가로수 가지치기

18일 오전 광주시 동구 중앙로에서 동구청 직원들이 크레인 작업 차량에 올라 봄철 가로수 전지작업을 하고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

임금 체불에 폭언 등 인권 침해 여전

외국인근로자 광주살이 '이중고'

불법체류 악용 노동력 착취… 올 20여건 신고

광주시 광산구 하남공단의 한 플라스틱 제조 공장에서 일했던 우즈베키스탄 출신의 나타샤(여·33)씨 등 3명은 올 들어 임금을 한푼도 받지 못했다. 이들이 지난 2개월 간 받지 못한 임금은 모두 700여만원. 당장 생활비와 고국에 보낼 돈이 필요하지만 공장 사장은 "회사 사정이 더 어렵다"며 임금을 주지 않고 있다. 하지만 같은 공장의 한국인 근로자들은 이미 임금을 다 받은 상황. 외국인근로자문화센터에 도움을 청했지만 사장은 "신고하라"며 오히려 배짱이다.

스리랑카 노동자 노히터(38)씨는 최근 일주일 간 농장에서 일한 노임 30만원을 못 받고 최근 출국했다. 노히터씨는 아내가 출산을 앞둔 탓에 출국을 앞두고 선물이라도 사주려고 광산구의 한 미나리 농장에서 일주일 간 일했다. 그러나 농장주인은 그가 귀국해야 할 상황을 알고 있었는지 노임을 미뤘다. 결국 노히터씨는 임금체불이라는 광주에서의 불쾌한 마지막 기억을 가진 채 고국행 비행기에 올랐다

광주 지역 외국인 근로자들에 대한 임금 체불 문제가 여전히 심각하다.

열악한 근무환경은 기본이고, 상당수 사업장에서는 외국인 근로자에 대한 임금체불은 물론 폭언과 차별 등 인권 침해가 상습적으로 이뤄지고 있다.

18일 광주시 광산구 외국인노동자센터와 외국인근로자문화센터에 따르면 올 들어 지난 2월까지 접수된 외국인 근로자의 임금체불 건수는 모두 20건에 달한다. 이외 불이익을 두려워해 말 못하고 있는 체임은 부지기수라는 게 관계자들의 얘기다.

이들 대부분은 공장과 농장 등에서 일하는 노동자들로 고용주가 형편이 어렵다는 이유로 임금 지급을 미루고 있는 상황이다.

대다수는 임금체불이 수개월 이상 이어지다 보니 당장 한국에서 지낼 생활비가 부족해 거쳐 마련은 물론 끼니 해결도 어려워 외국인쉼터에 도움을 요청했다. 당장 노동부에 진정서를 제출하더라도 언제 밀린 임금을 받을 수 있을지 모르는 상황이기 때문이다.

외국인노동자센터 임세미 상담팀장은 "아직도 일부 고용주들은 외국인 근로자들의 임금 체불을 당연한 것으로 생각해 고용주에게 전화를 걸면 상담사들에게 '외국인 편이냐' 고 막말을 하는 사람도 있다"고 지적했다.

더 큰 문제는 상담센터나 노동부에 도움을 요청하는 외국인들은 극히 일부에 불과하다는 것이다. 대다수가 한국 체류기간이 지나 불법체류자 신세가 되면서 일부 고용주들이 이를 악용하기 때문이다.

외국인 노동자들은 한국인에 비해 열악한 숙소나 임시거처용 컨테이너 등 난방은 물론 수돗물 공급조차 원활치 않는 곳에서 생활하고 있다.

더욱이 일부는 고용주로부터 폭언과 협박을 상습적으로 받고 있지만 당장 머물 곳을 찾지 못해 사업장을 떠나지도 못하고 있는 실정이다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

편의점 돈강탈 고교생 영장

완도경찰은 18일 편의점에 들어가 종업원을 위협해 돈을 강탈한 혐의(강도)로 고교생 김모(16)군에 대해 구속영장을 신청했다.

김군은 지난 16일 새벽 2시 30분께 완도읍에 있는 한 편의점에서 들어가 흉기로 여종업원(27)을 위협해 계산대 금고에 있던 현금 140만원을 빼앗아 달아난 혐의를 받고 있다.

/서부취재본부=정은조기자 ejchung@

질투가 부른 살인극

전 여친과 사귄 동료 죽이고 승용차에 불, 은폐 시도까지

광산경찰 30대 구속

자칫 미제로 남을 뻔했던 '불탄 차량서 발견된 20대 시신' 사건〈본보 2월27일 6면〉은 같은 직장 애인의 변심에 격분한 유부남의 살인극이었던 것으로 드러났다.

유부남 변모(32)씨는 지난해 7월 직장 동료 A(여·35)씨와 '잘못된 만남'을 가졌다. 문제는 변씨와 헤어진 A씨가 결별 2개월만인 지난해 12월 신입사원 박모(29)씨와 연인관계로 발전하면서부터 일어났다.

'질투에 눈이 먼' 변씨는 지난달 20일 밤 9시 광주시 광산구 회사 주차장에서 퇴근하려던 박씨가 코란도 승용차에 오르는 순간을 노렸다. 변씨는 박씨의 몸을 청테이프로 잽싸게 묶은 뒤, 승용차로 납치해 광산구 쌍암동 공원주차장에서 목 졸라 살해했다.

살해 후 돈욕심까지 생긴 변씨는 박씨 옷을 입고, 마스크·장갑 등을 착용한 채 박씨 신용카드로 365코너에서 130만원을 인출했다. 범행 발각을 우려한 변씨는 지난달 26일 새벽 3시50분께 다시 현장을 찾아 박씨의 사체가 실려있는 차량에 불까지 질렀다.

그러나 현금 인출장면이 사건 해결의 실마리가 됐다. 365코너 CC(폐쇄회로)TV를 주시한 경찰이 흔치않게 장갑을 낀 채 현금을 인출하는 장면을 의심한 것이다.

결국 경찰은 수사를 원점부터 시작했고, 회사 CC(폐쇄회로)TV를 확인하는 과정에서 변씨의 동선이 박씨와 일치한 것을 확인했다.

광산경찰은 지난 16일 변씨를 강도살인 및 절도, 감금, 사체유기 등의 혐의로 구속했다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

원생 학대 혐의 고소 어린이집 보육교사 檢, 기소유예 처분

광주지검 형사2부(부장검사 이일권)는 18일 아동복지법 위반 혐의로 고소돼 경찰로부터 송치된 보육교사 A(여·21)씨에 대해 기소유예 처분을 내렸다.

A씨는 지난해 12월 27일 광주시 남구 자신이 근무하던 어린이집에서 원생 B(3)군이 말을 듣지 않는다며 때리고 학대한 혐의로 고소돼 조사를 받아 왔다.

검찰은 당시 어린이집에 설치된 CCTV 녹화 영상을 심층 검증한 결과 처벌할 정도가 아니어서 검찰시민위원회의 자문을 거쳐 이같이 결정했다.

검찰은 언론에 보도된 당시 학대 장면은 실제보다 4배나 빠른 영상으로 보도 내용과 달리 A씨가 B군을 때리는 장면이 없고 A씨가 B군을 앉히는 과정에서 머리가 뒤로 젖혀졌을 뿐 책상에 부딪히지 않은 것으로 확인되는 등 A씨의 행위가 과격하지 않은 것으로 판단했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

"재취업 했다고 뛸듯이 좋아했는데…"

60대 첫 출근후 숨져

재취업한 60대 가장이 출근 첫날 안타까운 사고로 숨졌다.

18일 광주광산경찰에 따르면 지난 14일 오전 10시께 광주시 광산구 하남공단 공장 작업장에서 임모(61)씨가 바닥에 쓰러져 있는 것을 직장동료 정모(여·53)씨가 발견, 병원으로 옮겼으나 숨졌다.

정씨는 경찰에서 "쉬는 시간에 '쿵'하는 소리를 듣고 가보니 임씨가 커피 자판기 앞에 쓰러져 있었다"고 진술했다.

광주의 한 대기업 생산직에 근무했던 임씨는 지난해 7월께 정년한 뒤 새 직장을 구하기 위해 노력하다가 노인일자리센터를 통해 소개받은 이 공장에 첫 출근했다고 경찰은 전했다.

임씨의 아내(51)는 경찰에서 "남편이 '한 살이라도 젊은 나이에 일하는 것이 좋다'며 일자리를 구해왔다. 사고 당일에도 출근할 수 있어 기쁘다고 말한 뒤 집을 나섰다"고 울먹였다.

경찰은 직장동료와 유족들의 진술을 토대로 정확한 사망경위를 조사중이다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

아파트 주차장서 40대女 납치

2인조 강도에 620만원 빼앗겨

광주시 도심 고급아파트 지하주차장에서 40대 여성이 2인조 괴한에게 납치됐다가 풀려나 경찰이 수사에 나섰다.

18일 광주서부경찰에 따르면 지난 15일 오후 9시30분께 광주시 서구 모 아파트 지하주차장에서 입주민 A(여·42)씨가 30대로 추정되는 괴한 2명에게 납치돼 현금 620만원을 빼앗기고 2시간여만에 풀려났다.

괴한들은 승용차에서 내리는 A씨를 뒷좌석으로 밀치고 들어가 차량을 운전해 광산구 신가지구로 이동한 뒤, 신용카드를 빼앗아 현금을 인출하고 서구 마륵동 한 도로에 내려놓고 달아났다.

경찰은 괴한들이 "경상도 사투리를 사용했다"는 피해자의 진술을 토대로 용의자들을 추적중이다.

/김경인기자 kki@kwangju.co.kr

"나 형사인데…" 중국인이 보이스피싱

쌍나팔

○…중국 국적의 30대 남성이 강력계 형사를 사칭해 전국 농촌 지역 노인들을 상대로 보이스피싱 사기를 벌이다가 경찰에 덜미.

○…18일 진도경찰에 따르면 신모(30)씨는 지난달 21일 진도군 지산면 이모(75)씨에게 전화를 건 뒤 형사를 사칭하며 "계좌번호가 범죄에 연루됐으니 돈을 다른 통장으로 옮겨야 한다"고 이씨를 속여 자신의 대포 통장으로 400만원을 이체 받는 등 모두 20여차례에 걸쳐 8000만원 상당을 가로챘다는 것.

○…경찰은 대포통장 12개를 압수하는 한편 신씨가 국내에서 현금 인출책으로 활동한 것으로 보고 공범을 추적하는 등 수사를 확대.

/서부취재본부=박현영기자 hypark@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2011타경 8041	1	해남군 해남읍 수성리 184-1 금영아파트 1동 6층 601호 84.15㎡	아파트	65,000,000 65,000,000	
2011타경 8362	1	해남군 해남읍 해리 643 삼우아파트 5층 502호 59.67㎡	아파트	55,000,000 55,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2011타경 4582	1	해남군 송지면 해원리 244 51.9㎡ 33.1㎡[현황:멸실] 제시외 주택 등 131.3㎡	단독주택	12,960,600 12,960,600	일괄매각.제시외건물포함
		동소 244 674㎡	대		
2011타경 8072	1	완도군 신지면 대곡리 5-7 462㎡	대	110,264,000 110,264,000	일괄매각.목록1,3은일단지.목록2건물매각대상아닌타인토지[5-10번지]위에일부소재
		동소 5-7 80㎡[주택] 배전실및기관실 1층20㎡[배전실] 지하1층20㎡[기관실]	단독주택		
		동소 산24-2 1909㎡[목록3제시외건물[축양장]매각제외]	임야		
[대지/임야/전답]					
2011타경 5677	1	해남군 현산면 조산리 208 2674㎡	답	20,188,800 20,188,800	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소 689-5 628㎡	답		
2011타경 5837	1	진도군 의신면 송정리 65 684㎡	전	2,872,800 2,872,800	농지취득자격증명요
	2	동소 126 904㎡[현황:전]	답	13,708,600 13,708,600	일괄매각.목록2,3,5농지취득자격증명요
		동소 132 1219㎡[현황:전]	답		
		동소 132-2 11㎡	도로		
		동소 133 63㎡[현황:전]	답		
2011타경 6557	1	진도군 군내면 둔전리 335-2 157㎡	전	1,224,600 1,224,600	농지취득자격증명요
	2	동소 산90-1 9858㎡[매각대상아닌타인소유견사소재]	임야	9,858,000 9,858,000	분묘소재.현황:일부전및잡종지
2011타경 8126	1	해남군 화산면 가좌리 423 1319㎡	전	8,177,800 8,177,800	농지취득자격증명요
	2	동소 433 1266㎡	답	14,819,000 14,819,000	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소 447 1289㎡	답		
	3	동소 535 1140㎡	전	5,130,000 5,130,000	농지취득자격증명요.분묘소재
	4	동소 634 1577㎡	전	21,985,000 21,985,000	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소 636 2820㎡[현황:전]	답		
	5	동소 650-20 1077㎡[현황:대지]	전	7,000,500 7,000,500	매각대상아닌제시외건물있음
2011타경 8157	1	해남군 현산면 백포리 산11-1 39041㎡[최창묵지분2분의1전부]	임야	6,636,970 6,636,970	공유자우선매수권행사제한
2011타경 8201	1	진도군 임회면 고정리 439-2 1180㎡[목록1농지취득자격증명요]	전	19,892,800 19,892,800	일괄매각.목록1,2분묘소재
		동소 439-1 3544㎡[목록2과수목포함매각]	임야		
2011타경 8287	1	해남군 북일면 방산리 788-1 3924㎡	답	23,544,000 23,544,000	농지취득자격증명요
	2	해남군 북일면 금당리 661-5 2872㎡	답	21,827,200 21,827,200	농지취득자격증명요
	3	동소 667-6 2899㎡	답	22,032,400 22,032,400	농지취득자격증명요
2011타경 8393	1	완도군 군외면 대문리 산130-13 19155㎡	임야	22,986,000 22,986,000	
2011타경 8447	1	해남군 계곡면 장소리 454 225㎡	답	4,031,100 4,031,100	일괄매각.각농지취득자격증명요
		동소 488 127평	답		
		동소 489 648㎡	답		
2011타경 8478	1	해남군 북일면 용일리 301 1051㎡	대	11,561,000 11,561,000	수목매각제외
	2	동소 1196-7 1988.1㎡	답	41,412,550 41,412,550	일괄매각.각농지취득자격증명요.목록3수목[소나무]매각제외
		동소 143 2099㎡	전		
		동소 144 1625㎡	답		
		동소 362 1209㎡	전		
2011타경 8577	1	해남군 삼산면 봉학리 355-11 129㎡[김덕종지분2분의1전부][농지취득자격증명요]	답	774,000 774,000	현황:도로[대부분법면].공유자우선매수권행사제한
	2	동소 395 5134㎡	임야	38,505,000 38,505,000	
	3	동소 493-2 130㎡	도로	5,839,000 5,839,000	일괄매각
		동소 513-1 919㎡[농지취득자격증명요]	전		
	4	동소 산25 939㎡	임야	6,173,500 6,173,500	일괄매각.목록5분묘소재
		동소 산25-2 28㎡	도로		
	5	해남군 해남읍 남천리 산57-22 323㎡	임야	969,000 969,000	분묘소재
[기타]					
2011타경 4087	1	진도군 고군면 향동리 316 731㎡	전	77,497,000 77,497,000	일괄매각.목록4제시외건물포함.1,2번지상및3번지상일부에매각외축양시설소재.목록1,2현황:양어장
		동소 317 1337㎡	전		
		동소 318 331㎡[현황:일부양어장]	대		
		동소 318 66.11㎡[건축물대장상면적66.11㎡] 제시외 창고 등 15㎡[목록4건물일부및제시외건물일부가318-1번지상에소재]	단독주택		
2011타경 7437	1	완도군 노화읍 도청리 1257 367㎡	전	10,933,900 10,933,900	일괄매각.목록1,3매각대상아닌건물및구축물소재.목록1,3현황:잡종지
		동소 1257-1 30㎡[현황:도로]	전		
		동소1258 888㎡[지상일부타인점유,사용중]	전		
		동소 1258-1 150㎡[현황:도로,일부잡종지]	전		
2011타경 7857	1	완도군 신지면 월양리 1085-8 2669㎡	양어장	312,149,600 312,149,600	일괄매각.제시외건물포함.기계기구목록포함[일부소재불명,확인불능]
		동소 1085-8 64.55㎡[관리사] 82.64㎡[냉동창고및양수실] 제시외 보일러실 3㎡-기계기구 3식 공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구목록:별지와같음	관리사등		
2011타경 8683	1	진도군 지산면 인지리 284-1 323㎡[김대진지분323분의197전부]	대	54,401,070 54,401,070	일괄매각.제시외건물포함.주건물1층일부를공유자최원옥이구분하여점유중.공유자우선매수권행사제한
		동소284-1 1호 1층154.26㎡ 2층112.86㎡부속건물 46.7㎡[주택-실측사정:26.2㎡] 제시외주택등67.91㎡[김대진지분313.82분의234.48전부][부속건물공부상면적46.7㎡과실측면적26.2㎡상이하여실측면적으로사정함]	점포및주택		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2012. 4. 2. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2012. 4. 9. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소□정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2012. 3. 19.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 이영복