

경제

내집마련 기간 광주·전남 가장 짧다

월급 한푼 안쓰고 모으면 2년4개월~10개월

광주와 전남지역의 아파트 가격이 상대적으로 저렴해 내집 마련에 걸리는 기간이 전국에서 가장 짧은 것으로 나타났다. 광주에서 내 집을 마련하는데 걸리는 기간은 2년10개월, 전남은 2년4개월로 집계됐다.

8일 부동산114에 따르면 지난해 4분기 기준 통계청의 전국 가구당 월평균 소득과 광주지역의 아파트 한 채당 평균 매매가격을 비교한 결과,

광주에서 내 집을 마련하는데 평균 2년10개월이 걸리는 것으로 나타났다. 이는 가구당 월평균 소득 388만원을 한 푼도 쓰지 않고 저축한다는 가정에서 산출한 것이어서 실제로는 이보다 더 소요될 것으로 보인다.

광주와 전남은 다른 지역에 비해 상대적으로 아파트 가격이 저렴해 내집 마련 소요기간이 전국에서 가장 짧은 것으로 나타났다.

최근 집값이 크게 오른 부산은 4년11개월, 대전은 4년7개월로 2009년보다 각각 9개월, 7개월 늘어났다. 전북도 3년으로 4개월 길어졌다. 전국 평균으로는 6년7개월에서 6년1개월로 6개월 단축됐다. 서울(14년2개월→12년)과 경기(7년4개월→6년5개월), 인천(5년8개월→5년) 등 수도권 아파트 가격이 하락함에 따라 내집 마련 기간이 줄어들었다.

최근 집값이 크게 오른 부산은 4년11개월, 대전은 4년7개월로 2009년보다 각각 9개월, 7개월 늘어났다. 전북도 3년으로 4개월 길어졌다. 전국 평균으로는 6년7개월에서 6년1개월로 6개월 단축됐다. 서울(14년2개월→12년)과 경기(7년4개월→6년5개월), 인천(5년8개월→5년) 등 수도권 아파트 가격이 하락함에 따라 내집 마련 기간이 줄어들었다.

■ 도시별 내집마련 소요기간

도시	2011년	2009년	증감
서울	12년	14년2개월	▽2년2개월
경기	6년5개월	7년4개월	▽11개월
인천	5년	5년8개월	▽8개월
부산	4년11개월	4년2개월	▲9개월
대전	4년7개월	4년	▲7개월
울산	4년2개월	3년10개월	▲4개월
대구	4년	4년	-
경남	3년10개월	3년3개월	▲7개월
충남	3년2개월	3년1개월	▲1개월
제주	3년	2년11개월	▲1개월
전북	3년	2년8개월	▲4개월
충북	3년	2년7개월	▲5개월
광주	2년10개월	2년7개월	▲3개월
강원	2년6개월	2년5개월	▲1개월
경북	2년6개월	2년5개월	▲1개월
전남	2년4개월	2년2개월	▲2개월
전국	6년1개월	6년7개월	▽6개월

(자료 : 부동산 114)



애플, 새 아이패드 공개

애플의 팀 쿡 최고경영자(CEO)가 7일 (현지시간) 미국 샌프란시스코 에르바 부에나 예술센터에서 열린 새 아이패드 공개 행사에서 연설하고 있다. 이날 공개한 아이패드는 '레터나' 디스플레이와 4세대(4G) LTE(통신 에블루션) 통신을 지원한다. 9.7인치 화면에 2048×1536 해상도의 화소를

집어넣었다. HDTV의 1920×1080 해상도보다 더 많은 화소가 아이패드 화면에 모여 있는 셈이다. 인치당 화소수도 전작의 132ppi의 2배인 264ppi가 됐다. 새 아이패드의 무게와 두께는 각각 652g, 9.4mm로 갤럭시 노트 10.1(무게 585g·두께 8.9mm)이나 전작인 아이패드2(601g·8.8mm)보다 무겁고 두껍다.

봉선동 제석산 자락 마지막 아파트



한국건설 '한국아델리움' 279가구 분양 광주 교육특구...13일 모델하우스 개관

한국건설이 광주의 교육특구인 남구 봉선동에 '봉선3차 한국아델리움' 아파트 279가구를 공급한다. (조감도)

한국건설은 광주 서구 월드컵경기장 맞은편에 주택전시관을 마련했으며, 오는 13일 오전 11시 문을 연다.

'봉선3차 한국아델리움'은 지하 2층 지상12~15층 6개동 279가구다. 전체 가구가 실수요자들이 가장 선호하는 전용면적 84㎡(37형)로 구성됐다. 특히 이 아파트는 제석산 자락에 있어 그 자체가 공원이자, 일조권과 통풍성을 고려해 남향 위주의 설계, 쾌적한 주거환경을 갖췄다.

또 편리한 공간 이동 및 개방감을 높이기 위해 필로티 설계를 채택했다. 최상층은 아트리에 놀이방 등 다양한 용도로 활용할 수

있도록 다락방 형태다. 인터넷 환경이 완비된 정보통신 1등급 예비인증을 받았고, 첨단 홈네트워크 시스템으로 집 밖에서 휴대전화나 인터넷을 통해 가스·난방 밸브를 제어할 수 있다. 미동록차량의 출입을 통제하는 주차관리시스템을 도입했다.

단지 인근에는 문성중·고, 조봉·볼로초 등 명문학교를 형성하고 있다. 또 마트, 남구청 등 생활편의시설이 잘 갖춰져 있다.

한국건설 관계자는 "광주 교육특구인 남구 봉선동 제석산 자락에 들어서는 마지막 아파트"라며 "제석산 푸르른 캔버스 위에 머무는 남향의 햇살, 청정바람 등 예코 프리미엄을 누릴 수 있을 것"이라고 말했다.

분양 문의 1577-8733. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주시 10개업체 727억 투자 유치

현대모비스·지알켄 등 10개업체와 투자협약

광주시가 광·자동차·금형분야 10개 업체로부터 727억원의 투자를 유치했다.

광주시는 8일 시청 소회의실에서 광·자동차·전자부품금형 제조업체 10개사와 727억원의 투자와 467명의 고용을 창출하기로 하는 협약식을 가졌다. 광주시와 투자협약을 한 현대모비스(주)는 자동차 차체와 부품 등을 생산하는 코스피 등록 대기업으로, 2013년 1월 생산을 위해 울산광역시 광주공장 신설을 목표로 진주산단 자동차부품전용단지에 입주할 계획이다. 또, 다이캐스팅 전문기업으로 연간 매출액 300억원 규모인 (주)지알켄은 울산광역시 중 남장동 및 자동차에어컨에 사용되는 컴프레서 제조공장 신설을 위해 30억원을 투자한다. (주)하이본은 자동차 내장재 분야의 기술력을 보유한 기아자동차 협력사



강운태 광주시장이 8일 광주시청 회의실에서 현대모비스(주)를 비롯한 국내 10개 자동차·광·금형업체와 투자협약을 체결하고 있다.

로, 신차라인 신설을 위해 울산광역시 광주공장 건설을 목표로 60억원 투자와 10명의 고용을 신규 창출할 예정이다. (주)화성알텍은 자동차·LED·태양광모듈 부품 등의 가공업체로서 울산광역시 광주 제2공장 신설 등에 45억원을 투자한다. 지앤씨(유) 및 (주)일정도 기아자동차 협력사로서, 앞으로 광주 제2공장 신설 등에 140억원을 투자해 32명의 고용을 창출할 계획이다.

광산업분야에서는 LED조명 제조

업체인 (주)이디지탈이 울산광역시 광주 신설을 통해 20억원 투자와 30명의 고용을 창출하게 된다.

금형산업분야에서는 충남 천안에 있는 (주)제일와이어커팅이 울산광역시 광주공장 신설을 목표로 50억원 투자를 한다. 경기도 시흥의 (주)덕유는 울산광역시 50억원을 투자해 광주공장을 신설하며, 경기도 화성의 (주)제이엔케이도 역시 울산광역시 광주공장 신설을 위해 32억원을 투자한다.

/홍행기자 redplane@kwangju.co.kr

광주상의 "총인사비율 수사 조속 마무리해 달라"

광주상공회의소가 광주시 총인사비율 인입할 비리와 관련, 검찰 수사를 조속히 마무리해 달라고 광주지검에 건의했다.

광주상의는 지난 7일 박흥서 회장 명의의 총인사비율 인입 관련 건의서를 광주지검에 냈다.

광주상의는 건의서에서 "총인사비율 사태가 지난해 6월부터 9개월 넘게 장기화 됨에 따라 광주지역 건설업계 전체에 부정적 영향을 미치고 있다"

며 "법을 위반한 기업들은 마땅히 적정한 처벌을 받아야겠지만 지역경제의 어려움을 고려해 수사를 조속히 마무리해 달라"고 건의했다.

광주상의는 "건설업이 차지하는 비중이 중사자수 기준으로 9.3%에 달하고 지역경제와 직결되는 전후방 연관효과가 커 건설업계의 위기는 지역경제에도 악영향을 미친다"고 건의 배경을 설명했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	2,999.76 (+18.61)
▲ 코스닥지수	535.76 (+3.28)
▼ 금리 (국고채 3년)	3.48% (-0.02)
▼ 원·달러 환율	1,118.30원 (+6.50)

※수치는 전일 종가 기준

뉴스 브리핑

농협전남본부 '영농지원 상황실' 운영

본격적인 영농철을 맞아 농협 전남지역본부(본부장 조영조)는 오는 10월 말까지 지역본부와 시·지부 농정지원단, 지역농협을 유기적으로 연계한 '영농지원 상황실'을 운영한다.

농협 전남지역본부는 이 기간 동안 토·일요일, 공휴일에도 특

별근무를 실시하고, 재해발생이 우려될 때는 24시간 비상근무 체제로 전환 운영할 계획이다.

영농지원 상황실은 ▲농촌 일손 대책 지원 ▲농작물 병해충 방제 대책 ▲가축질병 예방활동 지원 등 종합 통폐실 역할을 하게 된다.

/송기동기자 song@kwangju.co.kr

aT, 농·공·상 융합형 중소기업 185개 선정

한국농수산식품유통공사(aT)는 중소기업청과 공동으로 오는 4월13일까지 신청을 받아 2012년 농·공·상 융합형 중소기업 185개 업체를 선정한다.

지원신청 대상은 농·어업인(영농조합법인, 농업회사법인 등)과 중소기업이 연계해 농·수

산물 등 농·어촌 자원을 활용하는 융합형 중소기업이다. 이번 사업은 농·공·상 융합형 중소기업 육성을 통해 농·어업인과 중소기업간 융합추진으로 고부가가치 식품기업을 육성하고 일자리 창출을 위해 추진된다.

/송기동기자 song@kwangju.co.kr

오행속뜸방·전국 체인점 모집



오행속뜸방
www.ddeumbang.com

DMI산업은 누구나 쉽고 편리하게 **속뜸을 뜰 수 있게 한 '오행속뜸기'를 개발하고 체인점을 모집** 중이다. 대구 한의대 교수진들과 공동 연구·개발로 탄생한 제품으로 속뜸의 효능은 그대로 살리면서 초보자라도 건강에 관심이 있는 분이라면 누구나 쉽게 속뜸을 뜰 수 있도록 개발 되었고, 창업도 쉽게 할 수 있도록 되어 있으며, 국민건강 증진에 많은 도움이 되리라 본다.



돈 안되는 창업은 이제 그만!

오행속뜸방 체인점은 회원제 운영으로 단기간에 안정적인 매출을 올릴 수 있으며 간단한 교육만으로도 누구나 쉽게 창업할 수 있다. 또한 유사 경쟁업체가 없고 위험요소가 거의 없어 성공률이 높다. 관리가 쉬워 인건비 걱정이 없으며 수개월 내 투자금 회수가 가능하다고 회사측은 소개했다. 이미 전국에 오행속뜸방 체인점은 성황리에 영업 중이다

동의보감에는 침과 약으로 효과가 없을 때 반드시 뜸을 뜬다. 뜸을 뜬다는 말이 있을 만큼 뜸의 효과는 한의학에서 이미 검증이 돼 왔다. 다른 의료수단으로 고치지 못하던 고집병이 뜸으로 고쳐지는 경우가 많고, 아무 때나 편리한 시간에 하면 되므로, 병원에 오가는 시간을 절약할 수 있다. 뜸은 인체에 무해하므로 부작용도 거의 없다. 비용이 적게 들기 때문에 경제적 부담이 없으며 속을 따뜻하게 해주고 냉증을 없애주므로 특히 부인병에 좋다.

기와 혈을 잘 통하게 하므로 신경마비 운동기능장

에 등에 좋고 염증을 가라앉힌다. 특히 중완 신경 관 원형과 증상에 따라 여러 할에 동시에 올려 놓고 뜸 수 있으며 경혈에 전문적인 지식이 없는 일반인들의 경우에는 중완 신경 관원형통 세 군데 에만 속뜸을 때도 상당한 효과를 볼 수 있다.

◆수술 후유증에는 속뜸이 최고

속뜸에 대한 과학적인 연구 결과를 보면, 뜸 치료 후 백혈구의 수량이 현저하게 증가하고 식근작용도 늘어난다. 이는 인체의 방어력이 강화 된다는 것을 의미한다. 이때 증가하는 백혈구는 질병회복 시에 증가하는 인과구성 백혈구인데, 그 식근 작용이 강해 건강 유지와 질병 치료에 모두 효과가 있는 것으로 밝혀졌다.

