도처에 널린 CCTV "참 찜찜하네"

민간용 관리주체 없고 개인정보 유출 가능성 높아

경찰·아파트 등 우후죽순… 광주 4만여대 추정

범죄 예방과 용의자 추적을 위해 광주지역 곳곳에 폐쇄회로(CC)TV가 설치되고 있으나 관리·운영 미숙은 물론 개인정보 유출 등 부작용에 대한 대책이 전혀 없다는 지적이다.

특히 아파트나 상가 등 민간에서 운영하는 CCTV의 경우 특별한 관리 규정도 없고, 녹화된 테이프의 처리 역시 자율적으로 맡겨지면서 또다른 범죄에 악용될 가능성도 큰 실정이다.

23일 광주시 등에 따르면 광주에 설치된 CCTV는 경찰이 운용하는 방범용 496대를 포함해 모두 4만여대에 이를 것으로 추정되고 있다. 여기에 범죄에 대한 불안감을 느낀 주민들이 아파트 단지나 상가, 주택가 등지에 설치를 요구하고 있어 CCTV는 가파른 증가세를 나타내고 있다.

최근 절도사건이 발생한 동구 한 아파트의 경우 주민 요청에 따라 주차장 3대, 엘리베이터 내 4대 등 방범용 CCTV 7대를 추가로 설치 운영하고 있으며 신축하는 다세대주택(원룸) 역시 CCTV 설치는 필수 조건이 되고 있다.

광주시도 갈수록 CCTV 설치 요청이 증가함에 따라 지난해 70억원을 확보, 올해 500여 대를 추가로 설치해 범죄 사각지대를 줄여나가겠다는 방침이다.

그러나 대부분의 CCTV는 지자체와 민간이 설치하고 있으며 경찰은 범죄 발생 후에만 녹화된 내용을 파악하는 수준이어서 애초 CCTV 설치 취지를 살리지 못하고 있다는 목소리가 높다. 또 민간에서 설치·운영되고 있는 CCTV의 경우 녹화 기간이나 녹화 내용 처리방식 등에 대한 최소한의 규정 조차 없어 개인정보 유출 가능성도 높은 실정이다.

광주시가 CCTV 통합관제시스템을 구축할 예정이지만 이 역시도 민간이 설치한 것은 관리 대상에서 제외됐다.

한편 방범용 CCTV 역시 각 경찰서별로 자체 운영돼 문제점이 노출되고 있다. 가장 많은 CCTV가 설치돼 있는 북구의 경우 통합관제시스템을 갖추지 못한 채 지구대와 파출소에서 자체적으로 운영하고 있고 녹화된 내용의 관리도 허술해 범죄 예방효과는 물론 수사 활용도 역시 낮다.

민간에서 운영하고 있는 CCTV의 경우 상황은 더욱 심각하다. 상가의 보안관리를 맡고 있는 한 관계자는 "범죄 예방차원에서는 효과적이라는 것은 알고 있지만 이를 운영·관리하는 데는 어려움이 많다"며 "실제로 사건이 발생해 녹화된 내용을 복원할 때는 경찰과 고객 사이에서 실랑이가 벌어지기도 한다"고 토로했다.

경찰 관계자는 "CCTV만을 무작정 설치하기보다는 그 부작용에 대해서 보완책을 마련하고 반드시 필요한 곳에만 설치하는 공감대가 형성돼야 한다"고 조언했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

"사내하청도 2년이상 일하면 정규직"

대법원 판결

자동차업계의 사내하청은 비정규직보호법(파견근로자보호법)의 적용을 받는 '근로자파견'으로 봐야 한다는 대법원 판결이 나왔다.

사내하청을 근로자파견이 아닌 일종의 '도급'으로 간주해 파견근로자보호법상 규제를 피해갔던 자동차업계의 관행에 제동을 건 확정 판결이어서 관련 업계와 노동계에 미치는 파장이 클 것으로 보인다.

대법원 1부는 23일 현대자동차의 사내하청업체 근로자로 일하다 해고된 최모(36)씨가 중앙노동위원장을 상대로 낸 부당해고 구제재심판정 취소 소송에서 "사내하청도 근로자파견에 해당해 2년 이상 근무하면 정규직으로 고용한 것으로 봐야 한다"며 원심을 확정했다. /연합뉴스

광주지검, 강운태시장 부인 소환 조사

강운태 광주시장 관련 계좌의 불투명한 자금을 수사중인 검찰이 강 시장의 부인을 소환, 조사한 것으로 23일 확인됐다.

광주지검 특수부(신호철 부장검사)는 최근 강 시장의 부인 이모씨를 피내사자 신분으로 불러 조사했다. 검찰은 강 시장 관련 계좌에서 입출금된 수십억원의 조성 경위, 재산 신고 과정 등을 집중적으로 추궁했다.

이씨는 "상속받은 돈을 정상적인 과정을 거쳐 예금 등으로 관리해온 돈"이라며 위법성을 부인한 것으로 전해졌다. 검찰은 관련자들에 대해 추가로 조사할 방침이지만 강 시장에 대한 소환 계획은 현재로서는 없다고 선을 그었다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

광주문예회관 화장실 이렇게 방치해도 되나

국악당 주변 … 악취에 세면대 파손

문화도시를 표방하는 광주시의 가장 대표적인 문화시설인 문화예술회관 내 화장실은 어떤 모습일까?

시민 최모(37·광주시 운암동)씨는 지난 주말 아이들과 함께 뮤지컬 '호두까기 인형'을 보기 위해 문예회관을 찾았다가 불쾌감을 감추지 못했다. 공연시작 전 국악당 밑에 위치한 외부 화장실에 들어서는 순간 풍기는 악취와 함께 부서져서 바닥에 나뒹구는 세면대가 눈에 들어왔기 때문이다.

최씨는 순간 '광주 최고의 문화시설이 이 정도밖에 안되구나'하는 생각이 들었다. 혹시나 하고 바로 옆 여자 화장실도 확인해봤지만 역시나 마찬가지로 부서진 세면대가 눈에 띄었다.

본보 취재진이 23일 오전 현장을 방문했을 때도 같은 모습이었다. 최소 나흘 이상은 방치된 것으로 공연장 내부에 위치한 화장실들이 잘 관리되고 있는 것과는 반대로 외부 화장실은 실제 관리자의 손길이 전혀 미치지 못하고 있었다.

이 화장실은 문예회관에서 2곳의 외부 화장실 중 1곳이다. 주차장과 이어져 사람들의 통행이 잦을 뿐더러 이른 저녁이면 산책을 하거나 광주의 야경을 보기 위해 문예회관을 찾은 시민들이 종종 이용한다.

담당자들은 "바로 옆 식당이 몇 달 전 폐업한 이후 밤마다 청소년들이 찾아와 놀면서 시설을 부숴버린 것 같다"며 "즉각 조치하겠다"고 말했다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

문화예술회관 국악당 아래층 화장실의 세면대가 부서진 채 방치돼 있다.

사랑의 푸드뱅크 바자회

광주시와 광주지역 푸드뱅크(18개소)는 23일 서구 광천동 유·스퀘어 광장에서 어려운 이웃에게 2000개의 식품 꾸러미를 나눠주고, 생필품을 1000원에 구입할 수 있는 '이웃사랑 1000원 바자'를 열었다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

사우나서 여성 알몸 휴대폰 촬영

북부경찰, 30대 구속

광주 북부경찰은 23일 자신의 휴대전화를 이용, 여성의 신체를 몰래 촬영한 이모(32)씨를 성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법 위반 혐의로 구속했다.

이씨는 지난해 1월17일 오후 10시15분께 광주의 한 사우나 여탕 출입문안쪽에 설치된 커튼 뒤에 숨어 자신의 휴대전화기를 이용, 여성들의 알몸을 동영상으로 촬영하는가 하면 시내버스에서 여성의 특정 신체부위를 휴대전화 카메라로 찍는 등 지난 2월17일까지 총 11차례에 걸쳐 여성들의 신체를 몰래 촬영한 혐의다.

경찰은 지난달 광주 북구 지역에서 발생한 성폭행 미수 사건을 수사 중 용의자 이씨를 검거했고, 조사 도중 이씨의 휴대전화에 녹화돼 있던 동영상을 발견, 추궁끝에 범행사실을 자백받았다. 경찰 관계자는 "추가 범죄 예방 차원에서 구속영장을 신청했다"고 말했다. /김대성기자 bigkim@

만취 승객에 몹쓸 짓

서부경찰, 20대 女 성폭행 택시기사 영장

광주서부경찰은 23일 만취한 여성 승객을 성폭행한 택시기사 강모(48)씨에 대해 강간 혐의로 구속영장을 신청했다.

경찰에 따르면 강씨는 지난 21일 밤 10시30분께 광주시 광산구 소촌동 한 주차장에서 승객 김모(여·26)씨를 성폭행한 혐의를 받고 있다.

경찰 조사 결과 강제추행 등 전과 3범인 강씨는 소촌동에서 택시에 탑승한 김씨가 목적지인 서구 자신의 집에 도착한 뒤에도 일어나지 않자 한적한 곳으로 이동해 범행을 저지른 것으로 드러났다.

경찰은 피해자 김씨가 기억하고 있는 택시 번호판을 토대로 강씨를 긴급체포해 범행을 자백 받았다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

전주 버스파업 운행 방해한 민노총 조합원 무더기 유죄

지난해 전주 버스파업 과정에서 버스운행을 방해한 민주노총 조합원 40명에게 무더기로 유죄가 선고됐다.

전주지법 형사4단독 임형태 판사는 23일 버스운행을 방해한 혐의(업무방해 등)로 기소된 남모(54)씨 등 민주노총 조합원 36명에게 각각 징역 6월에 집행유예 2년~징역 1년6월에 집행유예 3년을 선고했다.

또 노조 간부 정모(49)씨 등 4명에 대해서는 각각 벌금 30만~100만원을 선고했다.

이들은 지난해 2월 1일 전주시 금암동 전북고속 사무실에 돌멩이를 던져 유리창을 파손하고 버스 타이어 공기를 빼는 등 각 회사에서 버스운행을 방해한 혐의로 기소됐다.

/전북취재본부=강철수기자 knews@

"친구 것 모르고…" 자전거 훔쳐 팔려다

쌍나팔

○…남고생이 자신이 훔친 자전거가 친구의 것인 줄 모르고 판매하기 위해 SNS에 글과 사진을 올렸다가 이를 발견한 자전거 주인이자 동창의 신고로 덜미.

○…23일 순천경찰에 따르면 A(17)군은 지난 12일 자정께 순천시 조례동 모 독서실 앞에 세워진 B(17)군의 자전거(65만원 상당)를 훔친 뒤, 페이스북에 판매 글을 올렸다가 절도 혐의로 입건됐다는 것.

○…경찰에서 A군은 "훔친 자전거가 자신과 페이스북 친구이자 중학교 동창인 B군의 소유인 줄 모르고 페이스북에 판매 글과 사진을 올렸다"고 진술. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 25계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2011타경29695	1	화순군 화순읍 계소리 135-1 오성2차임대아파트 101동 1층 107호 59.825㎡	아파트	50,000,000 50,000,000	토지별도등기있음
2011타경30862	1	광산구 장덕동 1116 수완자이 105동 1층 104호 121.5193㎡	아파트	310,000,000 310,000,000	
2011타경31360	1	북구 운암동 110-11 101동 2층 205호 127.62㎡	아파트	170,000,000 170,000,000	임차인있음
2011타경31643	1	북구 문흥동 971-1 현대아파트 101동 6층 602호 127.691㎡	아파트	240,000,000 240,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2011타경32202	1	곡성군 옥과면 무창리 1161-23 660㎡	대	165,464,800 165,464,800	일괄매각.제시외건물포함
		동소 1161-23 98.8㎡ 제시외 통로및창고 등 38.9㎡	단독주택		
2011타경32769	1	동구 산수동 551-6 270.9㎡	대	200,932,700 200,932,700	일괄매각.제시외건물포함
		동소 551-6 1층94.35㎡ 2층69.29㎡ 부속건물 1.2㎡[변소] 제시외 창고 등 55.5㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2011타경15443	1	화순군 화순읍 유천리 18-1 251㎡	전	12,116,000 12,116,000	일괄매각.농지취득자격증명요.분묘소재로분묘기지권성립여지있음
		동소 18-2 215㎡	전		
2011타경26733	1	광산구 신가동 592-3 1177㎡[공유자이상석지분4분의1전부][농지취득자격증명요]	답	200,090,000 200,090,000	공유자우선매수권행사제한
2011타경31766	1	장성군 삼계면 내계리 산28-1 31251㎡[공유자최정자지분33분의3전부,공유자이재욱,이재헌,이재필,이재성각지분33분의2전부]	임야	50,708,500 50,708,500	일괄매각.매각외건물을위한법정지상권성립여지있음 분묘소재로분묘기지권성립여지있음.과수목포함평가
		동소 산27 17058㎡[공유자최정자지분33분의3전부,공유자이재욱,이재헌,이재필,이재성각지분33분의2전부]	임야		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2011타경32905	1	화순군 청풍면 청용리 381 780㎡[분묘소재로분묘기지권성립여지있음]	전	2,340,000 2,340,000	농지취득자격증명요
2011타경33175	1	나주시 공산면 백사리 301-1 493㎡	전	6,788,100 6,788,100	일괄매각.목록1농지취득자격증명요
		동소 301-2 289㎡	대		
	2	나주시 공산면 남창리 248-14 132㎡	전	3,976,200 3,976,200	일괄매각
		동소 248-32 291㎡[목록4매각외건물을위한법정지상권성립여지있음]	전		
	3	동소 258-9 3114㎡	답	26,780,400 26,780,400	농지취득자격증명요
2011타경33243	1	장성군 황룡면 금호리 산20 14380㎡[공유자최귀성지분4분의1전부]	임야	7,549,500 7,549,500	공유자우선매수권행사제한
[상가/오피스텔,근린시설]					
2010타경24457	1	광산구 쌍암동 689-15 1층95.69㎡[유흥주점] 397.38㎡[음식점] 2층401.14㎡[당구장] 91.94㎡[유흥주점][공유자우선매수권행사제한]	근린시설	191,643,760 191,643,760	공유자김경록지분3분의1전부.2011타경23413[병합]
2011타경30756	1	동구 계림동 100-11 금호계림주상복합 상가동 2층 252호 23.48㎡	근린시설	75,000,000 75,000,000	
2011타경32325	1	서구 광천동 106-1 지하층 비-12호 887.84㎡[각공유자들이특정부분을구획하여소유하고있는구분소유적공유관계로채무자의지분은65호[전유면적4.54㎡]로조사됨]	근린시설	3,000,000 3,000,000	공유자강삼원지분292616분의2768전부
[기타]					
2011타경22601	1	나주시 남평읍 풍림리 432-1 1051㎡	전	232,434,080 232,434,080	일괄매각.제시외건물포함.목록1농지취득자격증명요
		동소 432 1101㎡	잡종지		
		동소 432 주택56㎡[현황:멸실] 부속건물 1 49.6㎡[현황:멸실] 공장189.88㎡ 공장189.88㎡ 제시외 공장 등 269.2 ㎡	주택등		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2012. 3. 9. [금] 10:00
3. 매각결정기일 : 2012. 3. 16. [금] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소major되지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2012. 2. 24.

광주지방법원 사법보좌관 박영석