여야, 텃밭 '대대적 물갈이'로 승부수?

민주, 호남서 현역-신인 일대일 구도 세대교체

새누리, 대구지역 물갈이 폭 70% 육박 전망도

새누리당과 민주당 텃밭인 대구·광주가 4·11총선의 공천 물갈이 표적이 될 전망이다. 4·11 총선 승리를 위해서는 과감한 희생이 필요하다는 인식 때문이다. 각 당에서는 텃밭에서 쇄신 물갈이를 통해 국민에게 감동을 주어야 한다는 목소리가 커지고 있는 것이다.

우선 새누리당 일각에선 대구 지역의 물갈이 폭이 70%에 육박할 수 있다는 전망이 나오고 있다. 당 핵심 관계자는 28일 "대구는 쇄신의 표적"이라며 큰 폭의 인적쇄신을 예고했다. 대구의 민심도 과거와 달라 새누리당에 마냥 우호적이지 않다는 전언이다.

13개 지역구 중 신한국당이 자민련에게 8석을 내줬던 지난 1996년 15대 총선 때의 반여(反與) 정서를 떠올리는 의원들도 있다. 당내에선 '현역의원 25% 컷오프' 방식에 따라 불출마자를 제외한 8명 의원 중 2~3명의 공천탈락자가 나올 가능성이 제기되고 있다.

공천을 신청한 의원은 현재 박종근·이한구·유승민·이명규·서상기·주호영·배영식·조원진 의원이다. 이들은 모두 출마 의지를 견고히 하며 표밭갈이에 한창이다.

대구의 전략공천지역이 좀 더 늘어날 수 있다는 전망이 나오고 있다. 다만, 현역을 배제하더라도 새 얼굴로 누구를 내세울 지가 고민이다. 당 지지도 하락에 따른 인물난에서 대구도 예외가 아니기 때문이다.

민주당은 영남·수도권지역에 대한 공천 심사결과를 발표하면서 '공천개혁'의 마지노선이 호남지역으로 좁혀지고 있다. 전통적인 텃밭에서 과감하게 현역의원을 물갈이하면서 새 바람을 일으키겠다는 구상이다.

현역 의원과 정치 신인을 놓고 일대일 구도를 만들어 자동적인 세대교체를 이루겠다는 것이다. 신경민 대변인은 이날 "전략공천과 관련, 인재영입이 특별히 이뤄지거나 사고 지역구인 곳에 한해 이를 검토할 수 있다"고 말했다.

당 정체성·도덕성 등을 감안해 현역 의원을 컷오프할 지역구가 늘어날 가능성도 있다. 당 지도부는 전략공천을 하면서 현역 의원의 반발 등 당내 반발을 비켜가면서 일대일 경선구도만 만들어도 상당수 현역이 물갈이 될 것으로 보고 있다.

지역 정치권 관계자는 "당이 두 차례 공천 결과를 발표하면서 이렇다할 신선함을 주지 못했다. 이미 예상된 결과가 아니느냐"라면서 "호남지역을 4·11 총선 승리 카드로 내세울 것으로 보이는데, 그 규모가 얼마나 될지가 쟁점"이라고 말했다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

"반값 등록금·전월세 상한제 법제화"

이용섭 민주당 정책위의장

민주통합당 이용섭 정책위의장은 28일 "4·11 총선에서 다수당이 되면 전·월세 상한제, 반값등록금을 법제화할 것"이라고 말했다.

그는 이날 국회에서 열린 원내대책회의에서 "현 정부 4년간 고물가, 고유가, 고등록금, 고전·월세, 고가계부채 등 5중고로 시름이 깊어가는데, 정부는 정치권에 대한 공세에만 여념이 없다"며 이같이 밝혔다.

그는 특히 "기준금리 인상 실기와 고환율 정책 결과가 소비자 물가 급등의 주범"이라며 "전월세가 급등 문제 역시 전·월세 상한제를 도입했으면 서민이 잠 못 이루는 오늘의 상황이 오지 않았을 것"이라고 지적했다.

그는 또 "대학등록금 수준은 세계 두 번째로 이는 정부의 재정지원이 경제협력개발기구(OECD) 국가의 절반 수준이기 때문"이라며 "정부가 우리의 반값등록금 대책에 협조했다면 대학생들이 아르바이트에 저당잡히는 일은 없었을 것"이라고 덧붙였다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

학교폭력대책 토론회 광주YWCA는 28일 대강당에서 '돌봄으로 정의, 나눔으로 평화'란 주제로 학교폭력 진단 및 대책방안 토론회를 개최했다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

"유신독재 부활"… 北 이례적 '박근혜 때리기'

북한이 박근혜 새누리당 비상대책위원장을 갑자기 맹비난하고 나서 눈길을 끈다. 그동안 한나라당의 후신인 새누리당을 연일 공격해온 북한이지만 김정일 국방위원장을 면담한 적 있는 박 비대위원장에 대한 실명비난은 가급적 자제해왔기 때문이다.

북한 노동당 기관지 노동신문은 28일 '유신 독재의 망령이 떠돈다'는 제목의 글에서 "박근혜가 독재적 근성을 천성으로 타고났다"며 "그는 자기 출신을 부끄러워하는 것이 아니라 오히려 자랑으로 여긴다"고 강도높게 비난했다.

노동신문은 "4월에 있을 국회의원 선거를 앞두고 새누리당이 박근혜의 수중에 완전히 장악됐다"며 "박근혜의 독단과 전횡은 사람들을 놀래운다"고 주장했다.

신문은 또 "박근혜가 유신 독재를 공공연히 미화하고 (유신의) 부활을 시도한다"며 "남조선에서 박근혜가 보수정치의 전면에 나서자 역사의 기슭에서 꺼져가던 유신 독재의 잔당들이 기세가 올라 도처에서 고개를 쳐들고 있다"고 했다. /연합뉴스

경로당 선거운동·식사 제공 3명 고발

전남도선관위

전남도 선관위는 국회의원 선거 당내경선과 관련해 예비후보자의 지지를 호소하고 음식물을 제공한 A씨 등 3명을 광주지검 해남지청에 고발했다고 28일 밝혔다.

A씨 등은 지난 1월 25일과 27일 예비후보자의 배우자와 함께 관내 경로당 24곳을 방문하면서 선거구민에게 당내경선 참여를 권유하며 지지를 호소한 혐의다.

이들은 선거구민 19명에게 22만원 상당의 식사를 제공한 혐의도 받고 있으며 선관위는 이들로부터 음식물을 제공받은 주민에게는 과태료를 부과할 예정이다.

선관위는 또 지난 14일 실시한 담양군 산림조합장 선거에서 조합원 1783명에게 지지를 호소하는 문자메시지를 대량 발송하게 한 후보자와 발송행위를 한 B씨를 광주지검에 고발했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

4·11 총선 현장

김재균 "첨단 3지구 조기개발"

민주통합당 김재균 광주 북구 갑 국회의원 예비후보는 28일 보도자료를 통해 "광주지역의 미래성장동력인 광주연구개발특구 조기 활성화에 총력을 다하겠다"고 밝혔다. 김 예비후보는 "광주시가 북구 오룡동·대촌동, 광산구 비아동, 장성군 진원·남면 일대에 첨단 3지구 개발을 추진하고 있다"며 "첨단3지구 개발이 지지부진하지 않도록 지식경제위원으로서의 검증된 능력을 십분 발휘할 것"이라고 강조했다.

이형석 "광주역 역세권 개발 추진"

민주통합당 이형석 광주 북구 갑 예비후보는 28일 "KTX 광주역 정차문제는 논란의 대상이 될 수 없고, 광주역 인근의 역세권 개발사업을 적극적으로 추진해 비즈니스 타운을 형성해야 한다"고 주장했다. 이 예비후보는 "아시아 문화중심도시 조성사업과 하계U 대회의 개최를 대비해서라도 KTX 정차역 존치는 논란의 대상이 될 수 없고, 이와 연계해 광주역 주변의 관광, 문화, 비지니스의 복합기능을 갖춘 타운의 개발이 이루어져야한다"고 강조했다.

김동철, 청소년 교육·복지센터 조성

민주통합당 김동철 광주 광산 갑 예비후보는 28일 "영유아 및 청소년 인구가 많은 광산구 운남·월곡·우산권에 '청소년 교육·복지센터'를 조성하겠다"고 밝혔다. 김 예비후보는 "서울의 '하자센터'를 벤치마킹해 청소년 직업체험과 소규모 문화공연장, 작은 도서관이 갖춰진 청소년 종합 복합공간을 조성할 것"이라며 "이 사업을 위해 시청, 교육청, 구청과 연계해서 부지를 선정하고, 관련 예산은 문화관광부 공모사업, 특별교부금을 통해 확보할 계획"이라고 덧붙였다.

장하진 "하위계층 의료 사각 해소"

민주통합당 장하진 광주 서구 갑 예비후보는 28일 "의료 사각지대의 해소를 위해 하위 소득계층의 건강보험료 면제 또는 무이자대출을 추진하겠다" 밝혔다.

장 예비후보는 "6개월 이상 건강보험료 체납세대가 총 153만 세대로 의료 사각지대가 광범위하다"며 "절대빈곤층에 해당하는 최하위 5%는 건강보험료 면제, 상대빈곤층에 해당하는 하위 5~15%는 건강보험료 무이자대출을 추진해 계층 간 의료격차를 좁혀야 한다"고 주장했다.

오병윤 "선거구 획정 밥그릇 챙기기"

통합진보당 오병윤 광주 서구 을 예비후보는 28일 보도자료를 통해 "국회는 전날 4·11 총선의 의석수를 현행 299석에서 300석으로 1석 늘리는 내용의 공직선거법 개정안을 의결했는데 이는 국민이 요구하는 쇄신과 개혁에 역행하는 부끄러운 모습이다"고 주장했다.

오 예비후보는 "정개특위의 선거구획정은 그렇지 않아도 소외받고 있는 농촌지역의 유권자를 우롱한 새누리당과 민주통합당 양대 정당의 밀실논의로 끝난 밥그릇 챙기기"라고 지적했다.

이상갑 "감동의 정치 필요하다"

민주통합당 이상갑 광주 서구 을 예비후보는 28일 보도자료를 통해 "정치혁신과 시민의 정치참여를 위해 도입된 모바일 투표가 좋은 취지를 살리지 못하고 불법 타락의 대명사로 되어버린 것에 대해 안타깝다"고 밝혔다.

이 예비후보는 "지금처럼 정치가 감동을 주지 못하고 있어 모바일 투표의 취지가 제대로 살지 못하고 있는 것"이라며 "정치권 스스로 자성과 감동을 주기 위한 노력이 필요하다"고 주장했다.

전갑길 "즐거운 학교 희망학습 실현"

민주통합당 전갑길 광산 갑 예비후보는 28일 "인성교육 강화와 공교육 내실화를 통해 'JOY 스쿨(즐거운 학교), 희망 STUDY(희망 학습)를 실현하겠다"고 밝혔다. 그는 "학교폭력은 입시위주의 교육정책으로 인성교육과 공교육 부실화가 큰 원인"이라며 "유아 시기부터 상호 배려·협력·존경을 실천하고 습관화할 수 있도록 인성교육 프로그램이 실시될 수 있도록 제도화할 것"이라고 강조했다.

이관행, 반개혁적 공천심사 거부

민주통합당 이관행 광주 북구 갑 예비후보는 28일 "선거인단 모집을 위해 조직 동원 등 불법·탈법이 난무하고 있는 모바일투표 방식의 경선제도를 즉각 중단하라"며 "민주계를 배제한 반개혁적인 공천심사를 거부한다"고 밝혔다. 이 예비후보는 "정치권은 개혁과 혁신을 통해 국민의 신뢰를 회복하고 희망과 비전을 제시하는 정치문화를 만들어야 한다"며 "하지만 당리당략에 '올인'하고 있는 지금의 정치현실에 안타까움과 참담한 심정이 앞서 공천심사를 거부하겠다"고 주장했다. /최권일기자 cki@

부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062-236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

풍향동[근린시설]	풍암동[근린시설]	수기동 [12층관광호텔]	경북구미[골프연습장]	신안동[근린시설]	금호동[자연녹지]	풍암동[다가구]
대1181㎡,건2850㎡	대510㎡,건3343㎡	대923㎡,건7588㎡	대51503㎡,건7399㎡	대445㎡,건1088㎡	대47508㎡,227㎡	대210㎡,건414㎡
감정가 31억9천	감정가 39억3천	감정가 74억8천	감정가 112억6천	감정가 10억3천	감정가 93억4천	감정가 4억
최저가 14억3천	최저가 27억5천	최저가 18억7천	최저가 38억	최저가 4억6천	최저가 52억3천	최저가 2억8천

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

☞ 대전[웨딩홀] ☜	☞ 광주 쌍암동(유흥시설) ☜	☞ 해남 땅끝콘도☜	☞군산 바이오디젤공장☜
▷대지 958평 ▷건물 5346평	▷대지 1520평 ▷건물944평	▷대지 2284평 ▷건물 2654평	▷대지 3025평 ▷건물 597평
▷감정가격 222억9천	▷감정가 89억7천	▷감정가 83억	▷감정가 99억4천
▷매매가격 130억(협의후결정)	▷매매가 40억 (협의후결정)	▷매매가 32억 (협의후결정)	▷매매가 43억 (협의후결정)
☞용봉동[하미스포렉스] ☜	☞ 곡성석곡 공장 ☜	☞ 전북완주 봉동 공장 ☜	☞ 순천 조례동(주차빌딩) ☜
▷대지 4076평 ▷건물 12943평	▷대지 8754평 ▷건물 2891평	▷대지 7125평 ▷건물 5465평	▷대지 646평 ▷건물 1708평
▷감정가 515억7천	▷감정가 44억3천	▷감정가 135억	▷감정가 43억
▷매매가 160억(시설비별도)	▷매매가 20억 (협의후결정)	▷매매가 80억분할가능(협의후결정)	▷매매가 18억2천(협의후결정)

근린시설/원룸 정현로이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
수기동	대923,건7588	74억8천	18억7천	관광호텔
중흥동	대2075,건12510	124억7천	55억8천	10층사옥
풍향동	대1181,건2850	31억9천	14억3천	3층근린시설
신안동	대445,건1088	10억3천	4억6천	4층근린시설
풍암동	대510,건3343	39억4천	27억5천	1층8층근린시설
수완동	대476,건700	10억7천	7억5천	2층근린
목포용해	대872,건929	12억	5억3천	2층근린
계림동	대175,건638	4억	2억5천	5층근린
풍암동	대210,건414	4억	2억8천	4층근린
군산성산	대6783,건4024	26억	6억9천	4층예식장

아파트/빌라 박미란팀장 010-9900-3002

숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대1005,건1130	6억5천	1억8천	4층모텔
남원시	대6017,건1116	21억3천	7억3천	3층호텔
월계동	대341,건993	7억3천	4억1천	4층모텔
목포항동	대48,건308	1억2천	6천7백	음식점(상가)
계림동	대201,건471	19억4천	6억9천	1층상가
산정동	대74,건149	3억2천	1억4천	2층상가
전주덕진	대81,건157	3억7천	1억2천	3층상가
동구	대304,건1002	10억4천	4억6천	4층목욕,슈퍼외
우산동	대133,건287	7억2천	1억6천	노래방
신안동	대445,건1088	10억3천	4억6천	4층근린시설

주택/재개발 박미란팀장 010-9900-3002

공장/토지 김종원이사 010-8227-7759

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
해남동	대8862,건2142	68억	44억	공장
나주동수	대3395,건2651	10억	4억6천	2층공장
담양금성	대1504,건753	3억3천	1억9천	단층공장
영광군서	대3442,건1793	11억4천	5억1천	단층공장
담양수북	대1974,건833	6억5천	4억5천	2층공장
군산오식	대3596,건1871	18억6천	14억8천	5층공장
영광외룡	대7837,건82	9억5천	6억6천	1층공장
담양읍	대4216,건1988	21억	11억7천	2층공장
대촌동	대3318,건2171	16억3천	11억4천	2층공장
군산오식	대6750,건3478	30억	15억4천	단층공장

근린주택 박미란팀장 010-9900-3002

광주대학교 평생교육원「부동산경매전문가(실전)과정」
1학기(15주) 수강예약 2012년 2월 25일까지 마감
물건중심의 실전교육반 정원 50명 □ 상담 및 서류접수 236-3400

·광주대앞(지하)호프,분식60평
·원룸형빌라(산수동,백운동)5칸
·계림동 이마트 1층 1칸
전체매매가 2억5천3백
대출+보증금 공제후
실인수가 3천5백만원
상담 010-6654-6888

(주)호남랜드
상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사옆 유지빌딩 501
태양광발전소 건물 (지붕,옥상)임대 구함
위 치 전남지역. 대불공단우선
면 적 지붕 및 옥상면적5,000㎡ (1,500평)이상
임대조건
12년 사용후 건물주에게 기부
임 대 료 별도지급
사 업 성 10,000㎡(3,000평)기준 년1억원 순수익
무안읍 휴게소
무안읍 입구 휴게소 대지 4,666㎡(1,412평). 연면적1,130㎡(342평).식당.매점. 현재성업중.매매가 9억원.
Tel : 대표.062-233-2222
직통062-373-3939. HP : 010-3616-8698

대인동삼일부동산
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

상무랜드공인중개사
복합상가(매매)
■봉선동 1층상가 323평 평당1,200만원(38억) 보증금20억 월임대료1,200만원
■봉선동 1층 상가 121평 평당1,730만원(21억)보증금 2억 월임대료 1,200만원
■첨단 1층복합상가 205평 평당707만원(14억5천만) 임대보증금 1억 월임대료 1,000만원
■첨단 1층복합상가 120평 평당790만원(9억5천만) 임대보증금 8,000만원 월임대료 500만원
■진월동 5층학원건물 (건물평수350평) (매가5억8천) 임대보증금9천만원/월임대료300만원
토 지(매매)
■(상무지구)469㎡(142평)-매가 평당 1,200만원 (유흥가능,식당영업중)
■(상무지구)833㎡(252평)-평당 1,200만원(상무지구) (변화가 사거리코너)
■(상무지구)1,980㎡(600평)-평당1,200만원(상무지구) (유흥가능)
■(상무지구)3,400㎡(약1,000평) 평당750만원(시청앞) (회사사옥,오피스텔등 적합)
■(동림지구)준주거지 운암~하남간대로변)4,470㎡(약1,352평) - 평당330만원(예식장 적합)
맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(상무지구 이바돔 감자탕 1층)

행복한 공인중개사
(새만금,변산반도 펜션 전문)
* 격포 원룸, 펜션, 다세대주택 부지
2종주거지역, 답 2334㎡ 매12억
현도로접, 계획도로 개통시 지가 상승폭 큼,투자 유망 현재 원룸 공급 부족 여름 한철만 영업해도 년수익 보장
* 상록해수욕장 펜션 부지
계획관리지역, 답 1554㎡ 매10억
상록해수욕장 입구 2차선에 접한 토지로서 향후 지가 상승 바다 조망권 양호
* 격포 궁항 이순신세트장 펜션 부지
계획관리지역, 전 1654㎡ 매7억
요트경기장에 위치한 토지 펜션 운영시 고소득 보장, 바다 조망권 최상
* 상록해수욕장 펜션건물
대 942㎡, 건 264㎡ 매9억
신축 건물, 객실 7개로 월매출 약1500만 성업중
* 격포 체석강 호텔 및 리조트 부지
자연환경보존지역, 전 2995㎡ 매50억
5층건물, 인허가 완료 변산반도 최고의 상업지 바다조망권 최고! 향후 토지지가 상승 기대 및 운영시 고소득 보장
* 변산해수욕장 리조트 부지
계획관리지역, 대 6798㎡ 매 50억
새만금에 근접한 토지 지가 상승 물론 향후 사업시 고소득 보장
저희는 변산반도 펜션 개발 전문 업소로서 펜션 운영시 투자 대비 년소득 25%이상이 보장된 것만 소개하고 있습니다. 시내권 원룸보다 3배 이상의 수익이 보장된 펜션 사업에 귀하를 초대합니다.
062-952-5960, 010-8004-5900