

광주 4~6월 아파트 붐물...4683가구 분양

화정주공 선수촌·효천2지구 등 6개단지...전년보다 128% 급증

올 상반기 광주지역 아파트 분양시장이 봄 성수기를 맞아 활기를 띠고 있다.

2015년 광주 하계유니버시아드 선수촌 아파트와 한국토지주택공사(LH) 휴먼시아 등이 대규모 공급에 나서 아파트 분양 물량이 지난해 보다 2배 이상 늘었다.

1일 광주지역 생활정보업체 사랑방신문에 따르면 4~6월 광주지역에서 모두 6개 단지 4683가구의 아파트가 신규 공급된다. 지난해 같은 기간 공급

된 2046가구보다 128% 급증한 수치다.

화정 주공 재건축단지인 선수촌 아파트와 효천2지구 보금자리택지지구, 선운지구 등이 분양을 준비하고 있다.

하계 유니버시아드대회 선수촌 아파트 '화정 힐스테이트'는 3726가구(전용면적 59㎡ 390가구, 84㎡ 3126가구, 101㎡ 210가구)가 들어서는 초대형 단지다. 오는 5월 말~6월 초에 3726가구 중 조합원 아파트 2767가구

분양을 진행한다. 조합원 아파트는 전용면적 59㎡ 390가구, 84㎡ 2167가구, 101㎡ 210가구 등으로 구성된다. 일반 분양 물량인 전용면적 84㎡ 959가구는 7월에 분양에 나설 예정이다.

한국토지주택공사(LH) 광주전남 본부는 오는 6월 남구 효천2보금자리 주택지구 B2블록과 B3블록에 LH 휴먼시아 727세대를 분양한다. 지하 1층, 지상 13~19층 12개동에 전용면적 74㎡(29평) 287세대, 전용면적 84㎡(33평) 440세대 등으로 구성된다.

단지는 관상형과 탑상형 등 혼합형으로 조성되고 내부는 3Bay와 4Bay 등으로 설계할 계획이다. 단지명은 아직 정하지 않았다.

이수건설은 4월 중순 이후 남구 진월동 245번지에 '광주 브라운스톤 진월' 201가구를 분양한다. '브라운스톤 진월'은 지상 15~25층 4개동에 전용면적 84㎡ 단일평형으로 구성된다.

우방건설은 오는 4월 말 남구 백운동과 월산동에 각각 '우방 아이유셀' 303가구와 281가구 등 총 584가구를

분양한다. '백운 우방 아이유셀'은 7개동에 전용면적 82㎡ 단일평형이며, '월산 우방 아이유셀'은 9개동에 전용면적 84㎡ 172가구, 117㎡ 67가구, 125㎡ 40가구, 183㎡ 2가구 등으로 구성된다. 모델하우스는 4월 초 서구 농성동 상록회관 옆에 오픈한다.

모아주택산업은 오는 6월 중순 광산구 선운지구 6블록에 선운지구 '모아엘가' 404가구를 공급한다. 지하 1층, 지상 최고 20층 6개동에 전용면적 79㎡ A·B타입 180가구와 84㎡ 220가구로 구성한다. 모델하우스는 북구 중흥동 전대정문 사거리 중흥동 본사에 마련된다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

주간 증시 포커스

삼성전자 강세 후 매기 확산 기대

지난주 국내 증시는 미국 주가 경기 부양과 IT업종 실적 호조 기대로 2050선 탈환을 노리기도 했으나 주 후반으로 갈수록 상승탄력이 다시 둔화됐다. 일단 2000~2050 사이의 팽막힌 박스권 흐름이 연장되는 모양새다.

코스피가 확보한 1900대 후반의 지지력은 든든해 보이지만, 국내 증시의 추가 반등을 이끌 만한 재료는 여전히 부족해 보인다. 여기에 더해 1분기 실적시즌을 앞둔 주주들의 관망세도 증시 회복에 한 몫을 하고 있다.

포스펜인에 대한 불안감 등 유럽 리스크가 다시 증시를 짓누르는 가운데 미국의 경기지표가 예측대비 다소 부진한 것으로 나타나고, 중국 경기에 대한 우려의 목소리가 커지는 등 글로벌 경기 불투명성이 재차 불거지는 모습이다. 그러나 선진국 중심의 경기회복 기조와 국내 경기회복 시그널은 여전히 펀더멘털 측면에서의 부담감을 완화시켜주는 요인이 되고 있다.

지난주 발표된 국내 2월 산업활동지수를 살펴보면 제조업 평균 가동률이 81.1%로 전월대비 0.6%포인트 상승한 것으로 나타났다. 현재 경기상황을 보여주는 동행지수나 향후 경기를 예고해주는 선행지수의 순환변동치가 전월대비 각각 0.5 포인트씩 상승한 것으로 나타났다는 점에서 국내 경기가 안정적인 회복세를 이어갈 가능성이 지속적으로 높아지고 있다.

게다가, 글로벌 경기회복의 중심에 서있는 미국의 경우 지난주 신규실업수당 청구건수가 지난 2008년 4월 이후 최저치를 기록하는 등 고용시장의 개선세가 여전히 이어지고 있음을 보여주었

고, 연준리의 추가적인 경기부양책에 대한 기대감도 다시 피어오르고 있는 상황이다. 경기부진 우려가 제기되고 있는 중국도 정부가 추진하는 소비촉진의 달(4월 2일 ~ 5월 4일)이 시작되면서 내수부양책에 대한 기대감과 함께 소비 모델업이 되살아날 가능성이 높다.

하지만 지수는 회복 흐름을 보이고 있으나 삼성전자의 독주가 지속되면서 투자자들의 체감지수가 상당히 낮은 상황이다. 지난 2월 중순 코스피가 2000대를 강하게 돌파한 이후 지수는 상승했으나 코스피 200 종목 중 하락한 종목은 60%가 넘는 정도로 하락 현상이 심했다.

그러나 삼성전자의 상승세는 1분기 실적 발표가 다가올수록 둔화될 가능성이 크다. 통상적으로 삼성전자는 실적이 양호할 경우 실적 발표 직후에는 단기적으로 상승탄력이 둔화된 경우가 많았기 때문이다.

이를 감안하면 금주 주말로 예상되는 삼성전자의 실적 발표를 전후해서는 주가의 극심한 흔들림상도 완화될 가능성이 크다.

그러나 과거 사례를 볼 때 삼성전자가 시장을 주도한 이후 코스피가 하락 전환한 경우는 IT 버블과 카드 사태 때를 제외하고는 없었다. 이번에도 삼성전자 강세 이후 매기의 확산 과정을 기대해 볼 수 있는 이유이다.



박종모 <신한금융투자 광주지점장>



"출근증 방지하세요" 1일 롯데백화점 광주점 직원들이 나른한 봄날 출근증으로 인한 교통사고를 방지하기 위해 백화점 인근 택시기사와 자가용 운전자들에게 비타민 음료, 커피 등을 무료로 제공하고 있다. <롯데백화점 광주점 제공>

광주 서구 대형점포 8일 첫 의무휴업

롯데슈퍼 금호·풍암점, 이마트에브리데이 금호점

골목 상권 활성화와 건전한 유통질서 확립을 위해 대규모 점포에 대한 영업시간 제한 및 의무 휴업제 시행을 준비하고 있는 가운데 광주 서구가 영업 제한을 시행한다.

광주시 서구는 1일 지난 달 19일 서구 대규모 점포 등의 등록 및 조정에

관한 일부 개정 조례안이 구의회를 통과함에 따라 2일부터 대규모 점포에 대한 영업시간 제한 및 의무 휴업제를 본격 시행한다고 밝혔다.

조례에 따라 대규모 점포는 오전 0시부터 오전 8시까지 영업시간이 제한되고 매월 둘째 주와 넷째 주 일요일에

는 의무 휴업해야 한다. 이달 8일에 첫 의무 휴업을 해야 하는 점포는 롯데슈퍼 금호점, 롯데슈퍼 풍암점, 이마트에브리데이 금호점 등 3곳이다.

한편 롯데마트 상무점, 롯데마트 월드컵점, 이마트 광주점, 이마트 상무점 등 대형마트 4곳은 유통산업발전법 시행령 개정안이 이달 중순 공포된 후 영업시간 제한 및 의무 휴업제를 시행할 예정이다.

/김경민기자 kki@

광주은행 9일까지 신입행원 모집

광주은행(은행장 송기진)은 지난 하반기 44명의 중견 신입행원 채용에 이어 약 40명 내외의 중견 신입행원을 채용하기로 하고 2일부터 9일까

지 지원서를 접수한다. 이번 신입행원 채용은 광주은행 홈페이지(www.kjbank.com)를 통해 접수하며, 서류전형과 인적성 검

사, 2차에 걸친 면접과정을 거쳐 최종 선발하게 된다. 응시자격은 4년제 대학이상 졸업자 2012년 8월 졸업예정자로 학과 및 연령제한은 없다.

일정기간 연수 및 수습과정을 거친 후 정규직 행원으로 채용할 계획이다. 문의는 광주은행 인사부 (062-239-5703). /최재호기자 lion@

since 1982

창업 30주년 **국제보청기**

30% OFF SALE 할인/봉/사

www.kjhr.com

본점 062)227-9940 목포점 061)262-9200 서울점 02)765-9940

충장점 062)227-9970 장흥점 080)222-9975 순천점 061)752-9940

호남총판 광주 1호점

안동 간고등어

오open기념 **고등어먹고 제주도로!**

10박스 이상 구매시 제주도 왕복 항공 여행상품권 증정 2인(2박3일) 호도선물로 좋습니다!

안동간고등어 선/물/박스 ₩12,000~

제주도 2인 왕복항공여행권을 소지한고객만의 혜택

제주왕복항공요트무료여행권

요트투어 무료이용

제주2박3일 일주여행

잠수함투어 무료이용

렌트카무료

문의전화 1577-4929 H.P 010-5760-9179 www.honamgodunga.com

영업사원 및 딜러 대 모집

여행 및 레저 사업부 0명 기업 특판 유통사업부 0명 (주)해브론국제무역 / 허더여행사 광주점

호남최대 **원목가구 Sale**

쇼핑몰 **hong79.com**(홍친구닷컴)

천환경 원목가구 셀러, 인가사, 광주대리점 까사도 한국총판

신혼가구에서 이태리가구 까지 원목가구만 **200평 대형매장**

hong79.com 1899-0240 동구 장동 58-15 장동로터리 홍스페이스가구빌딩