

# ‘관광 전남’에 3조2000억 투입

## 2016년까지 여수 향일암 일출 명소화 등 133개 사업 추진

### 도, 관광개발 계획

전남도가 3조2000억여원을 들여 여수 향일암 일출 등 다도해의 풍부한 해양 자원과 잘 보존된 생태를 관광 상품으로 개발한다.

19일 전남도가 발표한 ‘전남관광개발계획’은 오는 2016년까지 133개 사업을 추진해 지역 관광자원을

효율적으로 개발하는 것을 골자로 하고 있다.

분야별로 ▲무안 소핑레저 관광타운 조성 등 34개 관광지 개발 1조5399억원 ▲조도 전망의 섬 등 49개 전략추진 사업 1조420억원 ▲향일암 일출 명소화 등 46개 핵심전략 사업 6781억원 ▲관광상품 및 코스 개발 등 4개 관광 진흥사업 400억원을 각각 투입한다.

지역별로는 역사와 생태 자원이 풍부한 나주·담양·곡성·화순·함평·영광·장성 지역의 관광자원을 개발하고, 광주 근교 지역은 아시아 문화중심도시와 영산강고대문화권을 연계한 건강·체험·휴양형 관광지로 육성한다.

또 여수·순천·광양·구례·고흥은 여수세계박람회와 순천만국제정원박람회 등 대형 국제행사를 할

수한 국제 종합 해양관광지로 만든다.

목포·해남·영암·무안·진도·신안도 중국을 겨냥한 해양 역사문화 관광지로 특화시킨다.

이 밖에 보성·장흥·강진·완도지역은 청정농수산물과 산림자원·한방자원을 활용한 남생명물관광거점지역으로 육성한다.

○/광주기자 kroh@kwangju.co.kr

## 영산호관광지 공사비 과다 계상 등 출자기관·지자체 부당행위 수두룩

### 전남도 자체 감사서 적발

전남개발공사의 영산호관광지 조성사업 공사비 과다 계상 등 전남도 자체 감사 결과 지속기관 및 출자출연기관, 일선 지자체의 부적절한 행정이 무더기처럼 적발됐다.

전남도가 최근 발표한 ‘2011년 하반기 종합감사’ 결과에 따르면 전남

개발공사는 영산호관광지 토목공사를 하면서 철근을 27,538만 원반하고도, 담장자재 ‘블’ ‘로’ 착각해 2만7538t을 운반한 것으로 반영, 2억9000여만원으로 계산해 올리는 등 26건이 적발돼 8억5000여만원의 회수·입찰조치와 인사상 조치를 당했다.

전남발전연구원은 출장 여부를 확인 할 수 있는 증빙서류 없이 소속

직원에게 여비 2억3000여만원을 지급한 것으로 밝혀졌다.

전남문화산업진흥원은 공동브랜드개발사업 연구용역비 6400만원을 집행하면서 분할계약으로 특정업체와 수의계약한 것으로 드러났다. 일선 지자체의 안일한 행정도 도마 위에 올랐다. 순천시는 순천만국제정원박람회의 로고와 포스터 등에 사용되

는 대표이미지(EI) 개발 용역(1억7000만원)을 맡기면서, 특별법으로 설립된 법인이 직접 수행할 때만 수의계약이 가능한데도 이를 어겼다.

또 광양시는 산지 전용에 따른 복구비(4000여만원)를 예치하지 않고 사업을 추진한 업체에 허가 취소 등의 조치를 내리지 않았고, 신안군도 수의계약 대상이 아닌 업체와 상수도 해저관로사업(44억원)을 수의계약했다. 이 밖에 보성군은 개정 전 조례에 근거해 원안자 부담금인 오수처리시설 설치비용 단가를 낮게 적용해 3억3000여만원을 덜 걷어 들인 것으로 밝혀졌다.

○/광주기자 kroh@kwangju.co.kr

## “민간인사찰 靑, 입막음 대가 5천만원 전달”

### 민주 조사특위

청와대가 국무총리실의 민간인 불법사찰 관련 증거를 인멸한 혐의로 기소된 장진수 전 공직윤리지원관실 주무관에게 입막음용으로 5000만원을 전달했다는 주장이 제기됐다.

민주통합당 MB정권 비리 및 불법비자금 진상조사특별위원회는 19일 국회 원내대표실에서 기자간담회를 열어 장 전 주무관의 녹취록을 공개하며 이같이 주장했다. 특위는 보도자료를 통해 “장 전 주무관이 항소심에서 징역형을 선고받고 낙심에 빠져 있을 때 A국장이 ‘청와대 장식명 공직기강 비서관이 마련해주는 돈이다. 항소심 판결 선고로 마음이 안좋을 것 같다며 5000만원을 전달했다”고 폭로했다.

장 전 주무관은 1·2심에서 각각 징역 8월에 집행유예 2년을 선고받았다.

특위는 또 항소심이 진행 중인 2011년 1월 A국장이 장 전 주무관을 만나 벌금형과 5억~10억을 약속했다고 밝혔다. 특위는 “검찰은 장 비서관을 즉각 소환하고 자금의 출처와 배후를 밝혀야 한다”며 “청와대와 당지 민정수석이었던 관계인 법무부 장관은 입장을 밝혀야 한다”고 촉구했다.

이에 대해 장 비서관은 “장 전 주무관은 일면식도 없고 전화통화를 한 적도 없다. 그에게 5000만원을 준 적이 없다. 말도 안되는 소리다. 또한 평생 공무원인 한 사람이 5억원, 10억원이 어디에 있겠나. 사실 무근이다”라고 부인했다.

한편 국무총리실의 민간인 불법사찰 관련 증거인멸 의혹을 수사 중인 서울중앙지검 특별수사팀(박윤해 형사3부장)은 장진수 전 공직윤리지원관실 주무관을 20일 오전 10시 참고인 자격으로 소환조사한다. /연합뉴스

## 국회의원 업적 홍보 민형배 구청장 고발

### 광산구 선관위

광주 광산구 선거관리위원회는 19일 번개모임 등을 통해 예비후보자 지지를 호소한 민형배 광산구청장을 공직선거법 위반 혐의로 검찰에 고발했다. 소식지 동정란 등에 국회의원의 업적을 홍보한 공무원 A씨도 함께 고발했다.

선관위에 따르면 민 청장은 구청 소속 공무원과 가진 번개모임에서 참석, 예비후보자를 위해 지지를 호소하고 연두순시와 구청 발행 소식지 등을 통해 국회의원의 업적을 자·간접적으로 홍보한 혐의를 받고 있다.

A씨는 구청에서 발행하는 소식지 동정란에 국회의원의 업적을 홍보한 혐의를 받고 있다.

전남도 선거관리위원회도 이날 4·11 총선과 관련해 예비후보자등록 신청서 직입란 등에 허위사실을 공표한

B예비후보와 민주통합당 당내경선 과정에서 음식물 등을 제공한 C씨 등 2명을 광주지검 해남지청에 고발했다.

B씨는 지난해 12월14일 선관위에 제출한 예비후보자 등록신청서의 직입란 등에 교수라고 기재하고 자신의 선거운동용 명함에도 ‘모 대학교 교수’라고 기재해 선거구민들에게 배부하는 등 허위사실을 공표한 혐의를 받고 있다. C씨는 지난 14일 실시한 민주당 당내경선과 관련해 선거구민 26명에게 투표참여를 권유하고 음식물과 교통비로 총 35만2000원 상당을 제공한 혐의를 받고 있다.

한편, 광주시 선관위는 이날 제1차 포상금 심사위원회를 갖고 식사제공을 신고한 후보자에게 600만원의 포상금을, 호별 방문을 통한 당내경선 선거인단 모집행위 신고 건에 대해서는 포상금 50만원을 각각 지급하라는 직입란 등에 허위사실을 공표한

○/최원길기자 cki@



광운대 시장을 비롯한 광주시 투자유치단이 19일 중국 베이징에서 LED 및 태양광 관련 업체들과 8000만 달러 규모의 투자유치 협약을 하고 있다. (광주시 제공)

## 중서 금형·LED 등 8000만달러 투자 유치

### 광주시투자유치단 협약 체결

광운대 시장을 단장으로 한 광주시 투자유치단은 19일 중국 베이징에서 배터리, 금형, LED 분야 투자유치 6500만 달러와 태양광 분야 수출 1500만 달러 등 총 8000만 달러 규모의 투자 및 수출 협약을 체결했다.

19일 광주시에 따르면 중국 국영기업의 자회사인 AVIC Energy는 광주시의 모든엔택과 투자협약을 체결, 3000만 달러를 광주에 투자해 자동차용 배터리팩 시스템과 태양광, 풍력 발전소 관계 설비 제조공장을 설립할 계획이다.

중국 북경리관국제무역공사는 광

주 DK산업과 공기정화기 분야 확장을 위한 3000만 달러 규모의 투자 협약을 맺었다.

또, 광주 신재생에너지 전문기업인 한국에텍은 다렌화타이관전과기 유한공사와 LED 분야 500만 달러 규모의 투자협약을 하고, 앞으로 광주에서 생산된 LED를 중국에 수출하는 방안도 추진키로 했다. 한국에텍은 또 중국과 태국의 합작법인인 TCC와 1500만 달러 규모의 수출 협약을 체결, 태국의 태양광 사업에 3MW급 태양광 설비를 공급할 계획이다.

광주시 투자유치단은 중국 노인관

광객 유치를 위해 노인 전문잡지 금색연대, 장시국제여행사 등과 노인관광객 유치 협약을 체결했으며, 광주 테크노파크는 지난 1월 필리핀 비즈니스센터 개소에 이어 중국 베이징에 비즈니스센터를 열기로 협약을 체결했다.

광운대 시장은 투자협약에 이어 개최된 재외기업인 투자설명회에서, 일찍이 광주를 떠나 광주의 변화를 잘 모르는 교포 기업인들과 중국 기업인들에게 변화된 광주의 산업과 투자환경을 소개하고 광주와 여러 분야에 걸친 협력을 당부했다.

○/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

## 서구의회 ‘막말 파문’ 구청장 사퇴 결의

### 김종식 청장 본회의 참석 거부... 의사일정 파행

### 서구 “방음벽 공사비 시공업체 환수 이해 못해”

광주시 서구의회가 19일 구의원을 에게 인격모독성 발언(광주일보 19일자 2면)을 한 김종식 서구청장의 사퇴를 촉구하고 나서는 등 파장이 확산되고 있다.

김 구청장도 이날 열린 서구의회 임시회 본회의 참석을 거부하고 간부 공무원들까지 퇴장하면서 의사일정이 파행으로 치닫는 등 양측의 갈등이 고조되고 있다.

서구의회(의장 오광교)는 이날 205회 임시회 제2차 본회의에서 ‘광주시 서구의회 특별결의문’을 채택하고 “김종식 서구청장은 32만 서구민에게 공개 사과하고 즉각 사퇴하라”고 촉구했다.

의회는 결의문에서 “김 구청장은 의회의 공식적인 의정활동을 놓고 의원들에게 ‘무식한 년놈들이, 너희들

이 뭘 안다고’ ‘9급 시험에도 합격 못할 놈들이’ 등의 막말과 폭언을 자행했다”고 밝혔다.

이어 “서구의회 전 의원은 의회를 무시하고 지방자치를 부정하는 김 구청장의 행태가 수차례 반복돼 더 이상 묵과할 수 없다”고 덧붙였다.

이은주 서구의원은 이날 5분 자유 발언을 통해 “김 구청장은 지금까지 수차례 의원들을 하대하며 막말을 하고 구청장이라는 직책을 이용해 특정 국회의원을 지지했다”고 주장했다.

반면 김 구청장과 서구는 결의문 채택 직후 ‘서구의회 행정사무조사 특별위원회 결정사항에 대한 우리 구 입장’이라는 제목의 보도자료를 통해 “폭언은 문제의 본질이 아니다”고 반박했다. 서구는 “의회가 행정사무조사를

통해 사업비 환수를 요구한 수녀원 방음벽은 ‘금호동 진흥터널파크 신축’과 별개로 도로개설공사에 따른 수녀원 측의 민원 제기와 타당성 조사를 통해 진행된 사업”이라며 “지난 16일 방음벽 공사비를 아파트 시공업체가 환수조치하라는 서구의회의 결정 통보는 법률적으로나 상식적으로 도저히 이해할 수 없다”고 반박했다. 이와 관련 이날 전국공무원노동조합 광주본부 서구지부는 ‘의회특위 사태와 관련한 노동조합의 입장’이라는 제목의 보도자료를 통해 “의회와 집행부는 본연의 업무에 충실할 수 있도록 사태 해결에 적극 앞장서 달라”고 촉구했다.

한편 김 구청장은 지난 16일 오후 금호동 진흥터널파크 2차 아파트 진입로 도로개설과 관련 구의회 행정사무조사특별위원회 결정사항에 대한 우리 구 입장을 담은 결과보고서를 채택하자 류정수 의원 등 서구의원 2명에게 전화를 걸어 폭언과 막말을 해 물의를 빚었다. /김원길기자 kki@kwangju.co.kr

### 호성공인중개사 공장·창고 전문

#### 공장 임대

★ 하남공단 ★

- ① 80평 : 전기 60KW , 호이스트5t
- ② 100평 : 전기 300KW , 호이스트5t
- ③ 150평 : 전기 300KW , 호이스트5t
- ④ 200평 : 전기 200KW , 호이스트5t
- ⑤ 250평 : 전기 300KW , 호이스트5t
- ⑥ 520평 : 전기 450KW , 호이스트2.8t

임대가 평당 20,000 ~ 23,000

★ 평등공단 ★

- ① 120평 : 전기 500KW , 호이스트2.8t
- ② 363평 : 전기 500KW , 호이스트10t, 15t

사출시설완비, 평당23,000

- ③ 120평 : 전기 100KW , 호이스트3t
- ④ 185평 : 전기 300KW , 호이스트 신축건물 평당20,000

★본촌공단300평 호이스트2.8(2대) 보종금5천만 월4백만

★ 물류창고(하남공단) ★

- ① 135평 : 평당 17,000
- ② 293평 : 평당 16,000
- ③ 150평 : 평당 2만원(임동,운암동)

★ 공장창고 임대접수중 ★

T. 062) 521-6024 H. 011-602-4207 F. 521-6026

### 전수열 공인중개사

양산동, 연제동, 본촌동, 신용동, 용전동 일대부동산전문

첨단2지구상가, 단독몰라다량화보

#### 상가및근린시설

첨단2지구 빛고을대로 LG자이앞코너 대지:900여평  
첨단2지구 인근3000세대, 용두인근3000세대상권  
체인음식점, 병원, 교회등적합 평당:300만

#### 양산택지지구토지매매

본촌동원룸부지 300여평 평당:160만  
연제동아파트정문앞도로변 상가지150평당:250만  
본촌동아파트, 중학교앞도로변:100평당:280만

#### 단독주거지, 주택

양산동 양산초주변주택지37평:6500만(주택별)  
양산동 양산동성당주변주택지51평, 평당:110만

#### 광주외곽인근

용전동 도로삼각코너:1300평 평당:130만  
용강동자연복지 담:900평 평당:13만

#### 시외매도물건

장성군 북이면 임야:13,500평 평당:1만  
담양군 대전면 전원주거지:94700평 평당:50만  
신용동생산복지지:900평 평당:40만

광주광역시 북구 양산동 950번지  
T.062)572-8500 FAX:572-0732  
휴대폰 011-629-8500, 010-3613-7397

### 최고의 가치투자를 원하십니까?

■ 주요취급업무 : 중상업용지, 상가/주택  
주거용지, 혁신도시주변토지 등

사실분, 파실분 의 방문상담을 환영 합니다.

### 나주혁신도시투자전문 솔로몬공인중개사 사무소

(061)333-7077  
보물창고 010-2609-5888, 010-3619-3651  
전남나주시산포면 배성리354-321 위치 산포면 전하리리소 부근

### 현대공인중개사

공인중개사 자격 취득 후 24년째 중개업을 하고 있습니다.  
다수의 물건과 고객을 확보하고 있어 항상 신속하고 친절하며 책임감을 갖고 고객 여러분의 만족을 위하여 최선을 다하겠습니다.

#### 급히 구하는 물건(매매나 임대)

■ (건물구입)  
- 일반상가 건물 : 3억에서 50억  
- 모텔 및 목욕탕  
- 고시원  
- 다구주택(원룸, 투룸, 쓰리룸)

■ (토지구입)  
- 지역 : 광산구 도천동 하남동 장수동  
- 면적 : 200평 ~ 300평, • 용도지역: 자연녹지 • 용도 : 주차장  
- 최고용도 300평 정도 대형차량진입가능지역 광주시내 전역

■ (모텔 매매)  
- 서구 객실 20개 매출 4억2천 매도기 8억5천 만원

■ (상무지구 토지매매)  
- 매도기 30억 보종금 7억 임대료 1400만원  
- 매도기 45억 보종금 6억 월2900만원

■ (상무지구 토지매매)  
- 중심상업지역 178평, 360평 매대가 협의 후 결정  
- 자연녹지 353평 30m 도로변, 농지전용 안로, 매대가 협의후 결정

■ (토지 매도)  
- 광산구 도천동 자연복지지역 2397㎡(725평) 평당 95만원  
- 평장 창고용으로 적합  
- 비아동 자연복지 11,463㎡(3,468평) 평당 70만원

■ (시외 매도물건)  
- 물류창고부지 : 장성군 황룡면, 장성군 C에서 2.5km 계획관리지역 3200평 평당 45만원 농지전용 건축허가 필

T. 062) 371-1900 , 010-2006-0115  
상무 우리병원에서 50m 지점 www.8858949.co.kr

### 다와부동산 재테크컨설팅

다와부동산컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무부담)

#### 근린상가

- 북구 용두동 근린상가 5층중 2층상가 46평
- 김장지 2억7천만 최저가 1억5천만

#### 공장및창고시설

- 광산구 하남동 공업지역내공장 대지550평 2층건물766평 김장지 14억 최저가 9억8천만
- 담양군 청평면 창고시설 대지455평 건물120평 김장지 2억 최저가 1억4천만

#### 농지

- 나주시 반남면 농림지역 담3650평 김장지 1억3천만 최저가 9천만

#### 농가주택

- 북구 지아동 단층주택 대지101평 건평66평 김장지 1억1천만 최저가 9천만

#### 토지매매

- 화순군 도곡면 도곡면천방향 4차선도로변 관리지역 농지1500평 매매 평당50만(조정가능)
- 광산구 대신동 관리지역 전망좋은 차령진입가능 현 비닐출시제(포함매매가능) 매매 8천만
- 신안군 지도읍 당촌리 중도대교앞 생산관리 담7500평 매매 1억7천만(조정가능)

광주 남구 월산동 구 서부경찰서 사거리  
T. 010-4911-4989 FAX. 062-226-3607

### 가은부동산

#### 상무지구 빌딩매매

-대 지 : 257평  
-연건평 : 900평  
-보종금4억3천만원  
월2200만원  
-용자금 : 10억원  
-매매가 : 38억

#### 아파트 1층 상가 매매

-분양면적 : 106평  
-보종금5천만원  
월 650만  
-용5억포함  
-매매가 15억5천만원 (현, 마트 / 치과)

#### 광주시내 2층 주거지역 토지구합

-면적 500-1000평  
상무지구 렌즈피어 사거리  
010-8289-8549

#### 대인동상업부동산

좋은 지리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산은 오십시오.  
광주시내 전지역 상가중점 포가 절형성되어 월세가 더 저렴해보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시던 책임지고 최선을 다하겠습니다.

☎ (FAX) 223-1772, 011-602-2632  
(주요은행, 신한은행, 대우은행, 소망은행)