 구하지 못한 대학생 신불자의 구직활동을 지원하고 채용장려금도 받을 수 있도록 할 계획이다.

신복위는 기초생활보장 수급자에 한해 신용회복 신청 비용(5만원)을 면제하던 것을 대학생, 군 복무자, 노숙인 등 소득이 없거나 고용 형태가 취약한 계층으로 확대 적용할 방침이다.

/연합뉴스

러시앤캐시·산와머니 6개월 영업정지

금리 부당 적용 31억 편취

국내 최대 대부업체인 러시앤캐시와 산와머니가 결국 영업정지됐다.

16일 금융권에 따르면 서울 강남구청은 이날 에이앤피파이낸셜대부(상품명 러시앤캐시), 산와대부(상품명 산와머니), 미즈사랑대부, 원캐싱대부 등 4개 대부업체에 6개월 영업정지를 통보했다.

이에 따라 에이앤피파이낸셜 등 4개 대부업체는 다음 달 5일부터 오는 9월4일까지 신규대출, 증액대출, 광고 등 일체의 영업행위를 할 수 없게 됐다.

이들 대부업체는 법정 최고금리가 연 44%에서 39%로 인하된 이후 만기가 돌아온 1436억원의 대출을 갱신하면서 과거 최고금리(49% 또는 44%)를 부당하게 적용해 6만1827건에 30억6000만원의 이자를 부당하게 거둬들였다고 강남구청은 판단했다.

해당 대부업체는 강남구청의 처분에 행정소송을 검토 중이다.

에이앤피파이낸셜은 "이번 사안과 관련해 사회에 물의를 일으키고 고객과 감독당국에 걱정을 끼쳐 드린 점에 진심으로 반성하고 사죄한다"면서도 "영업정지 처분과 함께 수사가 동시에 진행되고 있어 행정처분 수용이 자칫 형사상 판단에 영향을 줄 수 있다는 점 때문에 행정소송을 검토하게 됐다"고 밝혔다.

대부업체가 형사상 처벌을 받으면 최악에는 등록 취소로 이어질 수 있어 불가피하게 영업정지 처분에 불복했다는 것이다.

/연합뉴스

LH, 통합후 첫 신입 300명 선발

한국토지주택공사(LH)는 대졸 신입사원 300명을 선발한다고 16일 밝혔다.

LH의 신입사원 공채 선발은 2009년 10월 통합 LH 출범 이후 이번이 처음이다. 응시자격은 군필자(면제자 포함)로 연령·학력·전공 제한은 없으며 일정 어학성적 취득자면 지원할 수 있다.

모집분야는 행정·법률·경제·경영·회계·전산 등 사무직 6개 분야, 건축·토목·도시계획·기계·전기·조경 등 기술직 6개 분야다.

지원서는 오는 22일부터 다음달 2일까지 LH 홈페이지(www.lh.or.kr)를 통한 온라인으로 접수하면 된다. LH는 이번 채용에서 차별 없는 인재 선발을 위해 자기소개서 작성시 학력과 출신지 등 개인 이력에 대한 기재를 제한해 공정경쟁을 유도한다는 방침이다.

LH는 이번 공채외에도 상반기내에 고졸 사원 200명과 청년 인턴 500명을 각각 선발할 예정이다. /연합뉴스

현대공인중개사

공인중개사 자격을 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다.
다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

급히 구하는 물건(매매나 임대)

〈건물구함〉
- 일반상가 건물 : 3억에서 50억
- 모텔 및 목욕탕
- 고시원
- 다가구주택(원룸, 투룸, 쓰리룸)

〈토지구함〉
- 지역 : 광산구 도천동 하남동 장수동
- 면적 : 200평~300평, •용도지역:자연녹지 •용도 : 주차장
- 창고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역

〈모텔 매매〉
- 서구 객실 20개 대출 4억2천 매도가 8억5천 만원

〈상무지구 토지매매〉
- 매도가 30억 보증금 7억 임대료 1400만원
- 매도가 45억 보증금 6억 월2900만원

〈상무지구 토지매매〉
- 중심상업지역 178평, 360평 매매가 협의 후 결정
- 자연녹지 353평 30m 도로접, 농지전용 완료, 매매가 협의후 결정

〈토지 매도〉
- 광산구 도천동 자연녹지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원
- 공장 창고용도로 적합
- 비아동 자연녹지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원

〈시외 매도물건〉
- 물류창고부지 : 장성군 황룡면, 장성IC에서 2.5㎞ 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필

T. 062) 371-1900 , 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

다와부동산 재테크컨설팅

다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

다가구주택
- 동구 산수동 3층다가구주택 대지152평 건평180평 감정가5억9천만 최저가4억2천만

상가및근린시설
- 남구 월산동 50m대로변(상업지역) 대지330평 2층건물400평 감정가 20억 최저가 11억5천만
- 북구 용두동 일반상업3층건물 대지60평 건평132평 감정가5억7천만 최저가4억

단독주택
- 남구 봉선동 2층단독주택 대지56평 건평70평 감정가1억8천만 최저가1억2천만

근린주택
- 동구 계림동 4층상가주택 대지53평 건평193평 감정가 4억 최저가 3억2천만

토지매매
- 화순군 도곡면 도곡온천방향 4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만(조정가)
- 담양군 남면 구산리 향원당한방병원부근 대지224평 관리지역 매매 평당50만(조정가)
- 신안군 자은면 고장리 해수욕장부근 관리지역101평 매매 평당20만원

광주 남구 월산동 구.서부경찰서 사거리
T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

가은 부동산

일곡동 토지 매매
최고 "병원" 부지
-대지면적:960평
-매매금액:45억원
-융자금액:20억원포함

상무지구빌딩매매
-대 지 : 257평
-연건평 : 900평
-보증금 : 4억3천만원/월2200만원
-융자금 : 10억원
-매매가 : 38억

아파트 1층 상가 매매
-분양면적 : 106평
-보3억5천만원/월 650만
-융5억포함
-매매가 15억5천만원 (현, 마트 / 치과)

상무지구 롯데시네마 11층
-분양면적 : 600평
-전용면적 : 350평
-대형음식점, 뷔페 적합
-매매가 상담후 결정

상무지구 랜드피아 사거리
010-8289-8549

대인동삼일부동산

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)