

사회

# 광주 변호사 수입건수 극과 극

## 1~3위 판사 출신 1인당 수입 200건 넘어 연수원 출신 21건 최하... 사무실 유지 빠듯

변호사들의 수입건수가 극과 극의 양상으로 치닫고 있다. 판사·검사 경력 변호사들에게 의뢰인들이 몰려들고 있는 반면 사법연수원 출신 변호사들의 경우 사무실 유지도 못할 지경이다.

6일 광주지방변호사회에 따르면 지난 2011년 광주·전남지역에서 한 법무법인이 681건의 본안소송(가압류, 가처분, 등기 제외)을 수임한 것으로 나타났다. 개인변호사로는 지난 2010년 광주지방법원 부장판사를 마치고 퇴임한 모 변호사가 266건의 본안소송을 의뢰받아 각 부문에서 1위를 차지했다.

본안소송의 압축적인 기본수임료가 330만원(부가가치세 포함)에서 출발하도록 돼있다는 점을 감안하면 2011년 최대 수입 개인 변호사는 최소 8억7780만원의 수입을 올린 셈이다.

개인변호사 수입 1위부터 3위까지는 판사 출신인 이른바 전관들이었으며, 이들은 1인당 200건이 넘는 사건을 의뢰받았다. 지난해 광주·전남지역 본안소송건수가 1만6187건으로, 지난 2010년 1만6798건에 비해 611건이 줄어든 등 변호사업계가 '불황'으로 치닫고 있지만 전관들은 예외라는 것이다.

반면 사법연수원 출신으로 지난 2010년 개업한 모 변호사는 고작 21건을 수임하는데 그쳐 최소 수입의 불명예를 안았다.

변호사의 경우 소득액 가운데 부가가치세 10%, 소득세 35% 이상, 주민세 10% 등의 세금을 내야하기 때문에 이 변호사의 경우 세금을 제외하고 3000만원이 조금 넘는 수입을 거둬 사무실 유지 여부를 고민할 정도다.

한편 광주지방변호사회는 지난달부터 1994년 동구 지산동에 개관한 광주변호사회관의 가치가 10억원 이상 감소하면서 자산이 크게 줄자 변호사들이 사건 수입 시 협회에 내는 증지 가격을 20여 년만에 3만원에서 4만원으로 인상했다.

모든 변호사에게 일괄적으로 회비 각출 등을 검토했으나 전관과 그렇지 못한 변호사들의 격차가 날로 심해지

면서 사건을 더 수임하는 변호사에게 부담을 주는 방안을 이사회에서 통과시켰기 때문이다.

변호사 업계에서는 퇴임한 지 1~2년 내 판사·검사 출신 변호사의 경우 소장에 '이름'만 올려도 1000만원 이상의 수입료를 받는다는 이야기가 나오는 등 전관예우가 여전하며 불만을 표출하고 있다.

사법연수원 졸업생에, 법학전문대학원 출신까지 변호사 업계에 진출하고 있으나 전관예우가 그대로 유지될 경우 변호사들의 '부익부 빈익빈'이 심화할 것이라는 전망도 있다.

한 변호사는 "행사사건의 경우 수임료가 최소 500만원 이상인데, 의뢰인들이 대부분 전관들을 찾아가는 것"이라며 "전관 출신들은 2~3년 내에 평생 벌어들일 수입을 챙긴다는 이야기가 나올 때마다 가슴이 쓰리다"고 말했다. /윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

# 총인비리 뇌물 1명 추가 구속

## 코오롱글로벌 직원

광주시의 총인저감시설 시공사 선정 입찰에 참여한 대부분의 시공업체들이 심사위원들을 상대로 금품모비를 한 것으로 드러났다.

또 광주시청 간부공무원, 교수 등 심사위원들은 자신이 부여한 점수가 공개될 때도 불구하고 복수의 업체에게서 금품을 받거나 추후 약속을 받는 등 도덕성 결여가 심각한 수준이었다.

광주지검 특수부(신호철 부장검사)는 총인저감시설 시공사 선정과정에서 심사위원에게 돈을 준 혐의(뇌물공여)로 코오롱글로벌 차장 김모(42)씨를 최근 구속했다.

김씨는 지난 2009년 12월 광주시 하수 슬러지 처리시설 공사 설계경가에서 높은 점수를 주는 대가로 광주시 서기관 반모(58·구속)씨에게 1000만원을 준 혐의를 받고 있다. 김씨는 또 이미 구속된 총인저감시설

교수 심사위원에게 5000만원을 주겠다는 의사를 표시한 혐의도 받고 있다.

이에 따라 이번 사건과 관련해 검찰은 대립산업 상무 구속을 시작으로 대립산업 측으로부터 뇌물을 받거나 받기로 약속한 혐의로 광주시 공무원 2명, 대학교수 1명, 금호산업 상무와 팀장 2명 등을 포함해 모두 7명을 구속했다.

대립산업 호남지사장, 광주시 공무원 이모 서기관, 대학교수 등 3명은 불구속 수사를 받고 있는 것으로 알려졌다. 검찰은 최근 금품 수수 의혹이 있는 공무원도 불러 조사중인 것으로 알려져 총인저감시설 비리사건 관련자들은 더 늘어날 전망이다.

982억원 규모의 총인저감시설 입찰에는 대립, 금호, 코오롱, 현대건설이 각각 지역업체와 컨소시엄을 구성해 참여했으며 대립산업 컨소시엄이 시공사로 선정된 바 있다. /윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

# 나원침 (8517) 김종두



# 여중 짱 "보호해 줄테니 돈 내놔"

## 돈 강탈 6명 입건... 휴대폰 빼앗아 100여만원 사용도

보호비 명목으로 후배들로부터 상습적으로 돈을 받아온 여중생들이 경찰에 붙잡혔다. 광주 동부경찰은 6일 일명 '양언니'가 되주기로 하고 후배들로부터 정기적으로 돈을 상납받은 혐의(공갈 및 협박)로 전모(15)양 등 중학생 6명을 불구속 입건했다.

광주지역 6개 학교 3학년 '짱'으로 불리는 이들은 지난해 8월부터 최근까지 "다른 애들이 괴롭히지 못하도록 뒤를 봐주겠다"며 후배 A(15)양

으로부터 12차례에 걸쳐 현금 16만원을 뜯어내고, 18만원 상당의 유명 브랜드 점퍼를 3만원에 사실상 빼앗은 것으로 조사됐다.

이들은 또 다른 후배 B(15)양의 휴대전화기를 강제로 빼앗아 2개월 동안 사용, 114만원의 요금을 부과되도록 한 혐의도 받고 있다. 이들은 지난해 4월 교내에서 문제를 일으켜 한 대안학교에서 위탁교육을 받던 중 서로 알게 된 것으로 알려졌다.

경찰은 이들 외에도 광주지역 중·고교 8곳에서 일명 '양언니와 양동생' 관계를 맺고 있는 학생 29명이 있음을 확인했으며 가해학생들로부터 양자에 대해 다짐서를 자진 제출 받는 등 선도하기도 했다고 밝혔다.

경찰 관계자는 "조직폭력배들이 보호비 차원에서 서민들로부터 돈을 빼앗는 '상납교'가 청소년들 사이에서도 벌어지고 있어 문제다"고 말했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



# 노인 일자리 발대식

노인일자리 통합발대식이 6일 오후 광주 염주체육관에서 열렸다. 광주 5개구에서 선발된 어르신들이 색색의 조끼를 입고 발대식에 참석하고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

# "박은정 검사, 기소청탁 받았다 취지 진술"

수사당국자 밝혀  
새누리당 나경원(49) 전 의원의 남편인 김재호 판사(49·현 서울동부지법 부장판사)가 부인을 비난한 누

리꾼을 기소해달라 청탁을 검찰에 했다는 의혹과 관련, 당사자인 박은정(40) 인천지검 부천지청 검사가 청탁을 받았다는 취지로 진술한 것으로 전해졌다. /연남수 기자

수사당국 관계자는 "박 검사가 5일 서울중앙지검을 통해 서울지방경찰청으로 전달한 진술서 내용 중에 김 판사로부터 기소 청탁 전화를 받았다는 정황이 담긴 것으로 안다"고 6일 밝혔다. 이 관계자는 "검찰이 해당 누리꾼을 기소하면 법원에서 그다음은 박 판사를 기소할 수 있다"고 말했다. /연남수 기자

### 대인동삼일부동산

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주 시내내 및 시외선으로 모텔, 목욕탕 및 각종 상가건물 사설분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

☎ (FAX) 223-1772 ☎ 111-602-2532 (광주동 삼일빌딩, 대전동 삼일빌딩)

### 상무랜드공인중개사

복합상가(매매)

- 봉선동 1층상가 323평 평당 1,200만원(38억)
- 봉선동 2층상가 212평 평당 1,200만원
- 봉선동 1층상가 121평 평당 1,200만원(2억)보증금 2억 월임대료 1,200만원
- 청담 1층복합상가 205평 평당 707만원(14억5천만) 임대보증금 1억 월임대료 1,000만원
- 청담 1층복합상가 120평 평당 790만원(9억5천만) 임대보증금 8,000만원 월임대료 500만원
- 진월동 5층학원건물 (건물평수 350평) (매가 16억8천) 임대보증금 393만원/월임대료 300만원

토 지(매매)

- 상무지구 469㎡(142평)·매가 평당 1,200만원 (유출가능 식당영양업)
- 상무지구 833㎡(252평)·평당 1,200만원(상무지구)
- 상무지구 1,980㎡(600평)·평당 1,200만원(상무지구)
- 상무지구 3,400㎡(약 1,000평) 평당 750만원(시청앞) (회사사옥, 오피스텔 등 복합)
- 동림지구 준주거지 분양 - 하남 간대포면 4,470㎡(약 1,352평) - 평당 330만원(예식장 적합)

맞춤주분합니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★ 아무때나 전화 주십시오 ★

☎ (FAX) 383-5221 ☎ 111-609-5121 (상무지구 이바들 길자앞 1층)

### (주)호남랜드

상무지구 시청앞 LH공사광주전남지사앞 유지빌딩 501

## 태양광발전소 건물 (지붕, 옥상) 임대 구함

위치 전남지역, 대불공단우선

면적 지붕 및 옥상면적 5,000㎡ (1,500평) 이상

임대조건 12년 사용후 건물주에게 기부

임대료 별도지급

사업성 10,000㎡(3,000평) 기준

년 1억원 순수익

무안읍 휴게소

무안읍 입구 휴게소 대지 4,666㎡(1,412평). 연면적 1,130㎡(342평). 식당, 매점. 현재사업중, 매매가 9억원.

Tel : 대표. 062-233-2222 직통 062-373-3939. HP : 010-3616-8698

### 부동산 경매, 유동화 자산매각 전문회사

## 주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 지산동 714-73 12층 (법원 앞에서 70m 변호사회관 앞 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

최고수익률 / 세무계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한 권리분석 / 최상의대출

금주의 추천 물건 대표이사 010-7570-7525

<b>동행동(근린시설)</b> 대지 1181㎡, 건 2850㎡ 감정가 31억9천 최저가 14억3천	<b>동양동(근린시설)</b> 대지 510㎡, 건 3343㎡ 감정가 39억3천 최저가 27억5천	<b>수기동 [12층관공합]</b> 대지 923㎡, 건 7588㎡ 감정가 71억8천 최저가 18억7천	<b>경북구미(골프연습장)</b> 대지 51503㎡, 건 7399㎡ 감정가 112억6천 최저가 38억	<b>신원동(근린시설)</b> 대지 445㎡, 건 1088㎡ 감정가 10억3천 최저가 4억6천	<b>금호동(자연녹지)</b> 대지 47508㎡, 건 227㎡ 감정가 93억4천 최저가 52억3천	<b>동양동(대거)</b> 대지 210㎡, 건 414㎡ 감정가 4억 최저가 2억8천
---	--	---	---	---	---	---

유동화 자산매각 대표이사 010-7570-7525

<b>대진(웨딩홀)</b> 대지 958평 > 건물 5346평 감정가 222억9천 매매가 130억(협의후결정)	<b>광주 삼양동(유출시설)</b> 대지 1520평 > 건물 944평 감정가 89억7천 매매가 40억(협의후결정)	<b>해남 명갈콘도</b> 대지 2284평 > 건물 2654평 감정가 83억 매매가 32억(협의후결정)	<b>군산 바이오디젤공장</b> 대지 3025평 > 건물 597평 감정가 99억4천 매매가 43억(협의후결정)
<b>용봉동(하이테크)</b> 대지 4076평 > 건물 12943평 감정가 515억7천 매매가 160억(사설비발도)	<b>곡성석공 공장</b> 대지 8754평 > 건물 2891평 감정가 44억3천 매매가 20억(협의후결정)	<b>전북완주 봉동 공장</b> 대지 7125평 > 건물 5465평 감정가 135억 매매가 80억(협의후결정)	<b>순천 조래동(주차빌딩)</b> 대지 646평 > 건물 1708평 감정가 43억 매매가 18억2천(협의후결정)

근린시설/원룸 정현로이사 010-5879-0005    숙박시설/상가 김규석이사 010-6654-6888    공장/토지 김중원이사 010-8227-7759

<b>소재</b> <b>매가/건물</b> <b>감정가</b> <b>최저가</b> <b>비고</b> <b>수기동</b> 대 823, 217588    7496천    1897천    관광호텔 <b>중동동</b> 대 2075, 2112510    124억7천    55억9천    10층사옥 <b>동양동</b> 대 1181, 282850    31억9천    14억3천    3층근린시설 <b>신원동</b> 대 445, 210888    10억3천    4억6천    4층근린시설 <b>동양동</b> 대 510, 23343    39억4천    27억5천    1층8층근린시설 <b>수원동</b> 대 476, 21700    10억7천    7억5천    2층근린 <b>목포동</b> 대 175, 21638    4억    2억5천    5층근린 <b>개동동</b> 대 210, 2444    4억    2억8천    4층근린 <b>군산신설</b> 대 6783, 24024    26억    6억9천    4층상가	<b>소재</b> <b>매가/건물</b> <b>감정가</b> <b>최저가</b> <b>비고</b> <b>수기동</b> 대 201, 2471    1994천    690천    1층상가 <b>동양동</b> 대 665, 21154    2억7천    1억5천    2층상가 <b>월계동</b> 대 341, 23933    7억3천    4억1천    4층도림 <b>유동</b> 대 220, 21016    11억9천    5억3천    상가+10층 <b>월곡동</b> 대 1, 2127    5억    1억4천    2층상가 <b>차량동</b> 대 7, 241    7289천    622억    16층현대파 <b>월곡동</b> 대 1559, 23498    28944천    12944천    2층주유소 <b>신원동</b> 대 4159, 23498    28944천    12944천    4층주유소 <b>목포동</b> 대 175, 21638    4억    2억5천    근린시설 <b>목포동</b> 대 175, 21638    4억    2억5천    근린시설 <b>목포동</b> 대 175, 21638    4억    2억5천    근린시설	<b>소재</b> <b>매가/건물</b> <b>감정가</b> <b>최저가</b> <b>비고</b> <b>신설</b> 대 3395, 212651    10억    4억5천    2층공장 <b>남양동</b> 대 1504, 21753    3억9천    1억9천    단층공장 <b>영광동</b> 대 3442, 21793    11억4천    5억1천    단층공장 <b>달양동</b> 대 1974, 21833    6억5천    4억5천    2층공장 <b>군산신설</b> 대 3596, 21871    18억6천    14억8천    5층공장 <b>달양동</b> 대 4216, 21988    21억    9억3천    2층공장 <b>군산신설</b> 대 6750, 213478    30억    15억4천    단층공장 <b>목포동</b> 대 6750, 213478    30억    15억4천    단층공장 <b>영광동</b> 대 3920, 2182    20억    14억    단층공장 <b>오동동</b> 대 1823, 21467    16억    9억    2층공장
--	---	---

아파트/빌라    박미란팀장 010-9900-3002    주택/재개발    박미란팀장 010-9900-3002    근린주택    박미란팀장 010-9900-3002

광주대학교 평생교육원 「부동산경매전문가(실전)과정」  
1학기(15주) 수강예약 2012년 2월 25일까지 마감  
물건중심의 실전교육만 50명 □ 상담 및 서류접수 236-3400

·광주대앞(지하)호프, 분식60평  
·원룸형빌라(신수동, 백운동)5칸  
·계림동 아파트 1층 1칸

전체매매가 2억5천3백  
대출+보증금 공제후  
실인수가 3천5백만원  
상당 010-6654-6888